

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 15.12.2023 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10.894/13.12.2023 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 10.895/13.12.2023 al Direcției Economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 88/15.12.2023, nr. 63/15.12.2023, nr. 54/15.12.2023 și nr. 63/15.12.2023;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile titlului IX – Impozite și taxe locale din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266 alin. (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a” și a art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (2) din Constituția României;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale precum și alte venituri ale bugetului local pentru anul 2024, conform **Anexei nr. 1**.

Art.2. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,09 %, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3. Impozitul pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice se determină prin aplicarea cotei de 0,3 %, asupra valorii clădirii determinată în baza prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4.(1) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 %, asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului stabilit pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2 cu impozitul determinat pentru suprafața nerezidențială, conform art.3.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform clădirilor rezidențiale.

Art.5. Impozitul pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6. Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7. Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8. Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9. Impozitul/taxa pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește prin aplicarea cotei de 5 % în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului 2024.

Art.10. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport, sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc bugetului local în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.11. Taxa pe clădiri și taxa pe teren care se constituie în creanțe fiscale anuale, se plătesc la bugetul local în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.12. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri, impozitul pe teren/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv, se achită până la data de 31 martie 2024.

Art.13. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2024 a impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri, a impozitului pe teren/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, pentru fiecare creanță datorată pe întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10 % în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice.

Art.14. În baza prevederilor art. 266 alin (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2023, de până la 40 de lei inclusiv se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.15. Se stabilește Lista scutirilor cu caracter obligatoriu acordate contribuabililor din orașul Beclean pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2024 potrivit reglementărilor legale în vigoare, conform **Anexei nr. 2**.

Art.16. Se stabilește procedura de acordare de către Consiliul local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru următoarele cazuri:

a) clădiri și teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;

b) clădiri și teren utilizate de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

c) clădiri și teren afectate de calamități naturale;

d) clădiri la care au fost realizate lucrări în condițiile O.U.G. nr.18/2009 și a Legii nr.153/2011;

e) clădiri la care au fost realizate lucrări pentru creșterea performanței energetice prin instalarea de sisteme de producere a energiei electrice prin surse fotovoltaice, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. **Anexa nr. 1** „Impozitele și taxele locale precum și alte venituri ale bugetului local pentru anul 2024”, **Anexa nr. 2** „Lista scutirilor cu caracter obligatoriu acordate contribuabililor din orașul Beclean pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2024 potrivit reglementărilor legale în vigoare” și **Anexa nr.3** „Procedura de acordare de către Consiliul Local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren”, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2024 și intră în vigoare la data de 01.01.2024.

Art.19.Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârile anterioare ale Consiliului Local al oraşului Beclean privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi orice alte dispoziţii contrare.

Art.20.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredinţează Primarul şi Direcţia Economică din cadrul Primăriei oraşului Beclean.

Art.21.Hotărârea se aduce la cunoştinţă publică în condiţiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică.

Art.22.Prezenta hotărâre se comunică prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul oraşului Beclean;
- Direcţia Economică;
- Serviciul Arhitect şef;
- Biroul Agricol;
- Serviciul Public Comunitar de Evidenţă a Persoanelor;
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

Preşdinte de şedinţă,
Suson George Sergiu



Contrasemnează,
Secretar general UAT oraş Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 169 din 15.12.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.
D.D.M.

ANEXA 1

SUMAR

CAPITOLUL I - IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI	PAG.2-6
CAPITOLUL II - DELIMITAREA ZONELOR IN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN	PAG 6-8
CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN	PAG 9-11
CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	PAG 12-16
CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR	PAG 17-19
CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE	PAG 19
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	PAG 20
CAPITOLUL VIII- TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE	PAG 20-21
CAPITOLUL IX -SANCTIUNI	PAG 21
CAPITOLUL X -TAXE SPECIALE	PAG 22-23

TABLOUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE PENTRU ANUL 2024 CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

I. LEGEA NR. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI		
A. PERSOANE FIZICE		
Art.457 alin(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,09% asupra valorii impozabile a cladirii.		
Art.457 alin.(2) Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrați, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata in lei/metri patrați.		
Tipul clădirii	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	1351	809
	405	271
	271	236
	170	100
	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă clădiri amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D

50% din suma care s-ar aplica clădirii

50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.457

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la

alin (2) valoarea impozabilă, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansardă, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scării și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5), cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	Coeficientul de corecție RANG LOCALITATE -III-
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin. 1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal creșterea performanței energetice și a calitatii arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PRG. RIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,3 % asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată, din anul de referință, acesta produce efecte începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.

Art. 459 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) *In cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :*

a) *Impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial ,conform art.457*

b) *Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin (1).*

(2) *In cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art.457.*

(3) *In cazul clădirilor cu destinație mixtă, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial.potrivit alin 1 lit.b impozitul se calculeaza pentru toata clădirea prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform articolului 457.*

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024	
	Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)	
Art.460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,2	%
Art.460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,1% asupra valorii impozabile a clădirii	1,1	%
Art.460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii	0,4	%
Art.460 alin. (8) <i>In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 5 ani anteriori anului de referința, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5%.</i>	5	%

Art.460 alin. (4) In cazul clădirilor cu destinație mixta a...te in proprietatea persoanelor juridice impoz. J se determina prin însumarea impozitului ca .at pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin (1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin (2) sau (3).	Art.460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior. d) <i>valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea . se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.</i> e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
Art.460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării,depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. In situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.	Art.460 alin. (7) Prevederile alin (6) nu se aplica în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fără de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. Alin. (7)¹ Prevederile alin.6 nu se aplica în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin 1.
Art.460 alin(8) In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. In cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) și (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.	Art.460 alin. (9) In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

CAP. II
DELIMITAREA ZONELOR ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

Nr. Crt.	DENUMIREA STRĂZII	INTRAVILAN	EXTRAVILAN
1	PIATA LIBERTĂȚII	A	-

2	1 DECEMBRIE 1918 de la nr.1 la 65 si de la nr.2 la 1	A	-
3	MIHAIL KOGALNICEANU de la nr. 11-15,nr.51A-151 si de la nr.2-198	A	-
4	ALEEA ZORILOR	A	-
5	ALEEA CASTANULUI	A	-
6	ALEEA PANSELELOR	A	-
7	ALEEA FLORILOR	A	-
8	ALEEA GHIOCELULUI	A	-
9	GRIGORE SILASI	A	-
10	ALEEA GĂRII	A	-
11	MORII	A	-
12	TRANDAFIRILOR	A	-
13	PARCULUI	A	-
14	MIHAI VITEAZU de la nr. 2 la 28 si de la nr. 3 la 31	A	-
15	OCTAVIAN GOGA de la nr.1 la 25 si de la nr.2 la 30	A	-
16	NICOLAE IORGA	A	-
17	SIEULUI	A	-
18	GRIVITEI	A	-
19	DOBROGEANU GHEREA de la nr.1 la 17 si de la nr.2 la 18	A	-
20	LIVIU REBREANU	A	-
21	PETRU MAIOR	A	-
22	ZONA DE AGREMENT FIGA ,ALEEA 1-5	A	-
23	1 DECEMBRIE 1918 de la nr. 67- la 103	B	-
24	MIHAIL KOGALNICEANU de la nr.17-51	B	-
25	PODIREI /ZONA REZIDENTIALA ALEI 1-8	B	-
26	DOBROGEANU GHEREA de la nr.19 la 35 si de la nr 20 la 28	B	-
27	BICAZ	B	-
28	CRISAN	B	-
29	ION POP RETEGANU	B	-
30	NICOLAE BALCESCU	B	-
31	SOMEȘULUI	B	-
32	PRIMĂVERII	B	-
33	MIHAI VITEAZU de la nr. 30, și mai departe, si de la nr. 33 la 45 A	B	-
34	BELA BARTOK	B	-

35	I.L. CARAGIALE		B		-
36	LILIACULUI		B		-
37	CODRULUI		B		B
38	CLOȘCA de la nr.1 la 29 și de la nr.2 la 30		B		-
39	HOREA		B		-
40	SCURTĂ		B		-
41	G. COȘBUC		B		-
42	BOBĂLNA		B		-
43	TEILOR		B		-
44	TOAMNEI			C	-
45	ION CREANGA			C	-
46	BECLENUT			C	C
47	COLDAU			C	C
48	CLOȘCA de la nr. 31 la 53 și de la nr.32 la 40			C	C
49	LUCIAN BLAGA			C	C
50	1 MAI			C	-
51	OBOR			C	-
52	GHEORGHE DOJA			C	C
53	VALEA VIILOR de la nr.1 la 21 și de la nr.2 la 2/A			C	C
54	RUSU DE JOS			C	C
55	SAT FIGA			C	C
56	ZONA DE AGREMENT FIGA ALEEA 6			C	C
57	VALEA VIILOR de la nr. 23 la 63 și de la nr. 4 la 48			D	D
58	HIGEA			D	D
59	DEALUL PĂCII de la nr. 2 la 30			D	D

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII – Art.465 alin(2):In cazul unui teren amplasat în intravilan ,înregistrat în registrul agricol la categoria de folosința terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare , c u suma corespunzătoare prevazuta în urmatorul tabel :

NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024

Nivelul impozitului, aferent localității de rang III

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	
A	7197
B	4929
C	2401
D	1337

Art.465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local

B.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin(3.)In cazul unui teren amplasat în intravilan ,înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosința decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului ,exprimată în hectare ,cu suma corespunzătoare prevăzută la alin (4),iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzator prevazut la alin (5).

Art.465 alin.(4)

NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024 - lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	38	28	26	20
2	Pășune	28	26	20	18
3	Fâneată	28	26	20	18
4	Vie	63	47	38	26
5	Livadă	72	63	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20

7	Teren cu ape		20	18	9	X
8	Drumuri și căi ferate		X	X	X	X
9	Neproductiv		X	X	X	X

Art.465 alin. 5 Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității / Coeficientul de corecție	
III	3,00

C.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
Art.465 alin. (7)

Nr Cr	Categoricia de folosință	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024- lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	41	38	34	30
2	Teren arabil	67	65	61	57
3	Pășune	38	34	30	27
4	Fâneată	38	34	30	27
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.5.1	75	72	67	65
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.6.1	76	72	67	65
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	22	19	16	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46	41	38	34
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	X
10	Teren neproductiv	x	x	x	X

Art.465 alin. 7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu valoarea unitară de plată prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) astfel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție Rangul localității (III)
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Art.465 alin 7) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiile religioase precum și componentele locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilarea cu terenurile neproductive.

Art.465 alin(8) Înregistrarea în Registrul Agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia, a unui membru major a gospodăriei.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin. (2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024 valoarea impozitului
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE		- lei/200 cm ³ sau fracțiune -
1. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv		9
2. Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³		10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv		25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv		97
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv		195
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		393
7. Autobuze, autocare, microbuze		32
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv		40
9. Tractoare înmatriculate		25

II. VEHICULE ÎNREGISTRATE

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ sau fracțiune -
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică de până la 4.800 cm ³ inclusiv	3
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică de peste 4.800 cm ³	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	135 lei/an

Art.470 alin. 3 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.470 alin. 4 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 491 alin 1¹) In cazul autovehiculului sau a unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport de marfa cu masa totală maxima autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijlocul de transport se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

Art.470 alin. (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu doua axe		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II Vehicule cu trei axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
III Vehicule cu patru axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar nu mai mică de 29 tone	134	1800
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

Art.470alin. (6) Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024 Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
II	Vehicule cu 2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313