

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„Cresterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean” – Str. Aleea Ghiocelului nr. 12, Bl. G2 ANL, Sc. 1, 2

în orasul Beclean

- A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	3.543.820,00 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	2.978.000,00 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	2.741.045,69 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3.261.844,37 lei

- B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	119.348,48
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	319.785,53
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	307.355,47
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	12.430,06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	47.140,64

- C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Economia anuală de energie: 412.678,08 kWh/an;

- D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior nr. 4, Bl. A1 ANL, Sc. A, B, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant:

Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, CUI 34426109, J12/1238/28.04.2015

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior nr. 4, Bl. A1 ANL, Sc. A, B, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avizo, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	81.253,00	15.438,07	96.691,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56.253,00	10.688,07	66.941,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	42.717,57	8.116,34	50.833,91
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.751,00	2.992,69	18.743,69

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior nr. 4, BI. A1 ANL, Sc. A, B, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.751,00	2.992,69	18.743,69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	26.966,57	5.123,65	32.090,22
	TOTAL CAPITOL 3	143.970,57	27.354,41	171.324,98
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.696.657,10	512.364,85	3.209.021,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.696.657,10	512.364,85	3.209.021,95
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, coto, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construiro/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85.059,83	16.161,37	101.221,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	120.059,83	22.811,37	142.871,20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.960.687,50	562.530,63	3.523.218,13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.721.657,10	517.114,85	3.238.771,95

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orașul Beclean - Str. Petru Maior nr. 4,
Bl. A1 ANL, Sc. A, B, Oraș Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

1

2

3

4

5

În prețuri la data de 18.09.2023; 1 euro = 4,9725 lei curs inforeuro aferent 28.11.2023.

Data

18.09.2023

Intocmit

ing. Roman Samuie

Beneficiar/ Investitor
Orașul Beclean

.....



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„Cresterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean”- Str. Petru
Maior nr. 4, Bl. A1 ANL, Sc. A, B

în orasul Beclean

- A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

Valoarea totală cu detaliera pe structura Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	3.523.218,13 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	2.960.687,50 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	2.721.657,10 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3.238.771,95 lei

- B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	101.734,60
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	277.931,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	261.880,72
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	16.050,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	37.563,97

- C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Economia anuală de energie: 644.351,88 kWh/an;

- D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orașul Beclean - Str. Petru Maior nr. 6, Bl. ANL, Sc. 1, Oraș Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, CUI 34426109, J12/1238/28.04.2015

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orașul Beclean - Str. Petru Maior nr. 6, Bl. ANL, Sc. 1, Oraș Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	72.691,00	13.811,29	86.502,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.691,00	9.061,29	56.752,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	36.230,46	6.883,79	43.114,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.535,00	2.571,65	16.106,65

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior nr. 6, BI. ANL, Sc. 1, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.535,00	2.571,65	16.106,65
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.695,46	4.312,14	27.007,60
	TOTAL CAPITOL 3	128.921,46	24.495,08	153.416,54
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.269.545,54	431.213,65	2.700.759,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.269.545,54	431.213,65	2.700.759,19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76.570,50	14.548,40	91.118,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	111.570,50	21.198,40	132.768,90
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.510.037,50	476.907,13	2.986.944,63
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.294.545,54	435.963,65	2.730.509,19

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Petru Maior nr. 6,
Bl. ANL, Sc. 1, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

1

2

3

4

5

In preturi la data de 18.09.2023; 1 euro = 4,9725 lei curs inforeuro aferent 28.11.2023.

Data
18.09.2023

Intocmit
ing. Roman SamuieI

Beneficiar/ Investitor
Orasul Beclean
.....



Raport generat cu ISDP , www.dovizo.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„Cresterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean”- Str. Petru
Maior nr. 6, Bl. ANL, Sc. 1

în orasul Beclean

- A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	2.986.944,63 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	2.510.037,50 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	2.294.545,54 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.730.509,19 lei

- B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	58.772,17
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	164.964,33
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	157.523,98
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	7.440,35
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	23.650,39

- C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Economia anuală de energie: 627.232,20 kWh/an;

- D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



OBJECTIV: Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Sieului nr.21A, Bl. ANL, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, CUI 34426109, J12/1238/28.04.2015

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Sieului nr.21A, Bl. ANL2, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	66.416,00	12.619,04	79.035,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41.416,00	7.869,04	49.285,04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	25.833,02	4.908,27	30.741,29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.664,00	1.836,16	11.500,16

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Sieului nr.21A, Bl. ANL, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.664,00	1.836,16	11.500,16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.169,02	3.072,11	19.241,13
	TOTAL CAPITOL 3	112.249,02	21.327,31	133.576,33
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.616.902,20	307.211,42	1.924.113,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.616.902,20	307.211,42	1.924.113,62
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	52.348,78	9.946,27	62.295,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	87.348,78	16.596,27	103.945,05
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.816.500,00	345.135,00	2.161.635,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.641.902,20	311.961,42	1.953.863,62

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean - Str. Sieului nr.21A, Bl. ANL, Oras Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud

1

2

3

4

5

In preturi la data de 18.09.2023; 1 euro = 4,9725 lei curs inforeuro aferent 28.11.2023.

Data

18.09.2023

Intocmit

ing. Roman Samuie

Beneficiar/ Investitor

Orasul Beclean



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„Cresterea eficienței energetice la 5 ANL din orasul Beclean” - Str. Sieului
nr.21A, Bl. ANL, Sc. 1

în orasul Beclean

- A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

Valoarea totală cu detalieră pe structura Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	2.161.635,00 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	1.816.500,00 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	1.641.902,20 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.953.863,62 lei

- B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	58.772,17
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	164.964,33
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	157.523,98
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	7.440,35
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	23.650,39

- C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Economia anuală de energie: 245.233,60 kWh/an;

- D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

