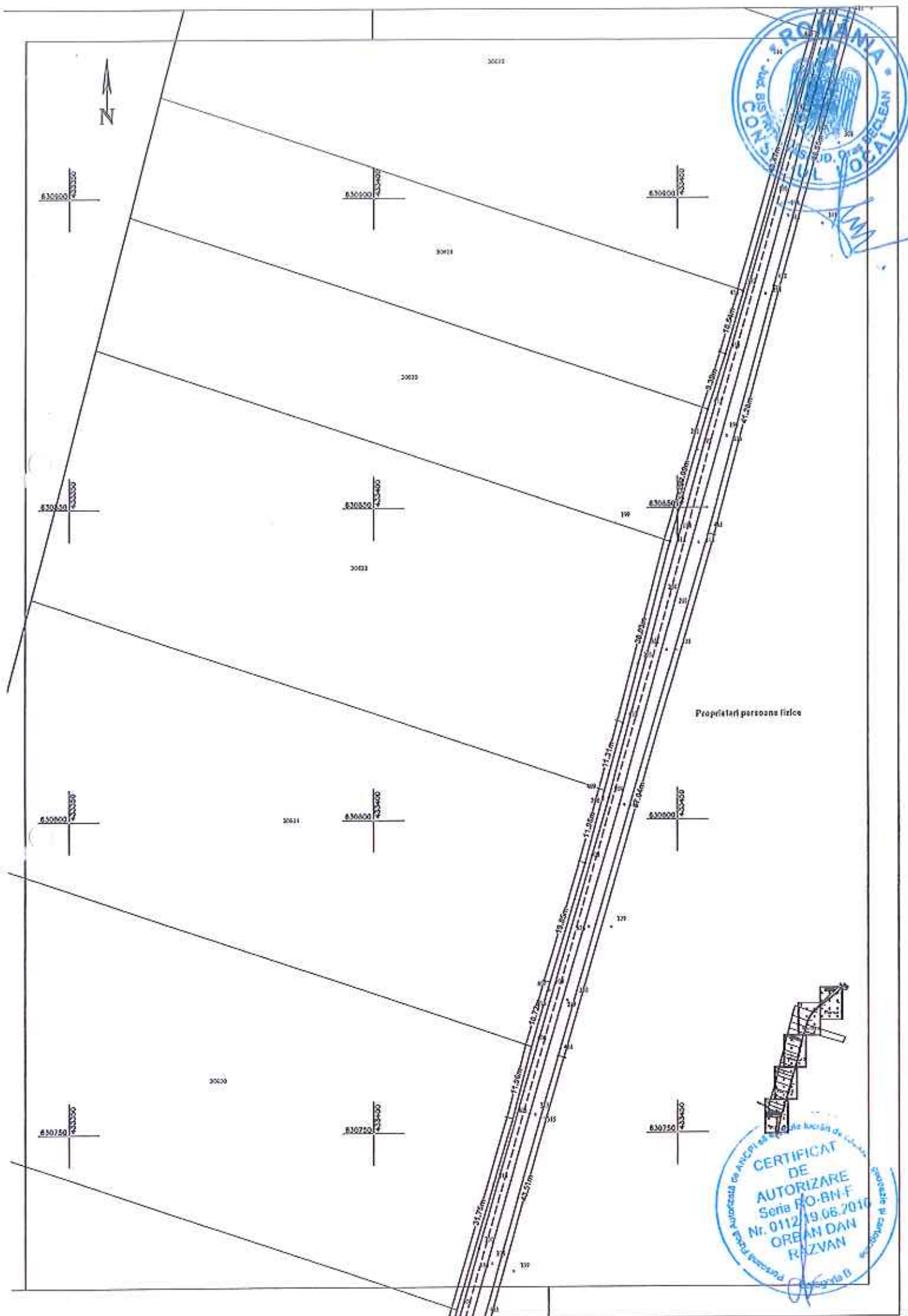




Proprietari persoane fizice

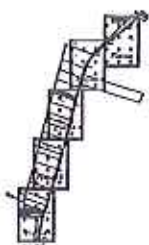
Proprietari persoane fizice







A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de foloasinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Drum	4798	Drum agricol Gara, cu lungimea de 1041 m - domeniul public.
Total		4798	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a terenului = 4798 mp Suprafata din act = 4798 mp			
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea in bazele de date integrate si atribuirea numerului cadastral Stampila BCPI	
Data	Noiembrie 2023		Data



CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
147	630615.430	433364.932	6.701
1	630508.758	433365.560	7.035
2	630512.729	433359.753	6.654
3	630511.904	433353.150	7.864
4	630519.092	433356.341	13.797
5	630532.524	433359.493	33.005
6	630564.875	433366.033	33.545
7	630597.724	433372.831	14.045
8	630611.441	433375.847	9.804
9	630621.022	433377.924	10.497
10	630631.136	433380.732	4.877
11	630634.979	433383.735	7.966
12	630642.498	433386.337	14.575
13	630655.610	433392.702	23.620
14	630678.090	433399.952	3.174
15	630681.111	433400.926	22.697
16	630702.716	433407.881	20.022
17	630721.870	433413.714	31.746
18	630752.235	433422.976	11.956
19	630763.778	433426.090	10.721
20	630774.064	433429.112	19.851
21	630793.058	433434.881	11.979
22	630804.605	433438.070	11.314
23	630815.499	433441.124	30.028
24	630844.539	433448.762	22.095
25	630865.723	433455.041	9.385
26	630874.654	433457.926	10.545
27	630884.776	433460.882	43.470
28	630926.475	433473.162	17.493
29	630943.270	433478.055	22.239
30	630964.721	433483.922	1.402
31	630966.093	433484.209	3.236
32	630969.261	433484.870	14.181
33	630982.957	433488.547	4.166
34	630987.006	433489.528	8.358
35	630995.129	433491.496	13.363
36	631008.196	433494.294	5.344
37	631013.422	433495.413	39.562
38	631051.903	433504.596	2.077
39	631053.923	433505.078	14.036
40	631067.480	433508.712	22.300
41	631088.998	433514.566	8.174
42	631096.901	433516.652	7.866
43	631104.467	433518.802	4.012
44	631108.267	433520.089	19.092
45	631126.504	433525.737	11.038
46	631137.166	433528.595	7.394
47	631144.120	433531.108	3.628
48	631147.532	433532.342	7.194
49	631154.401	433534.481	9.752
50	631163.676	433537.495	20.181
51	631183.020	433543.245	17.492
52	631199.629	433548.731	12.570
53	631211.650	433552.405	11.675
54	631223.287	433553.346	0.764
55	631223.972	433553.660	22.296
56	631244.243	433562.945	9.196
57	631252.062	433567.786	12.964
58	631262.575	433575.371	22.563
59	631279.225	433590.598	4.500



CALCULUL SUPRAFETELOR



60	631281.934	433594.191	13.954
61	631290.601	433605.127	11.120
62	631297.863	433613.648	19.276
63	631310.065	433628.470	20.412
64	631323.605	433643.745	20.706
65	631336.904	433659.616	24.579
66	631352.251	433678.815	18.243
67	631363.350	433693.293	14.510
68	631371.706	433705.156	23.076
69	631386.631	433722.755	38.637
70	631410.169	433750.830	15.031
71	631420.511	433761.738	10.278
72	631428.098	433768.672	4.293
73	631431.475	433771.322	6.482
15	631428.697	433777.179	5.711
74	631425.409	433772.510	17.983
75	631413.040	433759.456	39.102
76	631387.010	433730.277	38.064
77	631363.396	433700.423	22.450
78	631349.811	433682.550	48.268
79	631319.503	433644.984	25.366
80	631302.744	433625.943	32.137
81	631282.368	433601.091	15.168
82	631272.265	433589.777	14.581
83	631261.314	433580.150	14.700
84	631249.201	433571.822	15.869
85	631235.112	433564.520	19.383
86	631216.848	433558.028	20.850
87	631197.023	433551.572	42.853
88	631156.160	433538.665	68.101
89	631090.811	433519.502	66.159
90	631026.805	433502.763	20.533
91	631006.795	433498.158	23.307
92	630984.064	433493.010	34.269
93	630950.907	433484.351	21.275
94	630930.430	433478.579	46.551
95	630885.612	433465.994	41.275
96	630845.815	433455.047	87.042
97	630762.327	433430.430	43.507
98	630720.568	433418.220	45.933
99	630676.591	433404.958	23.744
100	630654.134	433397.248	25.051
101	630630.875	433387.944	22.817
102	630608.954	433381.613	26.709
103	630582.991	433375.343	20.551
104	630562.836	433371.329	25.694
105	630537.905	433365.541	18.010
106	630520.074	433363.011	5.026

S=4798mp P=2109.590m



a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilanul localitatii Coldau, drum agricol Gara, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Situatia actuala															Situatia viitoare				
Date din HCL					Date din CF														
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. CF	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari					
-	-	Drum agricol Gara cu lungimea de 1041 m.	4798	Domeniul public al orasului Becelean	-	553	-	-	-	-	-	Drum agricol Gara cu lungimea de 1041 m.	4798	Domeniul public al orasului Becelean.					
TOTAL			4798									TOTAL	4798						

Nota: Intrucat datele referitoare la numarul topografic 553 au fost radiate din evidentele Cartii funciara, fiind trecute in evidentele Primariei orasului Beclean, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

ORBAN V. DAN-RAZVAN

Receptional,



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**



BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Coldau, drum agricol Popas, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:
ORBAN V. DAN RAZVAN
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Popas, situat in extravilanul localitatii Coldau, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 6069 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Popas, situat in extravilanul localitatii Coldau, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.

Intrucat imobilul drum este situat in extravilanul localitatii Coldau, nu a fost necesara identificarea cu date de Carte funciara.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul localitatii Coldau, drum agricol Popas, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 831 m si suprafata de 6069 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din metal.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 6069 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Bistrita, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu numere cadastrale 28548, 29801, 29802, 29970, 25136si 26819, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturilor comune, au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentia dintre



coordonatele imobilelor, se încadrează în toleranțele prevăzute de Regulament. Se menționează faptul că ridicarea topografică, ce stă la baza prezentei documentații, a fost realizată pe limitele reale, împreună cu reprezentanții Primăriei orașului Beclean și proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.



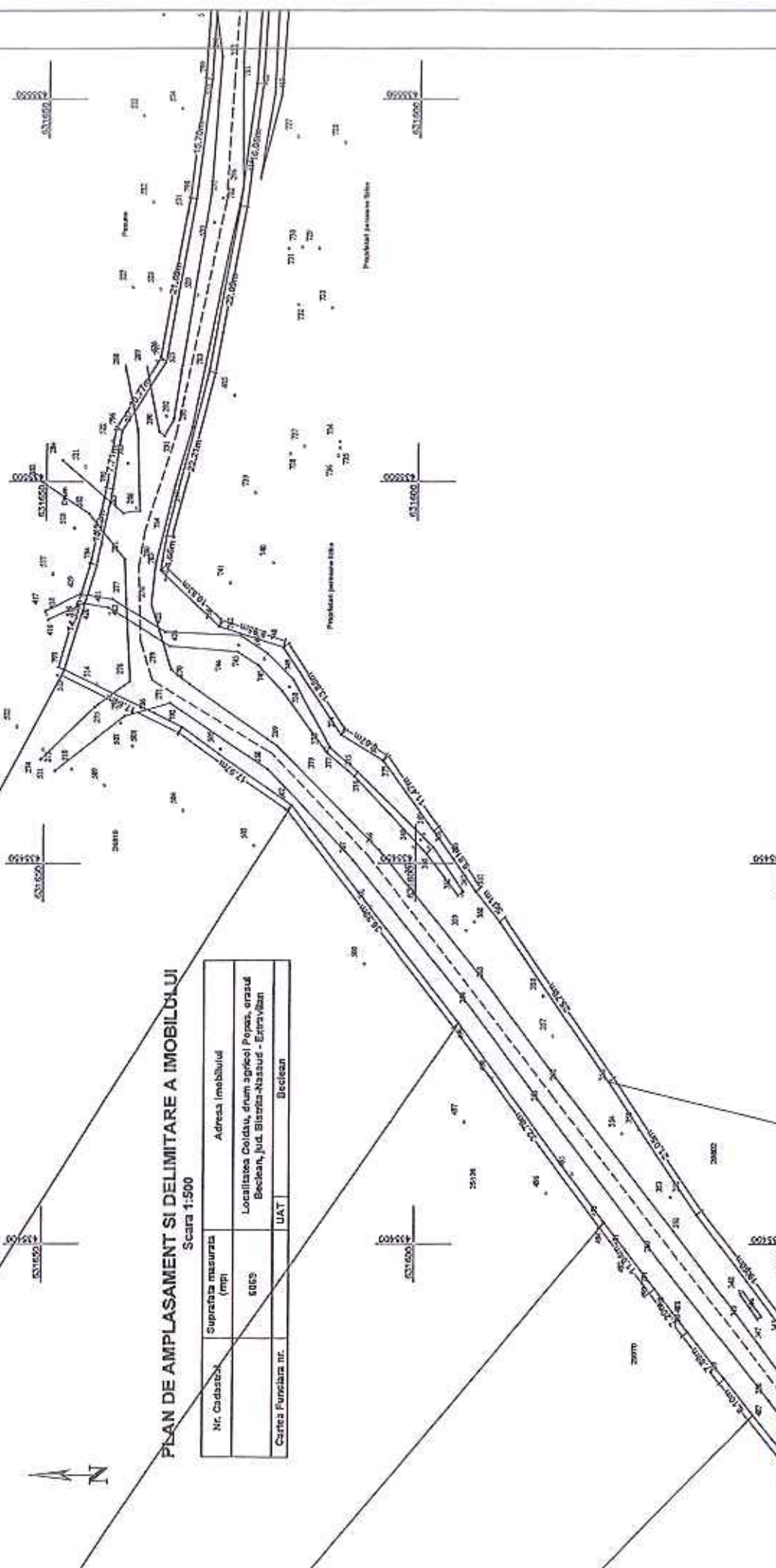
S-a anexat la documentație în format analog și digital:

i. Calcul de suprafețe

Data întocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

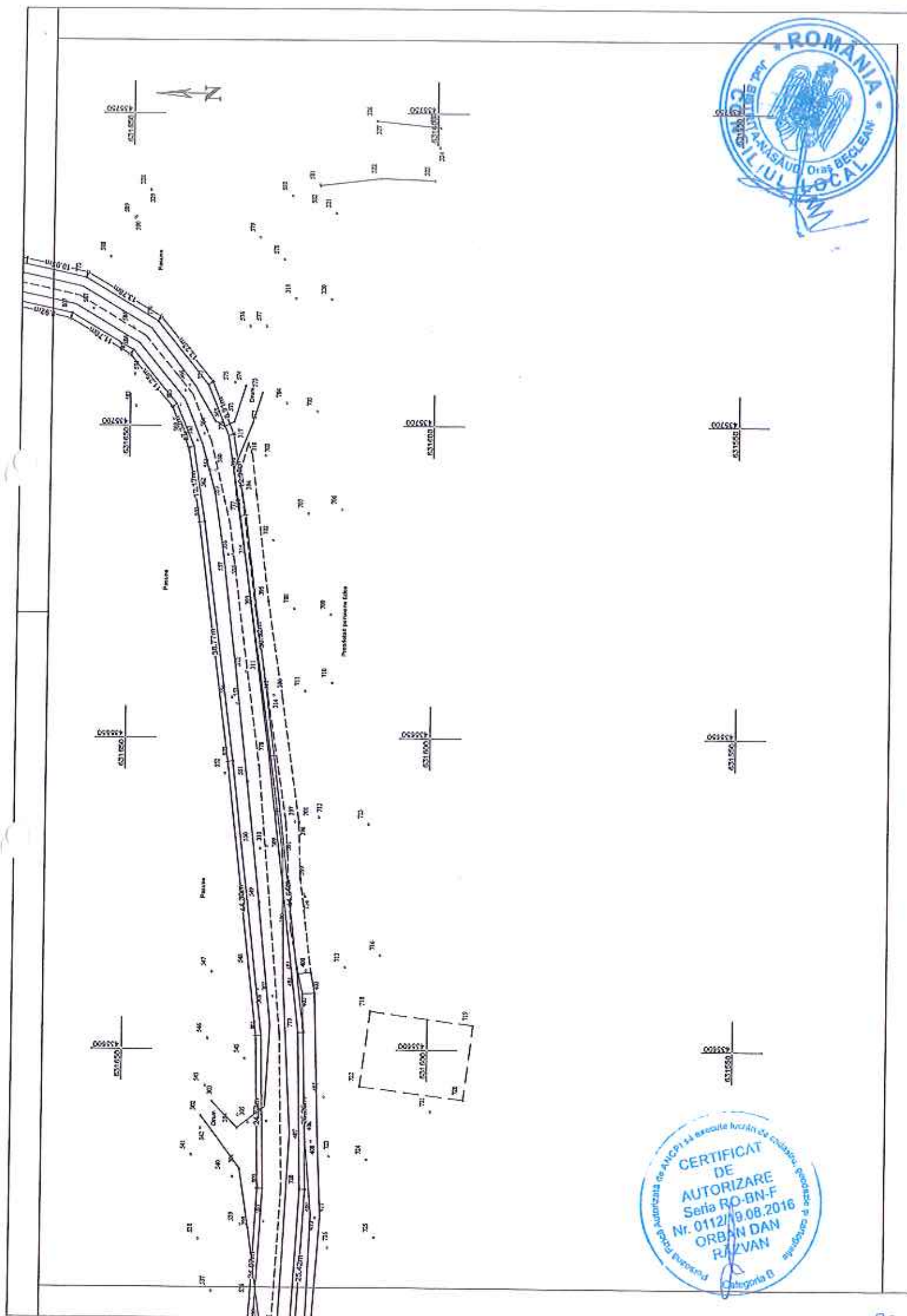


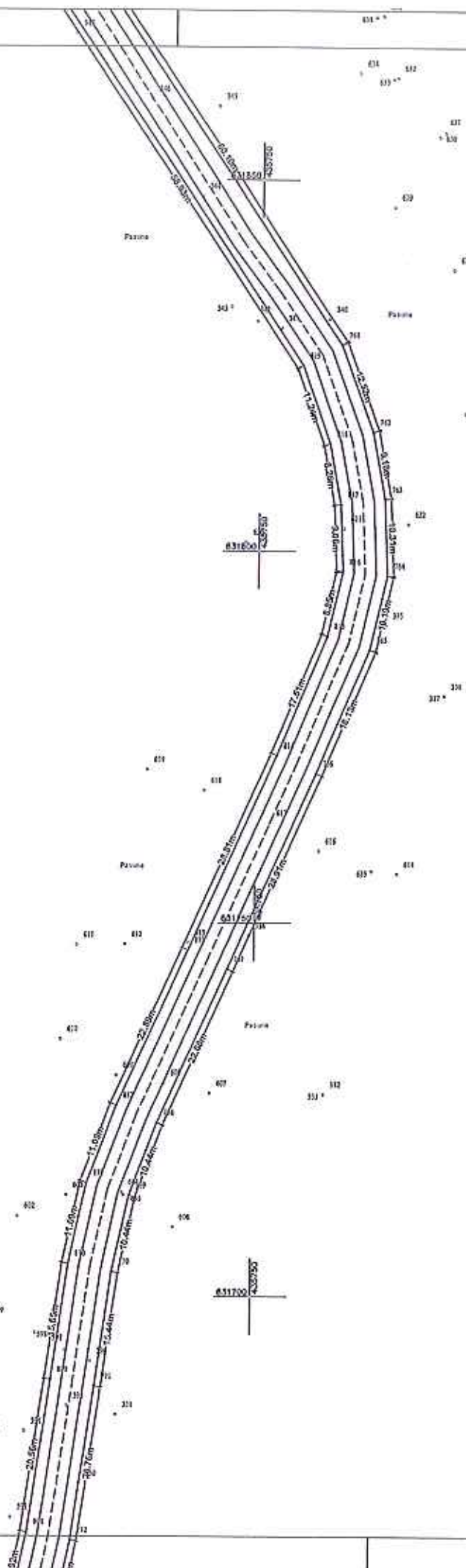


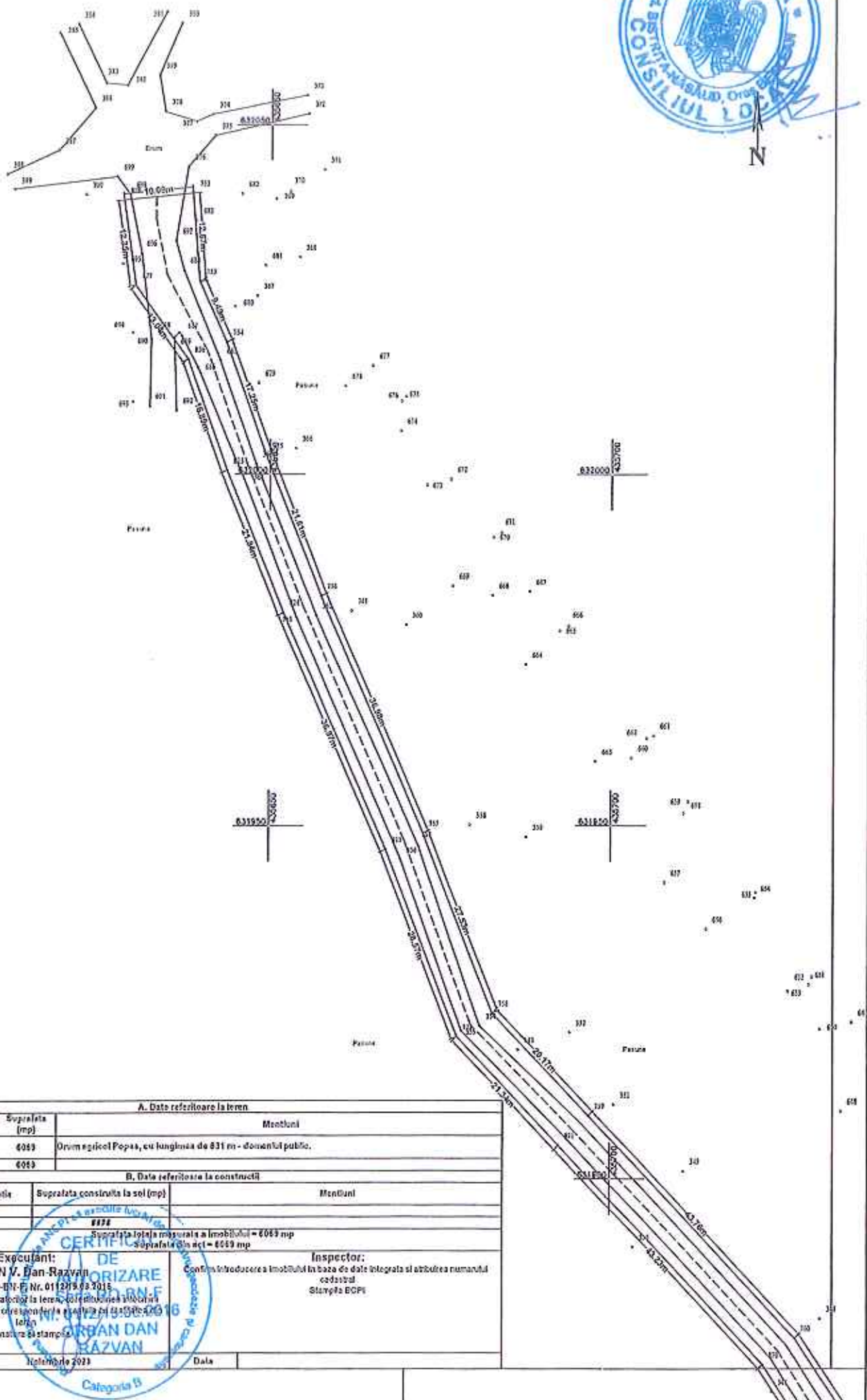
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (m ²)	Adresa Imobilului
6065		Localitatea Coldau, drum agricol Popas, orasul Belean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Belean









A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum	6069	Drum agricol Popa, cu lungimea de 631 m - domeniul public.
Total		6069	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6069 mp Suprafata din act = 6069 mp		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila EGPI
Excutant: ORBAN V. Dan-Razvan Aul. Bistrita-Salea, Nr. 01/2019.03.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului si a tuturor documentatiilor cadastrale si a celorlalte acte necesare pentru inregistrarea terenului.		
Data: 10.10.2023		Data:

Categoria B

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
752	632040.245	435638.710	12.672
753	632027.613	435639.718	9.490
754	632018.967	435643.630	17.247
755	632002.729	435649.444	21.606
756	631982.685	435657.509	36.977
757	631948.971	435672.696	27.533
758	631923.403	435682.912	20.169
759	631908.849	435696.875	43.762
760	631877.349	435727.254	60.105
761	631827.784	435761.252	12.517
762	631816.034	435765.567	9.182
763	631807.015	435767.288	10.311
764	631796.714	435767.740	10.188
765	631786.786	435765.453	18.125
766	631770.092	435758.393	28.906
767	631743.838	435746.299	22.675
768	631723.243	435736.811	10.441
769	631713.471	435733.135	10.441
770	631703.273	435730.895	15.439
771	631687.995	435728.673	20.764
772	631667.447	435725.686	10.049
773	631657.620	435723.585	13.782
774	631645.643	435716.766	13.226
775	631637.184	435706.599	8.908
776	631633.698	435698.401	12.975
777	631631.542	435685.606	38.923
778	631626.282	435647.040	44.636
779	631621.072	435602.709	25.259
780	631620.510	435577.456	25.416
781	631622.001	435552.084	16.082
782	631624.006	435536.127	22.088
783	631628.090	435514.420	22.207
784	631633.729	435492.941	4.658
785	631634.495	435488.346	10.830
786	631626.469	435481.075	8.951
748	631617.948	435478.335	13.876
374	631610.123	435466.876	6.671
373	631604.395	435463.456	11.466
371	631597.596	435454.223	9.806
381	631591.858	435446.271	5.113
361	631588.603	435442.328	25.696
356	631573.803	435421.322	21.054
352	631561.962	435403.913	19.603
345	631550.075	435388.325	2.603
829	631548.622	435386.165	17.635
787	631538.183	435371.952	9.567
788	631542.762	435363.552	18.150
487	631554.359	435377.514	6.104
789	631558.180	435382.274	7.890
790	631563.063	435388.471	7.203
791	631567.532	435394.120	11.043
493	631574.350	435402.807	32.794
499	631594.072	435429.008	36.391
502	631616.667	435457.535	17.973
792	631631.394	435467.838	17.644
793	631647.336	435475.399	14.331
794	631643.071	435489.081	10.218
795	631640.998	435499.086	7.715
796	631639.826	435506.711	10.773
797	631633.947	435515.738	21.692



CALCULUL SUPRAFETELOR

798	631629.937	435537.056	15.702
799	631627.979	435552.635	24.974
800	631626.514	435577.566	24.731
801	631627.064	435602.291	44.296
802	631632.234	435646.284	38.774
803	631637.474	435684.702	12.172
804	631639.497	435696.705	7.318
805	631642.360	435703.440	11.254
806	631649.558	435712.091	11.764
807	631659.782	435717.911	8.922
808	631668.507	435719.777	20.565
809	631688.858	435722.736	15.655
810	631704.350	435724.988	11.088
811	631715.180	435727.367	11.088
812	631725.558	435731.271	22.891
813	631746.349	435740.849	28.810
814	631772.516	435752.903	17.509
815	631788.642	435759.724	8.850
816	631797.266	435761.710	9.060
817	631806.317	435761.313	8.256
818	631814.427	435759.765	11.244
819	631824.982	435755.889	58.926
820	631873.576	435722.558	43.226
821	631904.690	435692.551	21.344
822	631920.092	435677.774	28.571
823	631946.624	435667.173	36.970
824	631980.332	435651.988	21.844
825	632000.597	435643.834	16.894
826	632016.502	435638.139	13.040
827	632027.029	435630.444	12.345
828	632039.246	435628.669	10.091

S=6069mp P=1687.728m



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilan, localitatea Coldau, drum agricol Popas, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL 142/17.11.2023								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Popas cu lungimea de 831 m.	6069	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Popas cu lungimea de 831 m.	6069	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			6069		TOTAL			6069

Nota: Intrucat imobilul drum este situat in extravilanul localitatii, nu a fost necesara identificarea cu date de CF.

Receptionat

Intocmit
ORBAN V. DAN-RAZVAN



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**



BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, drum agricol Vale, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Vale, situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3521 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Vale, situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, oras Beclean, poz. 2 (nr. cadastral 736/1 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in orasul Beclean, drum agricol Vale jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 537 m si suprafata de 3521 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 3521 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat este situat in extravilanul orasului Beclean, motiv pentru care nu a fost realizata identificarea cu date de CF.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cartea funciara cu nr. cadastrale 26018, 26005 si 29482, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturilor comune, au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate cu nr. cadastrale 26018 si 26005, intrucat diferentia dintre



coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru imobilul cu nr. cadastral 29482 au fost preluate partial coordonatele intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament pe toata lungimea limitei comune. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului orasului Beclean. Intrucat aceasta este o linie desena si nu rezultata in urma unor ridicari topografice de inalta precizie se propune inscrierea imobilului drum, in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, ca fiind situat in extravilanul localitatii.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3521	Orasul Bacău, drum spre col Vale, jud. Bistrița-Năsăud - Extrajudean
Cartea Funciara nr.		UAT Bacău

