

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice (ET, RAE, DALI) pentru 5 proiecte ce se vor depune spre finanțare în cadrul A.F.M., Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 09.12.2023 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 10.774/08.12.2023 al Primarului orașului Beclean prin care propune aprobarea documentației tehnice, pentru 5 proiecte ce se vor depune spre finanțare în cadrul A.F.M., Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu titlul:

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 10”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 12”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior, nr. 4”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior, nr. 6”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din Orasul Beclean -Str. Sicului, Nr. 21A”.

Ținând seama de:

-Raportul nr. 10.775/08.12.2023 al Direcției Economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 83/09.12.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;

-art.6, alin. (3) și art. 30, alin. (1), lit.”c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d” din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 196, alin. (1), lit. ”a”, coroborat cu art. 139, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivelor de investiții cu titlul:

10” „Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleca Ghiocclului nr.

12” „Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleea Ghiocclului nr.

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior, nr. 4”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior, nr. 6”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din Orasul Beclean -Str. Sieului, Nr. 21A”;

În vederea accesării de fonduri nerambursabile în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivelor de investiții cu titlul:

10” „Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleca Ghiocclului nr.

12” „Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleea Ghiocclului nr.

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior, nr. 4”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior, nr. 6”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din Orasul Beclean -Str. Sieului, Nr. 21A”.

în cuantum de 0 lei, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectele cu titlul:

10” „Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleca Ghiocclului nr.

12” „Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleca Ghiocclului nr.

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior, nr. 4”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior, nr. 6”;

„Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din Orasul Beclean -Str. Sieului, Nr. 21A”.

conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul general UAT oraș Beclean în vederea ducerii sale la îndeplinire, cu:

- Primarul orașului;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Suson George Sergiu



Contrasemnează,
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 162 din 09.12.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orașul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 10, Bl. G1 ANL, Sc. 1, 2, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, CUI 34426109, J12/1238/28.04.2015

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orașul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 10, Bl. G1 ANL, Sc. 1, 2, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Oblținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	81.582,00	15.500,58	97.082,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	56.582,00	10.750,58	67.332,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta în elaborarea și depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	43.003,46	8.170,66	51.174,12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.843,00	3.010,17	18.853,17

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 10, Bl. G1 ANL, Sc. 1, 2, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.843,00	3.010,17	18.853,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	27.160,46	5.160,49	32.320,95
	TOTAL CAPITOL 3	144.585,46	27.471,24	172.056,70
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.716.045,69	516.048,68	3.232.094,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologica si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.716.045,69	516.048,68	3.232.094,37
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82.368,85	15.650,08	98.018,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	117.368,85	22.300,08	139.668,93
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.978.000,00	565.820,00	3.543.820,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.741.045,69	520.798,68	3.261.844,37

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 10, Bl. G1 ANL, Sc. 1, 2, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

1

2

3

4

5

In preturi la data de 18.09.2023; 1 euro = 4,9725 lei curs inforeuro aferent 28.11.2023.

Data

18.09.2023

Intocmit

ing. Roman Samuel

Beneficiar/ Investitor

Orasul Beclean



Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„Cresterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean” - Str. Aleea Ghiocelului nr. 10, Bl. G1 ANL, Sc. 1, 2

în orasul Beclean

- A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	3.543.820,00 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	2.978.000,00 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	2.741.045,69 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3.261.844,37 lei

- B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	118.175,09
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	318.412,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	305.982,60
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	12.430,06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	46.903,62

- C) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Economia anuală de energie: 412.200,73 kWh/an;

- D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orașul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 12, Bl. G2 ANL, Sc. 1, 2, Oraș Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, CUI 34426109, J12/1238/28.04.2015

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orașul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 12, Bl. G2 ANL, Sc. 1, 2, Oraș Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	81.582,00	15.500,58	97.082,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și doză generală	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56.582,00	10.750,58	67.332,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	43.003,46	8.170,66	51.174,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.843,00	3.010,17	18.853,17

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 12, Bl. G2 ANL, Sc. 1, 2, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.843,00	3.010,17	18.853,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	27.160,46	5.160,49	32.320,95
TOTAL CAPITOL 3		144.585,46	27.471,24	172.056,70
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.716.045,69	516.048,68	3.232.094,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.716.045,69	516.048,68	3.232.094,37
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82.368,85	15.650,08	98.018,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		117.368,85	22.300,08	139.668,93
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Progalirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.978.000,00	565.820,00	3.543.820,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.741.045,69	520.798,68	3.261.844,37

DEVIZIUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Aleea Ghiocelului nr. 12, Bl. G2 ANL, Sc. 1, 2, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

1

2

3

4

5

In preturi la data de 18.09.2023; 1 euro = 4,9725 lei curs inforouro aferent 28.11.2023.

Data
18.09.2023

Intocmit
ing. Roman Samuici

Beneficiar/ Investitor
Orasul Beclean
.....



Raport generat cu ISDI[®] , www.dovize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007