

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor privind elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2024 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. IVB/7402/28.03.2024, înregistrată la Primăria orașului Beclean sub nr. 2675/28.03.2024;

-Referatul de aprobare nr. 2676/28.03.2024 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 2677/28.03.2024 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 26/29.03.2024;

În conformitate cu:

-prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr. 47/2001 privind aprobarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Beclean, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii privind elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Beclean, conform Devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul general UAT oraș Beclean în vederea ducerii sale la îndeplinire, cu:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Tecar Nicoleta Maria Iuliana



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 37 din 29.03.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

Anexa

Lot HCL nr. 37/29.03.2024

EXECUTANT: SC AEDILIS PROIECT SRL

Contract nr 9344/19.10.2022

DEVIZ DE CHELTUIELI

Ce face obiectul etape de decontare

privind elaborarea Planului Urbanistic General al Orasului Beclean

Etapa I : Etapa de elaborare a studiilor de fundamentare a Planului Urbanistic General

| Nr ctr | Articole de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei) | %fata de totalul pretului de cost |
|--------|--|----------------|-----------------------------------|
| 1 | Materiale | 45000 | 20.00% |
| 2 | Manopera | 87750 | 39.00% |
| 3 | Total (1+2) | 132750 | 59.00% |
| 4 | Cheltuieli generale ale societatii | 40500 | 18.00% |
| 5 | Cheltuieli de deplasare | 18000 | 8.00% |
| 6 | TOTAL PRET (3+4+5) | 191250 | 85.00% |
| 7 | PROFIT | 33750 | 15% |
| 8 | TOTAL PRET DE COST | 225000 | 100.00% |
| 9 | TVA (19% X rd 8) | 42750 | |
| 10 | TOTAL VALOARE DE DEVIZ | 267750 | |

Etapa II – Etapa de elaborare a formei preliminare a Planului Urbanistic General

| Nr ctr | Articole de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei) | %fata de totalul pretului de cost |
|--------|--|----------------|-----------------------------------|
| 1 | Materiale | 52500 | 20.00% |
| 2 | Manopera | 102375 | 39.00% |
| 3 | Total (1+2) | 154875 | 59.00% |
| 4 | Cheltuieli generale ale societatii | 47250 | 18.00% |
| 5 | Cheltuieli de deplasare | 21000 | 8.00% |
| 6 | TOTAL PRET (3+4+5) | 223125 | 85.00% |
| 7 | PROFIT | 39375 | 15% |
| 8 | TOTAL PRET DE COST | 262500 | 100.00% |
| 9 | TVA (19% X rd 8) | 49875 | |
| 10 | TOTAL VALOARE DE DEVIZ | 312375 | |

Etapa III – Etapa de elaborare a Documentatiilor pentru obtinerea avizelor si a acordurilor necesare,
conform legislatiei in vigoare

| Nr ctr | Articole de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei) | %fata de totalul pretului de cost |
|-----------|--|----------------|-----------------------------------|
| 1 | Materiale | 22500 | 20.00% |
| 2 | Manopera | 43875 | 39.00% |
| 3 | Total (1+2) | 66375 | 59.00% |
| 4 | Cheltuieli generale ale societatii | 20250 | 18.00% |
| 5 | Cheltuieli de deplasare | 9000 | 8.00% |
| 6 | TOTAL PRET (3+4+5) | 95625 | 85.00% |
| 7 | PROFIT | 16875 | 15% |
| 8 | TOTAL PRET DE COST | 112500 | 100.00% |
| 9 | TVA (19% X rd 8) | 21375 | |
| 10 | TOTAL VALOARE DE DEVIZ | 133875 | |

Etapa IV – Redactarea finala a documentatiei Planului Urbanistic General

| Nr ctr | Articole de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei) | %fata de totalul pretului de cost |
|-----------|--|----------------|-----------------------------------|
| 1 | Materiale | 15000 | 20.00% |
| 2 | Manopera | 29250 | 39.00% |
| 3 | Total (1+2) | 44250 | 59.00% |
| 4 | Cheltuieli generale ale societatii | 13500 | 18.00% |
| 5 | Cheltuieli de deplasare | 6000 | 8.00% |
| 6 | TOTAL PRET (3+4+5) | 63750 | 85.00% |
| 7 | PROFIT | 11250 | 15% |
| 8 | TOTAL PRET DE COST | 75000 | 100.00% |
| 9 | TVA (19% X rd 8) | 14250 | |
| 10 | TOTAL VALOARE DE DEVIZ | 89250 | |

Etapa V – Aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism

| Nr ctr | Articole de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei) | %fata de totalul pretului de cost |
|-----------|--|----------------|-----------------------------------|
| 1 | Materiale | 15000 | 20.00% |
| 2 | Manopera | 29250 | 39.00% |
| 3 | Total (1+2) | 44250 | 59.00% |
| 4 | Cheltuieli generale ale societatii | 13500 | 18.00% |
| 5 | Cheltuieli de deplasare | 6000 | 8.00% |
| 6 | TOTAL PRET (3+4+5) | 63750 | 85.00% |
| 7 | PROFIT | 11250 | 15% |
| 8 | TOTAL PRET DE COST | 75000 | 100.00% |
| 9 | TVA (19% X rd 8) | 14250 | |
| 10 | TOTAL VALOARE DE DEVIZ | 89250 | |

Beneficiar

Orasul Beclean

Primar,

Moldovan Nicolae



Prestator

SC AEDILIS PROIECT SRL

Reprezentant legal,

Florut Florin Dan



Anexa la devizul de cheltuieli

Etapa I : Etapa de elaborare PUG PRELIMINAR – DECONTAT 267.750,00 LEI CU TVA INCLUS

| Nr crt | Studiu de fundamentare | Studiu | Valoare ron |
|--------|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1 | Studii de fundamentare analitice | Actualizarea suportului topografic | 30.000,00 |
| | | Sudiu privind conditiile geotehnice si hidrogeologice | 25.000,00 |
| | | Studiu privind protectia mediului, riscuri naturale si antropice | 19.000,00 |
| | | Studiu istoric, studiu peisagistic | 30.0000,00 |
| | | Studiu privind tipurile de proprietate | 10.333,00 |
| | | Studii de fundamentare privind potentialul balnear sau turistic | 10.333,00 |
| | | Studiu privind infrastructura tehnico-edilitara | 10.334,00 |
| 2 | Studii de fundamentare consultative | Analiza factorilor interesati, anchete sociale | 22.500,00 |
| 3 | Studii de fundamentare prospective | Evolutia activitatilor economice | 16.875,00 |
| | | Evolutia socio-demografica | 16.875,00 |
| | | Mobilitate si transport | 23.750,00 |
| | | Impactul schimbarilor climatice | 10.000,00 |
| | Total valoare etapa fara TVA | | 225.000,00 |
| | Valoare TVA | | 42.750,00 |
| | Total general | | 267.750,00 |

Etapa II – Etapa de elaborare a formei preliminare a Planului Urbanistic General – FACTURAT
 INTEGRAL, NEDECONTAT

| Nr crt | ETAPA | DESCRIERE | VALOARE |
|--------|-------------------------------------|---|------------|
| 1 | | 3.2 ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA BILANT | 11.413,00 |
| 2 | | 3.3 SITUATIA EXISTENTA-DISPUNCTIONALITATI | 11.413,00 |
| 3 | | 3.3 RETELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE | 11.413,00 |
| 4 | | 3.4 INCADRARE IN TERITORIU | 11.413,00 |
| 5 | | 3.5 PLANS ARII PROTEJATE RISCURI NATURALE SI ANTROPICE | 11.413,00 |
| 6 | | 3.6 CIRCULATIE | 14.000,00 |
| 7 | | 3.7 REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE SI UTR | 15.000,00 |
| 8 | | 3.8 REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE | 20.000,0 |
| 9 | | 3.9 PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA INTRAVILAN | 11.413,00 |
| 10 | | 3.10 ZONE OPERATIUNI RESTRUCTURARE REGENERARE URBANA | 11.413,00 |
| 11 | | 3.10 RESEA MAJORA CIRCULATII TRANSPORT PUBLIC MOBILITATE STATIONARE | 11.413,00 |
| 12 | PROPUNERI | 1.PROPUNERI ZONIFICARE | 27.500,00 |
| 13 | | 2.REGLEMENTARI URBANISTICE | 7.400,00 |
| 14 | | PROPIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA INTRAVILAN | 3.200,00 |
| 15 | | REGLEMENTARI TEHNICO -EDILITARE PROPUSE | 6.400,00 |
| 16 | | INCADRARE IN TERITORIU | 3.100,00 |
| 17 | | PLANS ARII PROTEJATE_RISCURI NATURALE SI ANTROPICE | 9.096,00 |
| 18 | | CIRCULATIE PROPUSA | 4.100,00 |
| 19 | | PLANS UTR | 3.200,00 |
| 20 | | 9.STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA | 3.200,00 |
| 21 | PARTE SCRISA | | 55.000,00 |
| 22 | | 1 MEMORIU GENERAL | 25.000,00 |
| 23 | | 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM | 30.000,00 |
| | TOTAL VALOARE ETAPA FARA TVA | | 262.500,00 |
| | VALOARE TVA | | 49.875,00 |
| | TOTAL GENERAL | | 312.375,00 |

Etapa III. – Etapa de elaborare a documentatiilor pentru obtinerea avizelor si a acordurilor necesare, conform legislatiei in vigoare - NEDECONTAT -Valoare 133.875,00 lei

Etapa IV – Redactarea finala a documentatiei Planului Urbanistic General – NEDECONTAT – Valoare 89.250,00 lei inclusiv TVA

Etapa v – Aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism – NEDECONTAT – Valoare 89.250,00 lei , inclusiv TVA

Beneficiar

Orasul Beclean

Primar,

Moldovan Nicolae



Prestator

SC AEDILIS PROIECT SRL

Reprezentant legal,

Florut Florin Dan

