

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza unității administrativ- teritoriale a orașului Beclean, începând cu data de 01.02.2024

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2024 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 900/31.01.2024 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 242/31.01.2024 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 901/31.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 13/02.02.2024 și nr. 4/02.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuințelor, cu modificările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr.21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/2002;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza unității administrativ- teritoriale a orașului Beclean, începând cu data de 01.02.2024, conform Fișelor de calcul anexate.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local se abrogă.

Hotărârii se încredințează la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

Art.4. Prezentă hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția Economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Tecar Nicoleta Maria Iuliana



Contrasemnează
p. Secretar general UAT oraș Beclean
consilier juridic Claudia-Crina Pop

Nr. 15 din 02.02.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Al. Ghioceului, Nr.1, Bl. D, Sc. 7, Ap. 8, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafața mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	29.92	1.21	1.34	40.09
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19.56	0.49	0.54	10.56
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	5.02	0.29	0.32	1.61
4	TOTAL I (1+2+3)				52.26
5	Coeficient de zona			2.5	130.65
6	TOTAL II chirie locuinta				130.65
7	TVA 19%				24.82
8	TOTAL GENERAL				155.47

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

A blue ink signature of Jascu Maria.

Chirias



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului, Nr. 13, Bl. H, Sc 2, Ap 39, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	22.24	1.21	1.34	29.80
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	10.99	0.49	0.54	5.93
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.29	0.32	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				35.73
5	Coeficient de zona			2.5	89.33
6	TOTAL II chirie locuinta				89.33
7	TVA 19%				16.97
8	TOTAL GENERAL				106.30

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

106.30
106.30
106.30
Nu s-a mai de

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Aleea Zorilor, Nr. 4, Bl. A5, Sc. 2, Ap. 16, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25.4	1.21	1.34	34.04
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.97	0.49	0.54	8.08
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.24	0.29	0.32	1.04
4	TOTAL I (1+2+3)				43.16
5	Coefficient de zona			2.5	107.90
6	TOTAL II chirie locuinta				107.90
7	TVA 19%				20.50
8	TOTAL GENERAL				128.40

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias

43.16	43.16
107.90	107.90
107.90	107.90
20.50	20.50
128.40	128.40

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director , Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Grigore Silasi, Nr. 2, Bl. D4, Sc. 1, Ap. 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25.9	1.21	1.34	34.71
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.54	0.49	0.54	7.85
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4.02	0.29	0.32	1.29
4	TOTAL I (1+2+3)				43.85
5	Coeficient de zona			2.5	109.63
6	TOTAL II chirie locuinta				109.63
7	TVA 19%				20.83
8	TOTAL GENERAL				130.46

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

120

43.85

109.63

130.46

120

43.85

109.63

130.46

120

43.85

109.63

130.46

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director , Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului, Nr. 13, Bl. H, Sc. 2, Ap. 24, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	23.81	1.21	1.34	31.91
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	9.85	0.49	0.54	5.32
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.29	0.32	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				37.23
5	Coeficient de zona			2.5	93.08
6	TOTAL II chirie locuinta				93.08
7	TVA 19%				17.68
8	TOTAL GENERAL				110.76

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

A blue ink signature of Jascu Maria.

Chirias

0.00
37.23
93.08
53.09
110.76

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Dobrogeanu Gherea, Bl. A40, Sc. 1, Ap. 4, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	29.6	1.21	1.34	39.66
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	17.04	0.49	0.54	9.20
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4.05	0.29	0.32	1.30
4	TOTAL I (1+2+3)				50.16
5	Coeficient de zona			2.5	125.40
6	TOTAL II chirie locuinta				125.40
7	TVA 19%				23.83
8	TOTAL GENERAL				149.23

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

A blue ink signature of Jascu Maria.

Chirias

50.16

125.40

149.23

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului , Bl. A3, Sc. 1, Ap. 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	24.84	1.21	1.34	33.29
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	13.96	0.49	0.54	7.54
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.78	0.29	0.32	1.21
4	TOTAL I (1+2+3)				42.04
5	Coeficient de zona			2.5	105.10
6	TOTAL II chirie locuinta				105.10
7	TVA 19%				19.97
8	TOTAL GENERAL				125.07

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

105.10

105.10

19.97

125.07

105.10

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. M. Kogalniceanu , Bl. 19, Sc. 3, Ap. 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Sume lei
1	Suprafata locuibila	20.29	1.21	1.34	27.19
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	21.13	0.49	0.54	11.41
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	6.7	0.29	0.32	2.14
4	TOTAL I (1+2+3)				40.74
5	Coeficient de zona			2.5	101.85
6	TOTAL II chirie locuinta				101.85
7	TVA 19%				19.35
8	TOTAL GENERAL				121.20

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jasçu Maria

Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului, Nr. 19, Bl. A, Sc. 1, Ap. 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25.4	1.21	1.34	34.04
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14.94	0.49	0.54	8.07
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3.24	0.29	0.32	1.04
4	TOTAL I (1+2+3)				43.15
5	Coeficient de zona			2.5	107.88
6	TOTAL II chirie locuinta				107.88
7	TVA 19%				20.50
8	TOTAL GENERAL				128.38

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

A blue ink signature of Jascu Maria.

Chirias

8.07
1.04
43.15
107.88
20.50
128.38