

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui imobil - teren situat în intravilanul orașului Beclean, înscris în Cartea Funciară nr. 28003 Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 22.05.2023 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de către MapCad Proiect SRL – persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;
- Referatul de aprobare nr. 4423/19.05.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 4424/19.05.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 32/22.05.2023;

În conformitate cu:

- prevederile art. 858 și următoarele, art. 879 alin. (2), alin. (3), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea unui imobil - teren situat în intravilanul orașului Beclean, înscris în Cartea Funciară nr. 28003, în suprafață de 494.034 mp., în două loturi, după cum urmează :

- lot 1 - în suprafața de 452.713 mp;
- lot 2 - în suprafața de 41.321 mp.

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.

Art.3. Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general uat oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Pop Vasile



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 68 din 22.05.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

D.D.M.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII ÎN 2
LOTURI A IMOBILULUI
IDENTIFICAT CU NR.CAD.28003 -
BECLEAN

Întocmit: MapCad Proiect SRL
Szilagyi Istvan Botond

SZILAGYI ISTVAN BOTOND
Seria RO-BN-F, Nr.0068
MAPCAD PROIECT SRL
Seria RO-B-J, Nr.1775

Istvan-
Botond
Szilagyi

Semnat digital de
Istvan-Botond
Szilagyi
Data: 2023.05.18
16:28:12 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil/zona în care se desfășoară lucrarea :Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, UAT Beclean, loc.Beclean - intravilan

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de dezmembrare în 2 loturi.

3. Suprafață de teren, obiect al prezentei documentații: 494 034 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului:

Imobilul se identifică cu CF nr. 28003 Beclean, cu nr.cad. 28003 în care destinația imobilului este intravilan, adresa – loc. Beclean, jud. Bistrița-Năsăud, având categoria de folosință pășune cu suprafața de 494 034mp.

Scopul lucrării este dezmembrarea imobilului înscris în CF 28003 Bistrița, nr.cad. 28003 în 2loturi (lotul 1 cu S =452 713mp având categoria de folosință pășune, lotul 2 cu S = 41 321mp având categoria de folosință pășune).

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc

În urma solicitării beneficiarul în vederea efectuării unei documentații cadastrale am procedat la identificarea imobilului în teren, parcurgerea perimetrului în teren în vederea identificării limitelor și efectuării metodei de lucru. *Accesul la teren se face din drumul de acces înscris în CF 28411. Imobilul se afla amplasat în UAT Beclean, în intravilanul localității Beclean.*

Imobilul se învecinează cu :

- la nord-vest – nr.cad.28644, nr.cad.29283, nr.cad.29308, nr.cad.29237, nr.cad.28574, nr.cad.29238, nr.cad.29309, nr.cad.29218, nr.cad.28575, nr.cad.29163, nr.cad.29310, nr.cad.29085, nr.cad. 28645, nr.cad.29083, nr.cad.29311, nr.cad.29009, nr.cad.28576, nr.cad.29010, nr.cad.29312, nr.cad.28948, nr.cad.28577, nr.cad.28947, nr.cad.29313, nr.cad.28881, nr.cad.28578, nr.cad.28880, nr.cad.29314, nr.cad.28814, nr.cad.28646, nr.cad.28813, proprietăți private;
- la sud-vest – pășune, ;
- la sud-est – pădure;
- la nord-est - nr.cad.28411 (drum acces).

Teren neîmprejmuit.

În urma prelucrării măsurătorilor și verificării acestora în indexul de cadastru sporadic al localității Beclean s-a constatat că măsurătorile se încadrează în toleranțele admise prin Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevăzute în art.31, alin(2), astfel s-au preluat coordonatele imobilului înscris în sistemul integrat de carte funciară identificat cu nr.cad. 28003 Beclean, pentru a nu modifica poziția acestuia.

Pe amplasament nu există construcții

6. Operațiuni de specialitate realizate: După parcurgerea perimetrală a imobilului s-a stabilit

Data: 18.05.2023

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
MAPCAD PROIECT

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

metoda de lucru folosită constând în efectuarea măsurătorilor cu tehnica GPS-GNSS-RTK, aparatul folosit în determinarea coordonatelor în sistemul national stereografic 1970 este GPS model Geomax Zenith 35 Pro;

-Erorile rezultate din măsurători prin metoda RTK în timp real sunt cuprinse între: Hsig – 0.012 m- 0.032 m; Vsig – 0.021 m – 0.041 m

- Modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică.

- Calcul suprafețelor este anexat prezentului memoriu tehnic.

Parcela (Lot initial)

Nr. Pct.	Coordonate pot de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	629940.425	439982.777	13.000
102	629940.021	439995.771	13.000
103	629939.618	440008.765	14.000
104	629953.611	440009.200	14.000
105	629937.604	440009.634	12.999
106	629938.008	439996.641	13.000
107	629938.411	439983.647	13.000
108	629938.815	439970.653	13.000
109	629939.219	439957.659	12.999
110	629939.623	439944.666	13.000
111	629970.028	439931.672	13.000
112	629970.430	439918.678	13.000
113	629970.834	439905.684	12.999
114	629971.237	439892.691	13.000
115	629971.641	439879.697	13.000
116	629972.045	439866.703	12.999
117	629972.448	439853.710	13.000
118	629972.852	439840.716	13.000
119	629973.256	439827.722	13.000
120	629973.660	439814.728	12.999
121	629974.063	439801.735	13.000
122	629974.467	439788.741	13.000
123	629974.871	439775.747	14.001
124	629980.877	439775.312	14.000
125	629948.834	439774.878	15.284
126	629938.484	439787.623	99.999
127	629838.833	439784.518	5.298
128	629838.628	439789.459	15.798
129	629830.243	439775.009	18.751
130	629835.903	439757.133	52.015
131	629838.968	439705.208	34.127
132	629840.160	439671.102	34.910
133	629840.510	439638.194	58.218
134	629830.058	439578.920	13.882
135	629830.880	439565.082	25.688
136	629839.421	439540.855	54.388
137	629855.930	439489.033	28.531
138	629868.843	439452.672	27.785
139	629868.812	439434.977	41.293
140	629868.490	439393.685	20.931
141	629883.099	439373.458	34.888
142	629844.788	439343.781	45.213
143	629826.735	439303.708	16.876
144	629878.515	439292.804	15.942
145	629894.654	439292.476	37.282
146	629930.192	439281.526	34.372
147	629956.891	439259.879	22.933
148	629987.051	439239.319	15.165

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pot de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
168	630358.211	439920.358	64.077
170	630418.627	439894.025	103.627
169	630510.778	439850.730	100.773
168	630603.115	439810.373	90.547
167	630685.580	439772.938	17.032
166	630679.174	439757.148	144.984
165	630625.072	439622.855	192.081
164	630553.172	439444.581	118.094
163	630508.982	439335.054	119.707
162	630400.405	439385.504	77.208
161	630330.410	439418.089	59.225
160	630308.333	439383.979	108.498
159	630259.806	439265.963	97.021
158	630222.011	439178.608	22.778
157	630218.709	439154.458	28.034
156	630218.038	439128.430	153.287
155	630085.873	439157.119	12.391
154	630059.785	439187.911	39.835
153	630028.812	439189.602	23.440
152	630020.837	439212.319	21.514
151	630008.154	439228.043	15.107
150	629991.550	439231.910	12.338
149	629979.308	439230.389	15.165
148	629967.051	439239.319	22.933
147	629956.891	439259.879	34.372
146	629930.192	439281.526	37.282
145	629894.654	439292.476	15.942
144	629878.515	439292.804	16.876
143	629868.843	439303.708	45.213
142	629844.788	439343.781	34.888
141	629838.968	439373.458	20.931
140	629830.880	439393.685	41.293
139	629830.812	439434.977	27.785
138	629830.058	439482.672	28.531
137	629830.880	439489.033	54.388
136	629839.421	439540.855	25.688
135	629855.930	439565.082	13.882
134	629868.843	439578.920	58.218
133	629840.510	439638.194	34.910
132	629840.160	439671.102	34.127
131	629838.968	439705.208	52.015
130	629835.903	439757.133	18.751
129	629830.243	439775.009	15.798
128	629838.628	439789.459	5.298
127	629838.833	439784.518	99.999
126	629938.484	439787.623	15.284
125	629948.834	439774.878	14.000
124	629980.877	439775.312	14.001

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pot de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
168	630358.211	439920.358	26.1672
191	630257.578	439878.810	108.168
190	630157.902	439720.816	103.755
189	630197.804	439816.591	79.973
188	630124.108	439847.848	162.478
187	630188.587	439997.841	47.380
172	630229.511	439977.872	104.000
171	630324.584	439935.518	36.885
S(Lot2)=41321.20mp P=904.288m			

Data: 18.05.2023

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
MAPCAD PROIECT

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in
format analogic si digital

149	629979.306	439230.389	12.336
150	629991.550	439231.910	15.107
151	630008.154	439228.043	21.514
152	630020.837	439212.319	23.440
153	630028.612	439189.602	39.635
154	630059.785	439167.911	12.391
155	630065.873	439157.119	153.267
156	630216.038	439128.430	26.034
157	630216.709	439154.456	22.776
158	630222.011	439178.608	97.021
159	630259.806	439265.963	108.496
160	630308.333	439363.979	59.225
161	630330.410	439418.089	77.208
162	630400.405	439365.504	119.707
163	630508.962	439335.854	118.094
164	630553.172	439444.561	192.061
165	630625.072	439622.656	144.964
166	630679.174	439757.146	17.032
167	630685.580	439772.936	90.547
168	630683.115	439810.373	100.773
169	630510.776	439850.730	103.627
170	630418.627	439694.025	100.962
171	630324.584	439935.516	104.000
172	630229.511	439977.672	101.342
173	630137.618	440020.403	219.341
174	629938.534	440108.015	11.526
175	629928.795	440099.473	90.557
176	629931.856	440000.984	130.946
177	629943.911	439870.574	8.258
178	629943.655	439878.828	12.999
179	629943.251	439891.821	13.000
180	629942.847	439904.815	13.000
181	629942.443	439917.809	12.999
182	629942.040	439930.802	13.000
183	629941.638	439943.796	13.000
184	629941.232	439956.790	13.000
185	629940.829	439969.784	12.999

S(Loc initial)=499034.12mp P=3521.675m

123	629974.871	439775.747	13.000
122	629974.467	439768.741	13.000
121	629974.063	439801.735	12.999
120	629973.660	439814.728	13.000
119	629973.256	439827.722	13.000
118	629972.852	439840.716	13.000
117	629972.448	439853.710	12.999
116	629972.045	439866.703	13.000
115	629971.641	439879.697	13.000
114	629971.237	439892.691	12.999
113	629970.834	439905.684	13.000
112	629970.430	439918.678	13.000
111	629970.026	439931.672	13.000
110	629969.623	439944.666	12.999
109	629969.219	439957.659	13.000
108	629968.815	439970.653	13.000
107	629968.411	439983.647	13.000
106	629968.008	439996.641	12.999
105	629967.604	440009.634	14.000
104	629967.201	440022.628	14.000
103	629966.797	440035.622	13.000
102	629966.394	439995.771	13.000
101	629965.991	439982.777	12.999
100	629965.588	439969.784	13.000
99	629965.185	439956.790	13.000
98	629964.782	439943.796	13.000
97	629964.379	439930.802	12.999
96	629963.976	439917.809	13.000
95	629963.573	439904.815	13.000
94	629963.170	439891.821	12.999
93	629962.767	439878.828	8.258
92	629962.364	439865.834	130.946
91	629961.961	440000.984	90.557
90	629961.558	440099.473	11.526
89	629961.155	440108.015	219.341
88	630137.618	440020.403	53.983
87	630188.587	439997.841	162.478
86	630124.100	439847.648	79.973
85	630197.804	439816.591	103.755
84	630157.902	439720.816	108.166
83	630257.578	439678.810	261.672

S(Loc1)=452712.92mp P=4049.473m

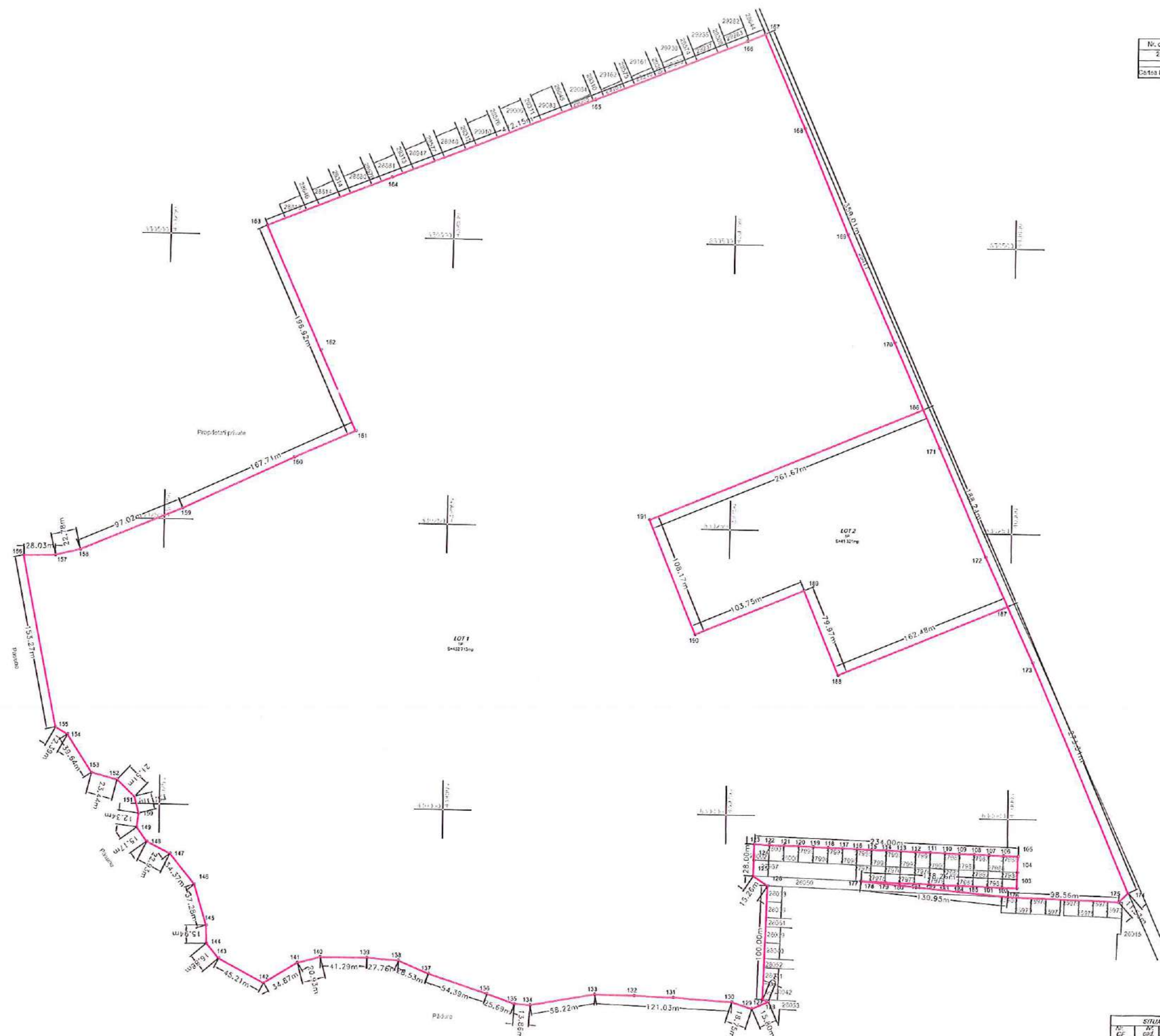
Data: 18.05.2023

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
MAPCAD PROIECT

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in
format analogic si digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:2500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28003	494.034mp	loc. Beclean, Jud. Bihor - Iordania
Catasta Funciara nr.	UAT	Beclean



SZILAGYI ISTVAN BOTOND
Seria RO-BN-F, Nr.0068
MAPCAD PROJECT SRL
Seria RO-B-J, Nr.1775

SITUATIA ACTUALA (valoare de dezvoltare)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezvoltare)			
Nr. cat.	Suprafata (mp)	Destinatie	Valoare	Nr. cat.	Suprafata (mp)	Destinatie	Valoare
28003	28003	494.034	Pășune	28003	494.034	Pășune	494.034
28003	28003	494.034	Pășune	28003	494.034	Pășune	494.034

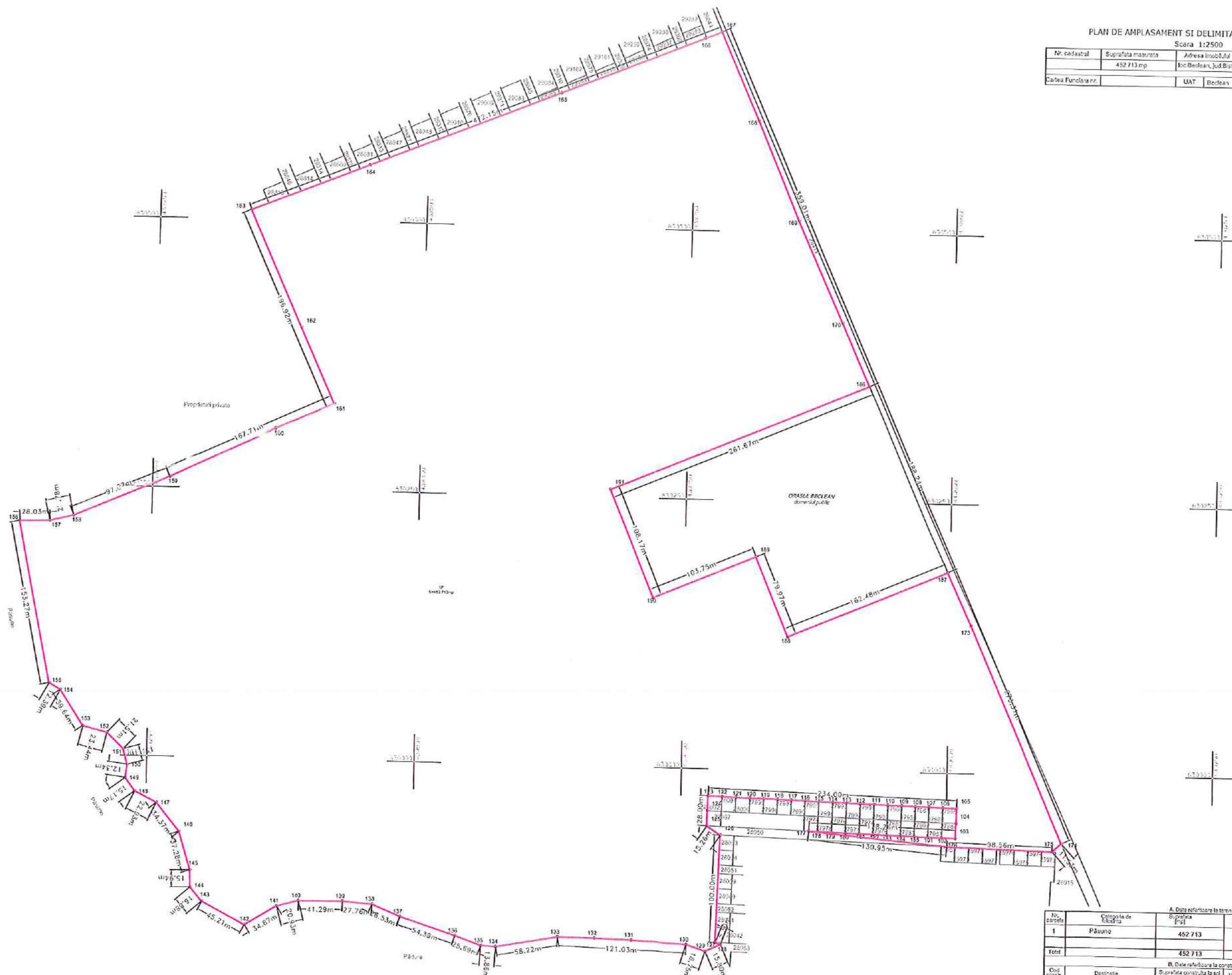
Executant: SZILAGYI Istvan Botond
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 17.05.2023
Istvan Botond Szilagyi
Data: 17.05.2023

Inspector
Confirmarea introducerii în baza de date integrată a atributivului cadastral
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
452 713 mp		loc. Bedlean, Jud. Bistrita-Nasaud - intravilan
Careea Funciara nr.	UAT	Bedlean



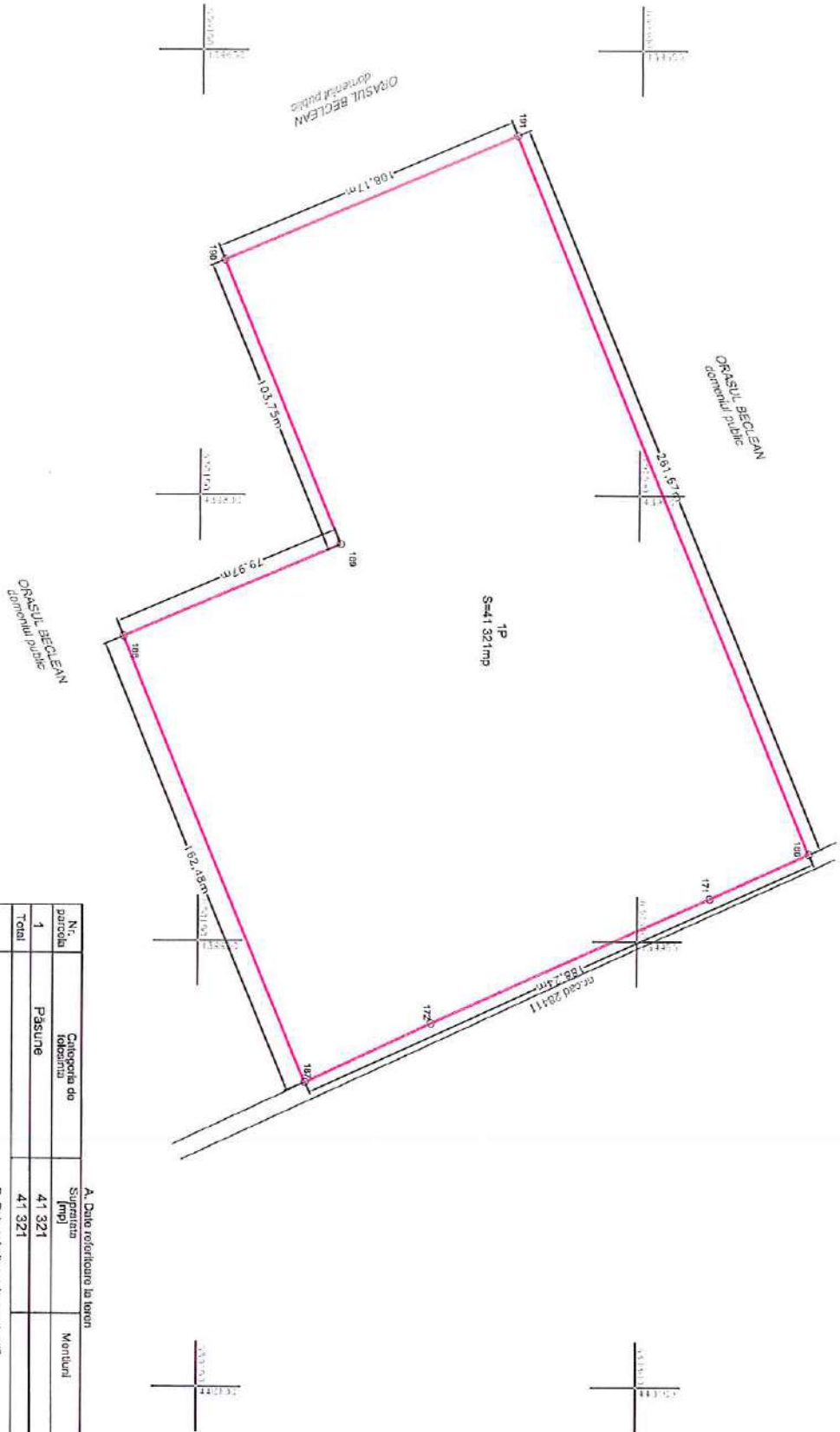
SZILAGYI ISTVAN BOTOND
Seria RO-BN-F, Nr.0068
MAPCAD PROJECT SRL
Seria RO-B-J, Nr.1775

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m²)	Modulul
1	Pășună	452 713	Imobil neînregistrat
Total		452 713	
B. Date referitoare la construcții			
Cod cadastral	Destinația	Suprafata construita la sol (m²)	Modulul
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 452 713 mp Suprafata din act = 452 713 mp			
Executant: SZILAGYI I. Istvan Botond Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea înscrisei documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Istvan Botond Szilagyi Data: 18.05.2023		Inspector Confirmarea intrerederii imobilului în baza de date integrata si stocarea numărului cadastral Data:	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	41 321 mp	loc.Beclean, jud.Bistrita-Nassaud - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Metru
1	Pășune	41 321	
Total		41 321	Imobil nelimitat
B. Date referitoare la constructii			
Cat. construct.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Metru
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 41 321 mp
Suprafata din act = 41 321 mp

Executant: SZILAGYI ISTVAN BOTOND
Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta incontinutii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 18.05.2023 Szilagi Istvan-Botond
Sema: Sema de teren - Beclean Szilagi Istvan-Botond
Data: 2023.05.18 16:55:25

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:

SZILAGYI ISTVAN BOTOND
Sema: RO-BN-F, Nr.0068
MAPCAD PROIECT SRL
Sema: RO-B-I, Nr.1775