

November 2003

CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1035	627111.762	440022.860	1.973
1036	627111.421	440020.917	10.962
1037	627111.827	440009.963	16.448
1038	627113.477	439993.598	20.689
1039	627114.011	439972.916	12.302
1040	627111.012	439960.985	13.981
1041	627103.884	439948.958	17.406
1042	627092.943	439935.420	14.400
1043	627082.923	439925.078	31.835
1044	627059.863	439903.130	20.737
1045	627044.925	439888.746	15.537
1046	627037.408	439875.148	19.620
1047	627031.059	439856.584	18.623
1048	627023.532	439839.550	14.912
177	627013.747	439828.297	7.228
1050	627009.004	439822.843	4.595
1051	627005.689	439819.661	5.151
1052	627003.854	439814.848	4.866
1053	627000.496	439811.326	6.403
1054	626994.264	439812.795	25.999
1055	626969.549	439804.726	14.070
1056	626955.910	439801.271	30.470
1057	626925.460	439800.161	13.969
1058	626911.670	439797.933	42.109
1059	626871.677	439784.751	41.011
1060	626833.370	439770.106	76.330
163	626760.198	439748.378	38.852
1061	626722.720	439738.136	37.462
1062	626687.248	439726.089	46.425
1063	626644.962	439706.928	27.157
1064	626620.163	439695.860	6.967
1065	626618.337	439702.583	29.501
1066	626645.850	439713.229	47.435
1067	626688.964	439733.010	35.773
1068	626723.156	439743.529	42.031
1069	626763.704	439754.596	73.178
1070	626833.709	439775.912	40.440
1071	626871.593	439790.061	41.637
1072	626911.149	439803.060	15.474
1073	626926.447	439805.387	29.476
1074	626955.910	439806.271	14.180
1075	626969.612	439809.922	26.709
1076	626994.669	439819.169	5.586
1077	626999.686	439821.625	7.521
1078	627004.813	439827.127	2.782
1049	627006.635	439829.230	18.470
1023	627018.731	439843.188	16.955
1024	627025.468	439858.747	21.846
1025	627032.535	439879.418	17.470
1026	627041.386	439894.480	20.818
1027	627056.823	439908.447	31.912
1028	627079.860	439930.530	12.348
1029	627088.456	439939.394	17.196
1030	627099.256	439952.775	12.185
1031	627105.462	439963.261	10.444
1032	627107.828	439973.434	30.224
1033	627105.107	440003.535	18.346
1034	627104.950	440021.880	6.882

S=3660mp P=1305.308m



a imobilului situat in UAT Beclean
Localitatea Figa, drum agricol Sud, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Situatia actuala										Situatia viitoare				
Date din HCL					Date din CF									
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. CF	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Sud cu lungimea de 644 m.	3660	Domeniul public al orasului Beclean	10	126 1420	-	-	-		-	Drum agricol Sud cu lungimea de 644 m.	3660	Domeniul public al orasului Beclean.
TOTAL			3660									TOTAL	3660	

Nota: Intrucat datele referitoare la numerele topografice 126 si 1420 au fost radiate din evidentele Cartii funciara, fiind trecute in evidentele Primariei orasului Beclean, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

ORBAN V. Dan-Razvan

Receptional,





**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, drum agricol Poligon - tronson 1, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:
ORBAN V. Paul-Vasile
AUT. Nr. 0170/06.05.2021



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Poligon – tronson 1, situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 6085 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Poligon – tronson 1, situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, Beclean, poz. 3 (nr. cadastral 473 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

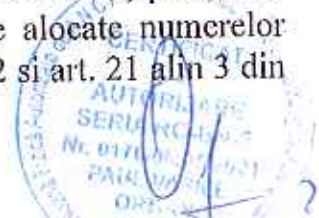
Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in orasul Beclean, drum agricol Poligon – tronson 1, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 1086 m si suprafata de 6085 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 6085 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza pe harta CF a localitatii Beclean se identifica cu nr. topografice de la 982 la 1007 si de la 777. Intrucat imobilul drum este situat, in mare parte, in extravilanul localitatii, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral, fara date de CF, pentru a nu afecta suprafetele alocate numerelor topografice, mai sus mentionate, in baza HG 905/22.08.2002 si art. 21 alin 3 din





Legea 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia și completările ulterioare.

- În urma verificării bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat că imobilul, obiect al prezentei documentații se învecinează cu imobilele înscrise în cartea funciara cu nr. cadastrale 825, 25901, 26018, 25495, 25496, 28625 și 29488, reprezentate pe Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului, atașat la dosar. În vederea poziționării laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilelor recepționate cu nr. cadastrale 825, 25901, 26018, 28625 și 29488, întrucât diferențele dintre coordonatele imobilelor, se încadrează în toleranțele prevăzute de Regulament. Pentru imobilele cu nr. cadastrale 25495 și 25496 nu au fost preluate coordonatele, întrucât diferențele dintre coordonatele imobilelor nu se încadrează în toleranțele prevăzute de Regulament. Se menționează faptul că ridicarea topografică, ce stă la baza prezentei documentații, a fost realizată pe limitele reale, împreună cu reprezentatii Primăriei orașului Beclean și proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este străbatut de linia PUG-ului orașului Beclean, motiv pentru care a fost împărțit în 2 parcele, una pentru intravilan și alta pentru extravilan.

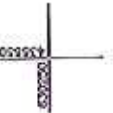
S-a anexat la documentație în format analog și digital:

- i. Calcul de suprafețe

Data întocmirii: 10.11.2023

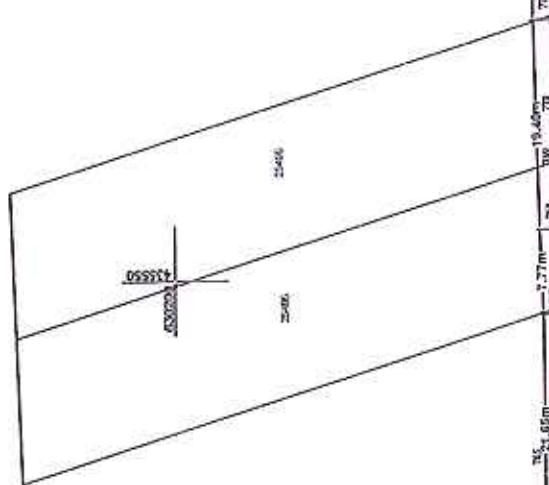
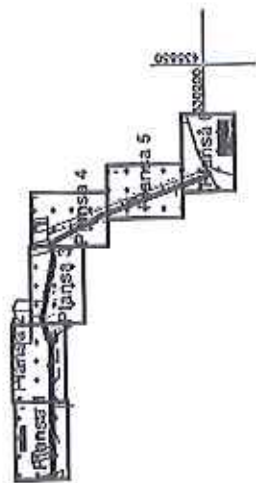
Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

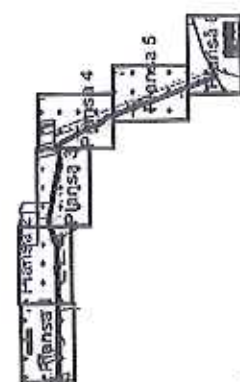
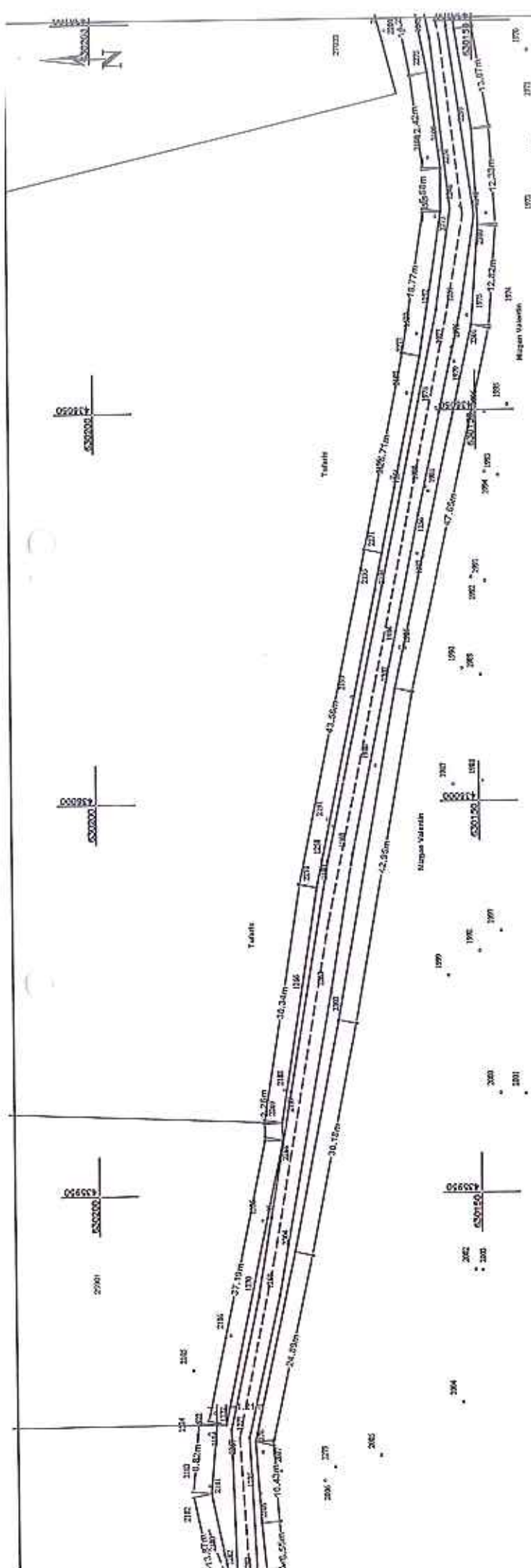
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6035	Orasul Beclean, drum agricol Poligon • tronson 1, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



Proprietar persoane fizice

Proprietar persoane fizice

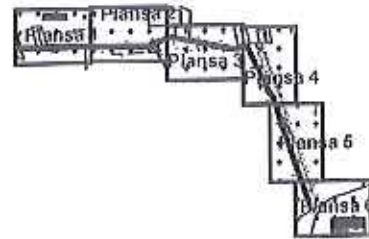






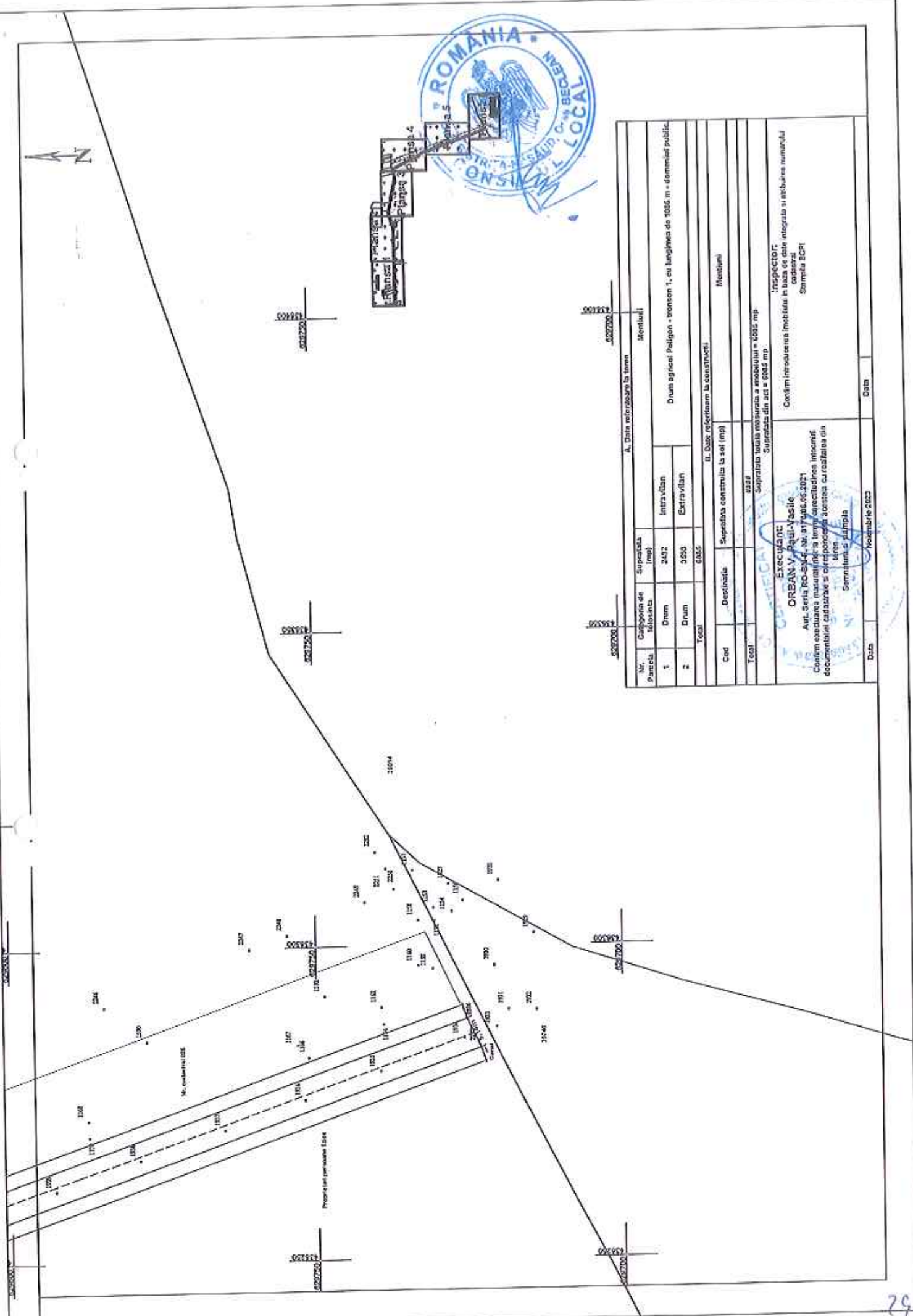


Nr. Cad = 825





Nr. Partea		Suprafata (mp)	Mentii	
1	Drum	2472	Intravilan	Drum agricol Peligen - troncon 1, cu lungimea de 1005 m - domeniul public
2	Drum	3553	Extravilan	
Total		6025		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
		6025		
Total		6025		
Executant ORBAN V. Raul-Vasile Aut. Seria RO-SM-45 NR. 017906.05.2021 Conferm executarea masurarii la teren de constructii intocmita documentului cadastral si a planului de amenajare a terenului cu restarea din teren Semitul si pumpla		Conferm intrarea in posesie a terenului de constructii de 6025 mp Suprafata din act = 6025 mp Inspector Catalina Santia BCI		
Data	Nouembrie 2023		Data	



CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2259	630163.433	435501.816	6.409
759	630162.150	435508.095	16.876
763	630162.680	435524.963	21.651
767	630162.808	435546.614	7.769
768	630163.116	435554.377	19.404
771	630163.600	435573.775	16.212
773	630163.897	435589.984	10.293
774	630163.796	435600.277	42.153
781	630163.481	435642.429	79.231
788	630163.200	435721.660	87.444
800	630162.912	435809.104	37.409
2260	630163.116	435846.512	8.240
2261	630166.901	435853.831	20.856
2262	630173.931	435873.466	26.348
2264	630183.029	435898.193	13.869
2265	630185.887	435911.764	8.824
2266	630185.079	435920.551	1.207
2267	630183.872	435920.556	37.191
2268	630176.116	435956.929	2.260
2269	630176.185	435959.188	30.336
2270	630171.375	435989.140	43.562
2271	630162.446	436031.777	25.712
2272	630157.197	436056.948	18.772
2273	630154.250	436075.487	5.583
2274	630154.203	436081.070	12.418
2275	630155.852	436093.378	14.285
2276	630158.659	436107.385	3.197
2277	630159.042	436110.559	4.440
2278	630156.790	436114.385	9.738
2279	630148.720	436119.835	83.621
2280	630074.254	436157.879	18.574
2281	630057.011	436164.783	9.511
2282	630047.959	436167.701	10.646
2283	630038.529	436172.641	7.632
2284	630033.476	436178.361	7.545
2285	630027.631	436183.132	319.926
2286	629725.476	436288.276	5.145
2287	629723.223	436283.651	299.445
2288	630006.070	436185.341	18.636
2289	630023.889	436179.885	4.377
2290	630027.345	436177.199	10.612
2291	630034.241	436169.133	5.657
2292	630039.171	436166.358	34.885
2293	630071.686	436153.718	45.805
2294	630112.682	436133.286	38.192
2295	630146.513	436115.564	7.598
2296	630151.713	436110.024	5.062
2297	630152.909	436105.105	6.213
2298	630152.255	436098.927	13.069
2299	630150.111	436086.035	12.330
2300	630149.384	436073.726	12.816
2301	630150.359	436060.947	47.648
2302	630160.893	436014.478	42.954
2303	630168.645	435972.229	30.183
2304	630174.599	435942.639	24.888
2305	630180.055	435918.356	10.431
2306	630179.335	435907.950	6.550
2307	630178.705	435901.430	4.579
2308	630176.837	435897.249	25.567
2263	630167.370	435873.499	11.147



Data Nolembrie 2023

CALCULUL SUPRAFETELOR

2253	630160.425	435864.780	3.881
1299	630163.495	435862.406	11.249
2254	630157.456	435852.915	108.625
2255	630157.184	435744.290	66.933
2256	630157.017	435677.357	88.588
442	630155.759	435588.778	14.739
441	630155.188	435574.050	25.838
438	630155.713	435548.217	29.234
435	630155.797	435518.983	15.288
2257	630155.442	435503.699	1.865
2258	630154.989	435501.890	8.444

S=6085mp P=2187.621m



TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Orasul Beclean, drum agricol Poligon – tronson 1, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Poligon - tronson 1 cu lungimea de 1086 m.	6085	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Poligon - tronson 1 cu lungimea de 1086 m.	6085	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL				6085		TOTAL	6085	

Nota: Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in baza HG 905/22.08.2002 si art. 21 alin 3 din Legea 213/1998 privind proprietate public si regimul juridic al acesteia cu completarile ulterioare.

Intocmit,

ORBAN V. PAUL-VASILE



Receptionat

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

Anexo 1.23
ROMANIA 55/2023

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Poligon, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Paul-Vasile
AUT. Nr. 0170/06.05.2021



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum "str. Poligon", situat in orasul Beclean, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3962 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum "str. Poligon", situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, orasul Beclean, poz. 3 (nr. cadastral 473 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza nu se identifica pe schita medalion cu numar topografic, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5 . **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in Orasul Beclean, str. Poligon, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 378 m si suprafata de 3962 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din metal.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 3962 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in cartea



funciara cu nr. cadastrale 30682, 26254, 26467, 1083, 1080 si 27876. Pentru imobilul cu nr. cadastral 26254 nu au fost preluate coordonatele acestuia in vederea pozitionarii laturii comune, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Restul imobilelor sunt corect pozitonate in planul cadastral, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele acestora, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

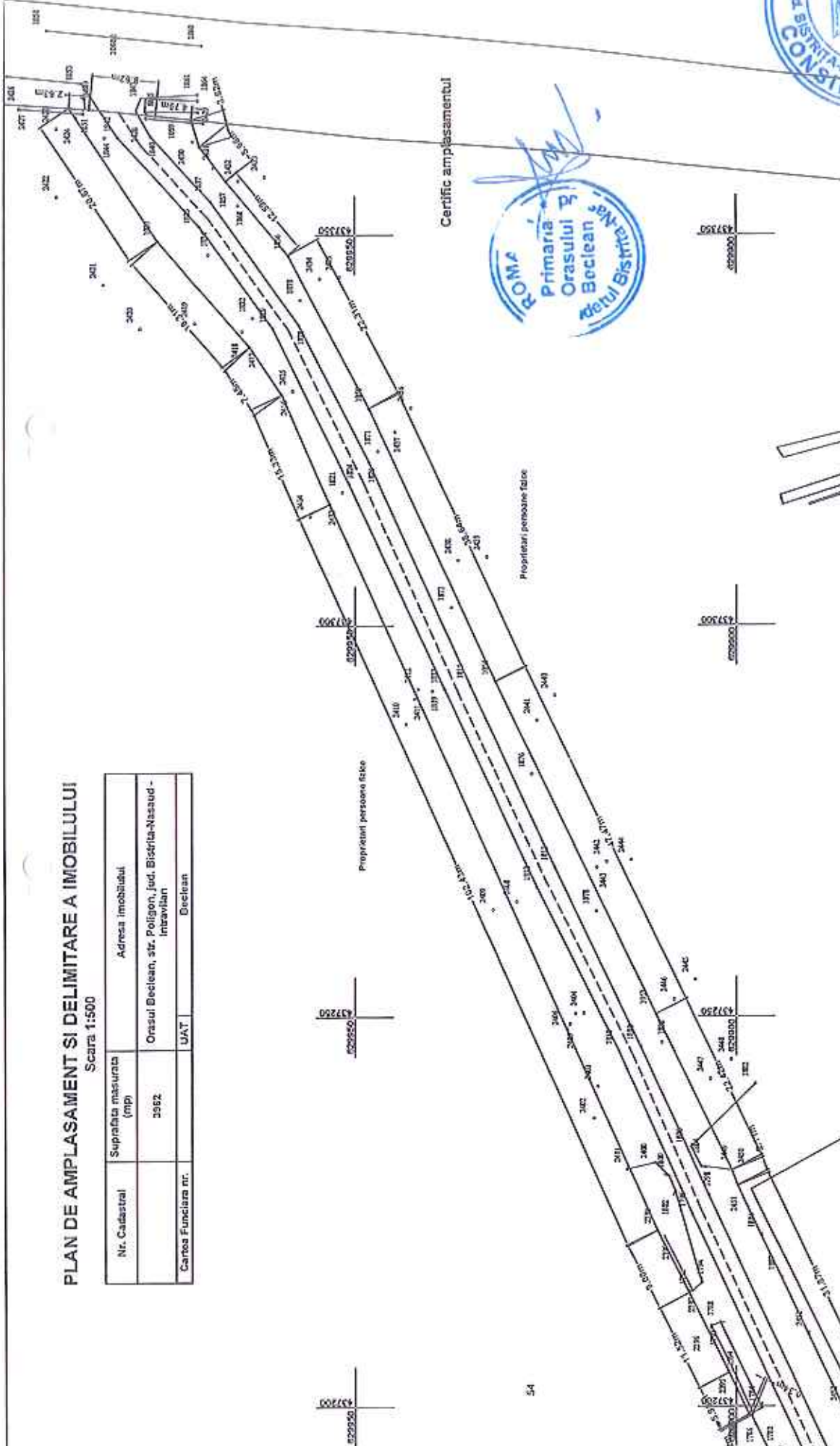
Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile



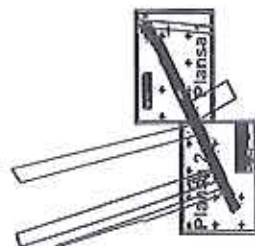
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3582	Orasul Beclean, str. Poligon, jud. Bistrita-Nasaud - Intavilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



Certific amplasamentului



nr.cad.1081
Creta Gavril



Proprietari persoane fizice

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Drum	2962		
Total		2962		
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		
Total		0		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3962 mp				
Suprafata din act = 2962 mp				
Inspector:			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a atributiei numerului cadastral	
Executant:			Stampila SCPI	
ORBAN V. Paul-Vasile				
Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 97/006.05/2021				
Confirm executarea planului aferent la prez. corp de constructii inlocuiri documentatiilor cadastrale si conspectului arhitectural cu realitatea din teren				
Semnatura al jurele				
Data	Nolembrie 2023		Data	

