

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip social de pe strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Beclean, începând cu data de 01.02.2024

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2024 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 902/31.01.2024 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 240/31.01.2024 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 903/31.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 14/02.02.2024 și nr. 5/02.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuințelor, cu modificările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip social de pe strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Beclean, începând cu data de 01.02.2024, conform Fișelor de calcul anexate.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

Art. 31 Prezentă hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

ROMANIA
PRIMĂRII

ROMANIA

JUDEȚUL

JUDEȚUL

-Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;

-Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Tecar Nicoleta Maria Iuliana



Contrasemnează
p. Secretar general UAT oraș Beclean
consilier juridic Claudia-Crina Pop

Nr. 16 din 02.02.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 1, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.98	1.08	20.30
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.40	0.44	9.11
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.22	0.24	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				29.41
5	Coeficient de zona		2.5		73.53
6	TOTAL II chirie locuinta				73.53
7	TVA 19%				13.97
8	TOTAL GENERAL				87.50

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias

Chirie

29.41

TVA

13.97

Total

87.50

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director

Vizat CFPP



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 2, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.98	1.08	21.92
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.40	0.44	8.36
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.22	0.24	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				30.28
5	Coeficient de zona		2.5		75.70
6	TOTAL II chirie locuinta				75.70
7	TVA 19%				14.38
8	TOTAL GENERAL				90.08

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

A blue ink signature of Jascu Maria.

Chirias

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob
Director, Vizat CFPP.



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherca, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 3, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.98	1.08	20.30
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.40	0.44	8.98
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0.22	0.24	0.00
4	TOTAL I (1+2+3)				29.28
5	Coeфициent de zona		2.5		73.20
6	TOTAL II chirie locuinta				73.20
7	TVA 19%				13.91
8	TOTAL GENERAL				87.11

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias



Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 4, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.98	1.08	20.30
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.40	0.44	9.11
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				29.79
5	Coeficient de zona		2.5		74.48
6	TOTAL II chirie locuinta				74.48
7	TVA 19%				14.15
8	TOTAL GENERAL				88.63

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

A blue ink signature of Jascu Maria.

Chirias

A very faint signature and a circular stamp, likely the tenant's signature and official stamp.

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 5, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.98	1.08	21.92
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.40	0.44	8.36
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				30.66
5	Coeficient de zona		2.5		76.65
6	TOTAL II chirie locuinta				76.65
7	TVA 19%				14.56
8	TOTAL GENERAL				91.21

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

A blue ink signature of Jascu Maria.

Chirias

14.09
91.21
Totalul ch
2.21

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob
Director , Vizat CFPP


FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 6, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi Lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.98	1.08	20.30
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.40	0.44	8.98
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				29.66
5	Coeficient de zona		2.5		74.15
6	TOTAL II chirie locuinta				74.15
7	TVA 19%				14.09
8	TOTAL GENERAL				88.24

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias



Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 7, loc. Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.98	1.08	20.30
2	Suprafata antreului, tindeii, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.40	0.44	9.11
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				29.79
5	Coeficient de zona		2.5		74.48
6	TOTAL II chirie locuinta				74.48
7	TVA 19%				14.15
8	TOTAL GENERAL				88.63

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jascu Maria'.

Chirias

29.79
74.48
14.15
88.63

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherca, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 8, loc. Beclean


Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.98	1.08	21.92
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chîcinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.40	0.44	8.36
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				30.66
5	Coefficient de zona		2.5		76.65
6	TOTAL II chirie locuinta				76.65
7	TVA 19%				14.56
8	TOTAL GENERAL				91.21

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias



Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 9, loc. Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.98	1.08	20.30
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.40	0.44	8.98
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				29.66
5	Coeficient de zona		2.5		74.15
6	TOTAL II chirie locuinta				74.15
7	TVA 19%				14.09
8	TOTAL GENERAL				88.24

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias



Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director

Vizat CFPP,

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 10, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	18.8	0.98	1.08	20.30
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.7	0.40	0.44	9.11
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				29.79
5	Coeficient de zona		2.5		74.48
6	TOTAL II chirie locuinta				74.48
7	TVA 19%				14.15
8	TOTAL GENERAL				88.63

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias

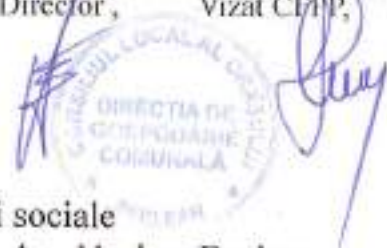


Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 11, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20.3	0.98	1.08	21.92
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0.40	0.44	8.36
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				30.66
5	Coeficient de zona		2.5		76.65
6	TOTAL II chirie locuinta				76.65
7	TVA 19%				14.56
8	TOTAL GENERAL				91.21

* Tarifele de baza au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

30,66
76,65
14,56
91,21

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 12, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18.8	0.98	1.08	20.30
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20.4	0.40	0.44	8.98
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1.57	0.22	0.24	0.38
4	TOTAL I (1+2+3)				29.66
5	Coeficient de zona		2.5		74.15
6	TOTAL II chirie locuinta				74.15
7	TVA 19%				14.09
8	TOTAL GENERAL				88.24

* Tarifele de baza au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 19.01.2024, cu rata anuala a inflatiei de 10,4 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

74.15
14.09
88.24