



DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL DRUM

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, drum agricol Horgos, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:

ORBAN V. Paul Vasile

AUT. Nr. 0170/06.05/2021



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Horgos, situat pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 11853 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Horgos, situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, orasul Beclean, poz. 1 si HCL.

Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat este situat in extravilanul orasului Beclean, motiv pentru care nu a fost realizata identificarea cu date de CF.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul Orasului Beclean, drum agricol Horgos, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 1540 m si suprafata de 11853 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 11853 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatie se invecineaza cu imobilele inscrise in Cartea funciara cu nr. cadastrale 30308, 26204 si 963. In vederea pozitionarii laturilor comune au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate cu nr. cadastrale 30308 si 26204, acestea fiind pozitionate corect in planul cadastral, diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru imobilul cu nr. cadastral 963 nu au fost preluate



coordonatele, in vederea pozitionarii laturii comune, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile

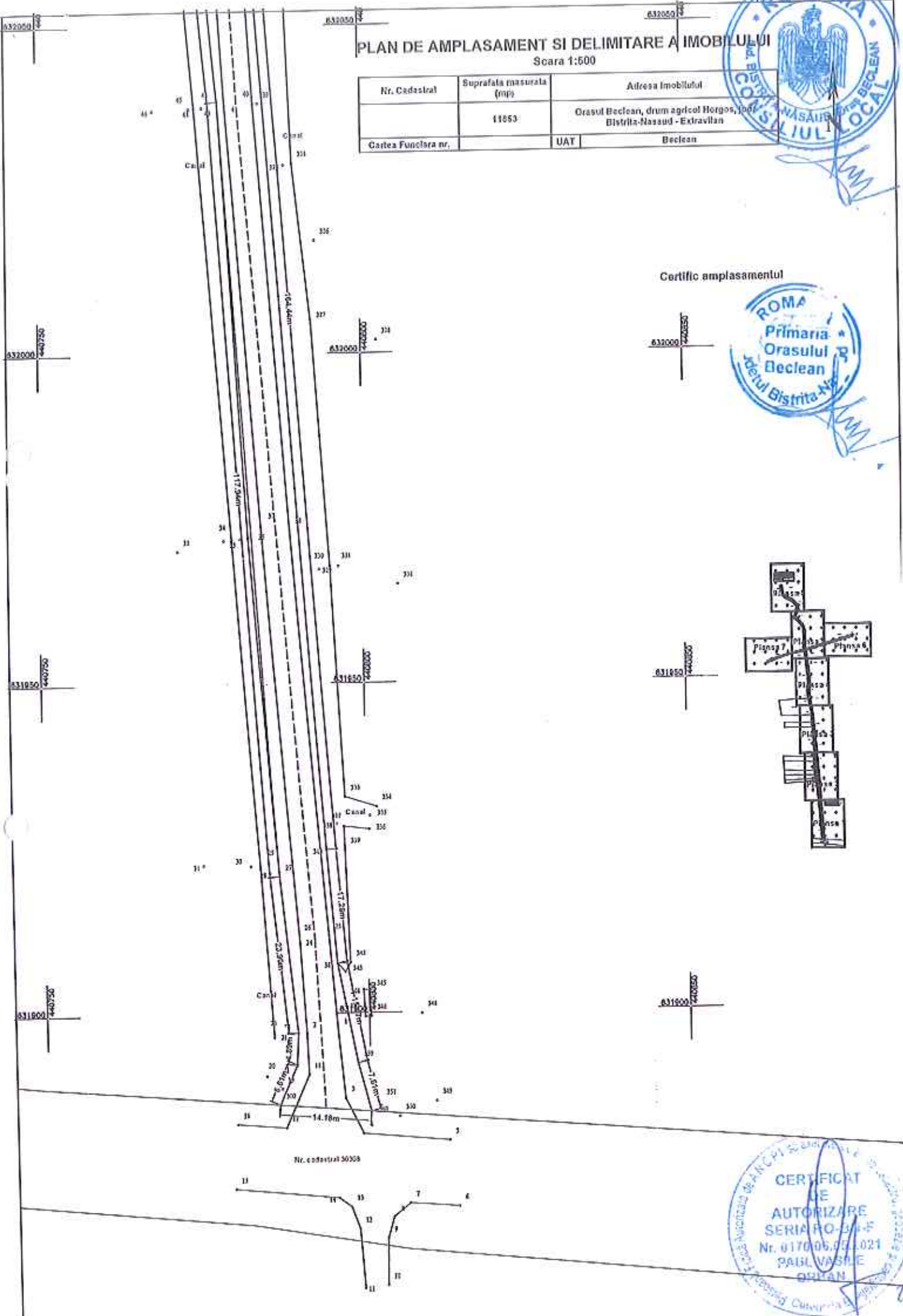


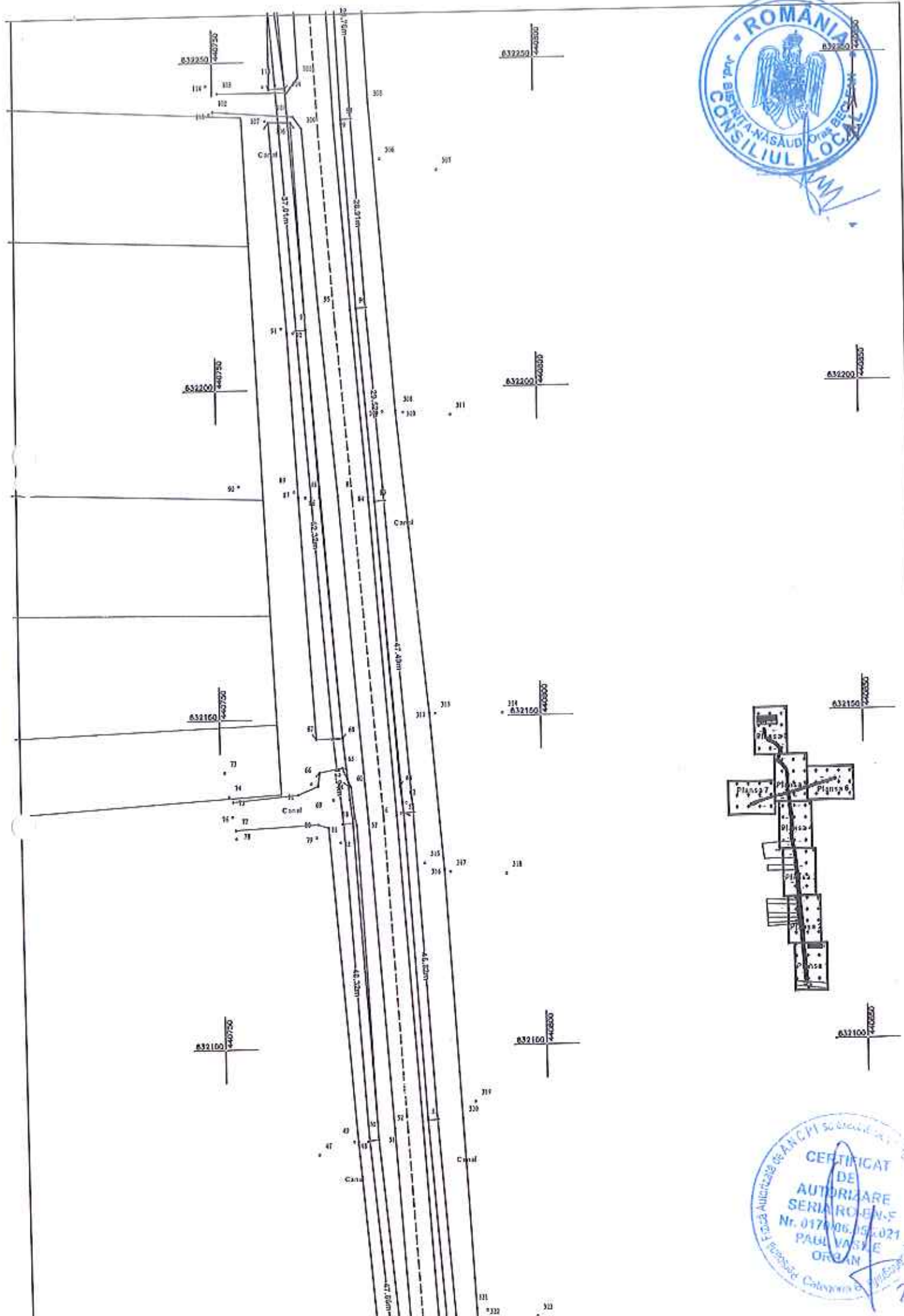
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

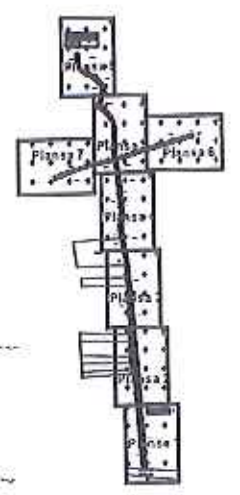
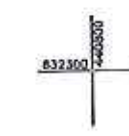
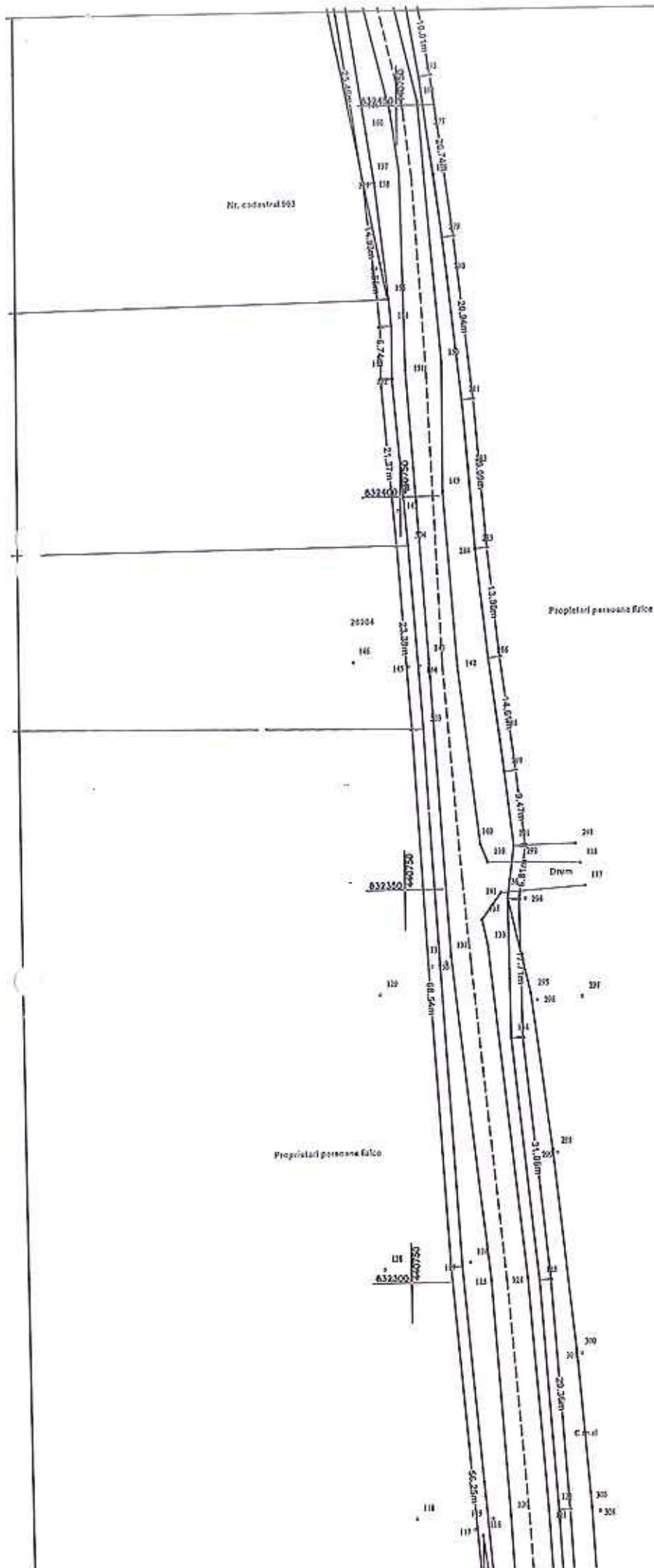
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	11853	Orasul Beclean, drum agricol Horgos, 100 Bistrita-Nassud - Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



Certific amplasamentul







632650 440700

632650 440750

Proprietari persoane fizice



632600 440700

Proprietari persoane fizice

632600 440750

632600 440800



632550 440700

632550 440750

632550 440800

632500 440700

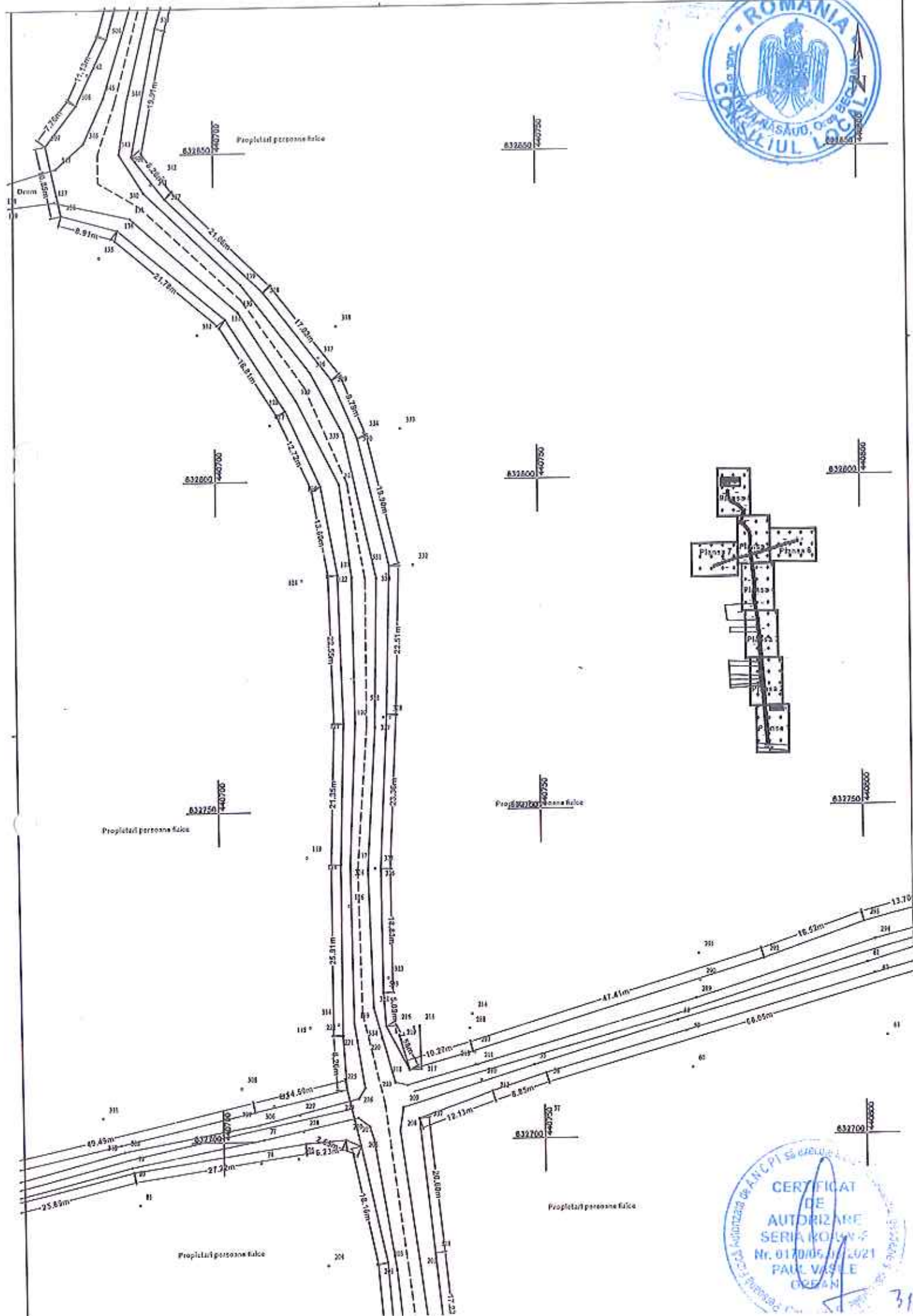
Nr. cadastral 963

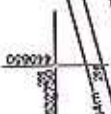
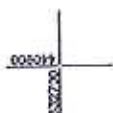
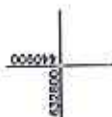
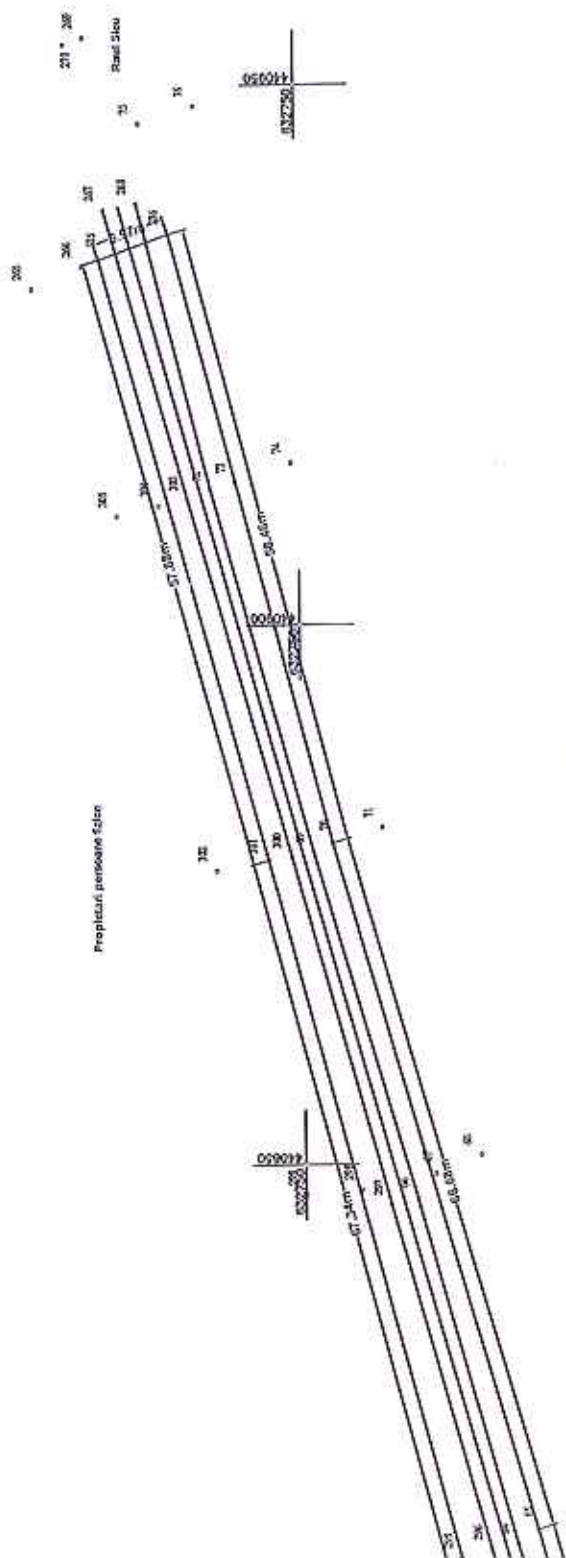
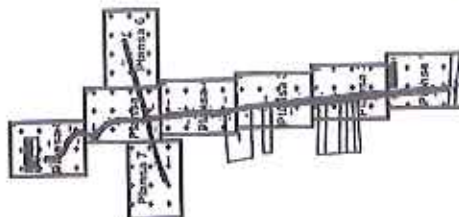
632500 440750

Proprietari persoane fizice

632500 440800









CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	631886.140	440785.930	6.605
501	631892.149	440788.673	4.894
22	631897.036	440788.927	23.901
27	631920.808	440786.448	117.944
42	632038.463	440778.190	47.661
51	632085.907	440773.646	48.315
502	632134.124	440770.570	12.911
68	632146.960	440769.179	62.317
94	632209.079	440764.220	37.007
109	632245.978	440761.400	56.250
127	632302.026	440756.633	68.541
503	632370.453	440752.689	23.390
504	632393.778	440750.948	21.372
153	632415.067	440749.064	6.743
154	632421.810	440749.050	3.546
155	632425.342	440748.733	14.928
159	632440.170	440747.007	25.464
163	632465.322	440743.032	18.559
167	632483.218	440738.115	12.814
170	632495.571	440734.708	12.673
179	632508.104	440732.829	19.279
182	632527.381	440732.577	20.477
187	632547.739	440734.785	28.953
191	632576.690	440735.082	35.898
195	632612.463	440732.087	37.804
198	632650.023	440727.797	31.477
203	632681.386	440725.118	18.157
206	632699.136	440721.296	2.551
505	632700.132	440718.948	6.234
506	632699.632	440712.734	27.217
80	632695.673	440685.806	25.885
83	632689.576	440660.649	48.196
86	632676.283	440614.322	41.024
90	632660.201	440576.582	18.076
93	632654.828	440559.323	6.919
277	632661.660	440558.230	21.165
274	632670.114	440577.633	82.549
313	632693.793	440656.713	49.488
307	632704.532	440705.022	14.594
231	632707.725	440719.262	8.262
222	632715.972	440718.772	25.905
118	632741.877	440718.839	21.349
121	632763.215	440719.535	22.553
123	632785.758	440718.858	13.602
126	632799.131	440716.372	12.719
128	632810.658	440710.996	16.810
131	632824.733	440701.806	21.782
134	632838.555	440684.971	8.911
136	632840.939	440676.385	10.847
507	632851.531	440674.047	7.763
508	632857.676	440678.790	11.128
509	632867.745	440683.529	19.594
510	632886.596	440688.872	8.065
511	632894.659	440689.045	8.002
154	632902.106	440686.118	25.579
159	632919.844	440667.689	21.952
162	632928.940	440647.710	13.349
165	632935.986	440636.372	16.981
512	632950.050	440626.855	14.628
513	632963.900	440622.148	22.043
514	632985.851	440620.139	7.723



CALCULUL SUPRAFETELOR



515	632985.932	440627.862	22.322
516	632963.685	440629.685	14.576
517	632949.902	440634.428	14.861
518	632939.264	440644.805	26.625
519	632927.642	440668.760	10.902
520	632921.589	440677.827	20.334
521	632906.506	440691.464	8.344
522	632900.014	440696.705	7.091
523	632893.101	440698.286	6.486
524	632886.921	440696.317	18.398
525	632869.277	440691.104	19.910
526	632849.748	440687.229	8.264
527	632843.290	440692.386	21.056
528	632828.800	440707.663	17.028
529	632815.372	440718.134	9.785
530	632806.401	440722.042	19.896
531	632787.085	440726.813	22.508
532	632764.586	440726.184	23.358
326	632741.260	440724.970	18.832
533	632722.428	440725.098	5.087
534	632717.352	440725.432	7.582
218	632710.657	440728.991	10.267
287	632713.368	440738.894	47.407
292	632726.893	440784.331	16.519
293	632732.193	440799.977	13.703
295	632735.610	440813.247	67.337
301	632753.195	440878.247	57.878
535	632768.646	440934.025	6.973
536	632762.055	440936.302	58.456
70	632747.102	440879.791	66.685
65	632728.319	440815.806	68.048
56	632709.920	440750.293	8.855
212	632707.257	440741.848	12.130
537	632703.276	440730.390	20.598
538	632682.794	440732.574	17.230
233	632665.654	440734.332	22.804
242	632643.038	440737.258	24.543
243	632618.697	440740.397	40.013
252	632578.745	440742.600	14.546
253	632564.237	440743.646	37.423
262	632526.933	440740.659	19.522
263	632507.516	440742.685	10.945
265	632496.739	440744.593	1.425
266	632495.316	440744.668	16.687
270	632478.993	440748.133	15.798
272	632463.501	440751.227	10.014
275	632453.635	440752.945	20.739
279	632433.086	440755.743	20.941
281	632412.278	440758.103	19.093
284	632393.247	440759.643	13.982
286	632379.346	440761.144	14.613
289	632364.861	440763.074	9.472
291	632355.452	440764.168	6.810
141	632348.701	440763.270	17.707
134	632330.995	440763.470	31.062
123	632300.089	440766.580	29.360
122	632270.797	440768.581	29.764
98	632241.073	440770.126	28.910
97	632212.232	440772.125	29.516
83	632182.826	440774.674	47.487
63	632135.496	440778.538	46.821
54	632088.763	440781.402	164.444
340	631924.785	440793.774	17.263
341	631907.579	440795.173	15.475
539	631892.387	440798.118	7.609



CALCULUL SUPRAFETELOR

540	631885.032	440800.067	14.180
S=11853mp P=3095.627m			



Data: Noiembrie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Orasul Beclean, drum agricol Horgos, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL									
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	
-	-	Drum agricol Horgos cu lungimea de 1540 m.	11853	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Horgos cu lungimea de 1540 m.	11853	Orasul Beclean, domeniul public	
TOTAL				11853		TOTAL	11853		

Nota: Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat este situat in extravilanul orasului Beclean, motiv pentru care nu a fost realizata identificarea cu date de CF.

Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile

Receptionat



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM**



BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, drum agricol Herghelie, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Herghelie, situat pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4517 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Herghelie, situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, orasul Beclean, poz. 9 (nr. cadastral 604 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat este situat in extravilanul orasului Beclean, motiv pentru care nu a fost realizata identificarea cu date de CF.

5 . Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul Orasului Beclean, drum agricol Herghelie, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 671 m si suprafata de 4517 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 4517 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii nu se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe



limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.



S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



058212
571450

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4617	Orasel Dealcan, drum agricol Merghelie, jud. Distric-Nasaud - Extravilan
Caract. Funciarii nr.	UAT	Beckan

