

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui imobil - teren situat în intravilanul orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 25 iulie 2023 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de către Orban Dan Răzvan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 6446/25.07.2023;
- Raportul nr. 6447/25.07.2023 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 44/25.07.2023;

În conformitate cu:

- prevederile art. 858 și următoarele, art. 879 alin. (2), alin. (3), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea unui imobil - teren situat în intravilanul orașului Beclean, înscris în Cartea Funciară nr. 30448, în suprafață de 28183 mp., în trei loturi, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafața de 28139 mp (categoria de folosință neproductiv);
- lot 2 - în suprafața de 5 mp (categoria de folosință neproductiv);
- lot 3 - în suprafața de 39 mp (categoria de folosință neproductiv).

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.

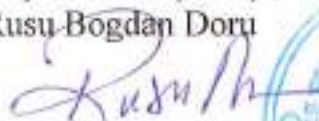
Art.3.Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Rusu Bogdan Doru



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T. oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 92 din 25.07.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
DEZLIPirii UNUI IMOBIL TEREN INSCRIS IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCiARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit: **ORBAN V. Dan-Razvan**
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara dezlipirii unui imobil teren inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 28183 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea dezlipirii unui imobil teren inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, (categorie de folosinta – neproductiv) in 3 loturi, astfel:
 - Lot 1 = 28139 mp (cat. de folosinta – neproductiv);
 - Lot 2 = 5 mp (cat. de folosinta – neproductiv);
 - Lot 3 = 39 mp (cat. de folosinta – neproductiv);.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in CF 30448 Beclean, cu numar cadastral 30448, avand ca vecini pe:
 - La Nord: Raul Someș;
 - La Est: CFR;
 - La Sud: Nr. cadastral 30517 si proprietari fizici;
 - La Vest: limita UAT Beclean - Branistea.

Mentionez ca, imobilul are limitele materializate partial cu gard din metal, descrierea fiind realizata pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, conform CF 30448 Beclean.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

In urma consultarii cu Agenția pentru Protecția Mediului Bistrita, a rezultat ca imobilul identificat in CF 30448 Beclean cu nr. cad. 30448, cu suprafata totala de 28183 mp, folosinta neproductiv, este încadrat în Situl Natura 2000 ROSCI 0437 Someșul Mare între Mica și Beclean. Suprapunerea cu situl Natura 2000 este pe o suprafata totala de 44 mp (39mp + 5mp), motiv pentru care se propune dezlipirea imobilului.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 28183 mp, egala cu suprafata inregistrata in CF 30448 Beclean cu nr. cadastral 30448 (S=28183 mp).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 30517, 30395, 26894 si 28159. In vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor



- receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale se propune dezlipirea imobilului teren inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 30448 in 3 loturi, proprietatea Orasului Beclean – domeniul public, conform HCL.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Iulie 2023

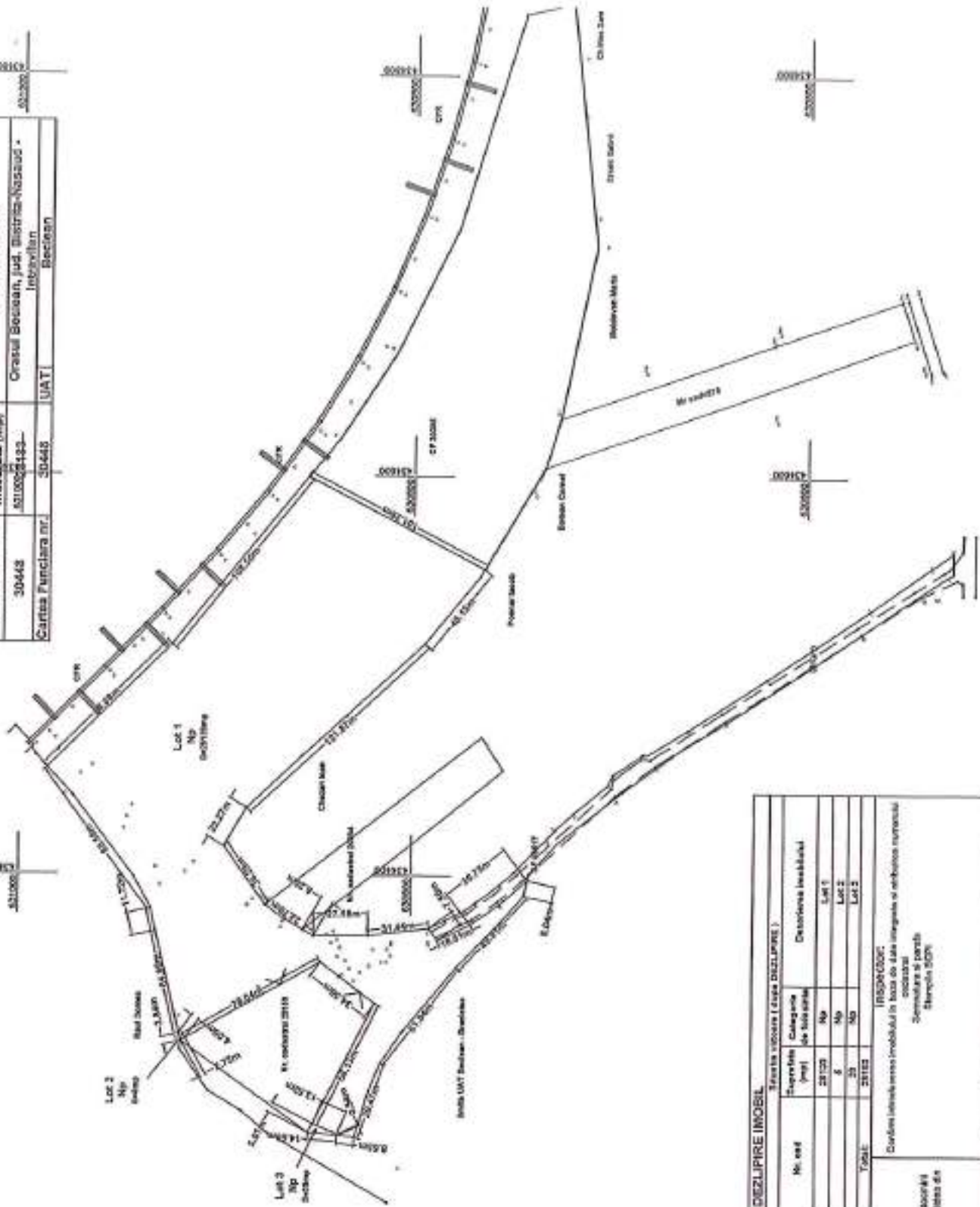
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



**PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:2000

Mr. Cadastral	30448	Sugestata m asagata (mp)	5213202199	Adresa imobilului	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaus
Cartea Funciara nr.	30448	UAT	Beclean		



Sursa actuala inainte de DEZLIPIRE				Sursa noastra (dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30448	25153	No	-		28123	No	Lot 1
					6	No	Lot 2
					25	No	Lot 3
Total:	25153				25123		

Executant ORBAN V. DAN-RAZVAN Ave. Dr. I. I. Moșanu, nr. 161215.11.1995 Confirma constructia inaintea si dupa, corectarea planului de constructii si conformarea acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila	Inscrisor Confirma intrarea in posesia terenului si a terenului in posesia proprietarii Semnatura si stampila Stampila SDR
---	---

Data: _____ Data: 10.06.2023

CALCULUL SUPRAFETELOR

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
601	630763.510	434553.198	4.377
231	630765.747	434549.436	43.825
230	630793.822	434515.785	83.752
228	630855.906	434459.572	38.119
44	630883.755	434433.544	22.270
43	630895.038	434414.344	36.292
224	630873.955	434384.804	12.180
223	630864.045	434377.723	10.637
600	630854.819	434372.429	6.255
222	630849.393	434369.317	27.582
221	630821.813	434369.630	31.444
13	630790.585	434373.308	7.559
201	630786.142	434367.192	18.607
607	630769.365	434375.240	17.830
606	630754.744	434385.445	18.971
605	630740.416	434397.879	1.491
604	630740.732	434396.422	6.544
1	630742.122	434390.027	18.490
152	630754.428	434376.227	31.427
151	630776.344	434353.703	42.759
150	630803.843	434320.959	19.245
149	630814.752	434305.105	15.192
148	630820.619	434291.092	24.324
147	630827.665	434267.811	8.655
608	630836.277	434268.670	0.537
609	630836.500	434269.158	2.475
610	630838.635	434270.410	11.070
611	630848.876	434274.612	68.129
25	630817.880	434335.282	22.564
219	630835.978	434348.757	12.001
36	630845.604	434355.924	78.040
612	630913.452	434317.363	4.058
613	630916.741	434319.740	53.141
134	630929.143	434371.414	11.721
133	630931.811	434382.827	18.004
129	630940.574	434398.554	51.691
128	630972.258	434439.396	19.218
125	630985.623	434453.206	88.677
603	630921.947	434514.923	108.496
602	630863.710	434599.274	101.287

S(1Np)=28139mp P=1198.933m

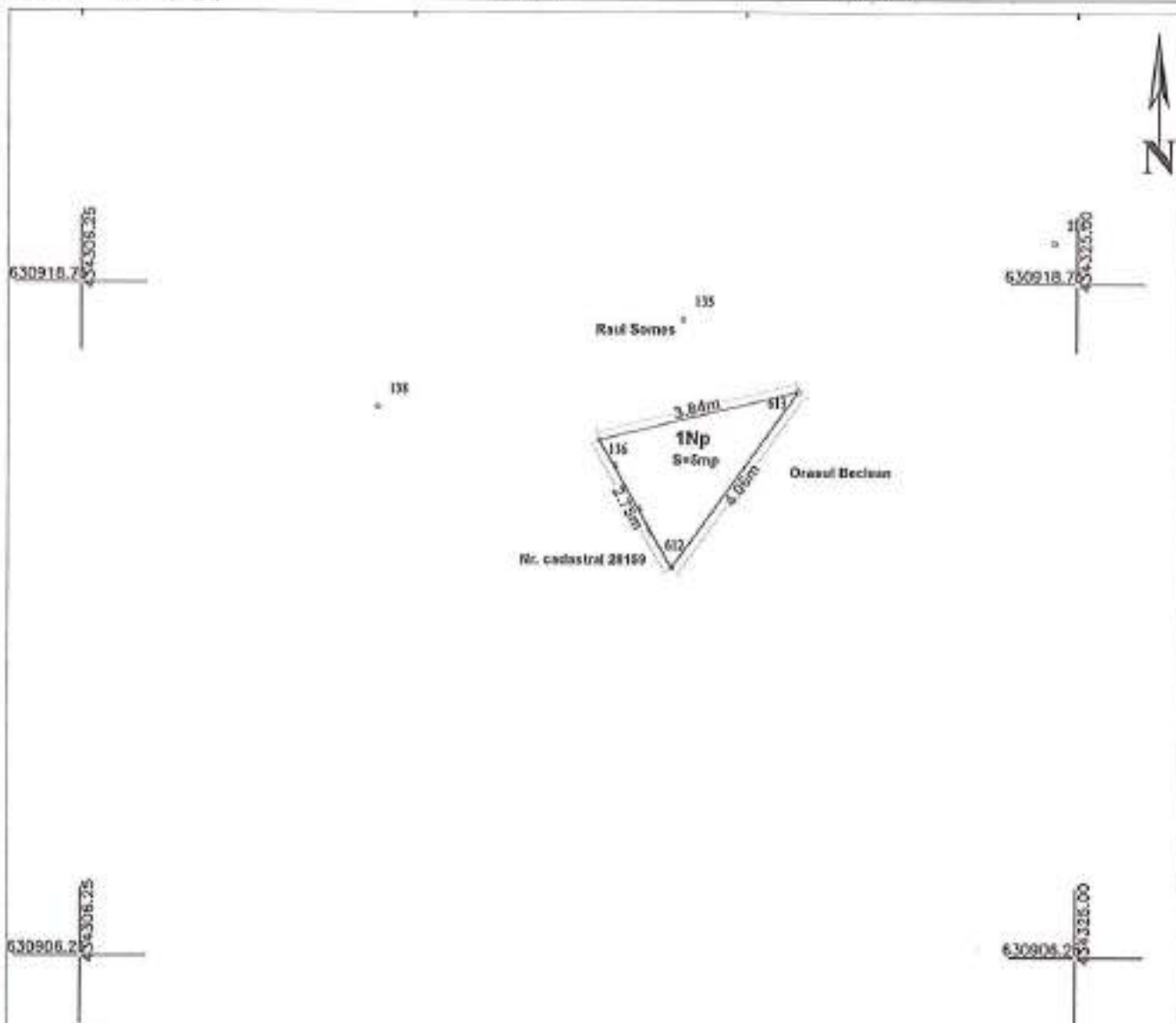
Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data: luna 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:125

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	5	Orasul Beclean, Jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Np	5	Teren imprejmuit partial: gard din plesa de sarma (pct. 612-136) si neimprejmuit pe restul limitelor.
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		<i>mmmm</i>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

<p style="text-align: center;">Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p>	<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si perala Stampila BCPI</p>
Data	Data



CALCULUL SUPRAFETELOR

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
136	630915.844	434316.004	2.751
612	630913.452	434317.363	4.058
613	630916.741	434319.740	3.842
S(2Np)=5mp P=10.651m			

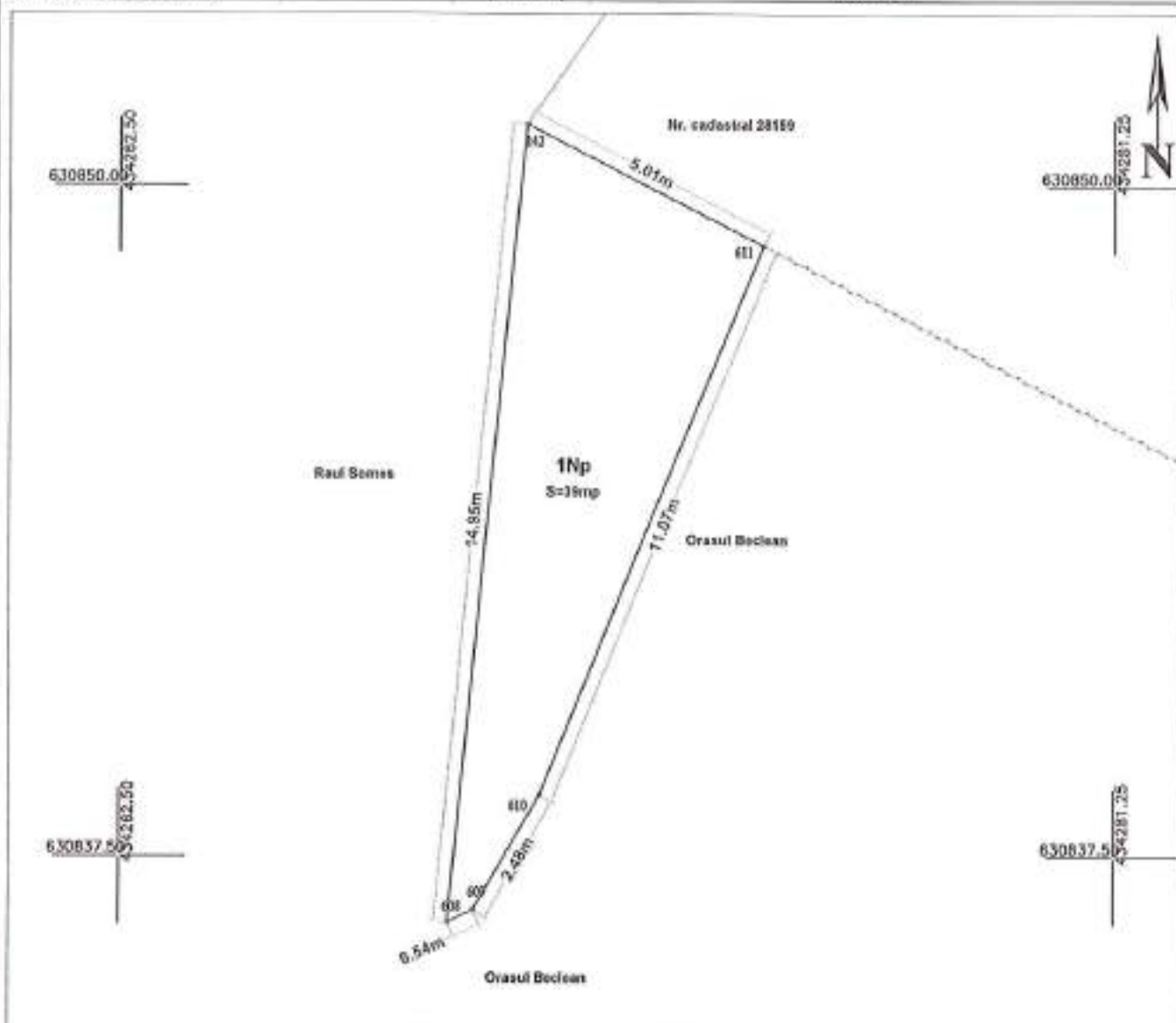


Data: iulie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:125

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	39	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Np	39	Teren partial imprejmuit: gard din plasa de sarma (pct. 611-142) si neimprejmuit pe restul limitelor.
Total		39	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 39 mp
Suprafata din act = 39 mp

<p style="text-align: center;">Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p>	<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parata Stampila BCP</p>		
Data	Iulie 2023	Data	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
608	630836.277	434268.670	0.537
609	630836.500	434269.158	2.475
610	630838.635	434270.410	11.070
611	630848.876	434274.612	5.007
142	630851.154	434270.153	14.951
S=39mp P=34.039m			

Executant:
ORBAN V. Dan-Razvan

Data: Iulie 2023

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud
SITUATIA ACTUALA

Conform CF 30448 Beclean

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATHI / REFERINTE	PROPRIETARI
30448	A.1	30448	28183	---	Neproductiv.	Imobilul are limitele materializate pratical cu gard din metal.	Orasul Beclean – domeniul public.
TOTAL			28183	---			

SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATHI / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		28139	---	Neproductiv.	Imobilul are limitele materializate pratical cu gard din metal.	Orasul Beclean – domeniul public.
	A.1	5		---	Neproductiv.	Imobilul are limitele materializate pratical cu gard din metal.	
	A.1	39		---	Neproductiv.	Imobilul are limitele materializate pratical cu gard din metal.	
TOTAL			28183	---			

Intocmit,

ORBAN V. Dăin-Razvan

Receptionat,