

### HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, înscris în Cartea Funciară nr. 30509, în 177 loturi

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 20 septembrie 2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

-Documentația cadastrală întocmită de către MapCad Proiect SRI. – ing. Szilagyi Istvan Botond;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 8209/18.09.2023;

-Raportul nr. 8210/18.09.2023 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 53/20.09.2023;

**În conformitate cu:**

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 879 alin. (2), alin. (3), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, situat în intravilanul orașului Beclean, cu nr. cadastral 30509, înscris în Cartea Funciară nr. 30509, în suprafață de 452.713 mp, în 177 loturi, conform documentației cadastrale, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.

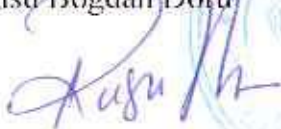
**Art.3.**Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5.Prezența hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclan și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Rusu Bogdan Doru



Contrașemnează,  
Secretar general UAT oraș Beclan  
Oprea Simiona Crinela



**Nr. 120 din 20.09.2023**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA IN VEDEREA  
DEZMAMBRARI IN 177 LOTURIA IMOBILULUI  
IDENTIFICAT CU NR.CAD. 30509 BECLEAN**

**intocmit:MapCad Proiect SRL  
ing.Szilagyi Istvan Botond  
beneficiar: UAT Beclean**

Istvan-  
Botond  
Szilagyi

Semnata digital de  
Istvan Botond  
Szilagyi  
Data: 2023.08.21  
09:49:31 +03'00

SZILAGYI ISTVAN BOTOND  
Seria RO-BN-F, Nr.0068  
MAPCAD PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, Nr.1775

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil/zona în care se desfășoară lucrarea :Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, UAT Beclean, loc.Beclean – intravilan
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de dezmembrare în 177 loturi.
3. Suprafață de teren, obiect al prezentei documentații: 452 713 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul se identifică cu CF nr. 30509 Beclean, cu nr.cad. 30509 în care destinația imobilului este intravilan, adresa – loc. Beclean, jud. Bistrița-Năsăud, având categoria de folosință pășune cu suprafața de 452 713mp.

Scopul lucrării este dezmembrarea imobilului înscris în CF 30509 Bistrița, nr.cad. 30509 în 177 loturi și anume:

Nr.lot	Suprafata(mp)
Lot 1	19615 mp
Lot 2	10617 mp
Lot 3	15332 mp
Lot 4	10144 mp
Lot 5	26825 mp
Lot 6	18237 mp
Lot 7	25021 mp
Lot 8	20774 mp
Lot 9	39700 mp
Lot 10	18270 mp
Lot 11	29224 mp
Lot 12	30643 mp
Lot 13	25657 mp
Lot 14	11767 mp
Lot 15	7957 mp

Data: 19.06.2023

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
MAPCAD PROIECT

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

SZILAGYI ISTVAN BOTOND  
Seria RO-BN-F, Nr.0068  
MAPCAD PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, Nr.1775

Istvan-  
Botond  
Szilagyi

Semnat digital de  
Istvan-Botond  
Szilagyi  
Data: 2023.06.21  
09:51:25 +03'00'



Lot 16	7957 mp
Lot 17	7957 mp
Lot 18	3385 mp
Lot 19	216 mp
Lot 20	2461 mp
Lot 21	2605 mp
Lot 22	5810 mp
Lot 23	809 mp
Lot 24	8415 mp
Lot 25	2158 mp
Lot 26	2240 mp
Lot 27	2774 mp
Lot 28	120 mp
Lot 29	120 mp
Lot 30	120 mp
Lot 31	97 mp
Lot 32	100 mp
Lot 33	120 mp
Lot 34	120 mp
Lot 35	120 mp
Lot 36	120 mp
Lot 37	120 mp
Lot 38	120 mp
Lot 39	120 mp
Lot 40	138 mp
Lot 41	120 mp
Lot 42	120 mp
Lot 43	120 mp
Lot 44	159 mp
Lot 45	109 mp
Lot 46	120 mp
Lot 47	120 mp
Lot 48	120 mp
Lot 49	104 mp
Lot 50	157 mp

Data: 19.06.2023

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
MAPCAD PROIECT

SZILAGYI ISTVAN BOTOND Istvan-  
Seria RO-BN-F, Nr.0068 Botond  
MAPCAD PROIECT SRL Szilagyi  
Seria RO-B-J, Nr.1775

Semnata digital  
de Istvan-  
Botond Szilagyi  
Data: 2023.06.21  
09:53:41 +03'00'

Lot 51	120 mp
Lot 52	120 mp
Lot 53	120 mp
Lot 54	120 mp
Lot 55	120 mp
Lot 56	120 mp
Lot 57	120 mp
Lot 58	120 mp
Lot 59	120 mp
Lot 60	120 mp
Lot 61	120 mp
Lot 62	120 mp
Lot 63	120 mp
Lot 64	120 mp
Lot 65	120 mp
Lot 66	120 mp
Lot 67	120 mp
Lot 68	115 mp
Lot 69	97 mp
Lot 70	120 mp
Lot 71	120 mp
Lot 72	120 mp
Lot 73	120 mp
Lot 74	120 mp
Lot 75	120 mp
Lot 76	120 mp
Lot 77	120 mp
Lot 78	97 mp
Lot 79	102 mp
Lot 80	120 mp
Lot 81	120 mp
Lot 82	120 mp
Lot 83	120 mp
Lot 84	120 mp
Lot 85	76 mp

Data: 19.06.2023

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
MAPCAD PROIECT

SZILAGYI ISTVAN BOTOND  
Seria RO-BN-F, Nr.0068  
MAPCAD PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, Nr.1775

Istvan-  
Botond  
Szilagyi

Semnat digital de  
Istvan Botond  
Szilagyi  
Data: 2023.06.21  
10:02:04+03:00

Lot 86	109 mp
Lot 87	120 mp
Lot 88	120 mp
Lot 89	177 mp
Lot 90	120 mp
Lot 91	120 mp
Lot 92	120 mp
Lot 93	120 mp
Lot 94	643 mp
Lot 95	107 mp
Lot 96	120 mp
Lot 97	120 mp
Lot 98	120 mp
Lot 99	120 mp
Lot 100	120 mp
Lot 101	120 mp
Lot 102	120 mp
Lot 103	120 mp
Lot 104	120 mp
Lot 105	120 mp
Lot 106	120 mp
Lot 107	120 mp
Lot 108	120 mp
Lot 109	120 mp
Lot 110	120 mp
Lot 111	120 mp
Lot 112	120 mp
Lot 113	120 mp
Lot 114	120 mp
Lot 115	120 mp
Lot 116	120 mp
Lot 117	120 mp
Lot 118	141 mp
Lot 119	120 mp
Lot 120	141 mp

Data: 19.06.2023

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
MAPCAD PROIECT

SZILAGYI ISTVAN BOTOND  
Seria RO-BN-F, Nr.0068  
MAPCAD PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, Nr.1775

Istvan-  
Botond  
Szilagyi

Semnata digital  
de Istvan-  
Botond Szilagyi  
Data: 2023.06.21  
09:57:37 +03:00

Lot 121	125 mp
Lot 122	120 mp
Lot 123	120 mp
Lot 124	120 mp
Lot 125	120 mp
Lot 126	120 mp
Lot 127	120 mp
Lot 128	120 mp
Lot 129	120 mp
Lot 130	120 mp
Lot 131	120 mp
Lot 132	120 mp
Lot 133	120 mp
Lot 134	120 mp
Lot 135	120 mp
Lot 136	120 mp
Lot 137	120 mp
Lot 138	120 mp
Lot 139	120 mp
Lot 140	120 mp
Lot 141	120 mp
Lot 142	120 mp
Lot 143	120 mp
Lot 144	120 mp
Lot 145	120 mp
Lot 146	120 mp
Lot 147	120 mp
Lot 148	120 mp
Lot 149	120 mp
Lot 150	120 mp
Lot 151	120 mp
Lot 152	1286 mp
Lot 153	71 mp
Lot 154	71 mp
Lot 155	71 mp

Data: 19.06.2023

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
MAPCAD PROIECT

SZILAGYI ISTVAN BOTOND  
Seria RO-BN-F, Nr.0068  
MAPCAD PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, Nr.1775

Istvan-  
Botond  
Szilagyi

Semnata digital de  
Istvan Botond  
Szilagyi  
Data: 2023.06.21  
10:03:18 +03'00'



Lot 156	71 mp
Lot 157	71 mp
Lot 158	71 mp
Lot 159	71 mp
Lot 160	71 mp
Lot 161	236 mp
Lot 162	11688 mp
Lot 163	4010 mp
Lot 164	4461 mp
Lot 165	4434 mp
Lot 166	15743 mp
Lot 167	15987 mp
Lot 168	1570 mp
Lot 169	5658 mp
Lot 170	1827 mp
Lot 171	3724 mp
Lot 172	751 mp
Lot 173	854 mp
Lot 174	1008 mp
Lot 175	2020 mp
Lot 176	3580 mp
Lot 177	1344 mp

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc**

În urma solicitării beneficiarul în vederea efectuării unei documentații cadastrale am procedat la identificarea imobilului în teren, parcurgerea perimetrului în teren în vederea identificării limitelor și efectuării metodei de lucru. *Accesul la teren se face din drumul de acces înscris în CF 28411. Imobilul se afla amplasat în UAT Beclean, în intravilanul localității Beclean.*

Imobilul se învecinează cu :

- la nord-vest – nr.cad.28644, nr.cad.29283, nr.cad.29308, nr.cad.29237, nr.cad.28574, nr.cad.29238, nr.cad.29309, nr.cad.29218, nr.cad.28575, nr.cad.29163, nr.cad.29310, nr.cad.29085, nr.cad. 28645, nr.cad.29083, nr.cad.29311, nr.cad.29009, nr.cad.28576, nr.cad.29010, nr.cad.29312, nr.cad.28948, nr.cad.28577, nr.cad.28947, nr.cad.29313, nr.cad.28881, nr.cad.28578, nr.cad.28880, nr.cad.29314, nr.cad.28814, nr.cad.28646, nr.cad.28813, proprietăți private;

Data: 19.06.2023

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)  
MAPCAD PROIECT

SZILAGYI ISTVAN BOTOND  
Seria RO-BN-F, Nr.0068  
MAPCAD PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, Nr.1775

Istvan-  
Botond  
Szilagyi

Semnat digital de  
Istvan Botond  
Szilagyi  
Data: 2023.06.21  
10:05:05 +03'00'

- la sud-vest – pășune, ;
- la sud-est – pădure;
- la nord-est - nr.cad.28411, nr.cad..

Teren neîmprejmuit.

În urma prelucrării măsurătorilor și verificării acestora în indexul de cadastru sporadic al localității Beclean s-a constatat că măsurătorile se încadrează în toleranțele admise prin Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevăzute în art.31, alin(2), astfel s-au preluat coordonatele imobilului înscris în sistemul integrat de carte funciară identificat cu nr.cad. 30509 Beclean, pentru a nu modifica poziția acestuia.

Pe amplasament nu există construcții

**6. Operațiuni de specialitate realizate:** După parcurgerea perimetrală a imobilului s-a stabilit metoda de lucru folosită constând în efectuarea măsurătorilor cu tehnica GPS-GNSS-RTK, aparatul folosit în determinarea coordonatelor în sistemul național stereografic 1970 este GPS model Geomax Zenith 35 Pro;

-Erorile rezultate din măsurători prin metoda RTK în timp real sunt cuprinse între: Hsig – 0.012 m- 0.032 m; Vsig – 0.021 m – 0.041 m

- Modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică.

- Calcul suprafețelor este anexat prezentului memoriu tehnic.

Data: 19.06.2023

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)  
MAPCAD PROIECT

SZILAGYI ISTVAN BOTOND  
Seria RO-BN-F, Nr.0068  
MAPCAD PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, Nr.1775

Istvan-  
Botond  
Szilagyi

Semnăt digitală  
de Istvan-  
Botond Szilagyi  
Data: 2023.06.21  
1006:59+03'00'