

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a unor imobile - drumuri, situate pe teritoriul administrativ al orașului Beclean necesare pentru proiectul „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 05.12.2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10.605/05.12.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 10.606/05.12.2023 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentațiilor cadastrale necesare primei înscrieri a unor imobile - drumuri, situate pe teritoriul administrativ al orașului Beclean necesare pentru proiectul „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform documentațiilor cadastrale ale imobilelor - drumuri cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilelor menționate la alin. (1) conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea Domeniului public al orașului Beclean.

(3) Imobilele- drumuri menționate la alin. (1) aparțin domeniului public al orașului Beclean, fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

(4) Imobilele- drumuri identificate conform prevederilor alin. (1) se declară bunuri de uz și interes public local.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean”.

Art.3. Imobilele- drumuri prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilelor- drumuri prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART.5. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general U.A.T. oraș Beclean, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Beclean, Direcției Economice, Serviciului Arhitect șef și Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabeclean.ro.

Preșdinte de ședință,
Suson George Sergiu



Contrasemnează,
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 155 din 05.12.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Anexa nr. 1 la Hotararea de Consiliul Local nr. 155/05.12.2023 privind însușirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a unor imobile - drumuri, situate pe teritoriul administrativ al orașului Beclean necesare pentru proiectul „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AGRICOLE ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”

Nr. crt	Denumire	Lungime (m)	Suprafata (mp)	Localitate
1	Drum agricol Cristur	1022	5519	Coldau
2	Drum agricol Gara	1041	4798	Coldau
3	Drum agricol Popas	831	6069	Coldau
4	Drum agricol Vale	537	3521	Beclean
5	Drum agricol Rat 1	809	3970	Rusu de Jos
6	Drum agricol Rat 2	563	2868	Rusu de Jos
7	Drum agricol Rat 3	300	1537	Rusu de Jos
8	Drum agricol Rat 4	613	3487	Rusu de Jos
9	Drum agricol Meles – tronson 1	63	349	Rusu de Jos
10	Drum agricol Meles – tronson 2	548	2604	Rusu de Jos
11	Drum agricol Higea	2127	12126	Beclean
12	Drum agricol Bai	932	4660	Beclean
13	Drum agricol Ilorgos	1540	11853	Beclean
14	Drum agricol Iierghelie	671	4517	Beclean
15	Drum agricol Lac – tronson 1	608	3256	Figa
16	Drum agricol Lac – tronson 2	488	2572	Figa
17	Drum agricol Agris 1	459	2648	Figa
18	Drum agricol Agris 2	551	3192	Figa
19	Drum agricol Agris 3	264	1535	Figa
20	Drum agricol Sud	644	3660	Figa
21	Drum agricol Deal	497	2838	Figa
22	Drum agricol Poligon – tronson 1	1086	6085	Beclean
23	Str. Poligon	378	3962	Beclean
24	Drum agricol Poligon – tronson 2	814	3863	Beclean



DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL DRUM

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Coldau, drum agricol Cristur, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Paul-Vasile
AUT. Nr. 0170/06.05.2021



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Cristur, situat in localitatea Coldau, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5519 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Cristur, situat in localitatea Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Coldau, poz. 4 (nr. cadastral 312 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea identificarii/inventarierii drumurilor din UAT Beclean) si HCL.

5 . Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Coldau, drum agricol Cristur, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 1022 m si suprafata de 5519 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este imprejmuit partial cu gard din metal si gard din plasa de sarma.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 5519 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza pe harta CF a localitatii Coldau se identifica cu nr. topografice 12/1, 11, 10, 9, 391/2, 495/3/1/1 si 496. Intrucat imobilul drum este situat, in mare parte, in extravilanul localitatii, se





propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral, fara date de CF, pentru a nu afecta suprafetele alocate numerelor topografice, mai sus mentionate, in baza HG 905/22-08.2002 si art. 21 alin 3 din Legea 213/1998 privind proprietate public si regimul juridic al acesteia cu completarile ulterioare.

- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Bistrita, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 30334, 28109, 1153, 30120, 29757, 27717, 676, 27068, 29727, 29726, 25195, 108/6, 108/1, 108/2, 108/3 si 27051, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturilor comune, nu au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate cu nr. cadastrale 27051, 108/2, 108/3 si 676, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru restul imobilelor au fost preluate coordonatele in vederea pozitionarii laturilor comune. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Coldau, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

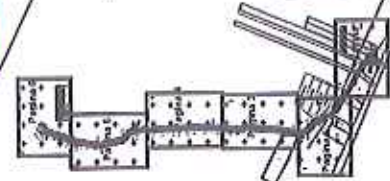
Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile





Certificat amplasamentului



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6519	Localitatea Coldau, drum agricol Cristur, orasul Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita

Ciul Ghe. si Ciul Cornelia,

Cristoiu George
Cristoiu Elena
Nr. cadastral=115





N

632450
433000

632450
433000

632450
433000

632450
433000

632350
433000

632350
433000

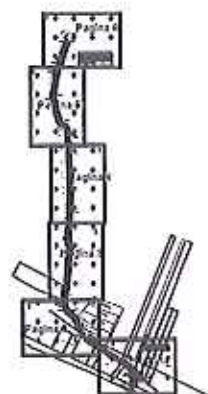
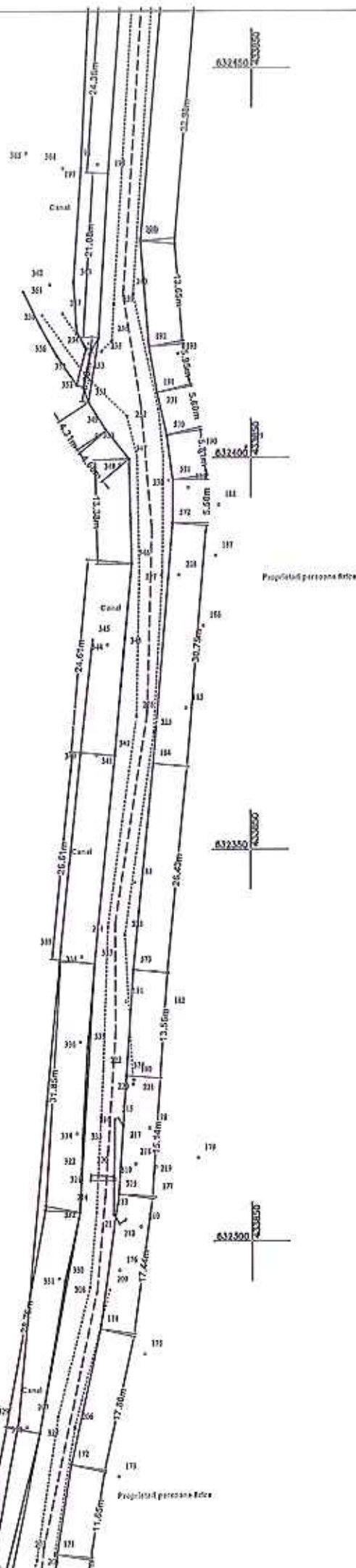
632450
433000

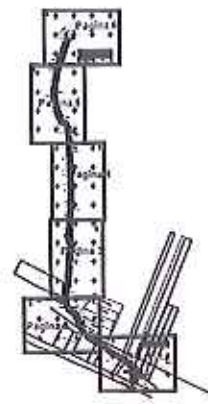
632350
433000

632300
433000

632300
433000

632300
433000





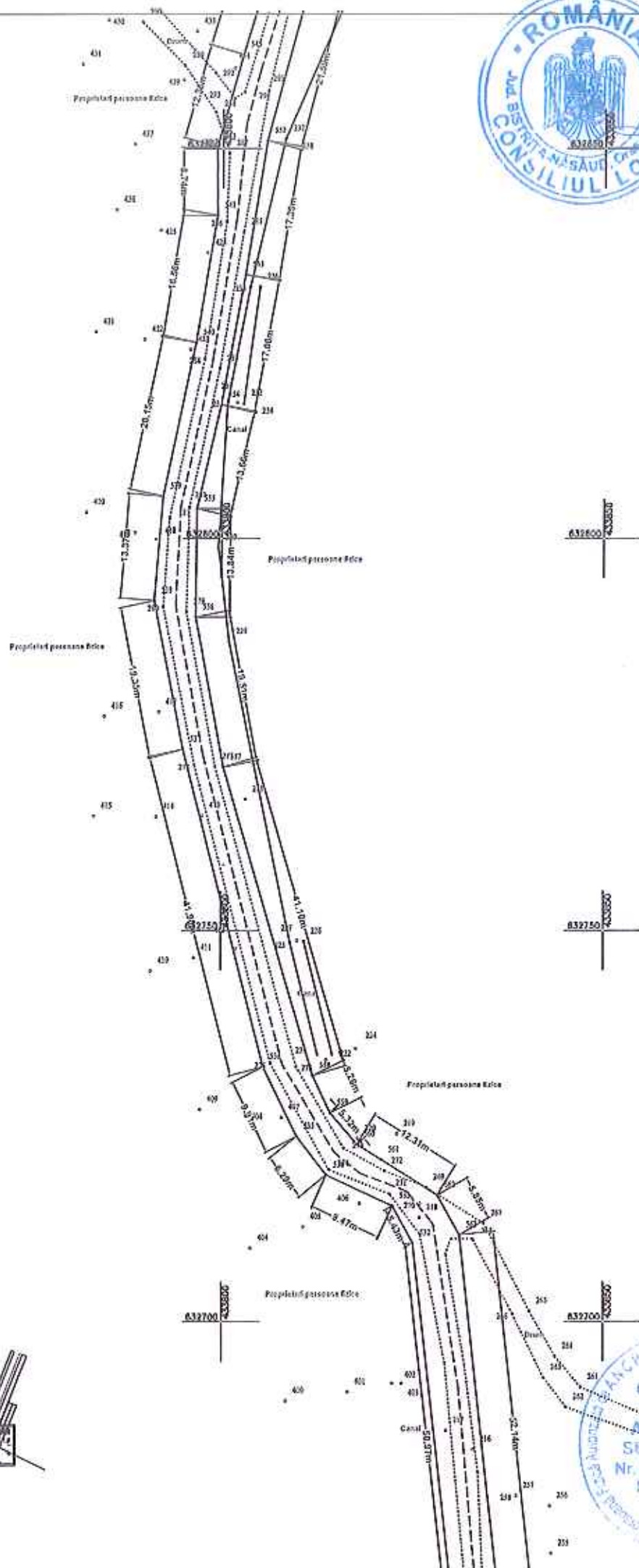
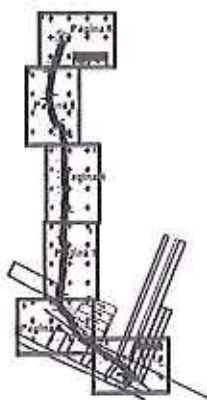


832650
832750

832600
832750

832750
832750

832700
832750



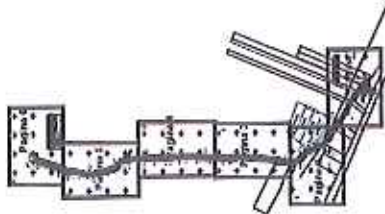


433000
000000

433000
433000

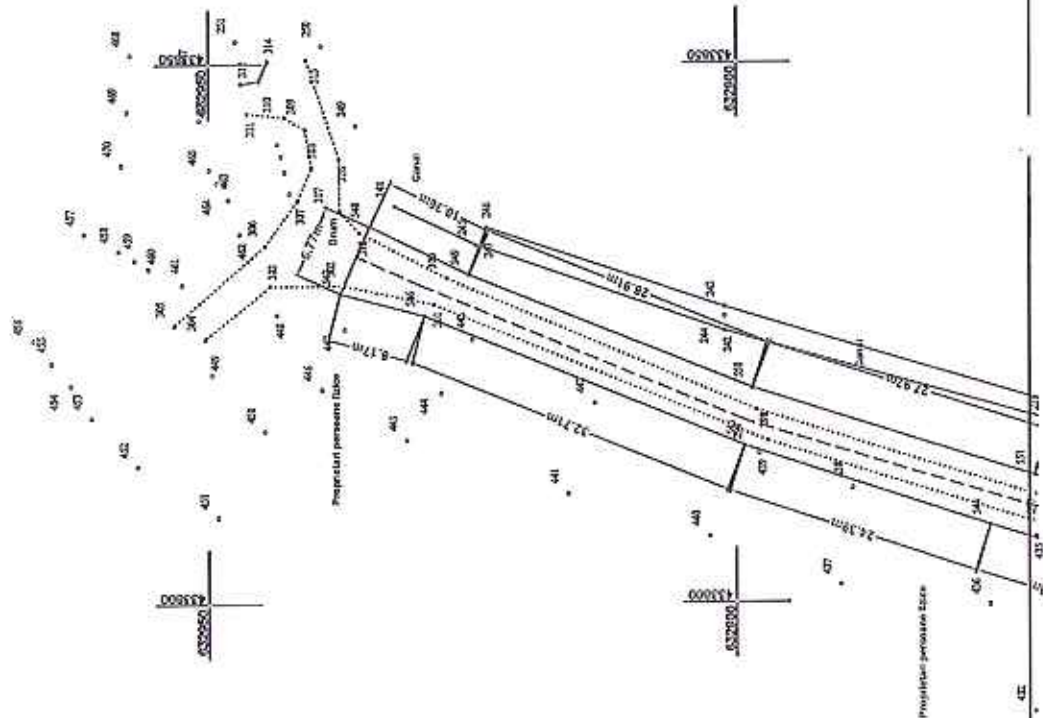
433000
000000

433000
000000



433000
433000

433000
433000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (imp)	Meniuni
1	Drum	1357	Intravilan
2	Drum	4162	Extravilan
Total		5519	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (imp)	Meniuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a ansamblului = 5519 mp Suprafata din act = 5519 mp			
Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata a arhivului numarului cadastral Stampa ECFI			
Executant: ORBAN V. PAUL-Vasile Aut. Serv. RO-BN4-F, Nr. 07/10/06.05.2021 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corectitudinea arhivului cu reținerea din teren Semnatura si ștampă			
Data	Noiembrie 2020		Data



CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
515	632032.690	433997.573	28.134
516	632054.139	434015.779	21.397
517	632069.635	434001.024	21.963
518	632083.302	433983.831	12.049
519	632090.613	433974.254	4.679
520	632093.452	433970.535	10.761
521	632099.165	433961.416	42.560
522	632121.743	433925.338	23.479
523	632134.818	433905.837	20.188
281	632145.195	433888.520	15.603
286	632153.234	433875.147	21.573
500	632171.135	433863.107	3.089
524	632173.698	433861.383	14.914
525	632187.379	433855.445	13.190
526	632199.795	433850.993	7.131
527	632206.560	433848.739	3.071
528	632209.188	433847.150	12.233
529	632216.768	433837.548	8.498
304	632222.179	433830.996	9.575
530	632229.764	433825.152	15.312
531	632244.040	433819.616	11.883
202	632255.806	433817.954	20.123
327	632275.499	433822.090	28.761
332	632303.751	433827.475	31.850
337	632335.532	433829.566	26.612
342	632362.007	433832.265	24.614
346	632386.526	433834.427	13.378
347	632399.898	433834.034	4.685
349	632403.517	433831.059	4.312
351	632407.138	433828.717	8.384
360	632415.419	433830.027	21.076
195	632436.462	433831.207	24.364
200	632460.766	433832.911	24.838
202	632485.550	433834.547	21.153
203	632506.684	433835.437	24.172
204	632530.829	433836.571	26.027
208	632556.815	433835.108	16.003
209	632572.810	433834.606	48.668
210	632621.463	433833.403	38.057
215	632659.428	433830.761	50.966
532	632710.075	433825.072	5.426
533	632714.827	433822.453	9.469
534	632718.780	433813.849	6.291
535	632723.733	433809.970	9.906
536	632732.611	433805.576	41.896
537	632773.163	433795.051	19.351
538	632792.129	433791.208	13.374
539	632805.455	433792.335	20.155
540	632825.162	433796.559	16.559
541	632841.491	433799.308	8.738
542	632850.229	433799.242	12.354
543	632862.115	433802.609	14.581
544	632876.043	433806.923	24.389
545	632899.218	433814.523	32.710
546	632929.580	433826.693	8.172
547	632937.484	433828.768	6.767
548	632934.735	433834.951	10.358
549	632925.387	433830.490	28.907
550	632898.493	433819.891	27.918
551	632871.884	433811.442	21.586
552	632851.042	433805.825	17.394



CALCULUL SUPRAFETELOR



553	632833.877	433803.014	16.997
554	632817.167	433799.902	13.662
555	632803.866	433796.783	13.837
556	632790.029	433796.666	19.512
557	632770.870	433800.363	41.098
558	632731.481	433812.090	5.259
559	632726.741	433814.368	5.316
560	632722.735	433817.862	3.721
561	632720.762	433821.017	8.590
562	632716.211	433828.302	5.849
563	632711.118	433831.179	52.136
564	632659.290	433836.834	26.677
565	632632.629	433837.766	96.473
566	632636.209	433840.960	33.769
567	632502.451	433840.111	41.777
568	632460.715	433838.262	32.979
569	632427.855	433835.460	13.648
192	632414.256	433836.613	5.953
191	632408.398	433837.674	5.598
570	632402.946	433838.945	5.813
571	632397.191	433839.767	5.499
572	632391.692	433839.752	30.753
184	632361.039	433837.274	26.434
573	632334.738	433834.629	13.556
574	632321.217	433833.649	15.137
575	632306.118	433832.574	17.441
174	632288.852	433830.107	17.799
172	632271.498	433826.151	11.653
171	632260.002	433824.243	4.527
169	632255.495	433823.816	8.439
168	632247.065	433824.216	6.669
167	632240.562	433825.694	9.585
165	632231.807	433829.596	13.495
576	632221.916	433838.777	11.881
577	632215.681	433848.891	11.097
578	632205.667	433853.672	7.982
579	632198.119	433856.268	6.810
580	632191.603	433858.247	11.353
581	632181.034	433862.394	19.572
501	632165.004	433873.624	13.790
502	632153.709	433881.536	52.170
503	632126.897	433926.289	6.568
504	632123.377	433931.834	50.386
505	632097.138	433974.849	10.277
506	632090.792	433982.933	32.461
507	632070.889	434008.577	18.852
508	632059.478	434023.583	1.472
509	632058.133	434024.180	4.210
227	632053.961	434023.613	4.256
230	632051.809	434027.285	10.129
130	632047.036	434036.219	4.182
129	632043.392	434034.167	2.477
126	632041.092	434033.247	12.414
510	632047.459	434022.590	2.994
511	632045.520	434020.309	16.198
512	632032.641	434010.485	3.336
513	632029.907	434008.574	2.196
514	632027.855	434009.356	12.736

S=5519mp P=2095.076m



TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Localitatea Coldau, drum agricol Cristur, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL									
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	
-	-	Drum agricol Cristur cu lungimea de 1022 m.	5519	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Cristur cu lungimea de 1022 m.	5519	Orasul Beclean, domeniul public	
TOTAL				5519		TOTAL	5519		

Nota: Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in baza HG 905/22.08.2002 si art. 21 alin 3 din Legea 213/1998 privind proprietate public si regimul juridic al acesteia cu completarile ulterioare.

Intocmit,

ORBAN V. Paul-Vasile

Receptionat





DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL DRUM

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Coldau, drum agricol Gara, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Gara, situat in extravilanul localitatii Coldau, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4798 mp.

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Gara, situat in extravilanul localitatii Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF cu numar topografic 553. Intrucat datele referitoare la acest numar topografic au fost radiate din evidentele cartii funciare fiind trecute in evidentele Primariei orasului Beclean, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul localitatii Coldau, drum agricol Gara, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 1041 m si suprafata de 4798 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejuiuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 4798 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Bistrita, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu alte imobile inscrise in



Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturilor comune, au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	4798	Localitatea Coldau, drum agricol Gara, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



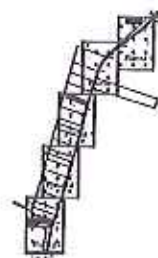
N

Proprietati persoane fizice

Proprietari persoane fizice



Certificat amplasamentului



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BN-F Nr. 0112/19.08.2016 ORBAN DAN RAZVAN

Calitatea B

