

CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1036	629987.352	437366.547	20.667
1037	629975.909	437349.337	18.310
2417	629963.727	437335.668	7.454
2416	629959.508	437329.523	15.331
2413	629953.279	437315.514	102.427
2398	629910.329	437222.527	9.003
2397	629906.183	437214.536	11.521
2394	629900.933	437204.281	5.980
2393	629898.277	437198.923	0.338
2392	629897.968	437198.786	5.319
2390	629895.592	437194.027	9.346
1038	629891.863	437185.457	21.472
1039	629882.128	437166.319	12.236
2380	629877.314	437155.070	26.407
2375	629866.218	437131.107	30.895
1040	629852.516	437103.417	0.761
1041	629851.790	437103.646	6.006
1042	629849.771	437097.989	17.999
1043	629843.721	437081.037	15.891
1044	629835.835	437067.241	10.614
1045	629831.290	437057.649	0.259
1046	629831.046	437057.736	0.902
2357	629830.590	437056.958	4.582
2356	629828.378	437052.945	3.093
2355	629826.893	437050.232	6.718
2353	629823.934	437044.201	12.608
2352	629818.445	437032.851	6.275
1047	629815.765	437027.177	9.557
1720	629807.084	437031.175	36.007
1048	629823.653	437063.143	27.502
1049	629834.876	437088.251	26.111
1050	629846.571	437111.597	30.843
1051	629858.310	437140.119	33.598
1052	629872.665	437170.496	26.105
2454	629883.103	437194.423	5.908
2453	629885.874	437199.641	31.873
2451	629899.827	437228.298	2.108
2450	629900.592	437230.262	22.417
1053	629910.560	437250.341	47.471
1054	629931.668	437292.861	38.642
1055	629948.190	437327.793	22.310
1056	629958.709	437347.467	12.587
1057	629966.909	437357.017	5.658
1058	629970.373	437361.491	3.625
1059	629971.394	437364.969	4.786
1060	629976.153	437365.475	8.619
1061	629984.726	437366.360	2.633

S=3962mp P=780.774m



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Orasul Beclean, str. Poligon, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL								
Nr. taria	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum „str. Poligon” cu lungimea de 378 m.	3962	Orasul Beclean, domeniul public		Drum „str. Poligon” cu lungimea de 378 m.	3962	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			3962			TOTAL	3962	

Nota: Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat pe schita medalion de la BCPI Beclean, acesta nu are numar topografic.

Intocmit,
ORBAN V. PAUL-VASILE

Receptionat





**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, drum agricol Poligon - tronson 2, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Paul-Vasile
AUT. Nr. 0170/06.05.2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Poligon – tronson 2, situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3863 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Poligon – tronson 1, situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, Beclean, poz. 3 (nr. cadastral 473 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza pe harta CF a orasului Beclean se identifica cu nr. topografice de la 751 la 777. Intrucat imobilul drum este situat, in mare parte, in extravilanul localitatii, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral, fara date de CF, pentru a nu afecta suprafetele alocate numerelor topografice, mai sus mentionate, in baza HG 905/22.08.2002 si art. 21 alin 3 din Legea 213/1998 privind proprietate public si regimul juridic al acesteia cu completarile ulterioare

5 . **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in orasul Beclean, drum agricol Poligon – tronson 2, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 814 m si suprafata de 3863 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 3863 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.



- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in cartea funciara cu nr. cadastrale 825, 29746, 26014 si 27876, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate cu nr. cadastrale 825, 29746 si 27876, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru imobilul cu nr. cadastral 26014 au fost preluate partial coordonatele, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament pe toata lungimea limitei de proprietate. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului orasului Beclean, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

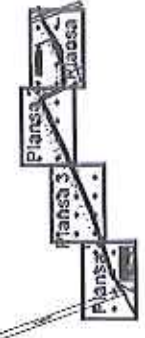
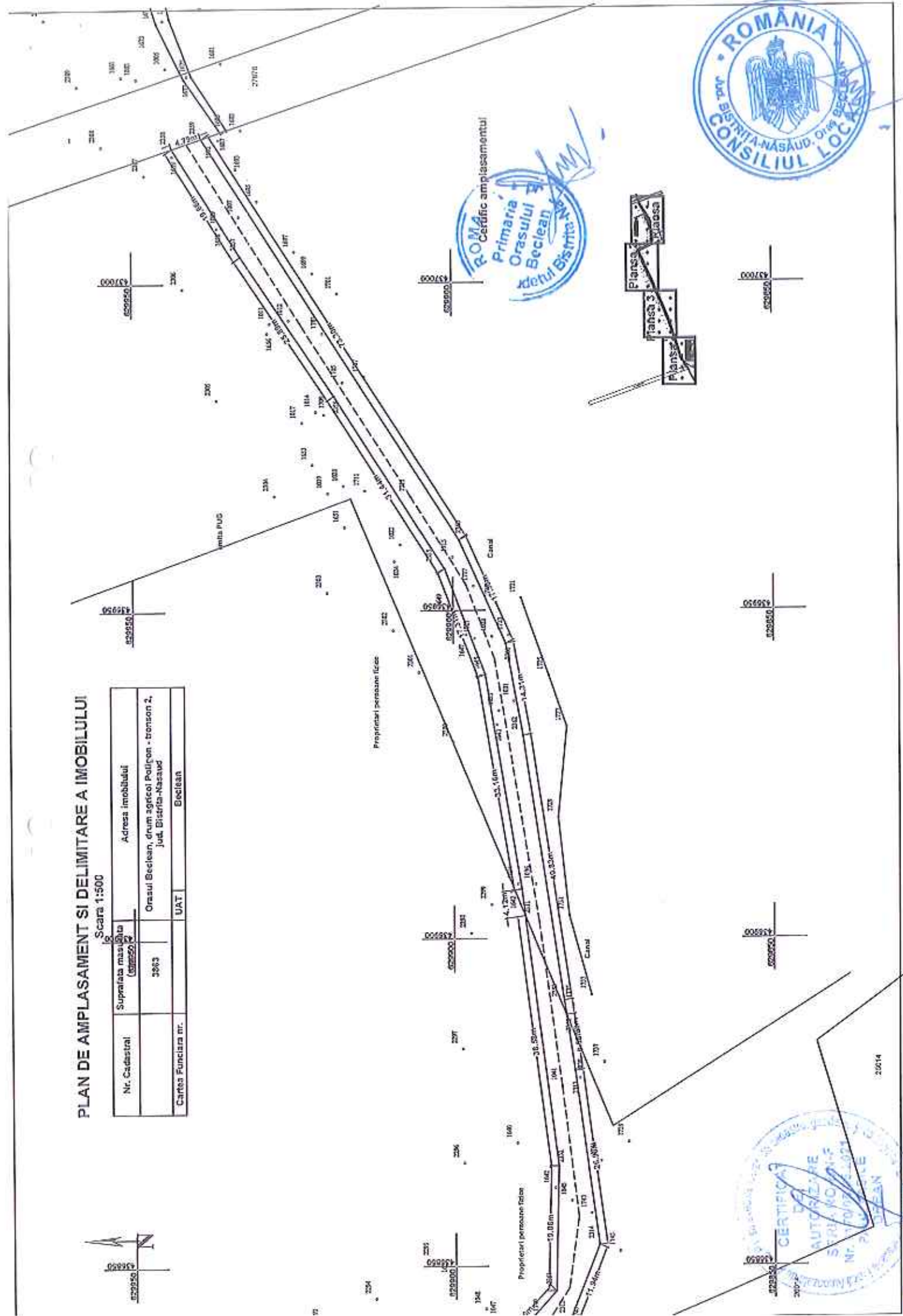
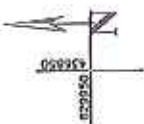
Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

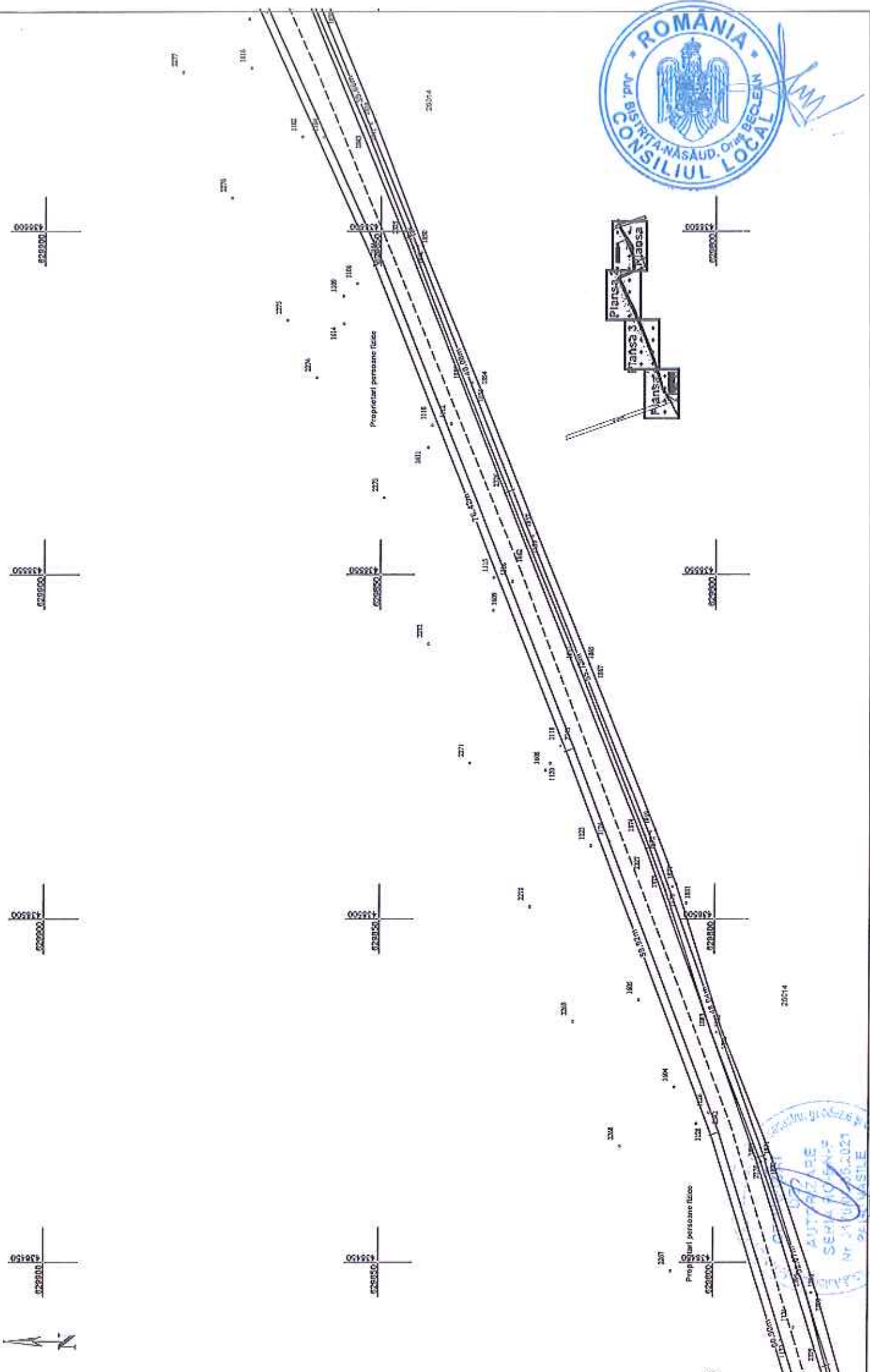
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (m ²)	Adresa imobilului
	3883	Orasul Beclean, drum agrotecnic Polucon - tronson 2, jud. Bistrita-Nasaud
Cartei Funciara nr.	UAT	Beclean

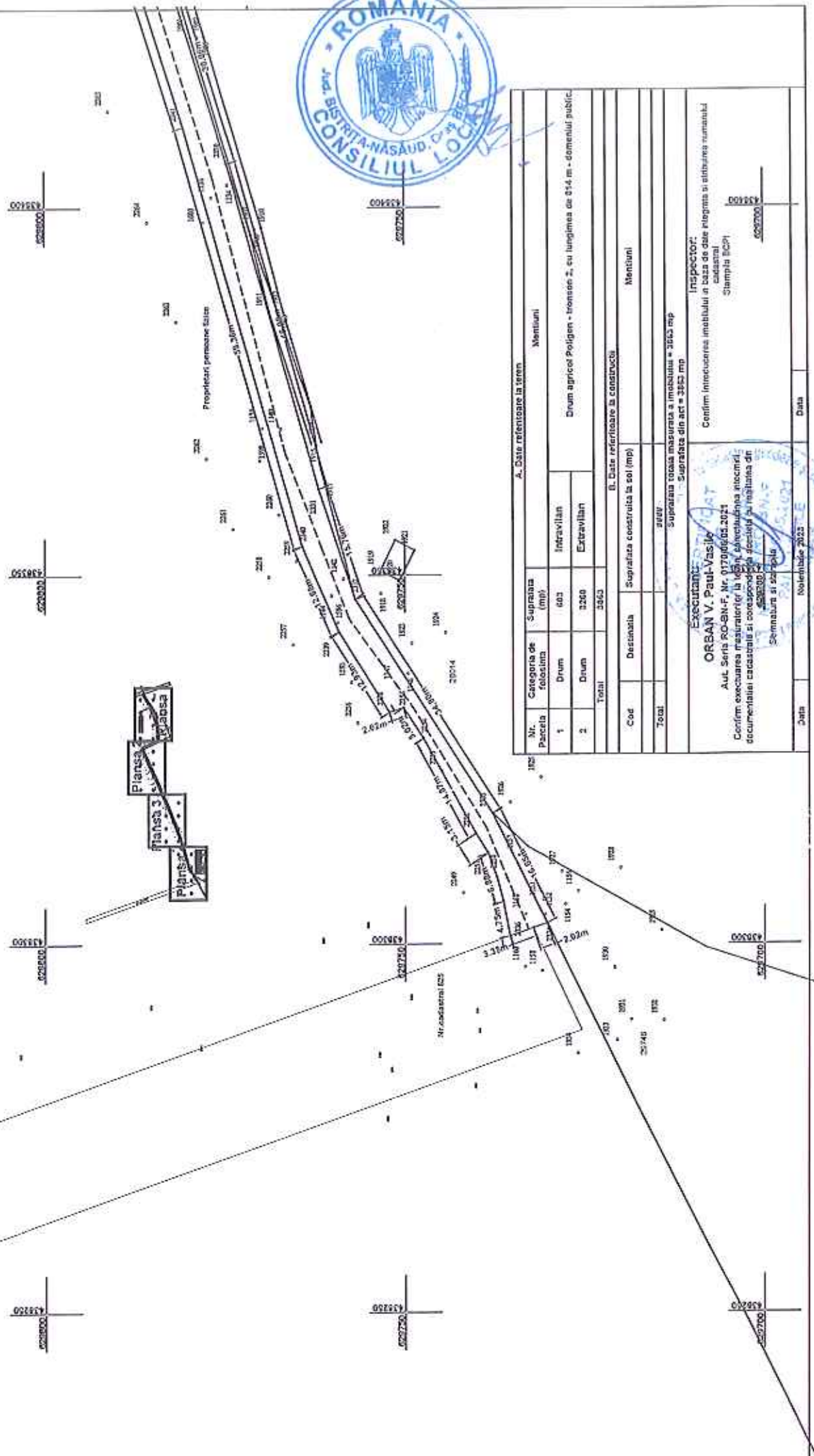


2014



[Handwritten signature]





A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum	603	Intravilan
2	Drum	3269	Extravilan
Total		3872	

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Mentiiuni	
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3872 mp	
Suprafata din act = 3872 mp	

<p>Executant: ORBAN V. Paul-Vasile Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 017006/03.2021 Certificarea realizatorilor la 14.03.2021, Adversitatea electrica documentatiilor cadastrale si cadastrul este decisiv in raporturile din 2021/03/14</p>	<p>Inspector: Confirma innoierii imobilului in baza de date integrate si eliberarea numerului cadastral Stampinga ICPH</p>
<p>_____ Semnatura si stampila</p>	<p>_____ Stampila ICPH</p>
Data	Data
Notiabilizat 2023	

CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2336	629735.434	436301.044	4.745
2337	629736.354	436305.699	3.404
2250	629737.234	436308.987	3.485
2251	629738.463	436312.248	3.151
2252	629740.153	436314.907	14.870
2254	629747.471	436327.852	5.017
2255	629750.265	436332.019	2.023
2338	629752.194	436331.410	12.927
2339	629759.200	436342.274	12.680
2340	629764.337	436353.867	59.365
2341	629780.728	436410.924	60.895
2342	629799.238	436468.938	59.924
2343	629820.989	436524.775	76.424
2344	629849.811	436595.556	174.947
2345	629922.913	436754.498	53.330
2346	629945.659	436802.734	5.669
2347	629945.471	436808.400	5.475
2348	629943.119	436813.344	5.435
2349	629938.997	436816.887	49.651
2350	629893.340	436836.397	13.296
2351	629884.277	436846.126	19.065
2352	629883.805	436865.185	38.578
2311	629888.907	436903.424	4.116
2354	629889.451	436907.504	33.159
1645	629895.041	436940.188	17.307
2355	629901.310	436956.320	31.443
2356	629918.389	436982.720	25.891
2357	629932.985	437004.105	19.663
2358	629943.547	437020.691	4.795
2359	629938.994	437022.195	73.301
2360	629899.042	436960.739	17.330
2361	629891.834	436944.979	14.315
2362	629889.176	436930.913	40.830
2353	629882.864	436890.574	2.275
2312	629882.513	436888.326	8.561
2313	629881.189	436879.868	26.976
2314	629877.447	436853.153	11.943
2315	629881.951	436842.092	12.641
2316	629890.507	436832.787	9.314
1753	629899.173	436829.375	43.612
2317	629939.105	436811.840	4.665
2318	629941.291	436807.719	2.405
2319	629941.088	436805.323	15.556
2320	629934.471	436791.245	37.170
2321	629917.764	436758.041	63.610
2322	629891.297	436700.199	31.294
2323	629877.852	436671.940	39.808
2324	629861.755	436635.532	39.659
2325	629846.401	436598.966	40.081
2326	629831.373	436561.809	55.733
2327	629810.254	436510.232	48.042
2328	629793.630	436465.158	32.066
2329	629783.763	436434.648	30.058
2330	629774.706	436405.987	46.079
2331	629762.023	436361.688	15.764
2332	629756.960	436346.759	34.801
2333	629737.865	436317.664	16.648
2334	629730.328	436302.820	2.022
2335	629732.238	436302.156	3.384

S=3863mp P=1640.672m

Executant:
ORBAN V. Paul Vasile
 Nr. 017/2023/1021
 PAUL VASILE
 ORAȘ BĂGIȘA

Data: Noiembrie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Orasul Beclean, drum agricol Poligon – tronson 2, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA			SITUATIA VIITOARE					
Date din HCL								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Poligon - tronson 2 cu lungimea de 814 m.	3863	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Poligon - tronson 2 cu lungimea de 814 m.	3863	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			3863			TOTAL	3863	

Nota: Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, intrucat este situat in extravilanul orasului Beclean, motiv pentru care nu a fost realizata identificarea cu date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. PAUL-VASILE



Receptionat

