

HOTĂRÂRE

privind alipirea a două imobile - teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, situate în intravilanul orașului Beclean, Județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 01.08.2023 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 6513/26.07.2023 al Primarului orașului Beclean;
-Raportul nr. 6514/26.07.2023 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;
-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 46/01.08.2023;

În conformitate cu:

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 879 alin. (1), alin. (3), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (c), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 și art. 197 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea a două imobile - teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, situate în intravilanul orașului Beclean, Județul Bistrița-Năsăud, după cum urmează:

1) imobilul înscris în CF. nr. 30395, în suprafață de 19.400 mp. având categoria de folosință curți construcții;

2) imobilul înscris în CF. nr. 30540, în suprafață de 28.139 mp. având categoria de folosință neproductiv, rezultând imobilul în suprafață de 47.539 mp, aparținând domeniului public al orașului Beclean, situat în intravilanul orașului Beclean, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Rusu Bogdan Doru



Contrasemnează,
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 94 din 01.08.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
ALIPirii UNOR IMOBIL TEREN INSCRISE IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCiARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului:** UAT Beclean, orasul Beclean, jud. BISTRITA-NASAUD.
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara alipirii unor imobile teren inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 28183 mp.
- 4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea alipirii unor imobile teren inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, (categorii de folosinta – neproductiv), conform HCL _____, rezultate prin alipirea:
 - CF 30395 - Lot 1 = 19400 mp (cat. de folosinta – curti constructii);
 - CF 30540 - Lot 2 = 28139 mp (cat. de folosinta – neproductiv).
- 5. Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in CF 30395 si 30540 Beclean, cu numere cadastrale 30395 si 30540, avand ca vecini pe:

- La Nord: Raul Somes;
- La Est: CFR;
- La Sud: Nr. cadastral 30517 si proprietari fizici;
- La Vest: limita UAT Beclean - Branistea.

Mentionez ca, imobilul are limitele materializate partial cu gard din metal, descrierea fiind realizata pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 47539 mp, egala cu suprafata inregistrata in CF 30395 Beclean cu nr. cadastral 30395 si CF 30540 Beclean cu nr. cadastral 30540 ($S=19400 \text{ mp}+28139 \text{ mp}= 47539 \text{ mp}$).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 30541, 30542, 30517, 30395, 26894 si 28159. In vederea pozitionarii limitei comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- In baza documentatiei cadastrale se propune alipirea imobilelor teren inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 30359 si 30540,



conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului cu propunerea de alipire si Tabelului de miscare parcelara, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Iulie 2023

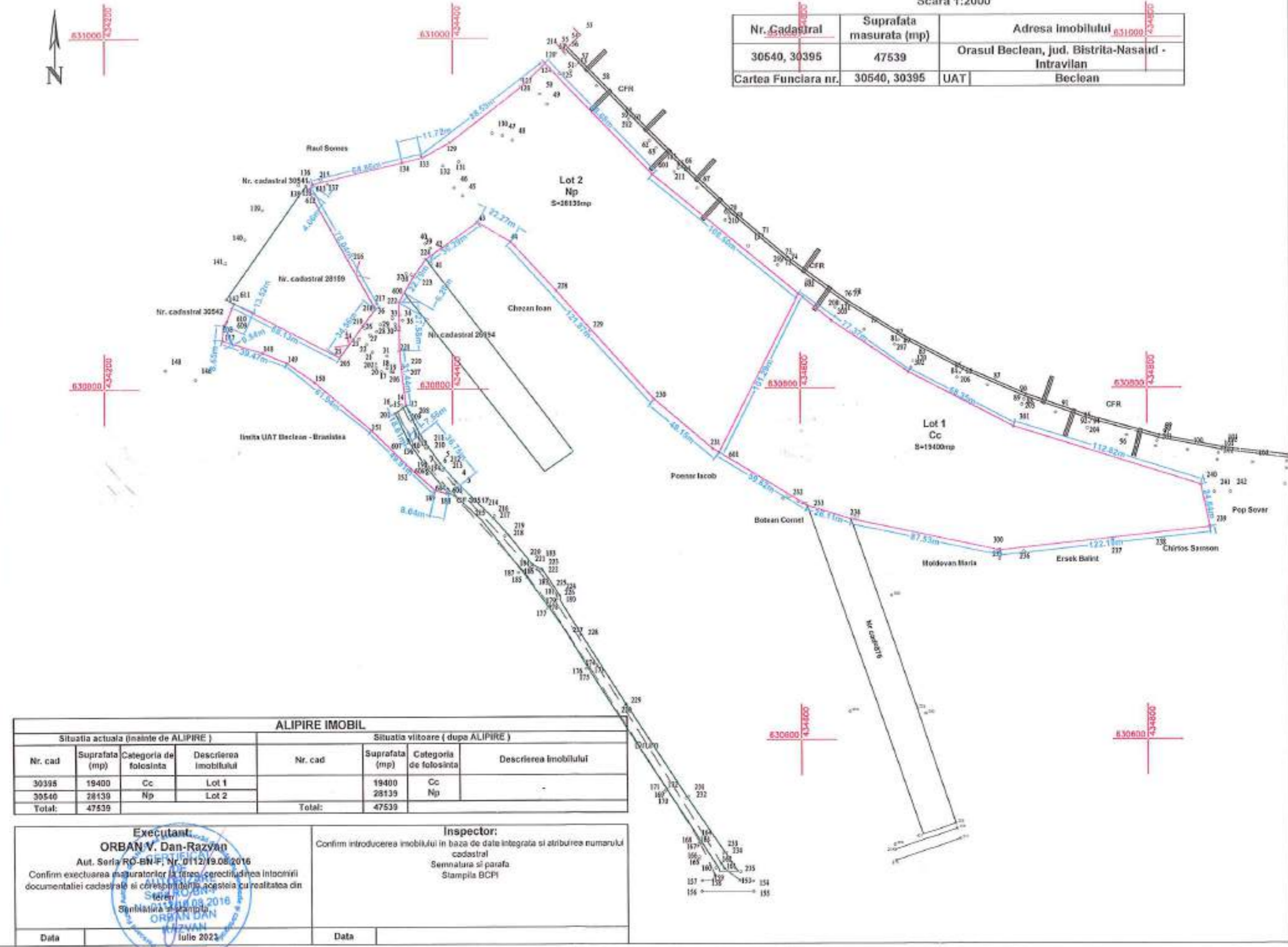
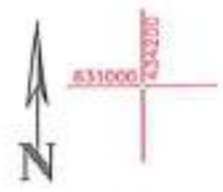
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:2000

| | | | |
|---------------------|-------------------------|---|---------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa Imobilului | |
| 30540, 30395 | 47539 | Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan | |
| Cartea Funciara nr. | 30540, 30395 | UAT | Beclean |



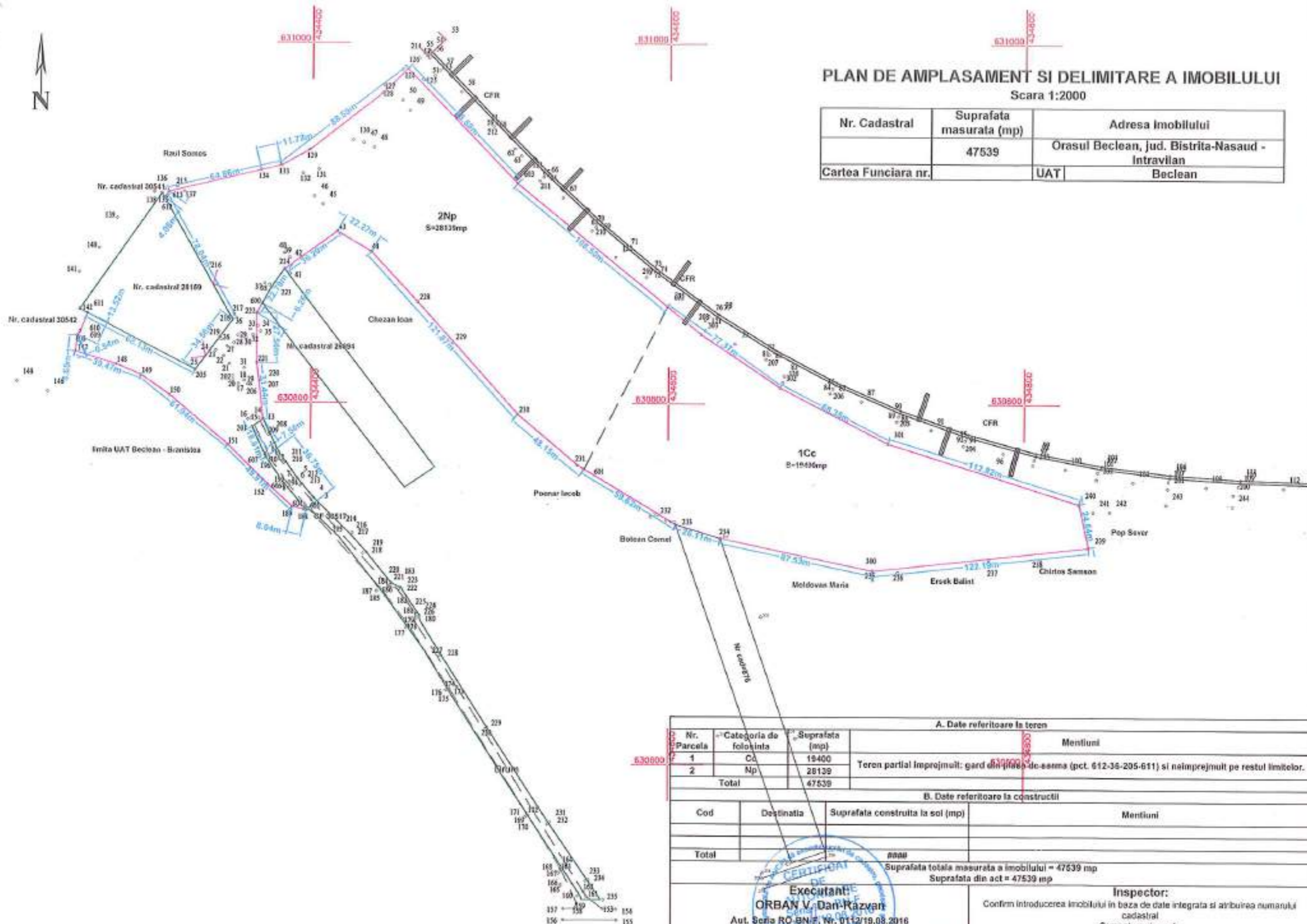
| Situatia actuala (inainte de ALIPIRE) | | | | Situatia viitoare (dupa ALIPIRE) | | | |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea Imobilului | Nr. cad | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea Imobilului |
| 30395 | 19400 | Cc | Lot 1 | | 19400 | Cc | |
| 30540 | 28139 | Np | Lot 2 | | 28139 | Np | |
| Total: | 47539 | | | Total: | 47539 | | |

| | |
|--|--|
| <p>Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila ORBAN DAN RAZVAN Iulie 2023</p> | <p>Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI</p> |
| Data | Data |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

| | | | |
|---------------------|-------------------------|---|---------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| | 47539 | Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan | |
| Cartea Funciara nr. | | UAT | Beclean |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|-----------------------|----------------------------------|---|
| Nr. Parcela | Categoria de foloarea | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | Cc | 19400 | Teren partial improjmuat: gard din piatra de asfalta (pct. 612-35-205-611) si naimprejmuat pe restul limitelor. |
| 2 | Np | 28139 | |
| Total | | 47539 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| | | | |
| Total | | 0000 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 47539 mp | | | |
| Suprafata din act = 47539 mp | | | |
| <p align="center">Executant: ORBAN V. DAN RAZVAN Aut. Scrisa RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> | | | <p align="center">Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI</p> |
| Data | 1 iulie 2023 | Data | |

CALCULUL SUPRAFETELOR

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari D(l,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 602 | 630853.710 | 434599.274 | 108.496 |
| 603 | 630921.947 | 434514.923 | 88.677 |
| 125 | 630985.623 | 434453.206 | 19.218 |
| 128 | 630972.258 | 434439.396 | 51.691 |
| 129 | 630940.574 | 434398.554 | 18.004 |
| 133 | 630931.811 | 434382.827 | 11.721 |
| 134 | 630929.143 | 434371.414 | 53.141 |
| 613 | 630916.741 | 434319.740 | 4.058 |
| 612 | 630913.452 | 434317.363 | 78.040 |
| 36 | 630845.604 | 434355.924 | 12.001 |
| 219 | 630835.978 | 434348.757 | 22.564 |
| 25 | 630817.880 | 434335.282 | 68.129 |
| 611 | 630848.876 | 434274.612 | 11.070 |
| 610 | 630838.635 | 434270.410 | 2.475 |
| 609 | 630836.500 | 434269.158 | 0.537 |
| 608 | 630836.277 | 434268.670 | 8.655 |
| 147 | 630827.665 | 434267.811 | 24.324 |
| 148 | 630820.619 | 434291.092 | 15.192 |
| 149 | 630814.752 | 434305.105 | 19.245 |
| 150 | 630803.843 | 434320.959 | 42.759 |
| 151 | 630776.344 | 434353.703 | 31.427 |
| 152 | 630754.428 | 434376.227 | 18.490 |
| 1 | 630742.122 | 434390.027 | 6.544 |
| 604 | 630740.732 | 434396.422 | 1.491 |
| 605 | 630740.416 | 434397.879 | 18.971 |
| 606 | 630754.744 | 434385.445 | 17.830 |
| 607 | 630769.365 | 434375.240 | 18.607 |
| 201 | 630786.142 | 434367.192 | 7.559 |
| 13 | 630790.565 | 434373.308 | 31.444 |
| 221 | 630821.813 | 434369.630 | 27.582 |
| 222 | 630849.393 | 434369.317 | 6.255 |
| 600 | 630854.819 | 434372.429 | 10.637 |
| 223 | 630864.045 | 434377.723 | 12.180 |
| 224 | 630873.955 | 434384.804 | 36.292 |
| 43 | 630895.038 | 434414.344 | 22.270 |
| 44 | 630883.755 | 434433.544 | 38.119 |
| 228 | 630855.906 | 434459.572 | 83.752 |
| 230 | 630793.822 | 434515.785 | 43.825 |
| 231 | 630765.747 | 434549.436 | 4.377 |
| 601 | 630763.510 | 434553.198 | 59.620 |
| 233 | 630733.035 | 434604.441 | 26.110 |
| 234 | 630725.494 | 434629.438 | 87.528 |
| 300 | 630707.709 | 434715.140 | 122.187 |
| 239 | 630720.905 | 434836.612 | 24.639 |
| 240 | 630744.953 | 434831.250 | 112.815 |
| 301 | 630778.129 | 434723.423 | 68.350 |
| 302 | 630809.104 | 434662.495 | 52.954 |
| 303 | 630838.304 | 434618.319 | 24.496 |

S=47539mp P=1676.345m



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud
SITUATIA ACTUALA
Conform CF 30395 Beclean si CF 30540 Beclean

| NR. C.F. | NR. SER. | NR. CAD. | SUPRAFATA TEREN (MP) | SUPRAFATA CONSTRUITA (MP) | CATEGORIA DE FOLOSINTA | OBSERBATII / REFERINTE | PROPRIETARI |
|--------------|----------|----------|----------------------|---------------------------|------------------------|---|-----------------------------------|
| 30395 | A.1 | 30395 | 19400 | --- | Curti constructii. | Imobilul are limitele nematerializate. | Orasul Beclean - domeniul public. |
| 30540 | A.1 | 30540 | 28139 | --- | Neproductiv. | Imobilul are limitele materializate pratical cu gard din metal. | Orasul Beclean - domeniul public. |
| TOTAL | | | 47539 | --- | | | |

SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)

Conform HCL _____

| NR. C.F. | NR. SER. | NR. CAD. | SUPRAFATA TEREN (MP) | SUPRAFATA CONSTRUITA (MP) | CATEGORIA DE FOLOSINTA | OBSERBATII / REFERINTE | PROPRIETARI |
|--------------|----------|----------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| | A.1 | | 19400 28139 | --- | Curti constructii Neproductiv. | Imobilul are limitele materializate pratical cu gard din metal. | Orasul Beclean - domeniul public. |
| TOTAL | | | 47539 | --- | | | |



Receptionat,