

### HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip A.N.L. de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.02.2024

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2024 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 898/31.01.2024 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 241/31.01.2024 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 899/31.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 12/02.02.2024 și nr. 3/02.02.2024;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 1174/28.10.2021 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârii nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului public de salubritate și spații verzi în Direcție de Gospodărie Comunală, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 32/2002;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 129 , alin.(1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip A.N.L. de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.02.2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă scutirea de impozit pe clădiri și teren pentru locuințele construite din fonduri ANL.

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local a orașului Beclean, se abrogă.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Beclean și Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția Economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Tear Nicoleta Maria Iuliana



Contrasemnează  
p. Secretar general UAT oraș Beclean  
consilier juridic Claudia-Crina Pop

**Nr. 14 din 02.02.2024**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.



ANEXA NR. 1

HCL NR. 14 / 2024

Modul de calcul al chiriilor stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG nr. 962 / 2001 cu modificarile si completarile ulterioare

I. STR. GHIOCELULUI, nr.10, bl.G1, sc. I, II si nr.12, bl.G2, sc. I, II

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap.(mp)	Locuinta	Valoarea de investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1		
2	64.60	78850.31	1314.17	1182.75	0.00	2496.92	2986.41	3297.00	274.75	192.32	153.86	173.09	192.32		

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap.(mp)	Locuinta	Valoarea de investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	
2	64.60	78850.31	1314.17	1182.75	394.25	2891.17	3457.95	3817.58	318.13	222.69	178.15	200.42	222.69	

Coeficient ponderare rang localitate - 0,7

I I. STR. GHIOCELULUI, nr. 2/C, sc. A, B si C

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acđ/ ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	5=2*0%	Chirie neta anuala Initiala	6=3+4+5	7	Chirie neta anuala anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	8=7*10.4%	9=8:12	Chiria lunara	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1		
0	69.20	137636.04	2293.93	2064.54	0.00	4358.47	5212.89	479.59	335.71	268.57	302.14	335.71	268.57	302.14	335.71	268.57	302.14	335.71	268.57	302.14	335.71
1	49.20	97856.84	1630.95	1467.85	0.00	3098.80	3706.28	340.98	238.68	190.95	214.82	238.68	190.95	214.82	238.68	190.95	214.82	238.68	190.95	214.82	238.68
1	41.90	83337.43	1388.96	1250.06	0.00	2639.02	3156.37	290.39	203.27	162.62	182.94	203.27	162.62	182.94	203.27	162.62	182.94	203.27	162.62	182.94	203.27

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acđ/ ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	5=2*0.5%	Chirie neta anuala Initiala	6=3+4+5	7	Chirie neta anuala anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	8=7*10.4%	9=8:12	Chiria lunara	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1		
0	69.20	137636.04	2293.93	2064.54	688.18	5046.65	6035.99	555.31	388.72	310.97	349.85	388.72	310.97	349.85	388.72	310.97	349.85	388.72	310.97	349.85	388.72
1	49.20	97856.84	1630.95	1467.85	489.28	3588.08	4291.48	394.82	276.37	221.10	248.73	276.37	221.10	248.73	276.37	221.10	248.73	276.37	221.10	248.73	276.37
1	41.90	83337.43	1388.96	1250.06	416.69	3055.71	3654.74	336.24	235.37	188.29	211.83	235.37	188.29	211.83	235.37	188.29	211.83	235.37	188.29	211.83	235.37

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7



III. STR. PETRU MAIOR, nr.2, sc. A si B

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acc/ ap.(mp) locuinta	Valoarea de investitie (amortizare)	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala anterior	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
2	69.20	135465.92	2257.77	2031.99	0.00	4289.75	5130.71	5664.30	472.03	330.42	264.33	297.38	330.42
1	49.20	96313.92	1605.23	1444.71	0.00	3049.94	3647.85	4027.23	335.60	234.92	187.94	211.43	234.92
1	41.90	82023.44	1367.06	1230.35	0.00	2597.41	3106.60	3429.69	285.81	200.07	160.05	180.06	200.07

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acc/ ap.(mp) locuinta	Valoarea de investitie (amortizare)	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala anterior	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=6:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
2	69.20	135465.92	2257.77	2031.99	677.33	4967.08	5940.82	6558.67	546.56	382.59	306.07	344.33	382.59
1	49.20	96313.92	1605.23	1444.71	481.57	3531.51	4223.82	4663.10	388.59	272.01	217.61	244.81	272.01
1	41.90	82023.44	1367.06	1230.35	410.12	3007.53	3597.10	3971.20	330.93	231.65	185.32	208.49	231.65

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

IV. STR. PETRU MAIOR, nr.4, bl.A1, sc. I si II

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acc/ ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
de camere	ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
de camere	ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
2	78.90	47371.56	789.53	789.53	710.57	0.00	1500.10	1794.18	1980.77	165.06	115.55	92.44	103.99	115.55
1	54.60	32781.84	546.36	546.36	491.73	0.00	1038.09	1241.59	1370.72	114.23	79.96	63.97	71.96	79.96

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acc/ ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
de camere	ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
de camere	ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
2	78.90	47371.56	789.53	789.53	710.57	236.86	1736.96	2077.46	2293.52	191.13	133.79	107.03	120.41	133.79
1	54.60	32781.84	546.36	546.36	491.73	163.91	1202.00	1437.64	1587.15	132.26	92.58	74.07	83.33	92.58

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7



V. STR. PETRU MAIOR, nr. 6, bl. A2

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie ponderare rang localitati	Valoare chirie ponderare venituri		Valoare chirie ponderare venituri
												Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	1035.69	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
3	115.00	69046.00	1150.77	1035.69	0.00	2186.46	2615.09	2887.06	240.59	168.41	134.73	151.57	168.41	
2	81.00	48632.40	810.54	729.49	0.00	1540.03	1841.93	2033.49	169.46	118.62	94.90	106.76	118.62	
1	55.02	33034.01	550.57	495.51	0.00	1046.08	1251.15	1381.27	115.11	80.57	64.46	72.52	80.57	

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie ponderare rang localitati	Valoare chirie ponderare venituri		Valoare chirie ponderare venituri
												Coeficient Venit 0.80	Coeficient Venit 0.90	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	1035.69	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
3	115.00	69046.00	1150.77	1035.69	345.23	2531.69	3028.00	3342.91	278.58	195.00	156.00	175.50	195.00	
2	81.00	48632.40	810.54	729.49	243.16	1783.19	2132.76	2354.57	196.21	137.35	109.88	123.61	137.35	
1	55.02	33034.01	550.57	495.51	165.17	1211.25	1448.70	1599.36	133.28	93.30	74.64	83.97	93.30	

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

VI. STR. SIEULUI, nr. 21/A

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acc/ ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1		
2	76.38	48560.88	809.35	728.41	0.00	1537.76	1839.22	2030.50	169.21	118.45	94.76	106.60	118.45		
1	59.27	37682.68	628.04	565.24	0.00	1193.28	1427.21	1575.64	131.30	91.91	73.53	82.72	91.91		91.91

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acc/ ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.80	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0.90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1		
2	76.38	48560.88	809.35	728.41	242.80	1780.57	2129.63	2351.11	195.93	137.15	109.72	123.43	137.15		137.15
1	59.27	37682.68	628.04	565.24	188.41	1381.70	1652.57	1824.44	152.04	106.43	85.14	95.78	106.43		106.43

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7



a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acđ/ ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
1	60.10	140509.59	2341.83	2107.64	0.00	4449.47	5321.73	5875.19	489.60	342.72	274.18	308.45	342.72
1	60.50	141444.77	2357.41	2121.67	0.00	4479.08	5357.15	5914.29	492.86	345.00	276.00	310.50	345.00
1	61.30	143315.11	2388.59	2149.73	0.00	4538.31	5427.99	5992.50	499.38	349.56	279.65	314.61	349.56
1	61.80	144484.07	2408.07	2167.26	0.00	4575.33	5472.27	6041.39	503.45	352.41	281.93	317.17	352.41
2	84.90	198490.26	3308.17	2977.35	0.00	6285.52	7517.72	8299.56	691.63	484.14	387.31	435.73	484.14
2	85.20	199191.64	3319.86	2987.87	0.00	6307.74	7544.29	8328.90	694.07	485.85	388.68	437.27	485.85
2	86.00	201061.98	3351.03	3015.93	0.00	6366.96	7615.12	8407.09	700.59	490.41	392.33	441.37	490.41
2	86.30	201763.36	3362.72	3026.45	0.00	6389.17	7641.69	8436.43	703.04	492.12	393.70	442.91	492.12
2	86.60	202464.74	3374.41	3036.97	0.00	6411.38	7668.25	8465.75	705.48	493.84	395.07	444.45	493.84

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acđ/ ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*10.4%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1
1	60.10	140509.59	2341.83	2107.64	702.55	5152.02	6162.01	6802.86	566.90	396.83	317.47	357.15	396.83
1	60.50	141444.77	2357.41	2121.67	707.22	5186.31	6203.02	6848.13	570.68	399.47	319.58	359.53	399.47
1	61.30	143315.11	2388.59	2149.73	716.58	5254.89	6285.05	6938.70	578.22	404.76	323.81	364.28	404.76
1	61.80	144484.07	2408.07	2167.26	722.42	5297.75	6336.32	6995.30	582.94	408.06	326.45	367.25	408.06
2	84.90	198490.26	3308.17	2977.35	992.45	7277.98	8704.74	9610.03	800.84	560.59	448.47	504.53	560.59
2	85.20	199191.64	3319.86	2987.87	995.96	7303.69	8735.49	9643.98	803.67	562.57	450.05	506.31	562.57
2	86.00	201061.98	3351.03	3015.93	1005.31	7372.27	8817.52	9734.54	811.21	567.85	454.28	511.06	567.85
2	86.30	201763.36	3362.72	3026.45	1008.82	7397.99	8848.28	9768.50	814.04	569.83	455.86	512.85	569.83
2	86.60	202464.74	3374.41	3036.97	1012.32	7423.71	8879.04	9802.46	816.87	571.81	457.45	514.63	571.81

Coeficient ponderare rang localitate - 0,7

Contabil sef  
Marton Anamaria Liliana

Intocmit  
Jascu Maria