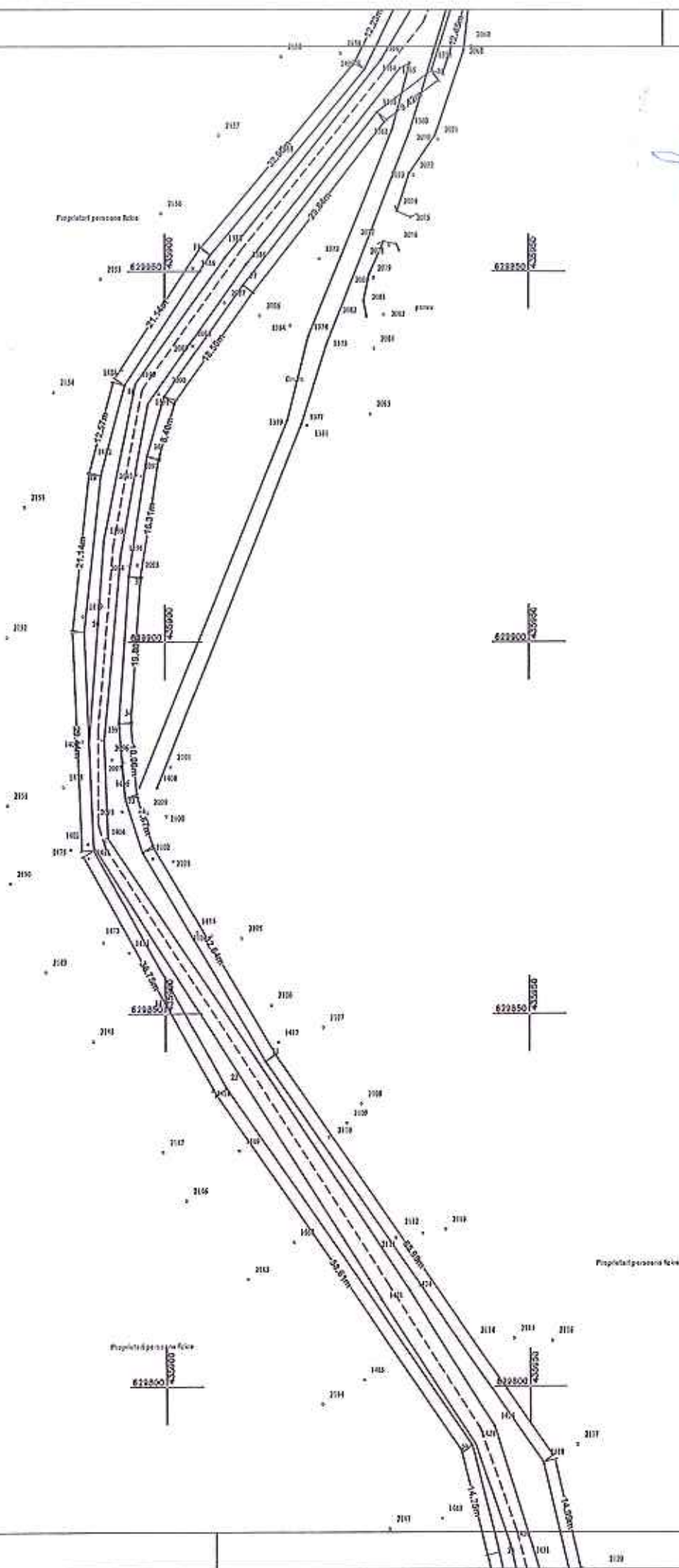
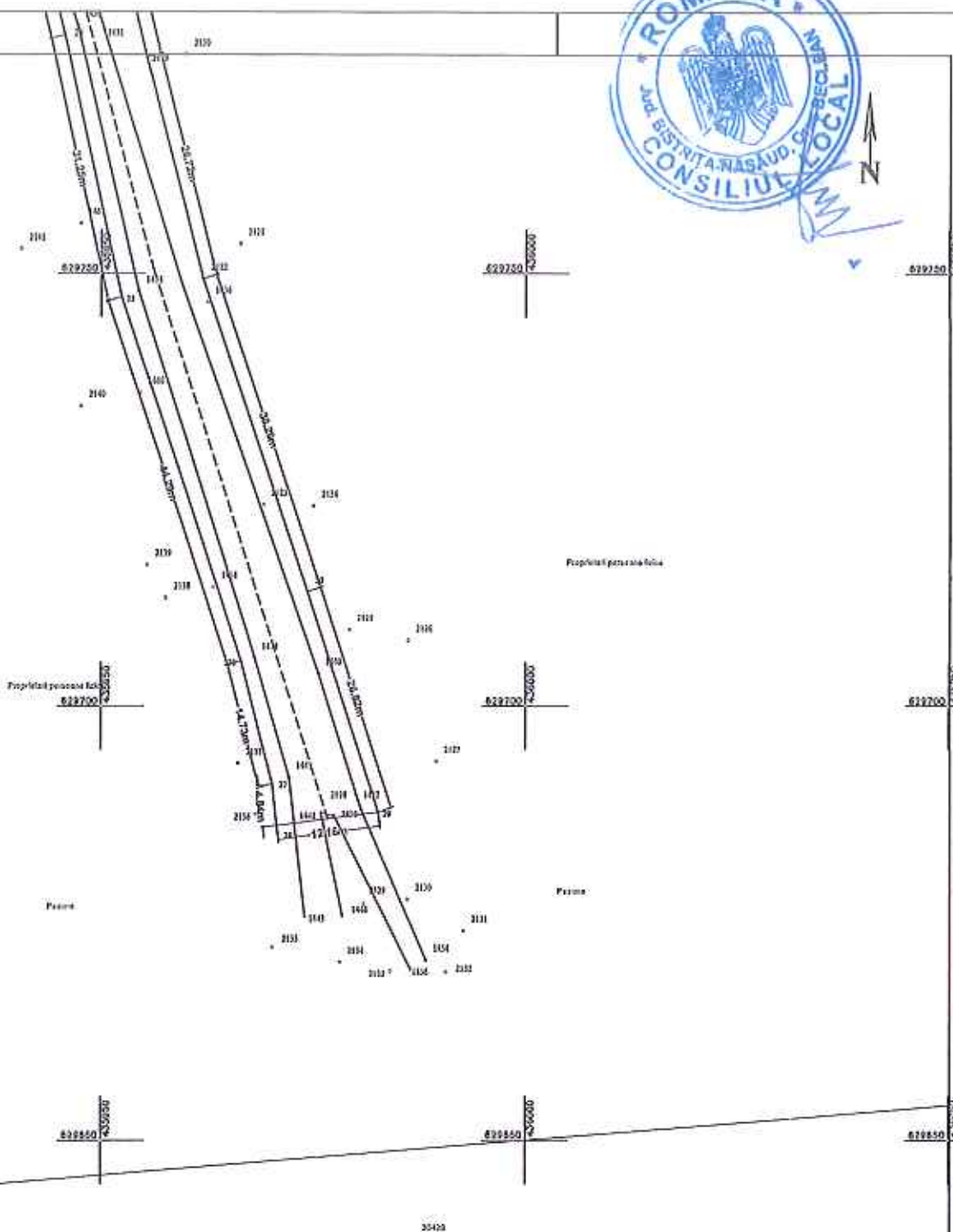






A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	3521	Drum agricol Vale, cu lungimea de 537 m - domeniu public.
Total		3521	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0000	

Suprafata totala constructiilor = 0000 mp
Suprafata din act = 3521 mp

Executant: ORBAN V. DANI-ROZVAN Avl. Seria (10-0) M.F. Nr. 0113/19.03.2016 Confirma executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta planselelor cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector: Confirma introducerea inregistrarii in baza de date integrata si atribuirea romanului cadastral Stampila BCPI	
Data	19 Noiembrie 2023	Data	

CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	630157.456	435852.915	6.833
2	630154.475	435859.063	10.384
3	630147.892	435867.094	5.882
4	630143.280	435870.744	42.832
5	630108.322	435892.393	4.882
6	630102.189	435894.992	11.958
7	630092.025	435901.292	35.869
8	630065.967	435925.941	9.824
9	630058.174	435931.923	11.043
10	630048.540	435937.320	12.287
11	630036.414	435939.303	8.189
12	630028.269	435938.455	19.930
13	630008.368	435937.383	10.180
14	629998.267	435936.116	10.506
15	629988.265	435932.900	12.225
16	629977.337	435927.419	32.903
17	629952.191	435906.199	21.142
18	629934.539	435894.564	12.575
19	629922.394	435891.305	21.136
20	629901.388	435888.968	29.435
21	629871.981	435890.254	36.747
22	629839.976	435908.311	58.612
23	629792.044	435942.044	14.745
24	629777.742	435945.632	31.247
25	629747.239	435952.408	44.292
26	629705.192	435966.330	14.733
27	629690.943	435970.076	4.835
28	629686.138	435970.618	12.162
29	629687.691	435982.680	26.821
30	629713.135	435974.198	38.260
2122	629749.354	435961.869	26.719
2119	629775.230	435955.212	14.990
2118	629789.813	435951.744	65.991
31	629843.638	435913.564	32.644
32	629871.729	435896.935	7.675
33	629879.028	435894.563	10.062
34	629889.057	435893.752	19.801
35	629908.813	435895.082	16.309
36	629924.917	435897.661	8.402
2091	629932.999	435899.959	18.502
37	629948.093	435910.659	29.837
1370	629971.527	435929.127	9.416
38	629977.140	435936.687	12.449
39	629988.988	435940.508	7.899
40	629996.718	435942.131	9.169
2060	630005.848	435942.977	12.635
2058	630018.483	435942.884	23.417
2054	630041.783	435945.222	3.330
2053	630045.023	435944.455	7.767
41	630052.464	435942.230	7.585
42	630058.879	435938.182	10.266
43	630067.019	435931.927	18.625
44	630080.619	435919.202	17.012
2038	630093.168	435907.716	23.938
2032	630113.113	435894.479	16.501
45	630127.262	435885.988	14.307
46	630139.290	435878.241	22.172



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Orasul Beclean, drum agricol Vale, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL									
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	
-	-	Drum agricol Vale cu lungimea de 537 m.	3521	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Vale cu lungimea de 537 m.	3521	Orasul Beclean, domeniul public	
TOTAL			3521			TOTAL	3521		

Nota: Intrucat imobilul este situat in extravilanul localitati nu a fost necesara identificarea cu date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. DAN RAZVAN





DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL DRUM

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 1, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:
ORBAN V. Dan Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Rat 1, situat in localitatea Rusu de Jos, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrița-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3970 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Rat 1, situat in localitatea Rusu de Jos, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza nu se identifica pe harta CF intrucat in momentul realizarii hartiilor topografice acesta nu exista, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 1, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 809 m si suprafata de 3970 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 3990 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inregistrate in cartea funciara cu nr. cadastrale 942, 30682 si 26458, reprezentate pe Planul de



Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat cu nr. cadastral 30682, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru imobilele cu nr. cadastrale 942 si 26458 au fost preluate doar partial coordonatele, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament pe toata lungimea limitelor comune. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Rusu de Jos, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

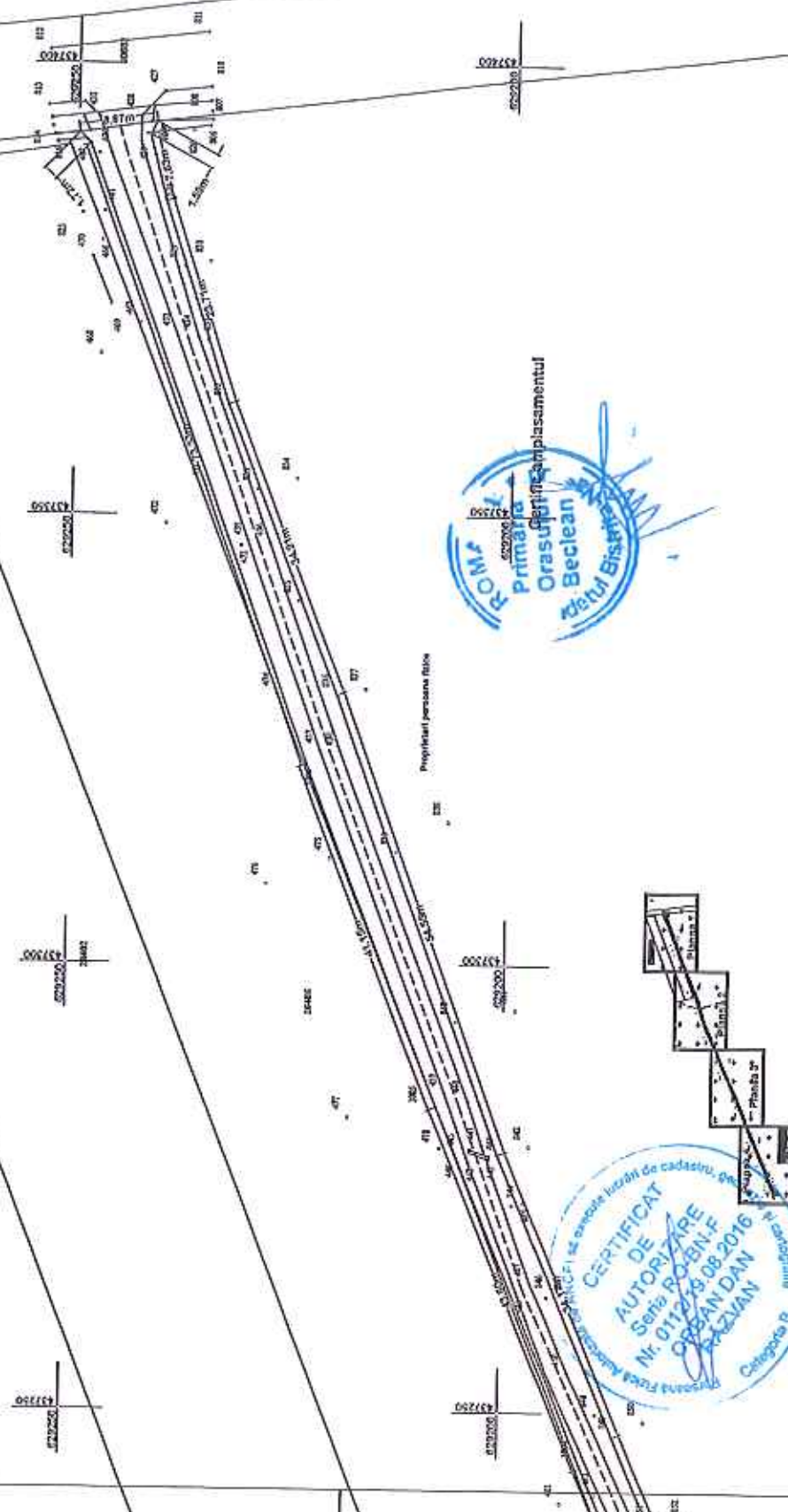
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

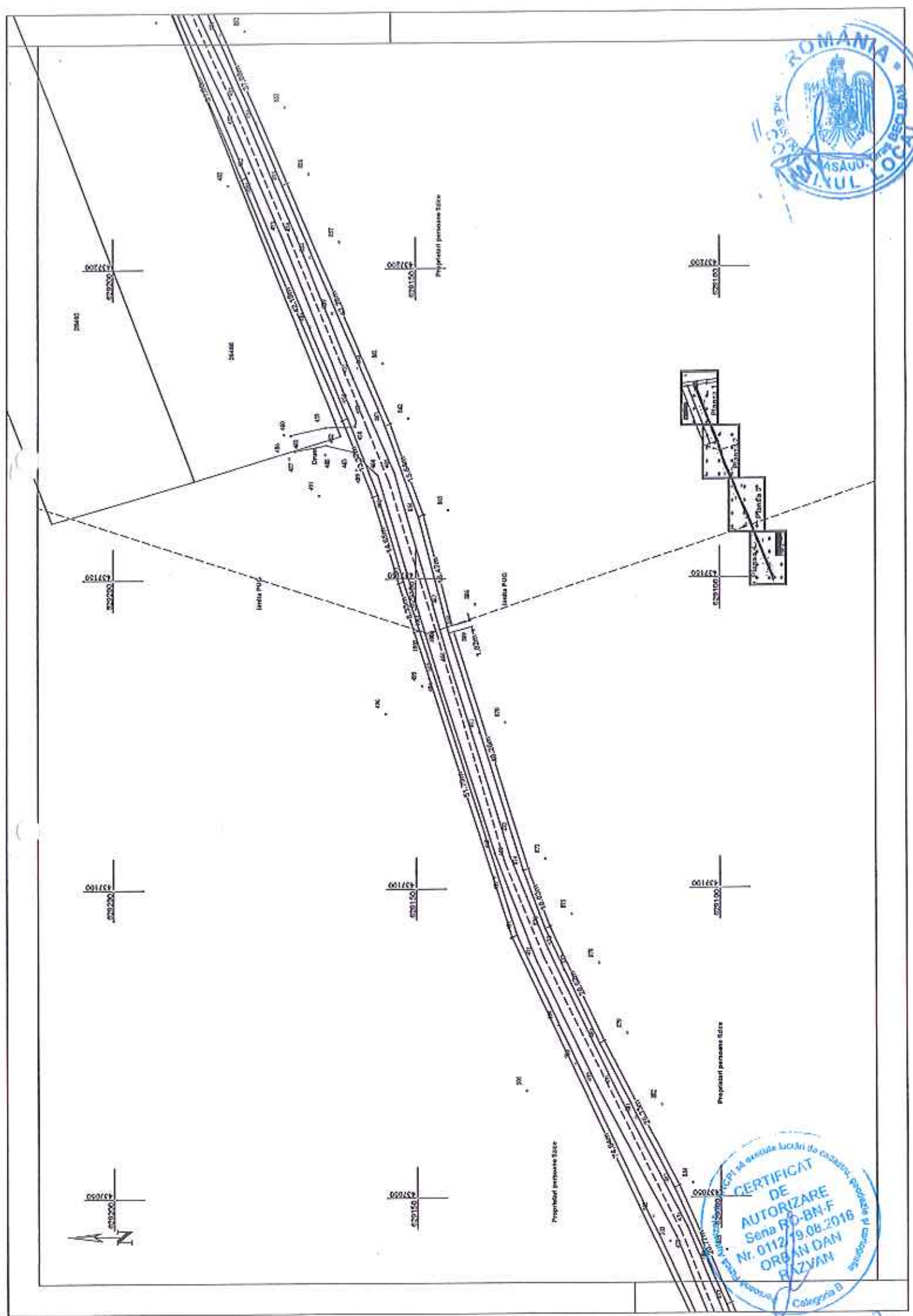


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3376	Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Sat 1, ensul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud
Carta Funciara nr.	UAT	Beclean



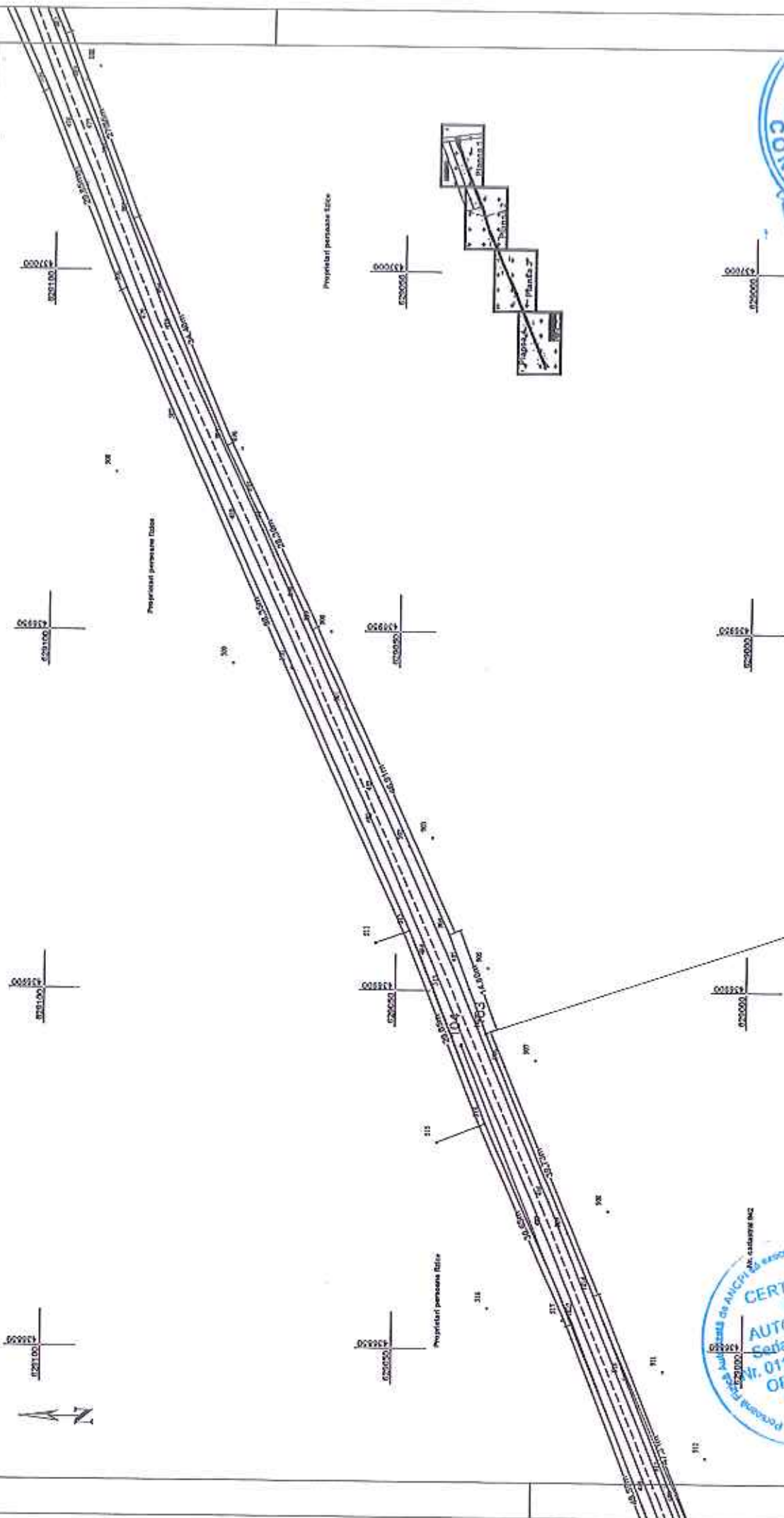




Proprietar persoana fizica

Proprietar persoana fizica

Proprietar persoana fizica



CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
827	629241.850	437392.184	7.627
828	629239.899	437384.811	23.714
832	629232.419	437362.308	34.907
836	629219.292	437329.963	54.549
843	629200.424	437278.781	34.172
849	629186.962	437247.372	37.083
855	629171.889	437213.490	42.277
863	629155.092	437174.693	15.637
864	629149.552	437160.070	18.472
1000	629144.802	437142.219	1.024
868	629144.539	437141.229	40.262
874	629132.231	437102.894	10.032
876	629128.696	437093.505	20.621
880	629119.835	437074.885	26.332
883	629107.701	437051.515	20.765
887	629099.111	437032.610	27.548
892	629088.949	437007.005	34.405
895	629074.957	436975.574	28.300
899	629062.487	436950.169	46.913
904	629042.323	436907.810	14.802
1023	629036.862	436894.052	39.739
1024	629021.133	436857.558	47.306
914	629003.272	436813.753	60.310
923	628979.149	436758.478	49.770
1010	628958.670	436713.117	35.747
1011	628945.067	436680.059	27.082
1012	628932.994	436655.817	3.544
1013	628930.267	436653.553	6.644
1014	628930.050	436646.913	8.624
1015	628938.669	436646.631	9.472
1016	628940.015	436656.007	39.786
1017	628955.491	436692.660	22.468
1018	628964.169	436713.385	23.149
1019	628973.561	436734.543	49.213
1020	628993.528	436779.523	30.636
1021	629005.622	436807.671	49.586
1022	629024.079	436853.694	30.655
514	629036.880	436881.548	29.052
512	629048.091	436908.350	98.355
506	629089.768	436997.438	29.849
504	629101.313	437024.964	74.636
498	629133.279	437092.408	51.788
1002	629149.393	437141.625	8.330
493	629151.985	437149.541	14.647
492	629156.294	437163.540	13.367
485	629161.257	437175.952	42.187
1003	629177.784	437214.767	31.864
1004	629190.520	437243.975	43.601
1005	629207.484	437284.140	41.146
1006	629222.721	437322.361	73.528
819	629248.650	437391.165	1.723
1007	629249.887	437392.364	0.565
1008	629249.326	437392.432	8.301
1009	629241.107	437393.594	1.594

S=3970mp P=1637.708m



TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 1, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL 142/17.11.2023								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Rat 1 cu lungimea de 809 m.	3970	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Rat 1 cu lungimea de 809 m.	3970	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			3970		TOTAL		3970	

Nota: Intrucat imobilul drum nu exista in momentul realizarii hartilor topografice, nu poate fi identificat pe acestea, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum Rat 1, in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral.

Intocmit,

ORBAN V. DAN-RAZVAN



Receptionat



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Paul-Vasile
AUT. Nr. 0170/06.05.2021



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Rat 2, situat in localitatea Rusu de Jos, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2868 mp.

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Rat 2, situat in localitatea Rusu de Jos, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, Rusu de Jos, poz. 2 (nr. cadastral 1105 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 563 m si suprafata de 2868 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma. La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 2838 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri) si s-a constatat faptul ca terenul in cauza, pe harta CF a localitatii Rusu de Jos, nu este reprezentat si se identifica nr. topografic 233, care ulterior a fost dezmembrat. Intrucat imobilul drum este situat, in mare parte, in extravilanul localitatii, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de





cadastru si carte funciara, pe numar cadastral, fara date de CF, pentru a nu afecta suprafetele alocate numerelor topografice, mai sus mentionate, in baza HG 905/22.08.2002 si art. 21 alin 3 din Legea 213/1998 privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia cu completarile ulterioare.

- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in cartea funciara cu nr. cadastrale 28126 si 30269 si imobilele obiecte ale dosarelor 3033/2014 si 3035/2014, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturilor comune, au fost preluate coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele acestora, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Rusu de Jos, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

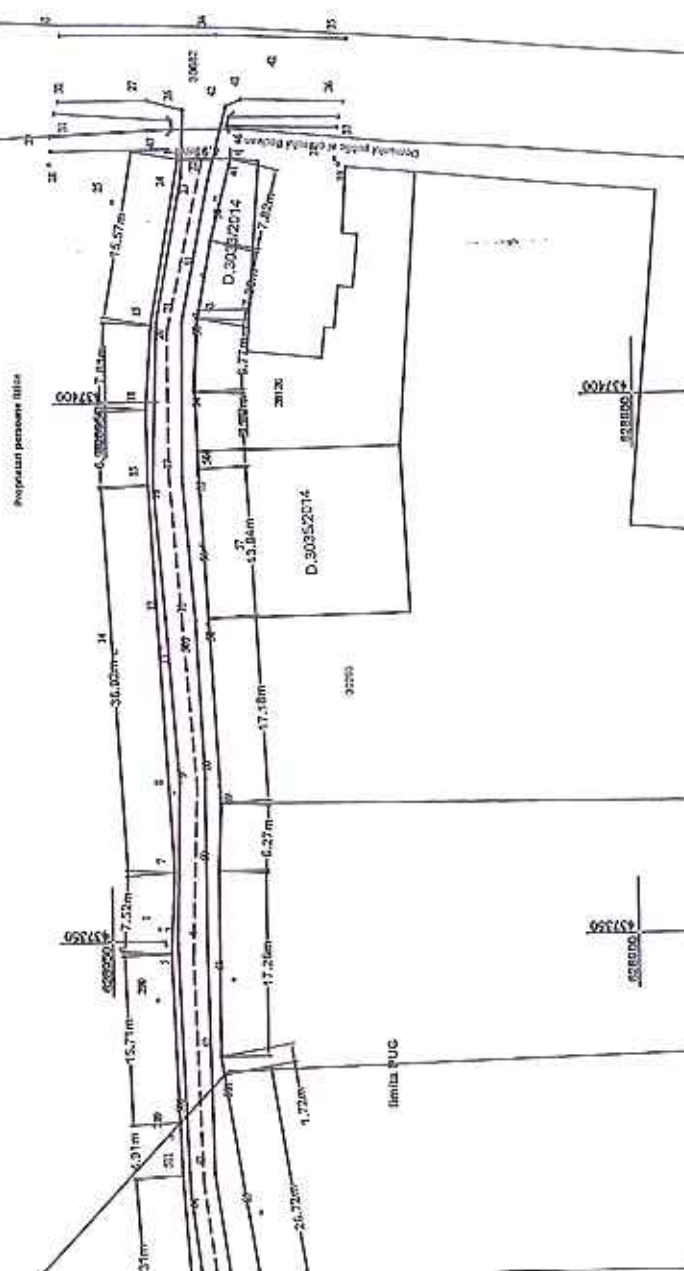
Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
2368		Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean





Proprietar persoane fizice

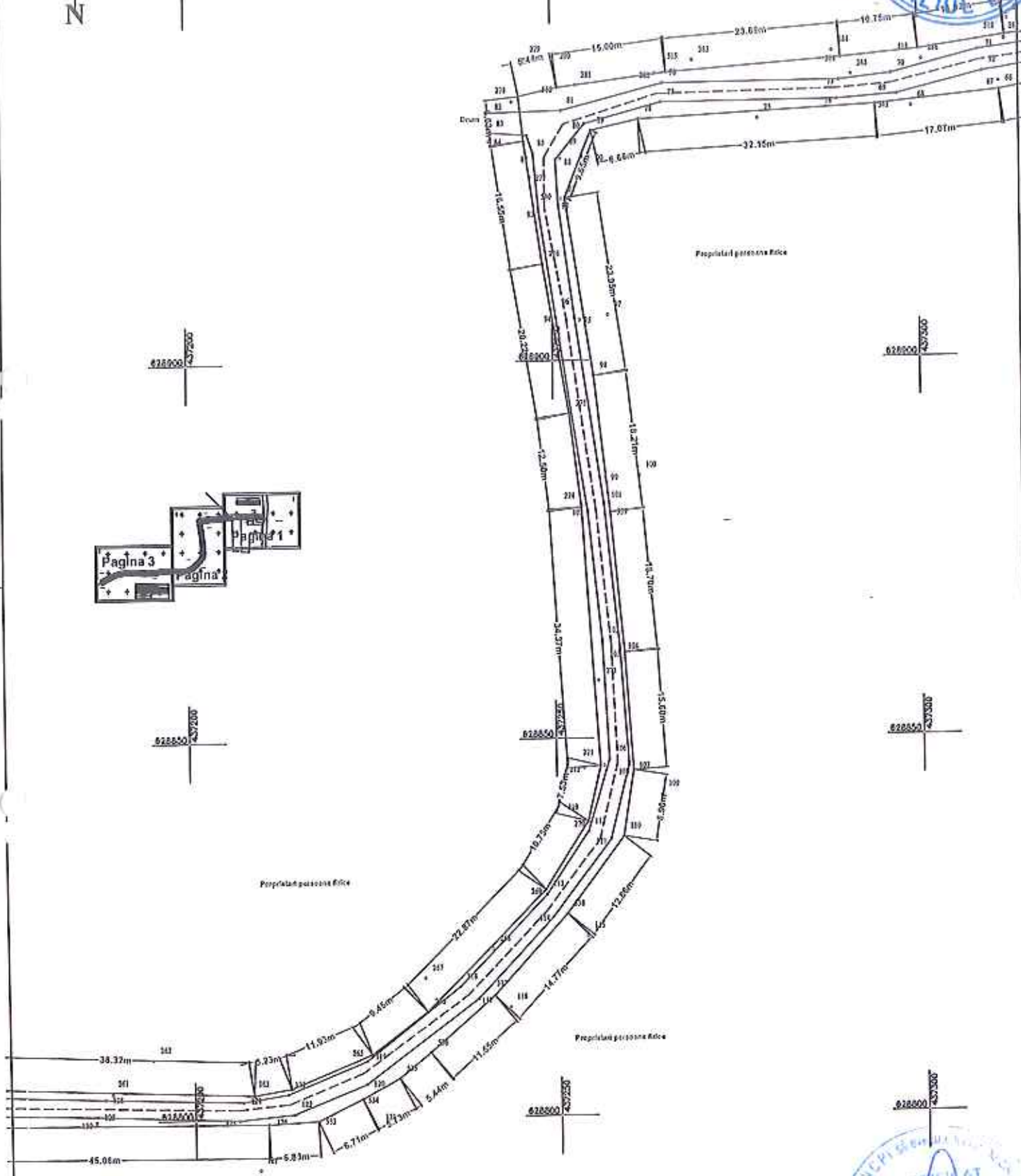


Proprietar persoane fizice



Proprietar persoane fizice

Proprietar persoane fizice



CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	628942.816	437422.363	15.571
19	628945.611	437407.045	7.807
18	628946.207	437399.261	6.983
15	628946.083	437392.279	36.022
7	628944.024	437356.316	7.519
510	628944.452	437348.809	15.710
500	628943.882	437333.109	4.906
511	628943.704	437328.206	16.306
512	628942.598	437311.938	11.923
513	628940.916	437300.134	10.753
514	628939.963	437289.423	23.685
515	628938.248	437265.800	15.003
516	628936.396	437250.912	5.443
517	628935.292	437245.582	6.033
85	628929.296	437246.250	16.555
276	628912.928	437248.728	20.217
275	628893.020	437252.250	12.503
274	628880.614	437253.802	34.366
518	628846.318	437255.997	7.534
519	628839.002	437254.197	10.747
269	628830.033	437248.277	22.867
266	628814.052	437231.921	9.451
265	628808.413	437224.337	11.926
264	628803.981	437213.265	5.225
263	628803.165	437208.104	38.322
259	628804.704	437169.813	24.365
258	628804.071	437145.456	15.958
520	628801.053	437129.786	14.729
521	628799.687	437115.120	13.646
522	628799.942	437101.476	24.911
523	628802.055	437076.655	23.989
524	628803.075	437052.688	23.785
525	628799.531	437029.169	19.322
526	628793.308	437010.877	34.902
527	628777.216	436979.906	5.016
165	628772.374	436981.214	39.283
155	628790.016	437016.313	14.463
154	628794.549	437030.047	26.137
528	628797.774	437055.984	44.233
529	628794.246	437100.076	14.627
530	628794.269	437114.703	16.609
138	628796.728	437131.129	18.566
531	628799.444	437149.495	15.458
532	628799.710	437164.951	45.060
126	628799.313	437210.009	6.828
533	628799.657	437216.828	6.713
534	628802.525	437222.897	5.729
535	628805.198	437227.964	5.443
536	628808.592	437232.219	11.550
537	628816.074	437241.018	14.773
538	628826.779	437251.198	12.862
110	628836.951	437259.070	8.898
108	628845.734	437260.498	15.600
105	628861.303	437259.512	18.696
539	628879.913	437257.719	18.215
98	628898.003	437255.589	23.953
540	628921.670	437251.898	9.646
79	628930.624	437255.486	6.678
78	628932.062	437262.007	32.154
541	628933.651	437294.122	17.068

CERTIFICAT
de
Executant:
ORBAN V. Paul-Vasile
SERIE: 100/06/2021
Nr. 010/06/2021
PAUL VASILE
Data: Noiembrie 2023