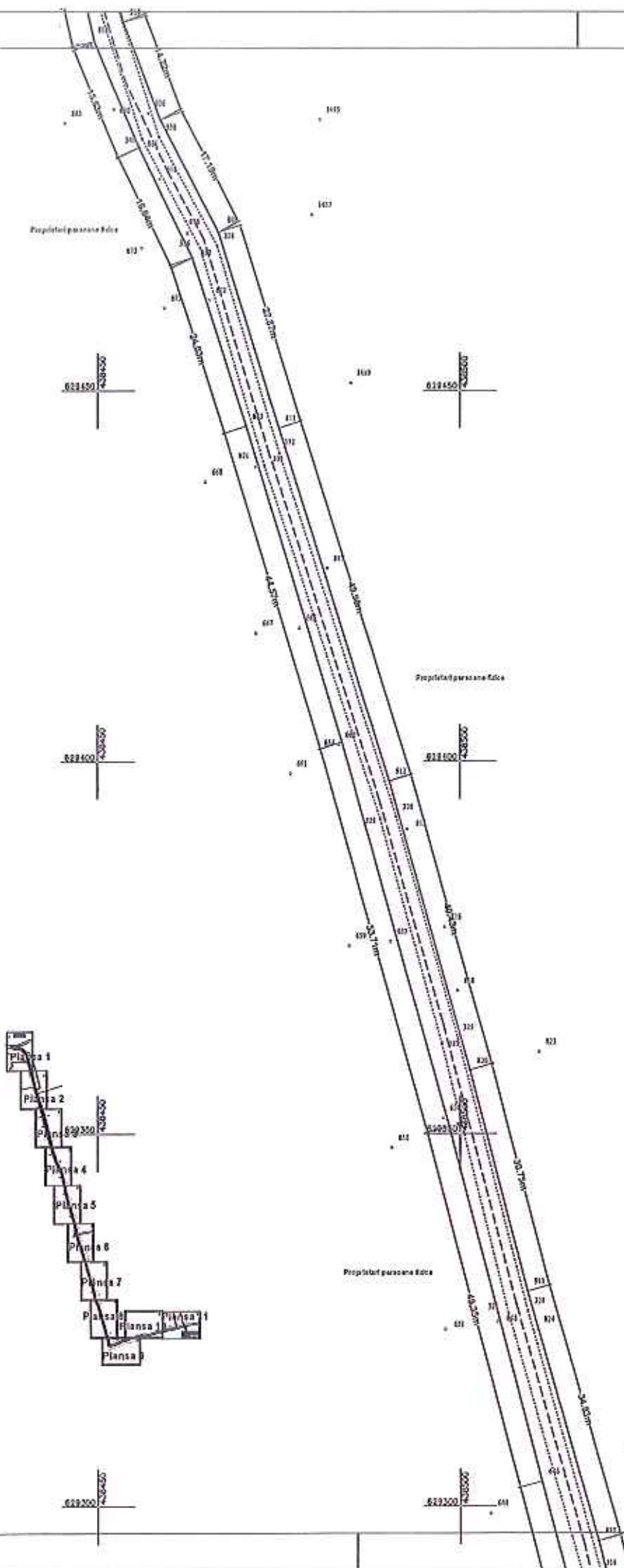




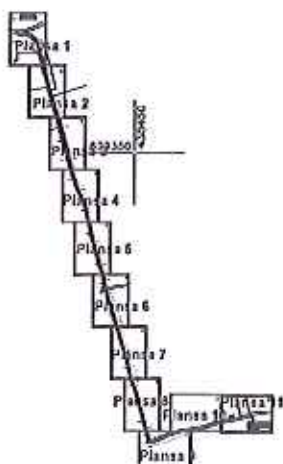


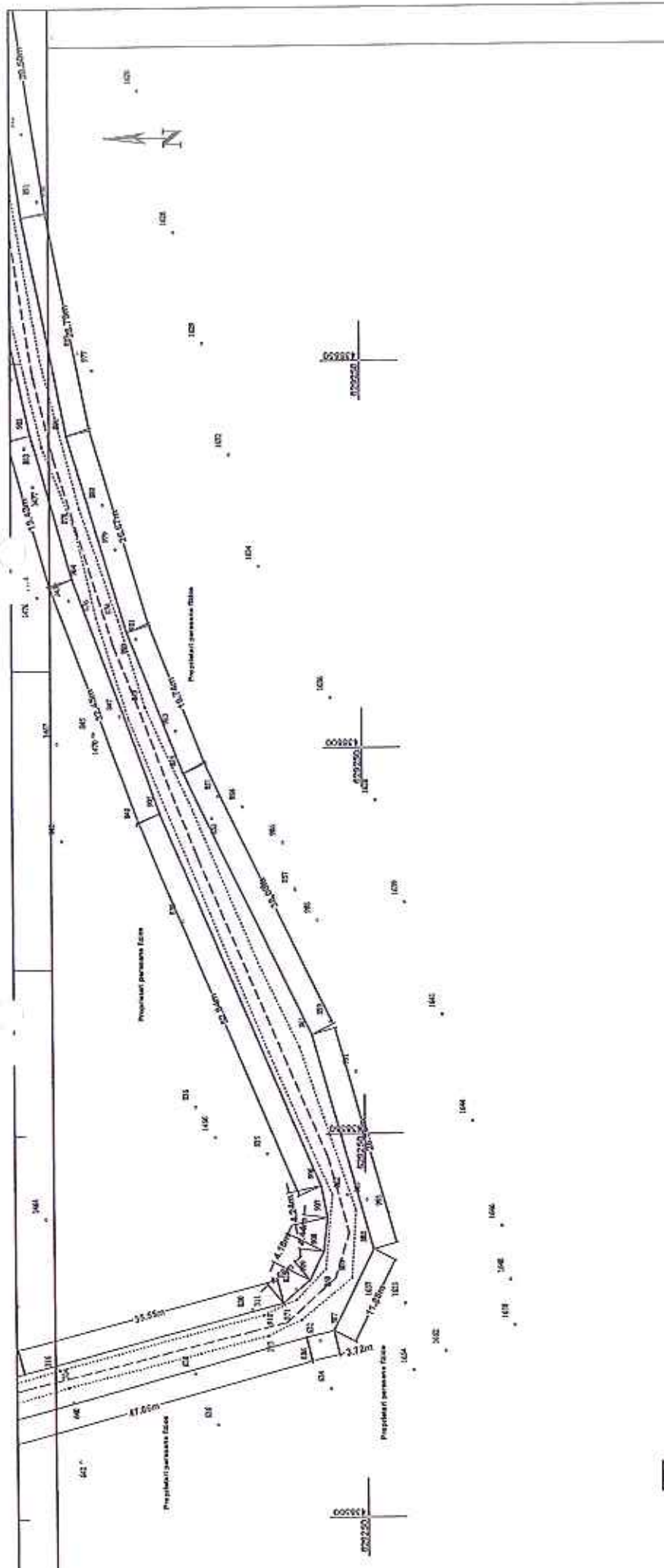
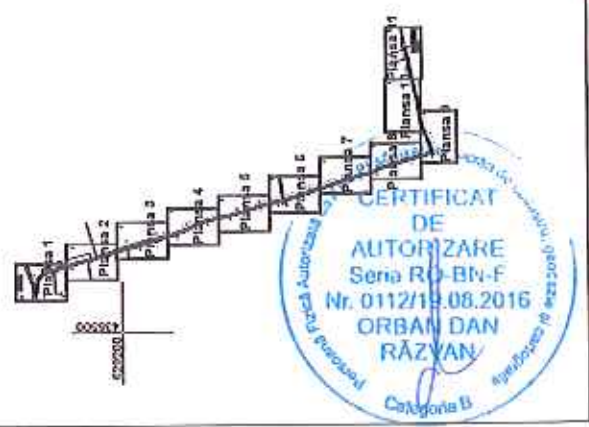
Proprietat persoane fizice

Proprietat persoane fizice

Proprietat persoane fizice

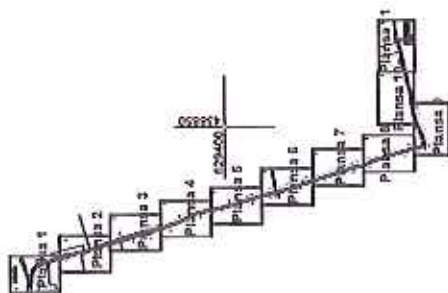
Proprietat persoane fizice







N



438350
673300

438350
673300

438350
673300

438350
673300

438350
673300

438350
673300

A. Date referitoare la teren				Mentuni	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Intravilan	Extravilan	
1	Drum	1015			
2	Drum	1011			
Total		2026			

B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilei = 12126 mp Suprafata din act = 12126 mp		Inspector: Confirm introducerea imobilei in baza de date integrata si atributia numerului cadastral Drumajla BCP
Confirm introducerea imobilei in baza de date integrata si atributia numerului cadastral Drumajla BCP		



CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
848	630856.355	438012.394	22.320
849	630848.063	437991.671	1.648
1127	630847.773	437993.293	29.581
1119	630844.952	438022.739	7.515
1117	630842.898	438029.968	7.595
1114	630839.963	438036.973	5.293
1113	630836.860	438041.261	0.939
1111	630836.252	438041.977	12.603
1108	630827.528	438051.073	10.026
1105	630819.334	438056.850	10.066
1103	630810.707	438062.036	15.130
1095	630796.654	438067.641	15.360
1091	630781.856	438071.757	2.557
1086	630781.856	438069.200	0.881
1084	630780.983	438069.080	5.599
850	630775.543	438070.404	14.948
851	630762.614	438077.906	67.269
852	630697.764	438095.784	57.228
853	630642.185	438109.423	37.739
830	630605.936	438119.921	59.225
978	630549.048	438136.395	14.279
972	630535.734	438141.554	16.053
854	630520.194	438145.580	14.066
959	630506.665	438149.428	23.565
945	630483.681	438154.629	6.142
940	630477.769	438156.295	4.661
935	630473.268	438157.506	25.664
929	630448.452	438164.047	24.538
917	630425.255	438172.047	23.562
910	630402.826	438179.266	13.882
907	630389.185	438181.843	21.584
902	630368.057	438186.258	7.502
894	630361.431	438189.775	31.352
886	630331.265	438198.315	20.149
882	630311.979	438204.150	12.661
881	630299.757	438207.457	24.156
855	630277.277	438216.298	20.669
856	630257.758	438223.097	29.189
857	630230.797	438234.282	35.007
858	630199.804	438250.559	10.076
859	630191.077	438255.596	14.738
860	630177.121	438260.332	20.913
861	630156.820	438265.353	33.135
862	630124.310	438271.757	51.038
863	630074.356	438282.218	14.474
864	630060.293	438285.641	23.950
865	630037.097	438291.602	21.956
866	630016.031	438297.791	79.762
867	629939.579	438320.529	35.319
868	629905.772	438330.754	19.600
869	629886.816	438335.738	31.842
870	629855.647	438342.249	13.055
871	629842.812	438344.634	15.321
754	629828.201	438349.244	7.688
872	629820.782	438351.261	18.145
873	629803.408	438356.494	22.050
874	629782.487	438363.460	17.773
875	629765.558	438368.871	13.050
736	629753.198	438373.059	56.156
724	629699.605	438389.829	54.805
714	629647.427	438406.593	38.599



CALCULUL SUPRAFETELOR



708	629610.545	438417.943	34.150
876	629578.016	438428.339	32.757
877	629546.849	438438.420	18.310
878	629529.069	438442.794	18.305
879	629511.076	438446.160	14.143
880	629497.318	438449.439	15.626
881	629482.962	438455.609	16.640
882	629468.021	438462.935	24.031
883	629445.180	438470.405	44.572
884	629402.618	438483.640	53.713
885	629350.997	438498.484	49.345
646	629303.346	438511.304	47.056
886	629257.906	438523.529	3.718
887	629254.281	438524.356	11.879
888	629248.938	438534.966	28.976
861	629256.849	438562.841	38.002
889	629273.702	438596.902	19.737
890	629281.247	438615.140	26.673
891	629289.151	438640.615	28.791
892	629294.882	438668.830	39.497
968	629300.862	438707.872	31.338
893	629305.589	438738.851	25.439
894	629312.487	438763.337	68.393
895	629330.411	438829.340	73.321
896	629344.177	438901.357	34.626
897	629353.412	438934.729	4.664
898	629351.680	438939.060	10.833
899	629362.133	438936.215	4.147
900	629359.012	438933.485	37.728
901	629348.900	438897.137	58.164
926	629338.461	438839.917	90.134
1515	629313.949	438753.180	27.852
900	629308.145	438725.939	30.799
902	629303.178	438695.543	38.009
1487	629297.600	438657.946	17.640
903	629293.827	438640.714	19.431
904	629288.482	438622.033	32.453
905	629276.864	438591.731	52.837
906	629255.809	438543.270	4.241
907	629254.963	438539.114	4.438
908	629255.506	438534.709	4.178
909	629257.357	438530.963	4.658
910	629260.929	438527.974	35.554
827	629295.367	438519.135	34.831
911	629328.789	438509.330	30.745
820	629358.484	438501.363	40.426
912	629397.340	438490.205	49.976
811	629444.919	438474.914	27.875
808	629471.504	438466.533	17.188
913	629486.717	438458.533	14.215
914	629499.986	438453.433	14.158
915	629513.696	438449.898	19.833
916	629533.183	438446.207	19.123
917	629551.842	438442.021	31.948
918	629582.210	438432.098	30.088
919	629610.879	438422.966	48.673
920	629657.187	438407.977	26.688
921	629682.588	438399.789	34.087
922	629715.063	438389.432	25.197
923	629739.069	438381.776	37.159
924	629774.637	438371.019	37.141
770	629809.900	438359.358	40.835
925	629849.187	438348.223	8.166
926	629857.185	438346.577	41.353
758	629897.799	438338.796	31.541



Data: Noiembrie 2023

CALCULUL SUPRAFETELOR

927	629927.868	438329.273	32.294
753	629958.905	438320.350	22.028
751	629980.055	438314.194	10.597
749	629989.823	438310.084	14.937
747	630004.132	438305.798	19.993
745	630023.285	438300.065	44.486
928	630066.242	438288.502	16.844
929	630082.673	438284.793	26.331
737	630108.573	438280.048	22.081
734	630130.099	438275.130	47.359
730	630176.507	438265.686	15.775
729	630191.696	438261.428	15.394
930	630205.125	438253.903	21.838
931	630224.041	438242.991	12.794
932	630235.422	438237.146	25.783
933	630259.557	438228.077	11.340
934	630270.591	438225.461	9.354
935	630279.514	438222.655	18.901
936	630297.008	438215.498	12.698
937	630309.144	438211.762	15.919
938	630324.608	438207.985	12.734
939	630336.978	438204.963	16.551
940	630353.056	438201.036	16.439
941	630369.026	438197.136	20.820
942	630389.008	438191.289	19.389
943	630407.811	438186.558	18.613
944	630425.829	438181.890	19.252
945	630444.436	438176.949	15.648
946	630459.633	438173.219	12.218
947	630471.588	438170.696	24.198
692	630494.658	438163.395	20.123
691	630513.616	438156.647	40.332
684	630551.987	438144.224	31.218
681	630581.550	438134.194	26.297
1259	630606.680	438126.447	1.088
831	630607.716	438126.115	4.791
1257	630612.278	438124.653	17.433
832	630628.988	438119.685	36.944
833	630664.635	438109.983	25.763
834	630689.779	438104.371	18.528
835	630707.732	438099.791	1.195
836	630708.890	438099.496	2.293
837	630710.648	438098.024	5.099
838	630715.411	438096.203	9.612
839	630724.833	438094.302	24.553
840	630748.603	438088.150	7.877
841	630756.267	438086.331	16.296
842	630771.822	438081.472	12.772
843	630783.804	438077.049	13.002
844	630796.434	438073.961	10.558
845	630806.496	438070.764	16.526
846	630821.833	438064.610	0.548
847	630822.024	438065.124	1.214
1187	630823.148	438064.666	10.253
1183	630830.805	438057.848	2.112
1181	630832.169	438056.235	8.345
1177	630837.698	438049.985	7.002
1175	630842.009	438044.467	3.052
653	630843.676	438041.911	0.806
650	630843.205	438041.257	1.678
1169	630843.762	438039.674	8.238
643	630848.160	438032.708	4.508
641	630849.640	438028.450	2.430
639	630851.272	438026.649	11.972
623	630852.364	438014.727	4.623



CALCULUL SUPRAFETELOR

S=12126mp P=4305.371m



Executant:
ORBAN V. DAN RAZVAN

Nr. 011/19.08.20
ORBAN DAN
RAZVAN

Data 12 Noiembrie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Orasul Beclean, drum agricol Higea, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Higea cu lungimea de 2127 m.	12126	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Higea cu lungimea de 2127 m.	12126	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			12126			TOTAL	12126	

Nota: Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat pe schita medalion de la BCPI Beclean, acesta nu are numar topografic.

Intocmit,
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Receptionat



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM**



BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, drum agricol Bai, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:

ORBAN V. Dan-Razvan

AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Bai, situat pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4660 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Bai, situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Figa, poz. 9 (nr. cadastral 1236 - reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL 142/17.11.2023.

Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat este situat in extravilanul orasului Beclean, motiv pentru care nu a fost realizata identificarea cu date de CF.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul Orasului Beclean, drum agricol Bai, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 932 m si suprafata de 4660 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 4660 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii nu se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe



limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Boclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.



S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

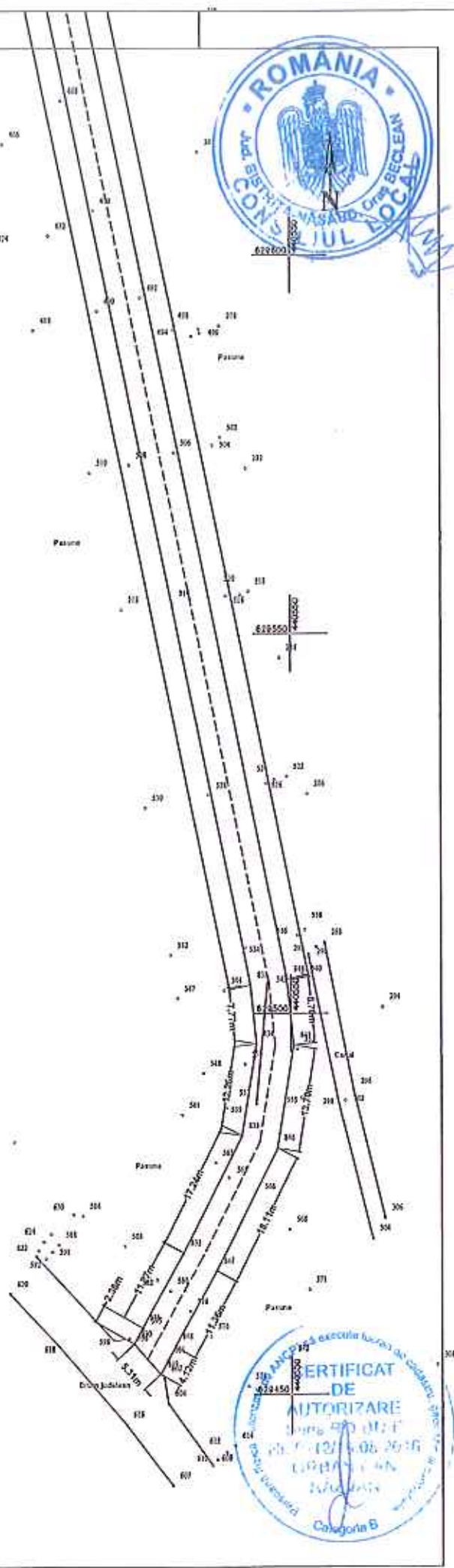
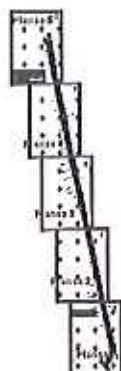
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

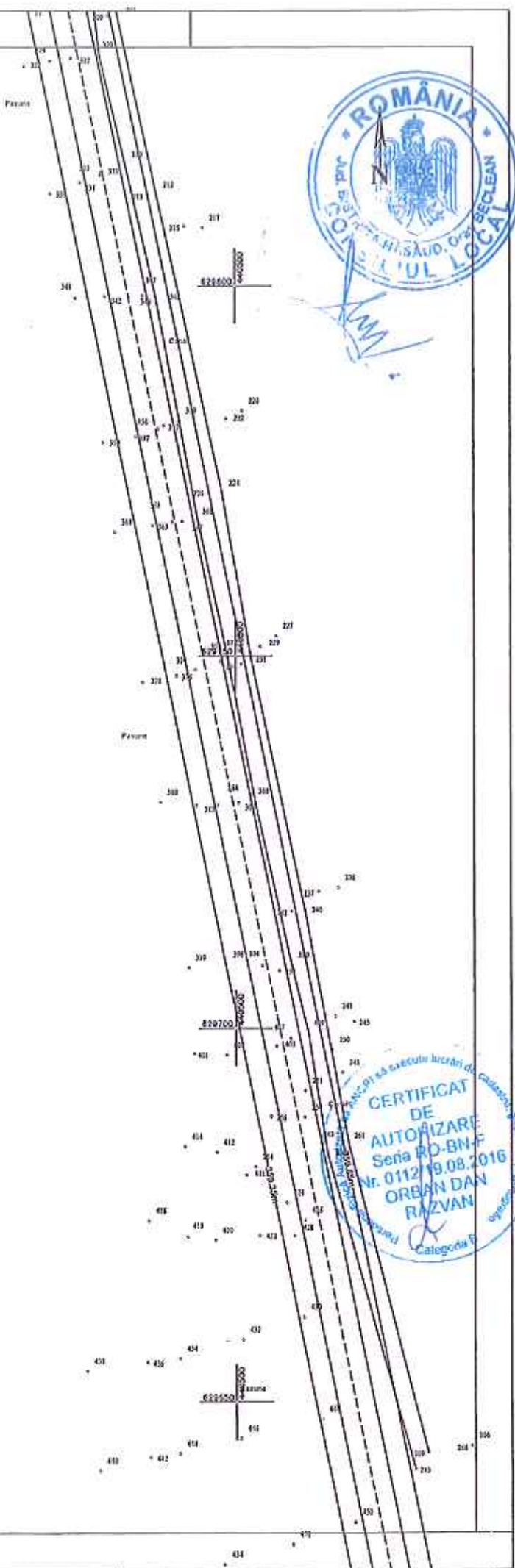
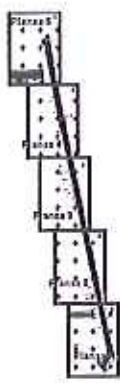
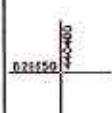
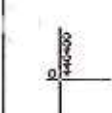
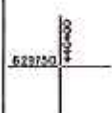
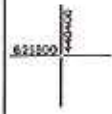


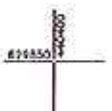
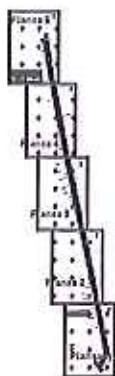
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

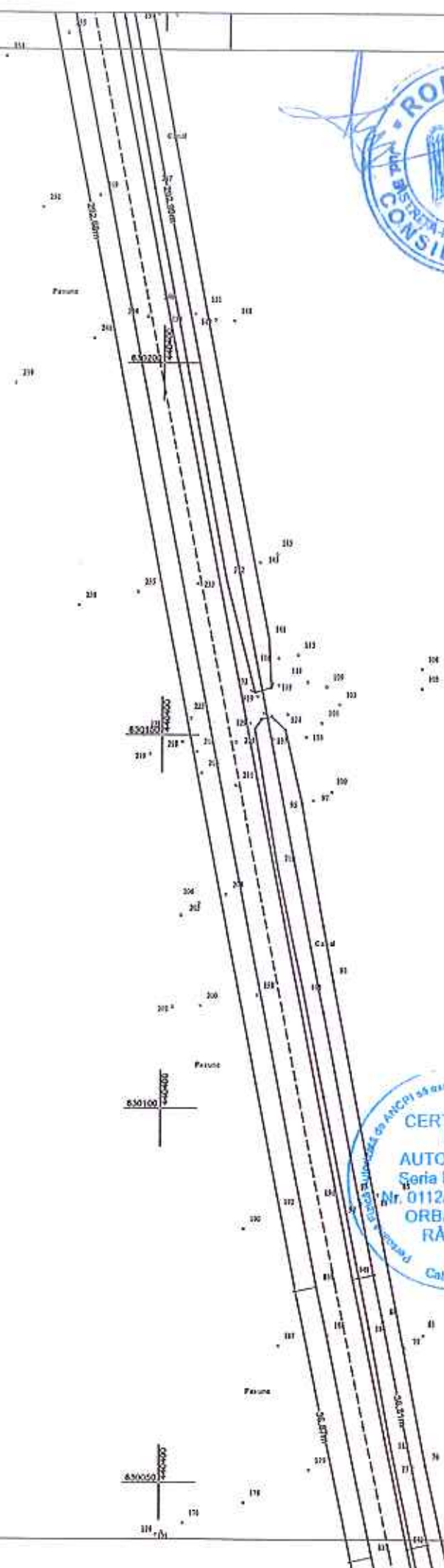
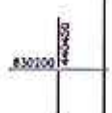
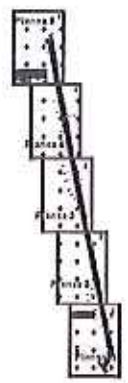
Scara 1:500

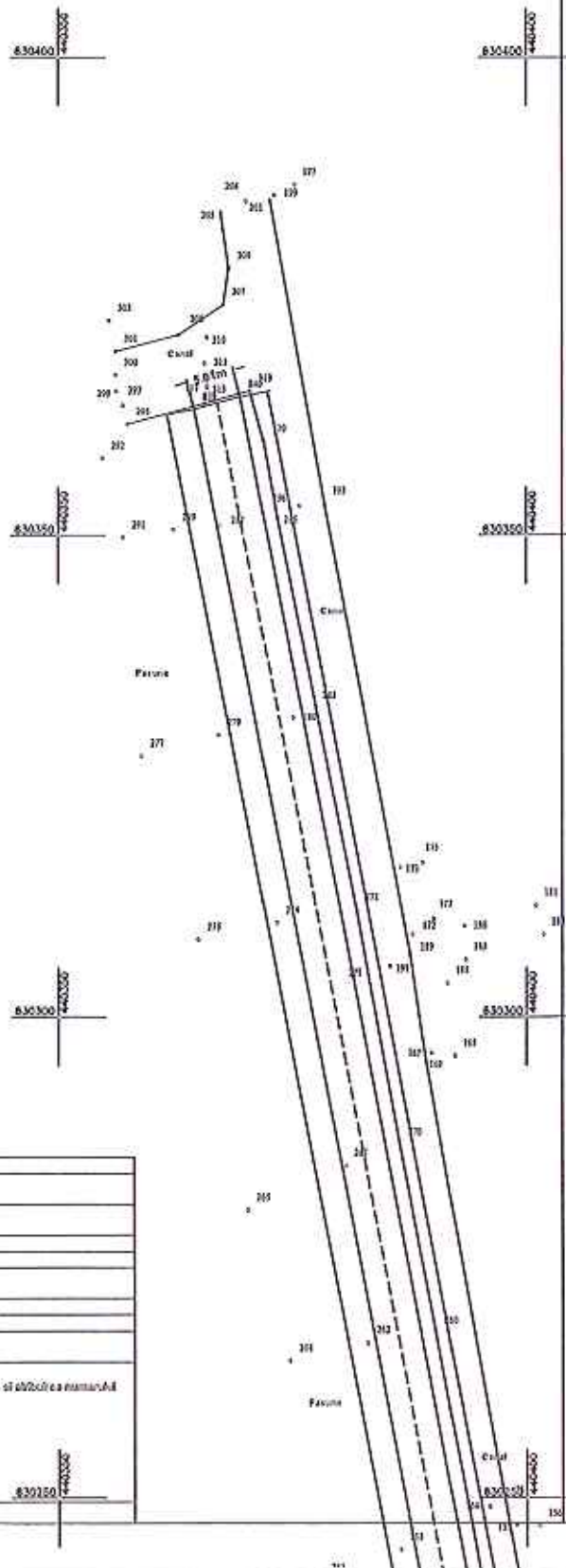
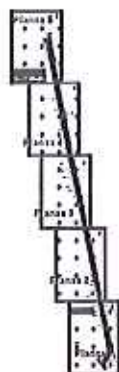
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
629550	4650	Orasul Beclean, drum agricol Bal, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean











A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	4660	Drum agricol Bal, cu lungimea de 932 m - domeniul public.
Total		4660	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4660 mp
Suprafata din act = 4660 mp

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan
Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/18.08.2014
Conferm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector:
Conferm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numarului cadastral
Stampila ECPJ

Data: 18.08.2023

CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
830	629456.621	440528.863	2.380
831	629458.699	440530.023	11.269
832	629468.540	440535.514	17.237
833	629483.899	440543.339	12.256
834	629495.993	440545.327	7.773
835	629503.725	440544.527	359.350
836	629855.455	440470.918	189.298
837	630040.086	440429.145	36.873
838	630076.154	440421.482	292.684
839	630363.223	440364.428	5.011
840	630364.530	440369.266	292.990
841	630077.161	440426.380	36.807
842	630041.158	440434.029	189.306
843	629856.519	440475.803	359.648
844	629504.497	440549.473	8.701
845	629495.842	440550.369	13.703
846	629482.321	440548.146	18.111
847	629466.179	440539.934	11.361
848	629456.263	440534.390	4.120
849	629452.657	440532.397	5.311
S=4660mp P=1874.188m			



Data: Noiembrie 2023

Categoria B

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Orasul Beclean, drum agricol Bai, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Bai cu lungimea de 932 m.	4660	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Bai cu lungimea de 932 m.	4660	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			4660		TOTAL		4660	

Intocmit de
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Receptionat

