

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Localitatea Figa, drum agricol Lac – tronson 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL 142/17.11.2023								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Lac - tronson 2 cu lungimea de 488 m.	2572	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Lac - tronson 2 cu lungimea de 488 m.	2572	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			2572			TOTAL	2572	

Nota: Intrucat imobilul drum se identifica in CF 10 cu numar topografic 153, iar datele referitoare la acest numar au fost radiate din evidentele cartii funciare, se propune inscrierea imobilului drum Lac - tronson 2, in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral.

Intocmit,

ORBAN V. PAUL-VASILE



Receptionat



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Figa, drum agricol Agris 1, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/10.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Agris 1, situat in localitatea Figa, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2648 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Agris 1, situat in localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Figa, poz. 2 (nr. cadastral 1321 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza se identifica in CF 10 cu numar topografic 896. Intrucat datele referitoare la numarul topografic 896 au fost radiate din evidentele Cartii funciare, fiind trecute in evidentele primarie, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Figa, drum agricol Agris 1, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 459 m si suprafata de 2648 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 2648 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale



- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilul inregistrat in cartea funciara cu nr. cadastral 28455, corect pozitionat in planul cadastral, reprezentat pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Figa, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

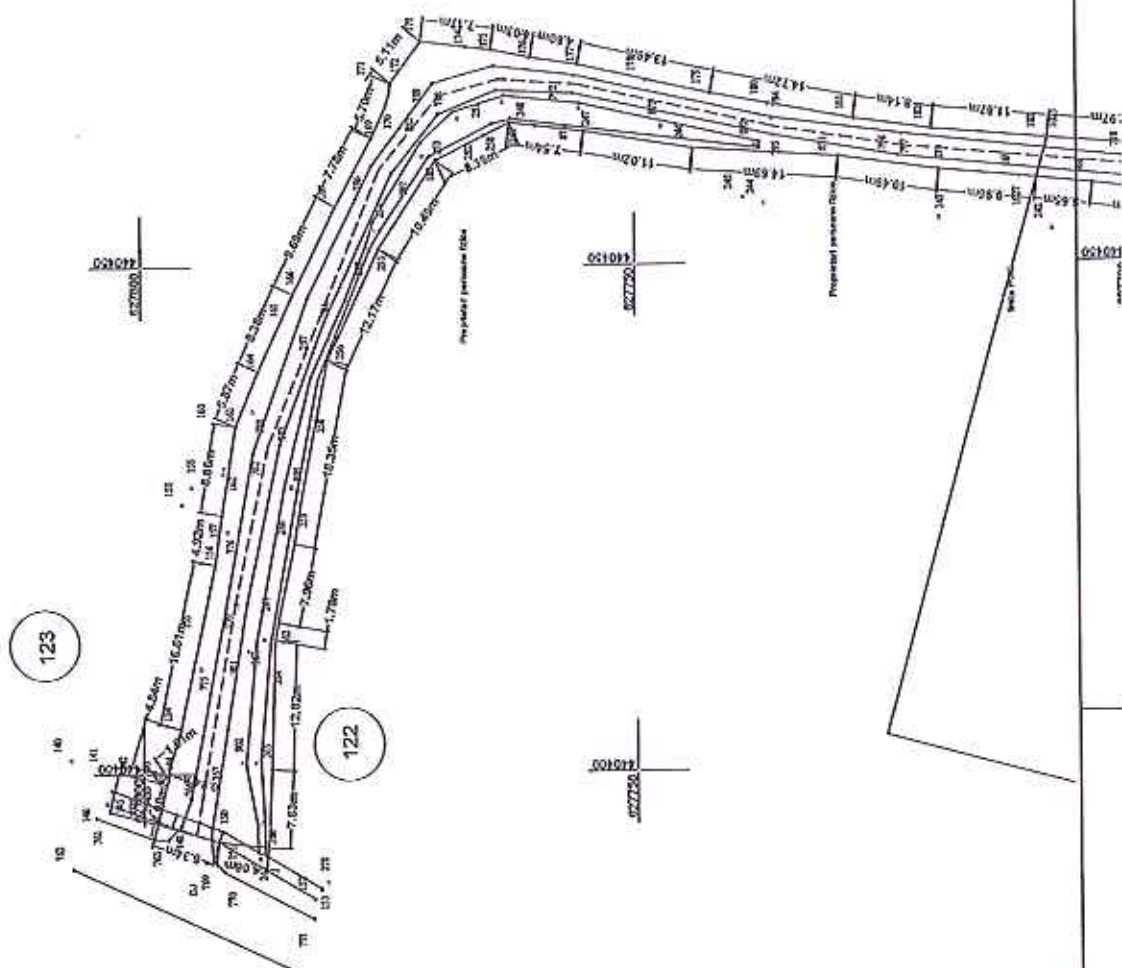
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



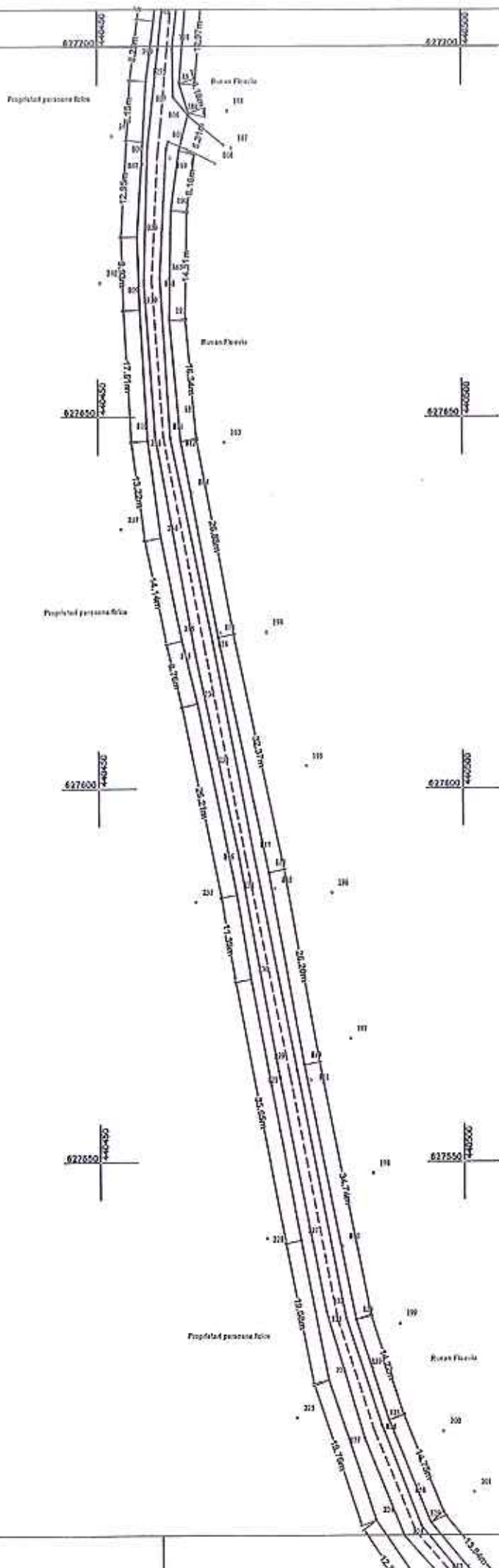
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	2643	Localitatea Figa, drum agricol Agria 1, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara Nr.	UAT	Beclean



002001
607700



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
266	627787.547	440392.754	6.061
151	627792.579	440393.297	6.337
1028	627798.652	440395.107	4.000
1029	627797.691	440398.990	0.837
143	627798.503	440399.195	1.014
144	627797.686	440399.795	4.839
154	627796.282	440404.426	16.611
156	627792.702	440420.647	4.921
157	627791.977	440425.514	8.865
163	627790.554	440434.284	5.871
164	627788.245	440439.662	8.377
166	627784.683	440447.244	9.692
167	627780.291	440455.884	7.783
169	627776.532	440462.699	3.242
170	627775.119	440465.617	1.668
171	627774.630	440467.212	0.845
172	627774.575	440468.055	5.109
173	627771.438	440472.087	7.173
175	627764.316	440471.229	4.029
176	627760.360	440470.464	4.802
177	627755.614	440469.730	13.494
179	627742.430	440466.852	14.718
181	627727.948	440464.226	8.144
182	627719.877	440463.139	11.576
183	627708.344	440462.146	0.291
1025	627708.054	440462.123	12.971
185	627695.123	440461.110	4.177
186	627691.135	440462.351	5.312
1030	627685.980	440461.070	8.158
190	627677.896	440459.971	14.905
191	627662.993	440459.709	16.336
812	627646.724	440461.185	26.881
813	627620.329	440466.276	32.368
818	627588.695	440473.131	26.203
819	627562.946	440477.988	34.739
824	627528.918	440484.978	14.215
825	627515.422	440489.442	14.753
830	627501.826	440495.170	13.840
831	627491.236	440504.081	33.292
836	627468.499	440528.399	32.086
839	627446.593	440551.844	19.940
840	627434.735	440567.875	7.039
1031	627430.360	440573.389	5.228
1032	627426.638	440569.717	6.660
850	627430.715	440564.451	12.554
851	627437.541	440553.915	24.184
218	627453.697	440535.919	19.630
220	627466.411	440520.963	21.895
221	627481.142	440504.765	14.281
223	627491.582	440495.020	12.830
224	627502.106	440487.682	19.764
226	627520.765	440481.166	19.076
227	627539.466	440477.402	35.651
230	627574.468	440470.633	11.395
231	627585.701	440468.721	26.205
234	627611.361	440463.402	8.758
235	627619.866	440461.311	14.138
236	627633.709	440458.436	13.224
238	627646.817	440456.687	17.607
239	627664.395	440455.685	9.928
4022	627674.240	440455.685	42.054



CALCULUL SUPRAFETELOR

1033	627674.319	440455.406	12.954
1034	627687.252	440456.139	8.154
1035	627695.393	440456.595	8.229
868	627703.560	440457.607	5.648
1027	627709.178	440458.189	1.745
869	627710.914	440458.369	8.218
870	627719.100	440459.092	10.493
871	627729.498	440460.504	14.693
246	627744.162	440461.421	11.023
247	627755.037	440463.219	7.537
250	627762.525	440464.080	8.388
253	627770.060	440460.394	10.486
255	627775.883	440451.673	12.168
257	627781.184	440440.720	14.615
259	627784.049	440426.389	3.739
260	627784.664	440422.701	7.961
262	627786.388	440414.929	1.776
263	627786.711	440413.183	12.815
265	627787.137	440400.375	7.632

S=2648mp P=937.799m



Data Nolemtin 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat în UAT Beclean

Localitatea Figa, drum agricol Agris 1, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Situatia actuala										Situatia viitoare				
Date din HCL					Date din CF									
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. CF	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Agriș 1 cu lungimea de 459 m.	2648	Domeniul public al orasului Beclean	10	896	-	-	-		-	Drum agricol Agriș 1 cu lungimea de 459 m.	2648	Domeniul public al orasului Beclean.
TOTAL			2648									TOTAL	2648	

Nota: Intrucat datele referitoare la numarul topografic 896 au fost radiate din evidentele Cartii funciara, fiind trecute in evidentele Primariei orasului Beclean, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

Introcmil,

ORBAN V. DAN-RĂZVAN

Receptionat.



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**



BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Figa, drum agricol Agris 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Agris 2, situat in localitatea Figa, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3192 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Agris 2, situat in localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Figa, poz. 1 (nr. cadastral 654 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza nu se identifica pe schita CF cu numar topografic, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5 . **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Figa, drum agricol Agris 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 551 m si suprafata de 3192 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din metal.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 3192 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale



- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 27933, 30195, 29862 si 29679, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate cu nr. cadastrale 27933 si 30195, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru imobilele cu nr. cadastrale 29862 si 29679 au fost preluate coordonatele partial, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament pe toate lungimea limitelor comune. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Figa, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

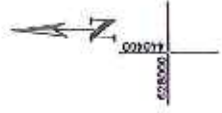
S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan





Proiectul prezintă starea

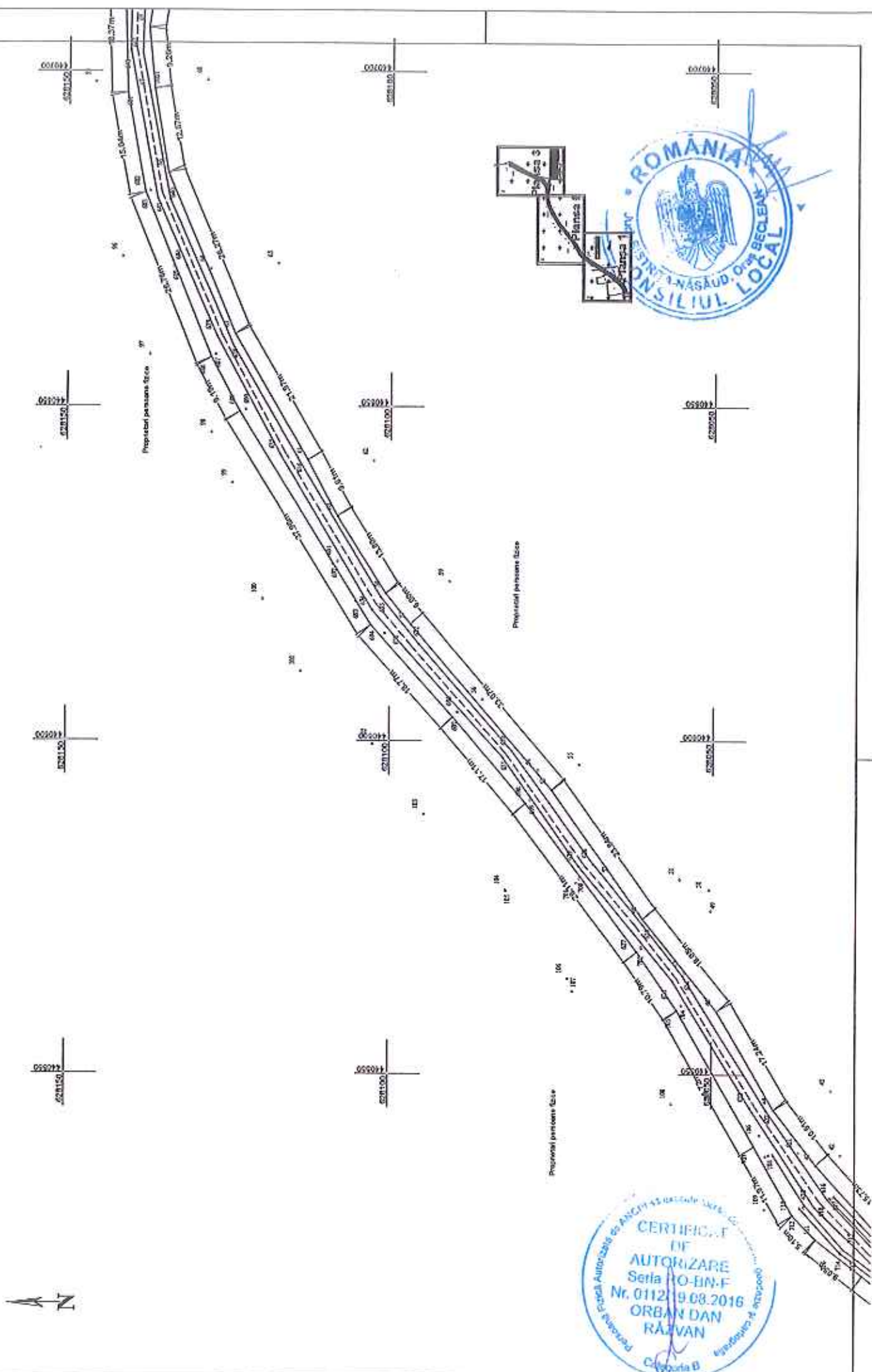
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	3152	Localitatea Plopi, drum agricole Agriș 2, sensul Beclean, jud. Bistrița-Năsăud
Carta Funciara nr.	UAT	Beclean

Certific amplasamentului







628150
440750

Proprietar persoane fizice

628150
440750

lit. cadastral 20879

Proprietar persoane fizice



628150
440750

Proprietar persoane fizice

628150
440750

A. Date referitoare la teren				
lit. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	Drum	783	Intreţinuta	Drum agricol Agri 2, cu lungimea de 551 m - domeniul public
2	Drum	2409	Estivatiuni	
Total		3192		
B. Date referitoare la construcţii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita (a sol) (mp)	Mentiiuni	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 3192 mp Suprafata din sol = 3192 mp				
Executant: ORBAN V. DAN-RAZVAN Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.03.2016 Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea şi corectitudinea documentelor cadastrale şi corespunderea acestora cu realitatea din teren Semnatura şi ştampă			Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi ştamparea numărului cadastral Ştampă BCPI	
Data		Noiembrie 2021		Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
137	627898.998	440417.358	3.080
1032	627900.397	440420.102	4.757
1033	627902.486	440424.376	15.477
1034	627911.815	440436.726	10.167
130	627918.863	440444.053	6.028
129	627922.971	440448.464	3.083
1035	627925.358	440450.415	2.891
127	627927.922	440451.751	1.099
1036	627928.929	440452.191	5.165
1037	627933.012	440455.355	21.794
1038	627950.240	440468.703	2.758
1039	627952.516	440470.261	3.422
120	627955.356	440472.170	9.981
119	627963.679	440477.679	15.307
1025	627976.364	440486.246	2.741
117	627978.636	440487.780	21.765
115	627997.155	440499.215	11.512
114	628007.071	440505.063	24.417
112	628026.617	440519.697	9.048
111	628033.778	440525.227	5.104
110	628037.374	440528.849	11.973
707	628043.387	440539.203	23.722
705	628055.386	440559.666	10.791
703	628061.643	440568.458	28.114
698	628078.904	440590.649	17.114
697	628090.143	440603.556	18.774
694	628102.918	440617.313	37.958
689	628123.480	440649.219	9.195
688	628127.932	440657.264	26.755
682	628138.150	440681.991	16.036
681	628141.010	440696.752	18.373
680	628141.577	440715.116	17.648
678	628143.242	440732.685	16.012
675	628153.068	440745.328	9.809
674	628160.750	440751.427	15.038
673	628174.134	440758.283	24.629
672	628196.516	440768.560	25.315
671	628219.962	440778.107	24.003
89	628241.253	440789.190	14.349
1040	628253.601	440796.498	5.320
1041	628257.919	440799.605	7.559
1042	628250.473	440800.806	19.272
1043	628233.952	440790.982	22.849
1044	628213.527	440780.741	23.698
1045	628191.162	440772.904	32.314
1046	628162.148	440758.679	7.447
1047	628155.677	440754.994	9.661
1048	628148.089	440749.015	9.323
1049	628140.997	440742.954	8.803
1050	628132.650	440740.166	2.241
72	628133.042	440737.960	31.711
69	628137.800	440706.608	9.263
1051	628136.871	440697.392	12.674
66	628134.659	440684.913	26.272
63	628124.293	440660.773	21.974
61	628112.858	440642.009	9.605
60	628108.209	440633.604	13.796
58	628100.640	440622.070	6.004
57	628096.771	440617.479	33.070
53	628074.919	440592.657	23.844



CALCULUL SUPRAFETELOR

48	628060.799	440573.443	18.052
46	628049.220	440559.594	17.244
44	628040.441	440544.752	10.609
41	628033.809	440536.472	15.728
43	628023.172	440524.886	9.173
39	628015.969	440519.206	19.165
38	628000.402	440508.028	32.822
36	627972.410	440490.890	2.771
1027	627969.942	440489.631	3.672
35	627966.671	440487.962	1.702
1028	627965.248	440487.029	1.125
1029	627966.316	440486.676	23.286
1030	627946.938	440473.764	1.175
1031	627945.884	440474.284	4.924
32	627941.781	440471.562	10.410
28	627933.077	440465.851	16.334
26	627919.495	440456.778	2.822
25	627917.829	440454.500	5.086
24	627914.270	440450.866	10.456
21	627906.758	440443.593	4.002
20	627904.196	440440.518	9.412
18	627899.503	440432.360	9.877
17	627894.863	440423.641	6.030
16	627892.509	440418.089	6.530

S=3192mp P=1123.305m



a imobilului situat in UAT Beclean
Localitatea Figa, drum agricol Agriș 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Situatia actuala															Situatia viitoare				
Date din HCL															Date din CF				
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. CF	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari					
-	-	Drum agricol Agriș 2 cu lungimea de 551 m.	3192	Domeniul public al orasului Becléan	-	-	-	-	-	-	-	Drum agricol Agriș 2 cu lungimea de 551 m.	3192	Domeniul public al orasului Becléan.					
TOTAL			3192									TOTAL	3192						

TOTAL	3192
-------	------

Nota: Intrucat imobilul drum nu se identifica pe schita medalion cu numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptional,



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**



BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Figa, drum agricol Agris 3, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:
ORBAN V. Dan Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

