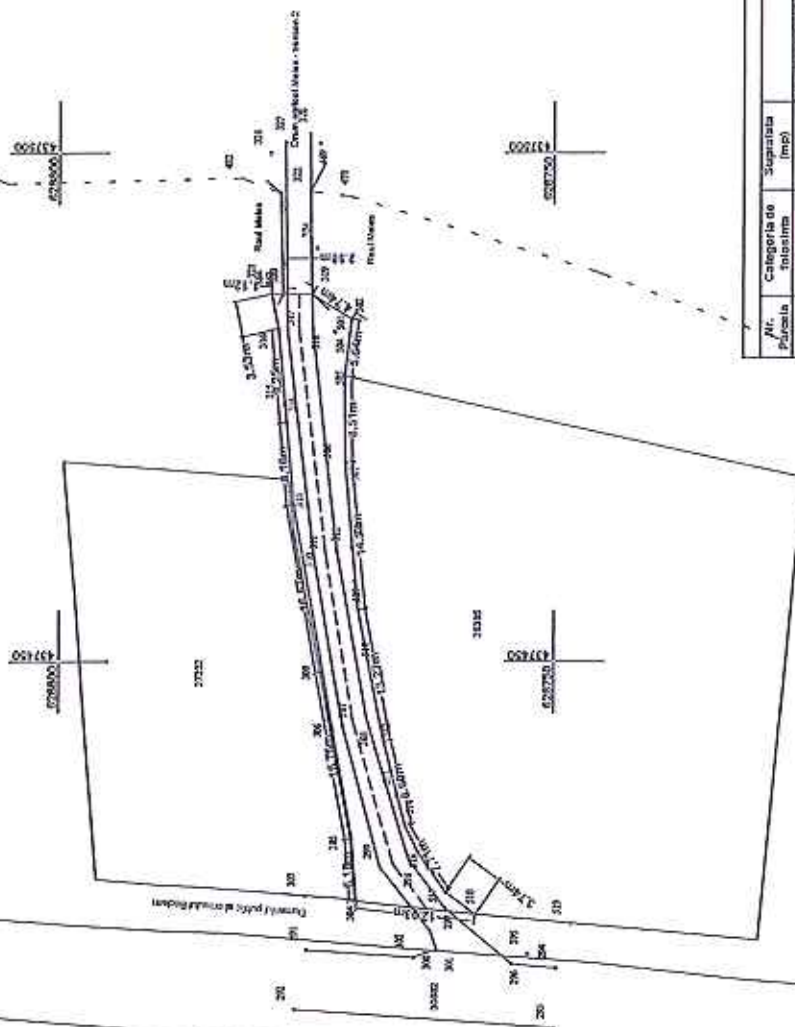


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	349	Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Meles, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intzavilan
Cantata Functiara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. Pucella	Suprafata (mp)	Drum agricol Meles, tronsoan 1, cu lungimea de 52 m - domeniul public.	
1	349		
Total		349	
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	
		Mentiiuni	
Total		349	
Suprafata totala masurata a imobilului = 349 mp		Suprafata din aer = 349 mp	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Suprafata constructiilor la sol (mp)		Mentiiuni	
Total		349	
Suprafata totala masurata a imobilului = 349 mp		Suprafata din aer = 349 mp	
C. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Suprafata constructiilor la sol (mp)		Mentiiuni	
Total		349	
Suprafata totala masurata a imobilului = 349 mp		Suprafata din aer = 349 mp	
D. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Suprafata constructiilor la sol (mp)		Mentiiuni	
Total		349	
Suprafata totala masurata a imobilului = 349 mp		Suprafata din aer = 349 mp	



CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
304	628769.897	437426.320	12.030
518	628757.937	437425.027	3.740
517	628760.972	437427.212	5.006
515	628763.837	437431.317	2.724
514	628765.024	437433.769	8.604
512	628767.164	437442.103	13.271
510	628769.791	437465.111	14.525
506	628771.090	437469.578	8.505
505	628771.127	437478.083	5.639
502	628770.413	437483.677	4.742
319	628774.484	437486.108	2.979
863	628777.463	437486.108	1.122
864	628778.583	437486.170	3.526
316	628777.874	437482.716	9.248
314	628777.033	437473.506	8.165
313	628776.325	437465.372	16.673
309	628773.383	437448.961	16.756
305	628770.361	437432.480	6.177
S=349mp P=143.431m			



Data: Noiembrie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Meles, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum agricol Meles cu lungimea de 611 m.	2953	Orasul Beclean, domeniul public		Drum agricol Meles, tronson 1, cu lungimea de 63 m.	349	Orasul Beclean, domeniul public
					X	Drum agricol Meles, tronson 2, cu lungimea de 548 m.	2604	
TOTAL			2953		TOTAL		2953	

Nota: Intrucat imobilul drum nu are pe schita topografica numar topografic se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral. De asemenea imobilul drum este strabatut de Raul Meles, motiv pentru care a fost impartit in 2 tronsoane. Prezenta documentatie are ca obiect tronsonul 1.



Receptionat



Amexa 1
Pe HCL

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Meles, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:
ORBAN V. Dan Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Meles, situat in localitatea Rusu de Jos, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2604 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Meles, situat in localitatea Rusu de Jos, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, oras Beclean, poz. 4 (nr. cadastral 1069 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza nu are mentionat pe harta CF numar topografic, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara in baza HG 905/22.08.2002 si art. 21 alin 3 din Legea 213/1998 privind proprietate public si regimul juridic al acesteia cu completarile ulterioare.

5 . Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:

Intrucat imobilul drum este strabatut de raul Meles s-a impus impartirea acestuia in 2 tronsoane, astfel:

- Drum agricol Meles, tronson 1, cu lungimea de 63 m si suprafata de 349 mp, situat in intravilanul localitatii Rusu de Jos;
- Drum agricol Meles, tronson 2, cu lungimea de 548 m si suprafata de 2604 mp, situat in extravilanul localitatii Rusu de Jos;

Prezenta documentatie are ca obiect tronsonul 2 al Drumului agricol Meles.

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Rusu de Jos, drum agricol Meles, tronson 2, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 548 m si suprafata de 2604 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din lemn.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.



- Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafața reală măsurată, ce face obiectul dosarului, este de 2604 mp. Se propune înscrierea în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafeței reale rezultate din măsurători.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistând litigii cu vecinii, care au participat la măsurătoare și au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului cu semne convenționale
- În urma verificării bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat că imobilul, obiect al prezentei documentații se învecinează cu imobilele înscrise în Sistemul integrat de cartea funciară cu nr. cadastrale 30094 și 29814, reprezentate pe Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului, atasat la dosar. În vederea poziționării laturilor comune, au fost preluate coordonatele imobilelor recepționate, întrucât diferențele dintre coordonatele imobilelor, se încadrează în toleranțele prevăzute de Regulament. Se menționează faptul că ridicarea topografică, ce stă la baza prezentei documentații, a fost realizată pe limitele reale, împreună cu reprezentatii Primăriei orașului Beclean și proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentație în format analog și digital:

i. Calcul de suprafețe

Data întocmirii: 10.11.2023

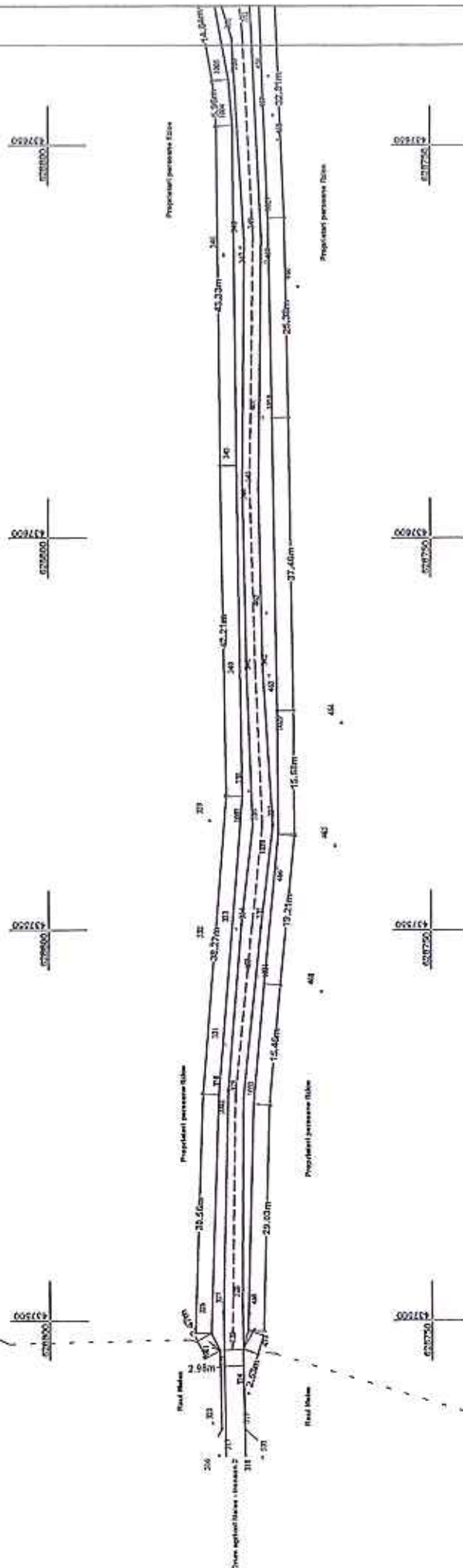
Intocmit,

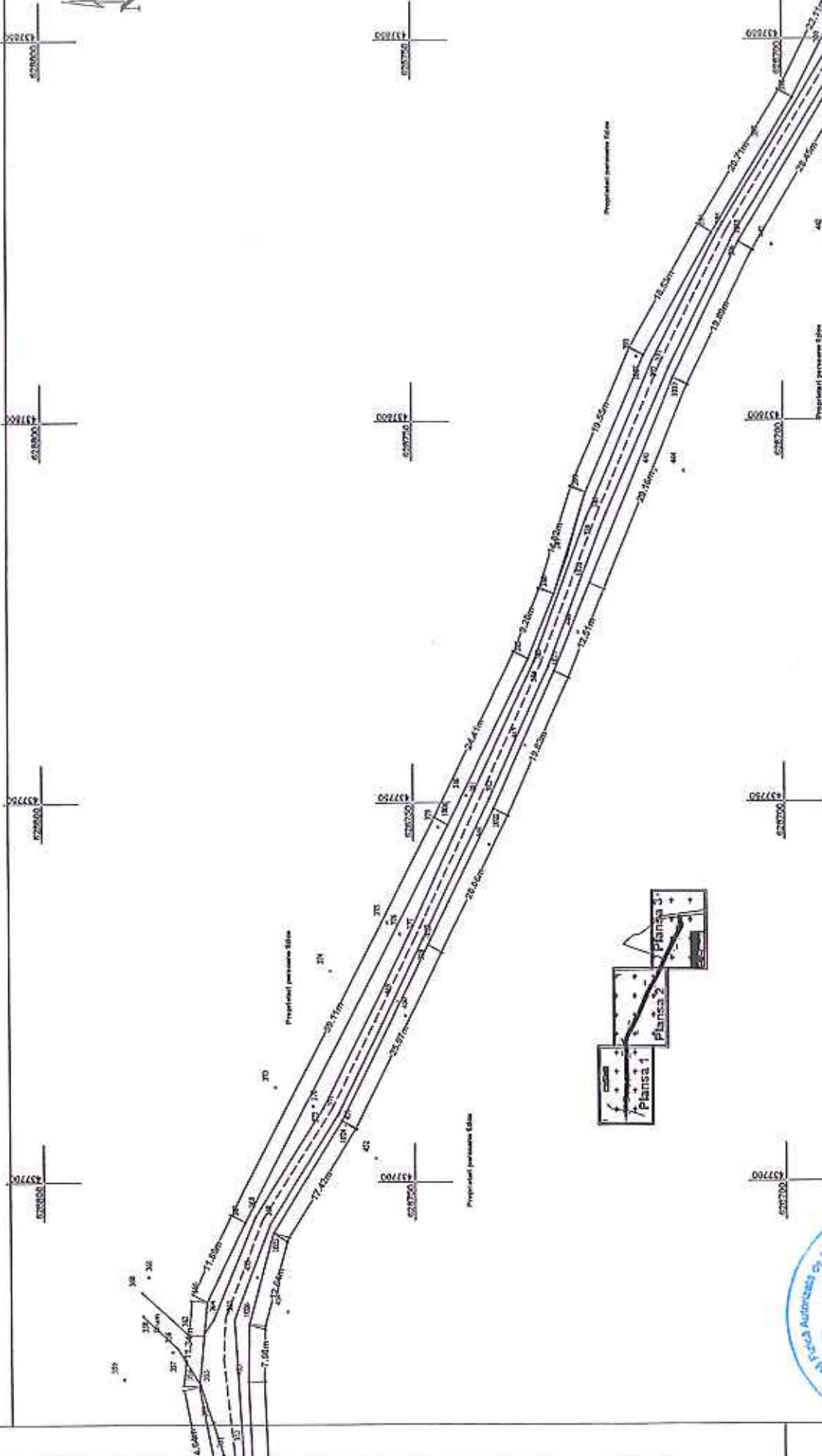
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	2004	Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Moles, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan.
Carnet Funciara nr.	UAT	Beclean





CALCULUL SUPRAFETELOR



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	628773.998	437498.707	2.530
322	628774.729	437496.285	2.978
323	628777.704	437496.159	2.474
1001	628778.839	437498.357	30.561
1002	628777.694	437528.897	38.274
1003	628774.539	437567.041	42.206
345	628775.293	437609.240	43.331
1004	628775.761	437652.568	5.957
1005	628776.289	437658.502	14.640
354	628779.113	437672.867	11.339
366	628777.989	437684.150	11.800
367	628772.781	437694.738	69.107
1006	628745.280	437747.058	24.406
385	628734.292	437768.851	9.200
386	628730.738	437777.337	14.015
390	628726.453	437790.681	19.554
1007	628718.599	437808.588	18.534
394	628709.400	437824.678	20.706
398	628698.571	437842.326	22.106
402	628688.316	437861.909	38.695
1008	628672.400	437897.179	65.072
1009	628643.036	437955.249	31.673
1010	628627.768	437982.999	24.592
1011	628633.378	438006.943	7.302
1012	628626.109	438007.632	27.154
1013	628622.881	437980.671	47.343
1014	628645.534	437939.099	37.065
1015	628662.832	437906.318	50.051
1016	628684.364	437861.135	14.981
1017	628691.000	437847.704	28.452
1018	628705.858	437823.440	19.889
1019	628714.713	437805.631	29.159
1020	628725.965	437778.730	12.508
1021	628730.765	437767.180	19.823
1022	628739.055	437749.174	20.062
1023	628748.143	437731.289	25.969
1024	628759.773	437708.070	17.422
1025	628769.043	437693.319	12.638
1026	628772.371	437681.127	7.596
455	628772.485	437673.532	32.811
1027	628771.058	437640.752	25.385
1028	628770.562	437615.372	37.461
1029	628769.898	437577.917	15.680
1030	628769.802	437562.237	19.209
1031	628771.694	437543.121	15.464
1032	628773.129	437527.724	29.030
S=2604mp P=1106.202m			



Data Noiembrie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean

Localitatea Rusu de Jos, drum agricol Meles, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL							
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ. de folosinta	Suprf. mp
-	-	Drum agricol Meles cu lungimea de 611 m.	2953	Orasul Beclean, domeniul public	X	Drum agricol Meles, tronson 1, cu lungimea de 63 m.	349
						Drum agricol Meles, tronson 2, cu lungimea de 548 m.	2604
TOTAL						TOTAL	2953
							Orasul Beclean, domeniul public

Nota: Intrucat imobilul drum nu are pe schita topografica numar topografic se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral. De asemenea imobilul drum este strabatut de Raul Meles, motiv pentru care a fost impartit in 2 tronsoane. Prezenta documentatie are ca obiect tronsonul 2.

Intocmit,

ORBAN V. DAN-RAZVAN

Receptionat





DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI IMOBIL DRUM

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, drum agricol Higea, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:

ORBAN V. Dan Razvan

AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum agricol Higea, situat pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 12126 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum agricol Higea, situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, Beclean, poz. 8 (nr. cadastral 590 – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza nu are mentionat pe harta CF numar topografic, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara in baza HG 905/22.08.2002 si art. 21 alin 3 din Legea 213/1998 privind proprietate public si regimul juridic al acesteia cu completarile ulterioare..

5 . **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in orasul Beclean, drum agricol Higea, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 2127 m si suprafata de 12126 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din metal.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 12126 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale



- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 29814, 26357, 30408, 27669, 26400, 30398, 26401 si 28419, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. Intrucat diferententele dintre coordonatele imobilului, obiect al prezentei documentatia, si coordonatele imobilului receptionat cu nr. cadastral 27669 nu se incadreaza in tolerantele prevazut de Regulament, nu au fost preluate coordonatele imobilului receptionat in vederea pozitionarii laturii comune. Pentru restul imobilelor receptionate au fost preluat coordonatele acestora, in vederea pozitionarii laturilor comune. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea. De asemenea imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului orasului Beclean, motiv pentru care a fost impartit in 2 parcele, una pentru intravilan si alta pentru extravilan.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 10.11.2023

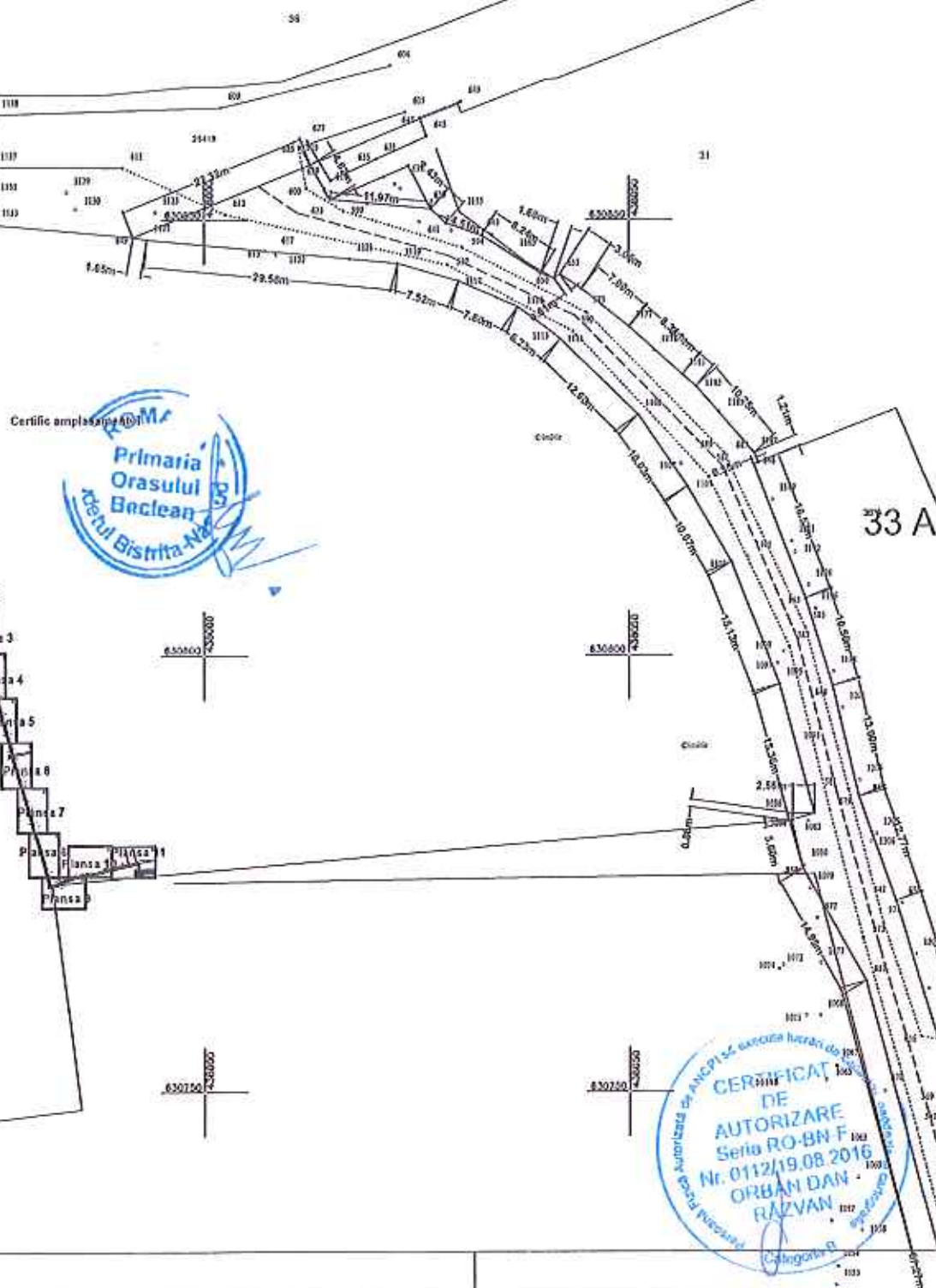
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



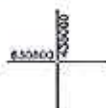
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

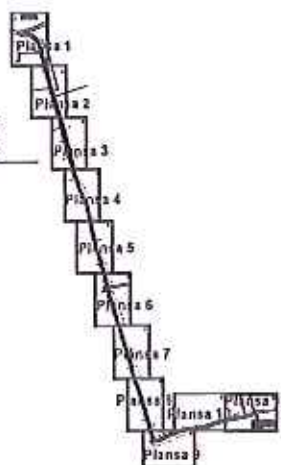
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	12125	Orasul Beclean, drum agricol Ilgea, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.		UAT Beclean



Certificat amplasament





Proprietate posesora Răzvan

Proprietate posesora Răzvan



