

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil – drum în suprafață de 682 mp, situat în localitatea Figa, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 26 aprilie 2024 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 3508/23.04.2024 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 3509/23.04.2024 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 9/26.04.2024;

În conformitate cu:

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri a unui imobil – drum cu lungimea de 120 m și suprafața de 682 mp, situat în localitatea Figa, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, conform documentației întocmite de Expertul Urban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat conform prevederilor alin. 1 se declară bun de uz și interes public local.

Art.2. Imobilul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3.Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a unui imobil – drum cu lungimea de 120 m și suprafața de 682 mp, situat în localitatea Figa, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.4.Se certifică faptul că imobilul – drum, cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.5.Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, cu număr cadastral nou, în proprietatea orașului Beclean, domeniul public.

Art.6.După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean sau vor fi actualizate datele cuprinse în acesta, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.8.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Direcția Economică;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Timoce Claudiu Vasile



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 44 din 26.04.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum situat in localitatea Figa, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 682 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum, situat in localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Figa, poz. _ (nr. cadastral _____ – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza se identifica in CF 10 cu numar topografic 87. Intrucat datele referitoare la numarul topografic 87 au fost radiate din evidentele Cartii funciare, fiind trecute in evidentele primarie, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5 . **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 120 m si suprafata de 682 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din metal.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 682 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.



- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilul inscris in cartea funciara cu nr. cadastral 28561, corect pozitonat in planul cadastral, reprezentat pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. In vederea pozitionarii laturii comune, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

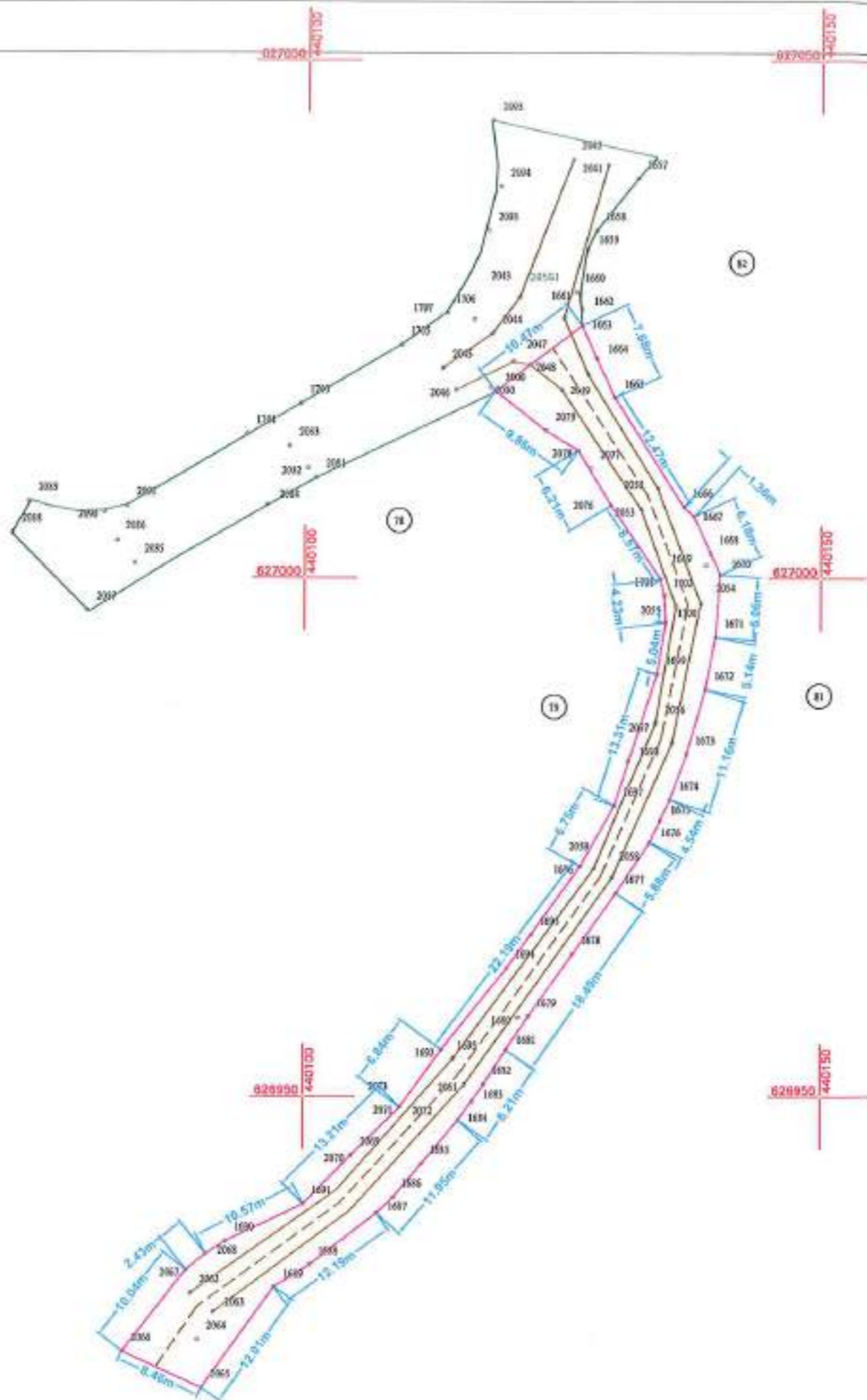
S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 22.04.2024

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

| Nr. Cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
|---------------------|-------------------------|---|
| | 682 | Localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan |
| Cartea Funciara nr. | | UAT Beclean |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | Drum | 682 | Drum cu lungimea de 120 m - domeniul public. |
| Total | | 682 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| Total | | 0000 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 682 mp Suprafata din act = 682 mp | | | |
| Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0412/19.08.2016 Confirma executarea masurarilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Serviciul de cadastru | | Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampa BCPI | |
| Data | Aprilie 2024 | Data | |

CALCULUL SUPRAFETELOR

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de centr | | Lungimi latari D(Li+1) |
|-------------|-------------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 3000 | 627018.032 | 440118.420 | 6.197 |
| 2079 | 627014.225 | 440123.310 | 3.679 |
| 2070 | 627012.312 | 440126.453 | 6.207 |
| 2076 | 627007.007 | 440129.676 | 6.566 |
| 1702 | 626999.905 | 440134.464 | 1.621 |
| 2075 | 626998.326 | 440134.841 | 2.627 |
| 1700 | 626995.705 | 440134.979 | 6.041 |
| 1699 | 626990.731 | 440134.167 | 13.311 |
| 1697 | 626978.046 | 440139.124 | 6.748 |
| 1696 | 626972.170 | 440126.807 | 12.070 |
| 1694 | 626962.369 | 440119.764 | 10.128 |
| 1692 | 626964.470 | 440113.412 | 6.943 |
| 2071 | 626946.953 | 440109.376 | 6.627 |
| 2069 | 626944.313 | 440104.044 | 6.587 |
| 1691 | 626939.598 | 440100.044 | 6.263 |
| 1690 | 626936.034 | 440092.589 | 2.324 |
| 2068 | 626934.752 | 440090.650 | 2.435 |
| 2067 | 626933.228 | 440088.751 | 10.038 |
| 2066 | 626925.330 | 440082.555 | 8.459 |
| 2065 | 626921.829 | 440090.255 | 12.011 |
| 1689 | 626931.609 | 440097.227 | 4.060 |
| 1688 | 626933.744 | 440100.669 | 8.154 |
| 1687 | 626938.728 | 440107.123 | 2.261 |
| 1686 | 626940.282 | 440108.766 | 9.696 |
| 1684 | 626947.683 | 440115.030 | 4.275 |
| 1682 | 626951.161 | 440117.516 | 3.940 |
| 1681 | 626954.476 | 440119.646 | 3.851 |
| 1679 | 626957.668 | 440121.799 | 14.637 |
| 1677 | 626969.595 | 440130.284 | 6.878 |
| 1676 | 626974.606 | 440133.514 | 4.541 |
| 1674 | 626978.804 | 440138.471 | 4.691 |
| 1673 | 626983.022 | 440137.047 | 6.474 |
| 1672 | 626989.245 | 440138.834 | 5.140 |
| 1671 | 626994.295 | 440139.789 | 6.060 |
| 1670 | 627000.338 | 440140.262 | 6.185 |
| 1667 | 627005.954 | 440137.661 | 1.360 |
| 1666 | 627006.873 | 440136.658 | 12.467 |
| 1665 | 627017.408 | 440129.991 | 4.177 |
| 1664 | 627021.183 | 440128.202 | 3.502 |
| 1663 | 627024.373 | 440126.757 | 10.474 |

S=682mp P=261.599m



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

| Situatia actuala | | | | | | Situatia viitoare | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------------------------------|--------|----------|--------------------|------------|-------------|----------|----------|---------------------------|------------|--------------------------------------|
| Nr. parcela | Nr. parcela | Supraf. mp | Proprietari | Nr. CF | Nr. top. | Categ.de folosinta | Supraf. mp | Proprietari | Nr. cad. | Nr. top. | Categ.de folosinta | Supraf. mp | Proprietari |
| - | - | 682 | Domeniul public al orasului Beclean | 10 | 87 | - | - | - | - | - | Drum cu latimea de 120 m. | 682 | Domeniul public al orasului Beclean. |
| TOTAL | | 682 | | | | | | | | | | 682 | |

Nota: Intrucat datele referitoare la numarul topografic 87 au fost radiate din evidentele Cartii funciara, fiind trecute in evidentele Primariei orasului Beclean, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,