

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al orașului Beclean în domeniul privat al orașului Beclean a unui imobil - teren

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 9164 din 18.10.2023;
- Raportul nr. 9165 din 18.10.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – arhitect șef în cadrul Serviciului Arhitect șef;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 55/27.10.2023 și nr. 51/27.10.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit k), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se declară încetarea interesului public asupra imobilului-teren situat în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 47.539 mp, care se identifică prin extrasul de Carte Funciară nr. 30548 Beclean.

ART.2.Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Beclean în domeniul privat al orașului Beclean a imobilului – teren intravilan, situat în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 47.539 mp, care se identifică prin extrasul de Carte Funciară nr. 30548 Beclean, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

ART.3.Primarul oraşului Beclean, prin Serviciul Arhitect şef, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4.Secretarul general al UAT oraş Beclean, prin Compartimentul pregătire documente consiliu local, va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului oraşului Beclean;
- Direcţiei Economice;
- Serviciului Arhitect şef;
- Instituţiei Prefectului-Judeţul Bistriţa-Năsăud.

Preşedinte de şedinţă,
Suson George Sergiu



Contrasemnează,
Secretar general UAT oraş Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 129 din 27.10.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”,
D.D.M.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30548 Beclean

Nr. cerere	9028
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151024964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30548	47.539	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9028 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 94, din 01/08/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Beclean; Act Administrativ nr. 8903, din 01/08/2023 emis de BCPI BECLEAN;		
B1	Se înființează cf. 30548 a imobilului cu nr. cad. 30548/Beclean ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.30395\cf.30395; ~~ nr.cad.30540\cf.30540;	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL nr. 41, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local al Orasului Beclean; Act Administrativ nr. 11093, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 3306.1, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 446, din 14/12/2022 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BECLEAN , CIF:4548821, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30395/Beclean, inscrisa prin incheierea nr. 11984 din 14/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30540/Beclean, inscrisa prin incheierea nr. 8710 din 27/07/2023; pozitie transcrisa din CF 30448/Beclean, inscrisa prin incheierea nr. 2066 din 01/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.10, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 534/1, din 01/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 57, din 01/03/2023 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Act Administrativ nr. 1723, din 01/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;		
B5	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30540/Beclean, inscrisa prin incheierea nr. 8710 din 27/07/2023; pozitie transcrisa din CF 30448/Beclean, inscrisa prin incheierea nr. 2066 din 01/03/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

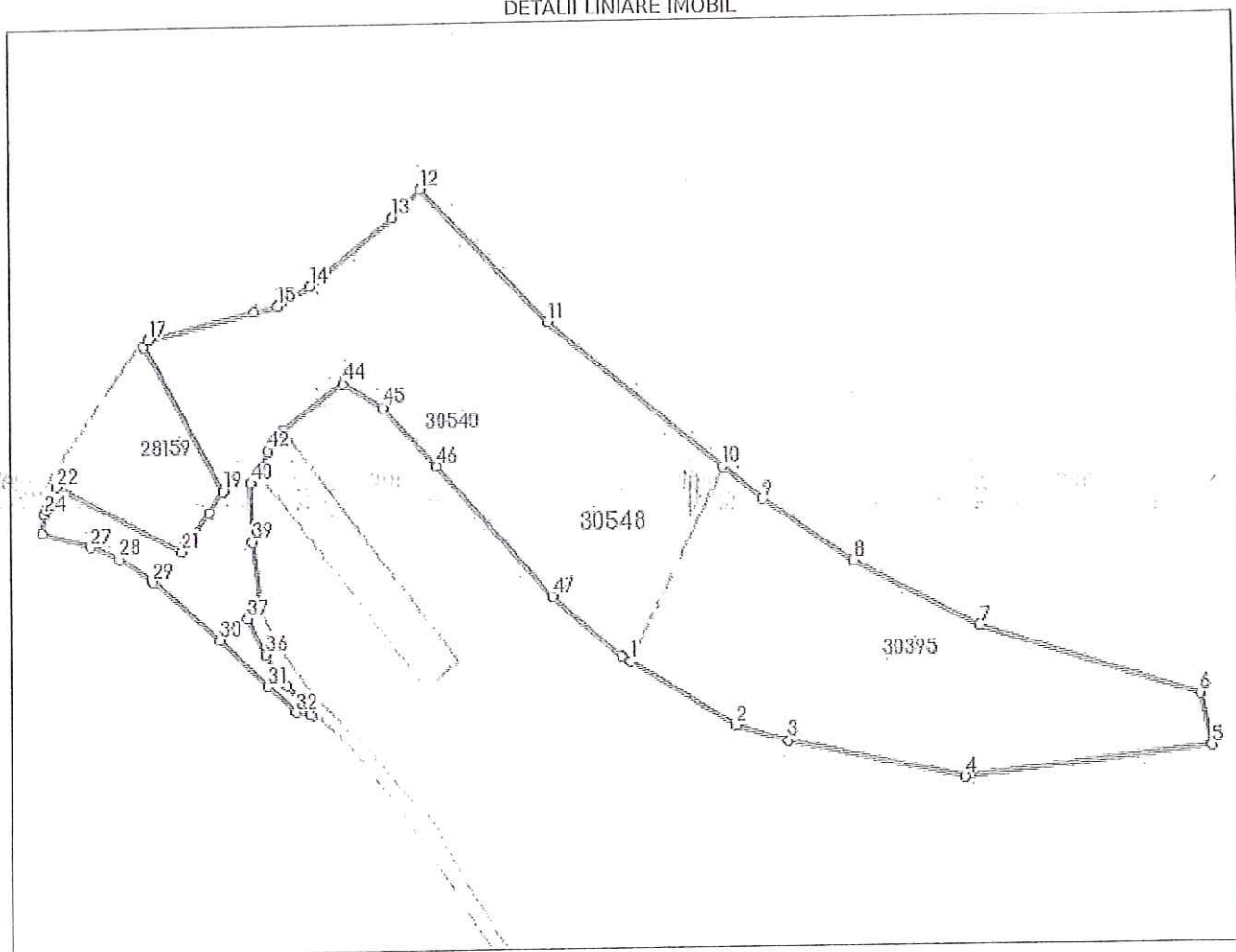
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30548	47.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.400	-	-	-	
2	neproductiv	DA	28.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.62	2	3	26.11	3	4	87.528
4	5	122.187	5	6	24.639	6	7	112.815
7	8	68.35	8	9	52.954	9	10	24.496
10	11	108.496	11	12	88.677	12	13	19.218
13	14	51.691	14	15	18.004	15	16	11.721
16	17	53.141	17	18	4.058	18	19	78.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	12.001	20	21	22.564	21	22	68.129
22	23	11.07	23	24	2.475	24	25	0.537
25	26	8.655	26	27	24.324	27	28	15.192
28	29	19.245	29	30	42.759	30	31	31.427
31	32	18.49	32	33	6.544	33	34	1.491
34	35	18.971	35	36	17.83	36	37	18.607
37	38	7.559	38	39	31.444	39	40	27.582
40	41	6.255	41	42	10.637	42	43	12.18
43	44	36.292	44	45	22.27	45	46	38.119
46	47	83.752	47	48	43.825	48	1	4.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

02-08-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

arii

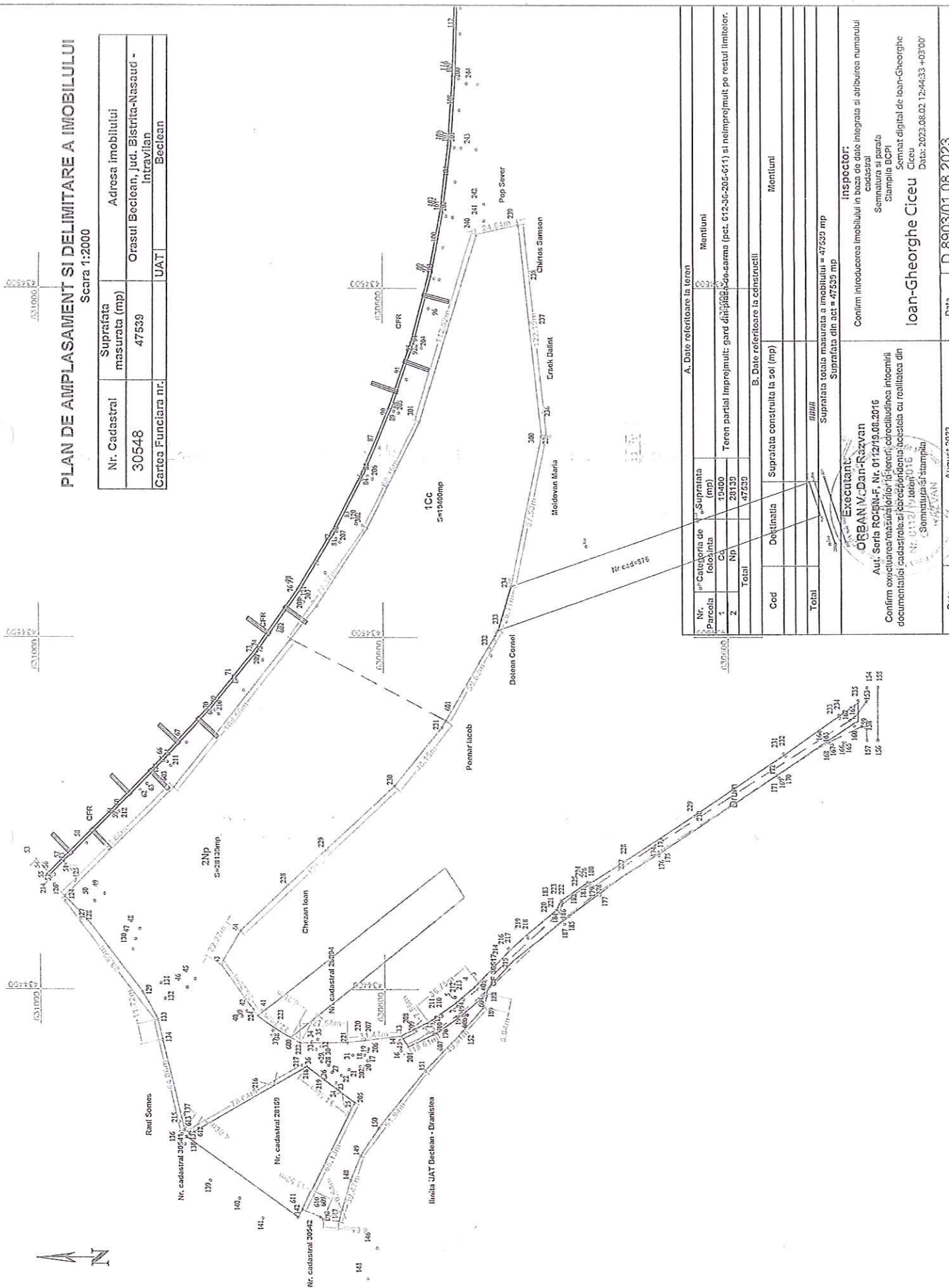
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30548	47539	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montuni
1	Ca	19400	
2	Np	28139	
Total		47539	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Montuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului = 47539 mp			
Suprafata din act = 47539 mp			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa			
Stampila ECPI			
Semnat digital de Ioan-Gheorghe Ciceu			
Data: 2023.08.02 12:44:33 +03'00'			
Ioan-Gheorghe Ciceu			
Data			
August 2023			
Data			
D.8903/01.08.2023			

Executant:
ORBAN V. DAN-RAZVAN
 Aut. Soria RO-GRN-F, Nr. 0112/19.08.2016
 Confirm excluderea materialului din teren, cu ocluziunea intonacului documentului cadastral si dependenta acestuia cu realitatea din teren.

Nr. 0112/19.08.2016

Stampila si parafa

Semnat digital de Ioan-Gheorghe Ciceu

Data: 2023.08.02 12:44:33 +03'00'

Ioan-Gheorghe Ciceu

Stampila si parafa

Semnat digital de Ioan-Gheorghe Ciceu

Data: 2023.08.02 12:44:33 +03'00'

Ioan-Gheorghe Ciceu