

CALCULUL SUPRAFETELOR

66	628935.318	437311.108	26.724
501	628939.649	437337.479	1.717
62	628939.927	437339.173	17.256
60	628939.862	437356.429	6.272
502	628939.558	437362.694	17.176
503	628940.504	437379.844	13.843
504	628941.270	437393.666	1.668
505	628941.327	437395.333	5.514
506	628941.516	437400.844	6.769
507	628941.170	437407.604	0.779
508	628941.026	437408.370	6.522
509	628939.819	437414.779	7.823
41	628937.825	437422.344	4.991
S=2868mp P=1140.295m			



CERTIFICAT Executant: ORBAN V. Paul Vasile Nr. 017/2023 Data:	
Data	Noembrie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Rat 2 cu lungimea de 563 m.	2868	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Rat 2 cu lungimea de 563 m.	2868	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			2868		TOTAL		2868	

Nota: Se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in baza HG 905/22.08.2002 si art. 21 alin 3 din Legea 213/1998 privind proprietate public si regimul juridic al acesteia cu completarile ulterioare.

Intocmit,

ORBAN V. PAUL-VASILE

Receptionat





**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatca Rusu de Jos, drum agricol Rat 3, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Rat 3, situat in extravilanul localitatii Rusu de Jos, pe teritoriul administrativ al orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1537 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Rat 3, situat in extravilanul localitatii Rusu de Jos, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe harta CF cu numar topografic, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5 . Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul localitatii Rsus de Jos, drum agricol Rat 3, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 300 m si suprafata de 1537 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 1537 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilul inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 30682, reprezentat pe



Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

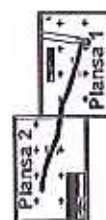
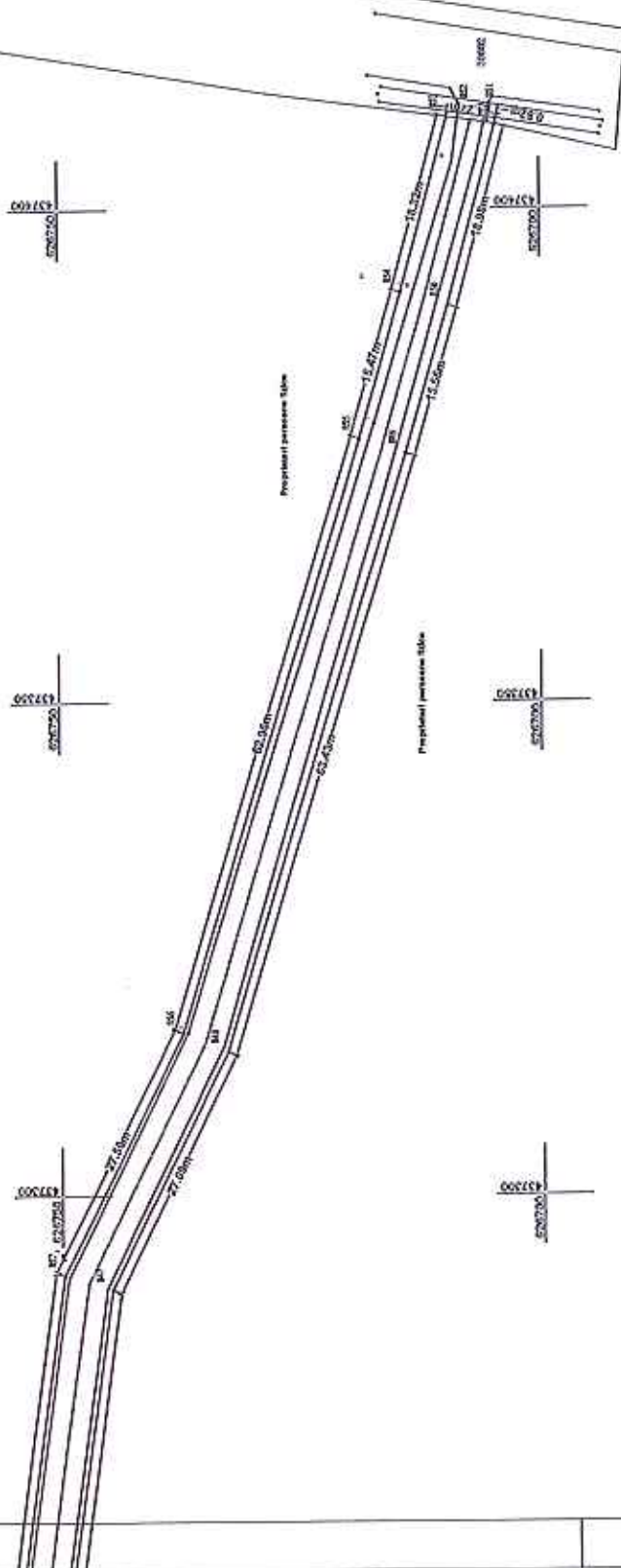
Data intocmirii: 10.11.2023

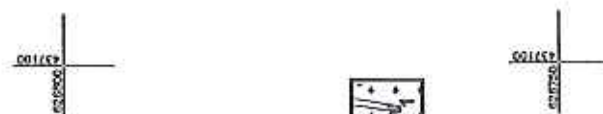
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1557	Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 2, orasul Becléan, jud. Bistrita-Nassaud - Extravilan
Carta Funciara nr.	UAT	Becléan



[illegible]

CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
843	626786.044	437122.343	12.225
844	626785.950	437134.568	31.488
845	626778.624	437165.192	66.132
846	626754.053	437225.512	65.586
847	626744.966	437290.465	27.087
848	626732.724	437314.628	63.426
849	626713.912	437375.200	15.561
850	626709.562	437390.141	18.975
851	626704.608	437408.458	0.815
852	626705.404	437408.634	4.223
853	626709.592	437409.180	18.323
854	626714.376	437391.493	15.470
855	626718.701	437376.640	62.960
856	626737.375	437316.513	27.499
857	626749.802	437291.982	65.732
858	626758.910	437226.884	45.644
859	626777.169	437185.051	19.505
860	626783.434	437166.580	32.290
861	626790.946	437135.176	12.794
862	626791.044	437122.382	5.000
S=1537mp P=609.737m			



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executant:
ORBAN VLADAN Razvan
Seria RO 10
Nr. 0112/19.08.2016
ORBAN-DAN
RAZVAN
Data: Noiembrie 2023
Categorie:

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Extravilanul localitatii Rusu de Jos, drum agricol Rat 3, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Situatia actuala										Situatia viitoare				
Date din HCL					Date din CF									
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. CF	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Rat 3 cu lungimea de 300 m.	1537	Domeniul public al orasului Beclean	-	-	-	-	-	-	-	Drum agricol Rat 3 cu lungimea de 300 m.	1537	Domeniul public al orasului Beclean.
TOTAL			1537									TOTAL	1537	

Nota: Intrucat pe schita topografica imobilul drum nu are mentionat numar topografic se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,





DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL DRUM

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Rat 4, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:

ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Rat 4, situat in extravilanul localitatii Rusu de Jos, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3487mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Rat 4, situat in extravilanul localitatii Rusu de Jos, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe harta CF cu numar topografic, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5 . Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul localitatii Rusu de Jos, drum agricol Rat 4, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 613 m si suprafata de 3487 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este neimprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 3487 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilul inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 26317, reprezentat pe



Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

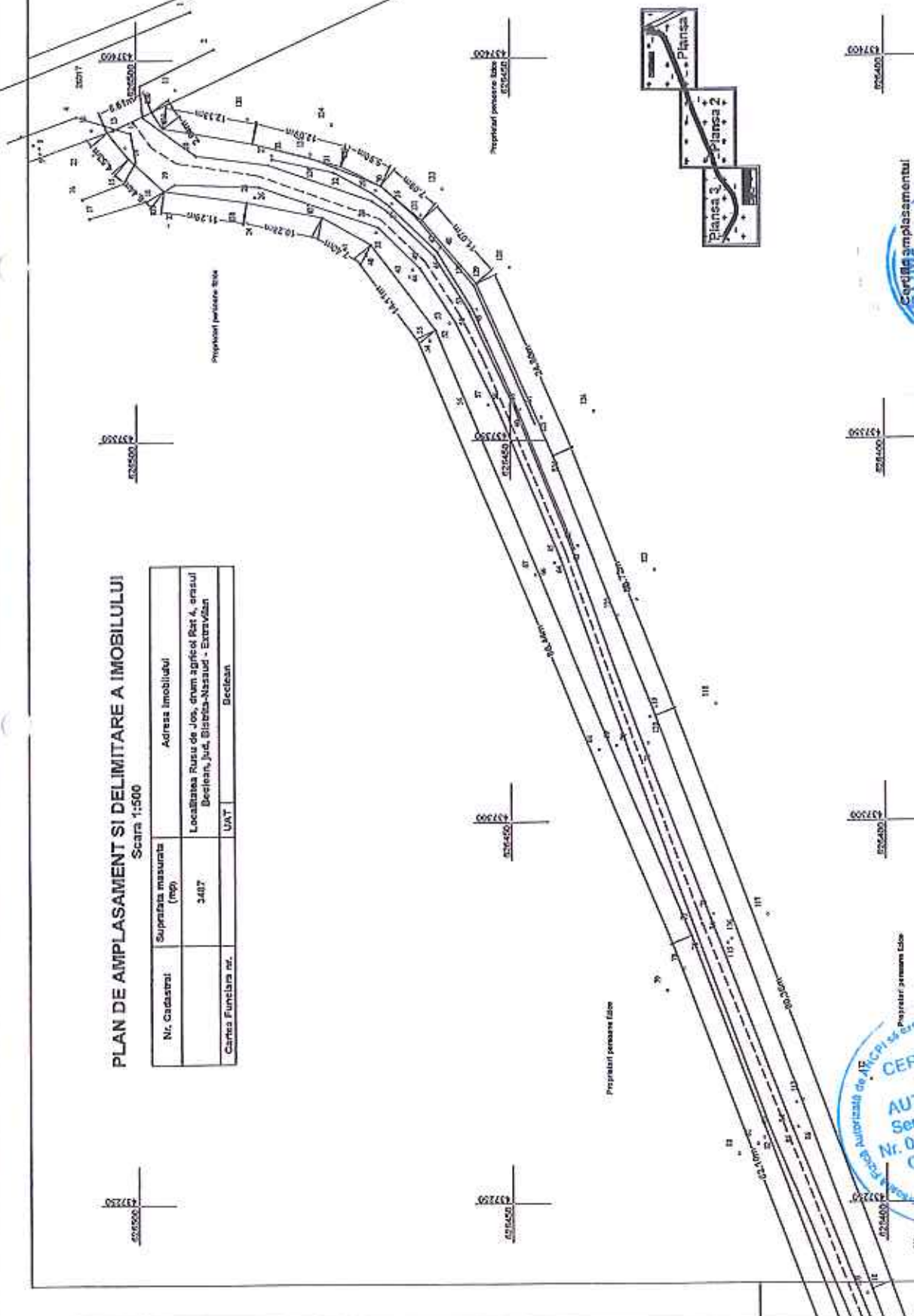
Intocmit,
ORBAN V. Dan Razvan

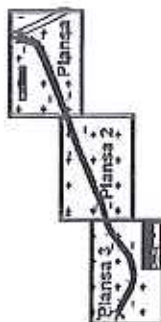


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3407		Localitatea Rurus de Jos, drum agricole Bar 4, satul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Carta Funciara nr.	UAT	Beclean





Proiectant persoane fizice

437150
437150

437100
437100

437050
437050

Proiectant persoane fizice

437200
437200

437150
437150

437050
437050

437150
437150

437150
437150

437100
437100

Proiectant persoane fizice



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
843	626299.729	436856.045	21.117
844	626289.493	436874.515	27.344
845	626276.378	436898.509	13.221
846	626272.099	436911.018	12.864
847	626270.912	436923.827	21.814
848	626274.839	436945.285	14.980
849	626280.449	436959.175	12.518
850	626287.441	436969.658	47.229
851	626316.413	437006.857	22.129
852	626325.241	437027.149	41.461
853	626336.779	437066.972	23.705
854	626347.033	437088.344	19.661
855	626354.837	437106.390	25.614
856	626364.249	437130.105	18.413
857	626371.602	437146.986	29.114
858	626383.602	437173.512	9.991
836	626386.729	437183.001	47.136
92	626403.528	437227.042	62.101
77	626425.828	437285.001	86.439
54	626459.854	437364.461	14.109
40	626468.396	437375.690	7.404
837	626474.855	437379.309	10.281
838	626484.927	437381.372	11.288
839	626496.106	437382.937	6.436
840	626500.938	437387.189	4.528
841	626503.856	437390.651	0.886
842	626503.021	437390.948	5.728
830	626497.805	437393.315	2.642
831	626496.285	437391.154	12.326
137	626484.143	437389.035	12.086
832	626472.432	437386.046	5.903
833	626467.133	437383.445	7.094
834	626461.684	437378.902	11.073
129	626454.418	437370.546	24.803
835	626444.184	437347.953	36.724
119	626430.491	437313.877	80.364
110	626402.030	437238.721	57.911
104	626381.730	437184.485	9.517
859	626378.960	437175.380	29.070
209	626366.530	437149.102	18.416
860	626359.632	437132.027	45.004
861	626342.483	437090.418	24.021
862	626332.092	437068.761	41.554
863	626320.528	437028.849	21.179
864	626312.079	437009.428	46.769
865	626283.389	436972.492	14.118
236	626275.219	436960.978	15.211
866	626270.013	436946.686	23.011
867	626265.869	436924.051	14.147
868	626267.175	436909.964	14.616
248	626271.586	436896.029	28.548
251	626285.390	436871.040	20.144
869	626295.368	436853.541	5.029
S=3487mp P=1238.692m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Extravilanul localitatii Rusu de Jos, drum agricol Rat 4, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Date din HCL				Date din CF				Situatia viitoare			
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. CF	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.
-	-	Drum agricol Rat 4 cu lungimea de 613 m.	3487	Domeniul public al orasului Beclean	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			3487							TOTAL	
										3487	

Nota: Intrucat pe schita topografica imobilul drum nu are mentionat numar topografic se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,



**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM**



BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Meles, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:
ORBAN V. Dan Razvan
AUT. Nr. 0142/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Meles, situat in localitatea Rusu de Jos, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 349 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Meles, situat in localitatea Rusu de Jos, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza nu se identifica pe harta CF cu numar topografic, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Intrucat imobilul drum este strabatut de raul Meles s-a impus impartirea acestuia in 2 tronsoane, astfel:

- Drum agricol Meles, tronson 1, cu lungimea de 63 m si suprafata de 349 mp, situat in intravilanul localitatii Rusu de Jos;
- Drum agricol Meles, tronson 2, cu lungimea de 548 m si suprafata de 2604 mp, situat in extravilanul localitatii Rusu de Jos;

Prezenta documentatie are ca obiect tronsonul 1 al Drumului agricol Meles.

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Rusu de Jos, drum agricol Meles, tronson 1, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 63 m si suprafata de 349 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.



- 
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 349 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
 - Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale
 - In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cartea funciara cu nr. cadastrale 27232 si 26385, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat cu nr. cadastral 26385, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Pentru imobilul cu nr. cadastral 27232 nu au fost preluate coordonatele, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

