

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Agris 3, situat in localitatea Figa, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1535 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Agris 3, situat in localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Figa, poz. 7 (nr. cadastral 1259/1 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza se identifica in CF 10 cu numar topografic 1289. Intrucat datele referitoare la numarul topografic 1289 au fost radiate din evidentele Cartii funciare, fiind trecute in evidentele primarie, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5 . Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Figa, drum agricol Agris 3, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 264 m si suprafata de 1535 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 1535 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.





- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilul inscris in cartea funciara cu nr. cadastral 28570, corect pozitonat in planul cadastral, reprezentat pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Figa, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

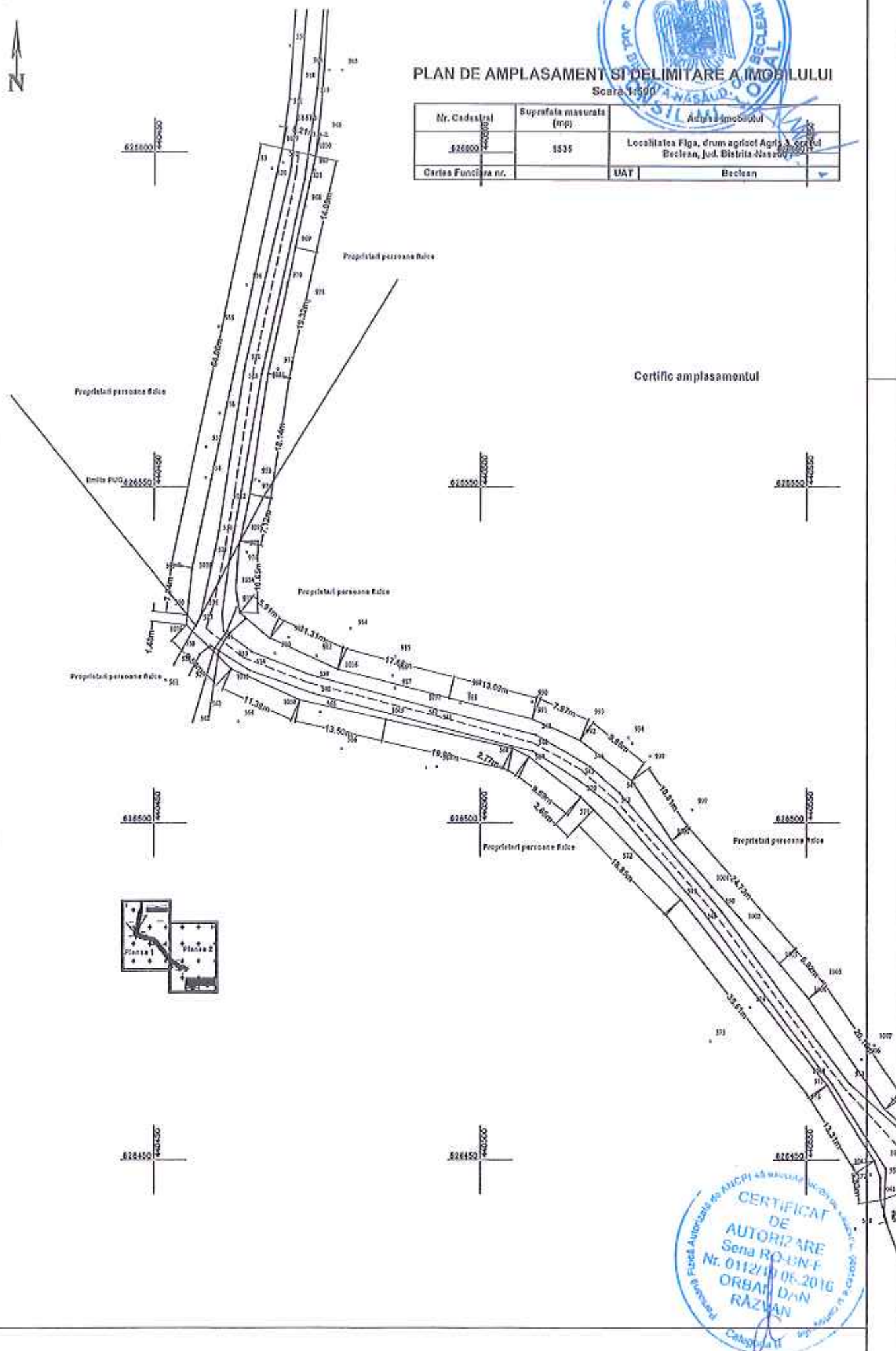




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
526500	1535	Localitatea Figa, drum agricol Agria 3, satul Beclean, Jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



Certific amplasamentul





626550
440750

626550
440750

626550
440750

626550
440750

626550
440750

626550
440750

626550
440750

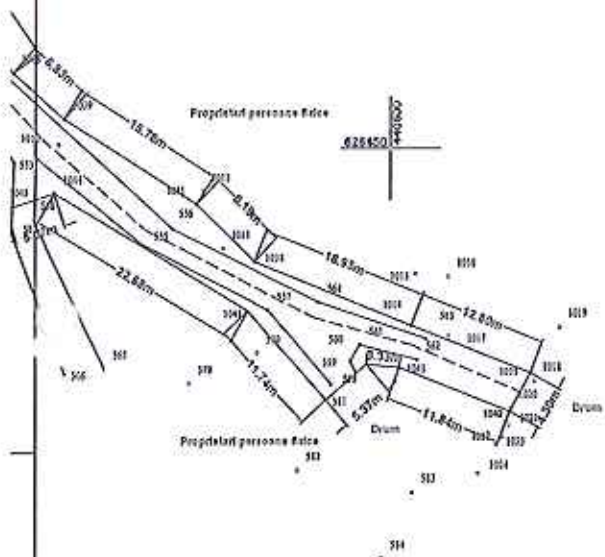
626550
440750

626550
440750

626550
440750

626550
440750

626550
440750



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	374	Intravilan
2	Drum	1161	Extravilan
Total		1535	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		1118	
Suprafata totala maturata a imobilului = 1535 mp			
Suprafata din act = 1535 mp			
Executant: ORBAN V. Dan Razvan A.T. Seria RB-AN-F, Nr. 0512/19.03.2016 Confirma executarea maturarii terenului, corectarea si actualizarea documentatiei cadastrale si corespondenta actului cu realitatea din teren. Semnatura: <i>[Signature]</i>			Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral si sumpta BCPI
Data	19 Noiembrie 2023		Data



CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l _i ,l _{i+1})
	X [m]	Y [m]	
1030	626599.384	440474.549	14.089
969	626585.624	440471.624	19.315
1031	626566.759	440467.377	18.135
1032	626548.831	440464.643	7.121
1025	626541.851	440463.233	1.181
975	626540.693	440462.999	6.014
1034	626534.692	440462.608	3.542
978	626531.197	440463.186	5.913
1035	626527.434	440467.747	11.311
1036	626522.808	440478.069	17.662
1037	626518.482	440495.193	13.088
991	626515.373	440507.906	7.968
992	626512.224	440515.225	9.865
996	626506.255	440523.079	10.806
1000	626497.354	440529.206	24.730
1003	626479.130	440545.923	6.815
1004	626473.977	440550.383	20.155
1008	626457.470	440561.948	6.833
1009	626452.928	440567.053	15.779
1011	626444.500	440580.393	8.188
1038	626438.854	440586.323	16.953
1014	626432.575	440602.070	12.802
1039	626427.887	440613.983	4.303
1040	626424.118	440611.906	11.841
1041	626428.440	440600.882	3.329
1042	626428.761	440597.569	5.374
581	626425.287	440593.469	11.741
1043	626434.002	440585.601	22.677
1044	626445.615	440566.123	5.075
1045	626444.086	440561.284	3.275
1046	626447.361	440561.284	2.648
1047	626449.838	440560.348	13.313
1048	626461.082	440553.220	35.608
573	626488.631	440530.660	18.852
571	626501.933	440517.301	2.661
570	626503.778	440516.384	9.887
569	626509.717	440507.479	2.773
568	626511.003	440505.022	19.988
1049	626515.295	440485.500	13.496
1050	626518.194	440472.319	11.394
1051	626522.837	440461.914	9.537
1033	626529.414	440455.007	1.477
1027	626530.883	440455.164	7.035
1028	626537.878	440455.916	64.057
1029	626600.488	440469.453	5.214
S=1535mp P=543.822m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean

Localitatea Figa, drum agricol Agris 3, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Situatia actuala										Situatia viitoare				
Date din HCL					Date din CF									
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. CF	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Agriș 3 cu lungimea de 264 m.	1535	Domeniul public al orasului Beclean	10	1289	-	-	-	-	-	Drum agricol Agriș 3 cu lungimea de 264 m.	1535	Domeniul public al orasului Beclean.
TOTAL			1535									TOTAL	1535	

Nota: Intrucat datele referitoare la numarul topografic 1289 au fost radiate din evidentele Cartii funciara, fiind trecute in evidentele Primariei orasului Beclean, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

Intocmit,

ORBAN V. Dăni-Razvan



Receptionat,



DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM



BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Figa, drum agricol Deal, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Deal, situate in localitatea Figa, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2838 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Deal, situat in extravilanul localitatii Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Figa, poz. 8 (nr. cadastral 1249 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat este situat in extravilanul localitatii Figa, motiv pentru care nu a fost realizata identificarea cu date de CF.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul localitatii Figa, orasul Beclean, drum agricol Deal, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 497 m si suprafata de 2838 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 2838 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii nu se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe



limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

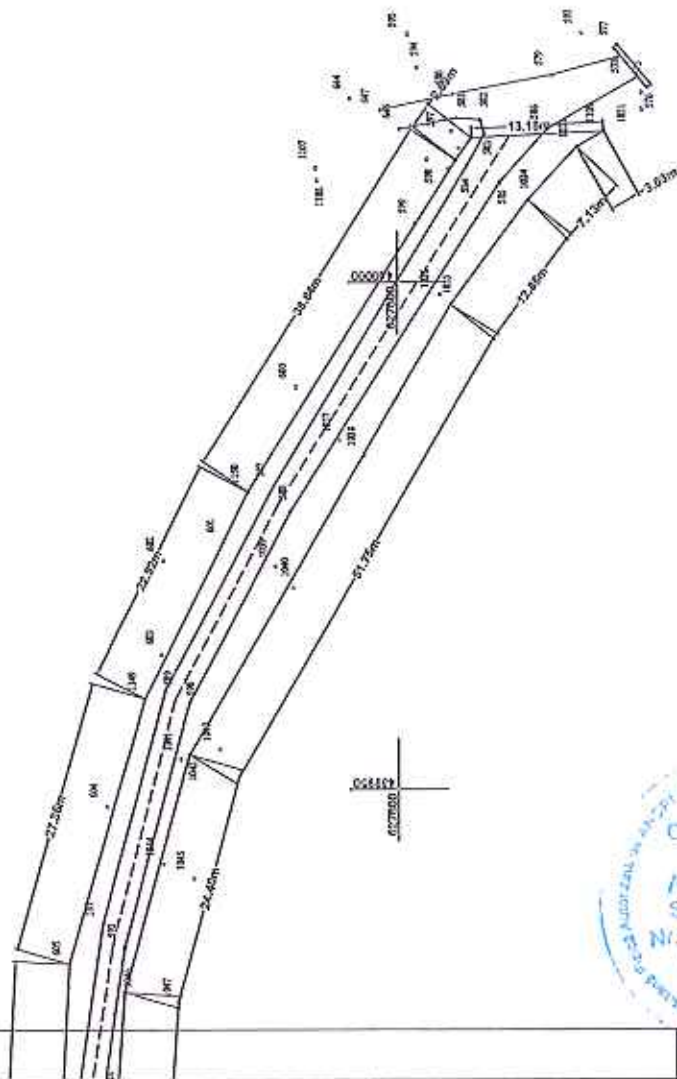
Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



$\mathbb{A} \rightarrow \mathbb{Z}$

Nr. Catastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	2028	Localitatea Figa, drum agricol Deal, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beckan





001617
527000

001617
527000

001617
527000

001617
527000



001617
527000

001617
527000

001617
527000

001617
527000



001617
527000

001617
527000

001617
527000





Nr. Parcela	Categoria de folosire	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	Druim	2030	Mentini
Total		2030	Druim agricol Druim cu lungimea de 497 m - Domeniu public.
Cud	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
Total		0000	Mentini
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2030 mp	
		Suprafata din act = 2030 mp	
Executant: DRBAN V. Dan-Razvan Act 5-16/10 PO-BAL-F Nr. 825/2015 Confirmarea masuratorilor efectuate benevolente si informai documentarii cabotajului si participandilor localitati cu rezultate din terem Semnatura si stampila			Inscrisori Confirmarea insusirii stadiului de finalizare a lucrarilor Stampila si semnatura
Data			Data
			16 noiembrie 2023

CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
596	627792.446	440014.098	13.185
1109	627779.276	440014.717	3.034
1033	627781.909	440013.209	7.131
1034	627786.820	440008.039	12.862
1035	627794.602	439997.798	51.752
1043	627821.286	439953.456	24.395
1046	627827.870	439929.966	71.070
1110	627833.098	439859.089	15.558
1057	627834.802	439843.625	11.477
1059	627834.635	439832.149	10.445
1062	627832.346	439821.958	10.167
1063	627829.452	439812.212	7.485
1111	627825.093	439806.127	5.384
1112	627829.319	439802.791	22.726
1113	627829.213	439780.065	18.243
1114	627832.742	439762.167	23.070
1115	627834.916	439739.200	22.386
1116	627835.467	439716.821	15.445
1117	627835.623	439701.377	22.486
1118	627836.381	439678.904	19.987
1119	627836.076	439658.919	15.274
1120	627836.585	439643.653	19.150
1121	627835.768	439624.520	13.469
1122	627834.194	439611.143	12.851
1123	627833.010	439598.347	16.958
1124	627829.721	439581.711	16.702
1125	627824.746	439565.767	15.155
1126	627826.129	439550.675	6.392
1127	627824.489	439544.497	7.017
1128	627830.276	439540.529	10.159
1129	627836.805	439532.746	4.999
1130	627841.013	439535.445	11.944
638	627834.425	439545.408	10.860
1131	627830.593	439555.569	9.841
1132	627830.498	439565.410	21.897
1133	627837.067	439586.298	12.218
1134	627839.595	439598.252	25.046
1135	627840.239	439623.290	20.407
1136	627841.585	439643.653	15.274
1137	627841.076	439658.919	19.987
1138	627841.381	439678.904	21.210
1139	627840.895	439700.108	14.534
1140	627840.324	439714.631	24.249
1141	627839.949	439738.877	24.093
1142	627837.796	439762.874	18.100
1143	627833.864	439780.542	24.250
1144	627834.977	439804.766	17.989
1145	627838.446	439822.417	14.556
1146	627839.564	439836.930	23.154
1147	627838.382	439860.054	26.195
1148	627835.940	439886.135	46.693
605	627833.386	439932.758	27.355
1149	627825.750	439959.026	22.924
1150	627815.288	439979.424	38.841
1151	627794.050	440011.944	2.686

S=2838mp P=1020.718m



Data 09 Noiembrie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Localitatea Figa, drum agricol Deal, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL							
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp
-	-	Drum agricol Deal cu lungimea de 497 m.	2838	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Deal cu lungimea de 497 m.	2838
TOTAL						TOTAL	2838

Orasul Beclean, domeniul public

Intocmit,
ORBANY DAN-RAZVAN

Receptionat



10

Anexa 1.20
14.08.2013

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Figa, drum agricol Sud, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Sud, situat in localitatea Figa, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3660 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Sud, situat in localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Figa, poz. 4 (nr. cadastral 1294 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza se identifica in CF 10 cu numere topografice 126 si 1420. Intrucat datele referitoare la numere topografice, mai sus mentionate, au fost radiate din evidentele Cartii funciare, fiind trecute in evidentele primariei, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5 . Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Figa, drum agricol Sud, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 644 m si suprafata de 3660 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 3660 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in cartea



funciara cu nr. cadastrale 30641 si 28562, corect pozitionate in planul cadastral, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Figa, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

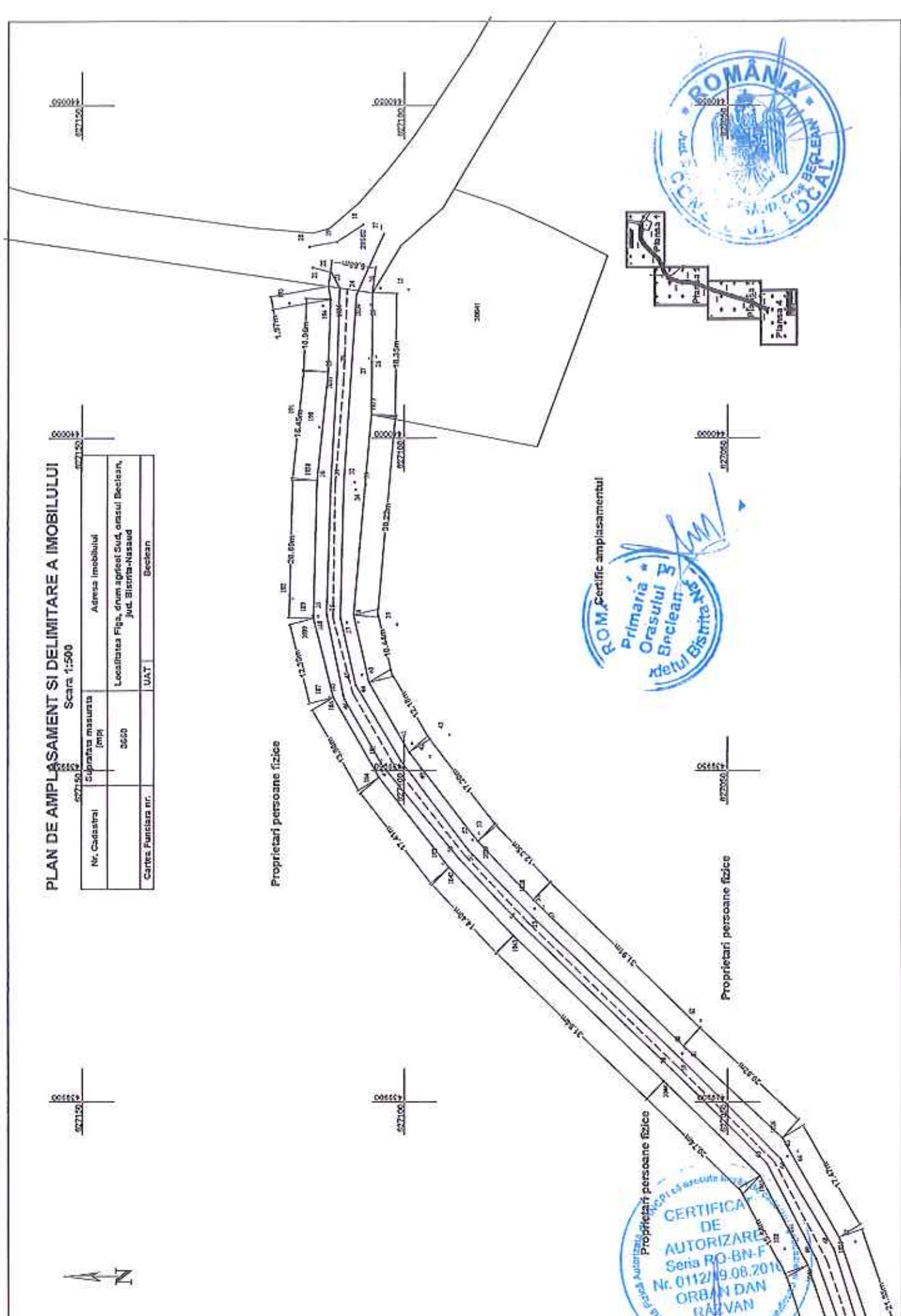
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
527150	3650	Localitatea Figa, drum agriicot Sud, orasul Beclean, jud. Bistrița-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean

Proprietari persoane fizice

Proprietari persoane fizice

ROMA Certific amplasamentului





limita PUG

Drum

Drum

Proprietari persoane fizice

Proprietari persoane fizice

Proprietari persoane fizice





Proprietari persoane fizice

Proprietari persoane fizice

Proprietari persoane fizice

Proprietari persoane fizice

