

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil – drum în suprafață de 1475 mp, situat în localitatea Figa, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 26 aprilie 2024 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 3510/23.04.2024 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 3511/23.04.2024 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 10/26.04.2024;

În conformitate cu:

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri a unui imobil – drum cu lungimea de 234 m și suprafața de 1475 mp, situat în localitatea Figa, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, conform documentației întocmite de Expertul Urban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat conform prevederilor alin. 1 se declară bun de uz și interes public local.

Art.2. Imobilul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a unui imobil – drum cu lungimea de 234 m și suprafața de 1475 mp, situat în localitatea Figa, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.4. Se certifică faptul că imobilul – drum, cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.5. Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, cu număr cadastral nou, în proprietatea orașului Beclean, domeniul public.

Art.6. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean sau vor fi actualizate datele cuprinse în acesta, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Direcția Economică;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Timoce Claudiu Vasile



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Muresan Mariana



Nr. 45 din 26.04.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean , str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobil drum situat in localitatea Figa, pe teritoriul administrativ al orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1475 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum, situat in localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, localitatea Figa, poz. _ (nr. cadastral _____ – reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean) si HCL.

In vederea identificarii imobilului cu date de Carte funciara s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, s-a luat in considerare faptul ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri si s-a constatat faptul ca terenul in cauza se identifica in CF 10 cu numar topografic 24. Intrucat datele referitoare la numarul topografic 24 au fost radiate din evidentele Cartii funciare, fiind trecute in evidentele primarie, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si cartea funciara pe numar cadastral.

5 . **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Imobilul drum, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean cu lungimea de 234 m si suprafata de 1475 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din metal.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: GPS RTK
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul dosarului, este de 1475 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.



- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu imobilele inscrise in cartea funciara cu nr. cadastrale 29608 si 29609. In vederea pozitionarii laturilor comune, au fost preluate doar partial coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza doar partial in tolerantele prevazute de Regulament. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica, ce sta la baza prezentei documentatii, a fost realizata pe limitele reale, impreuna cu reprezentatii Primariei orasului Beclean si proprietarii imobilelor vecine, care au fost de acord cu acestea.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 22.04.2024

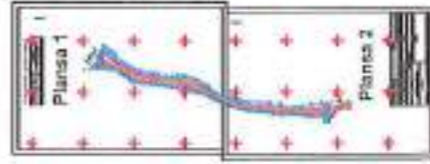
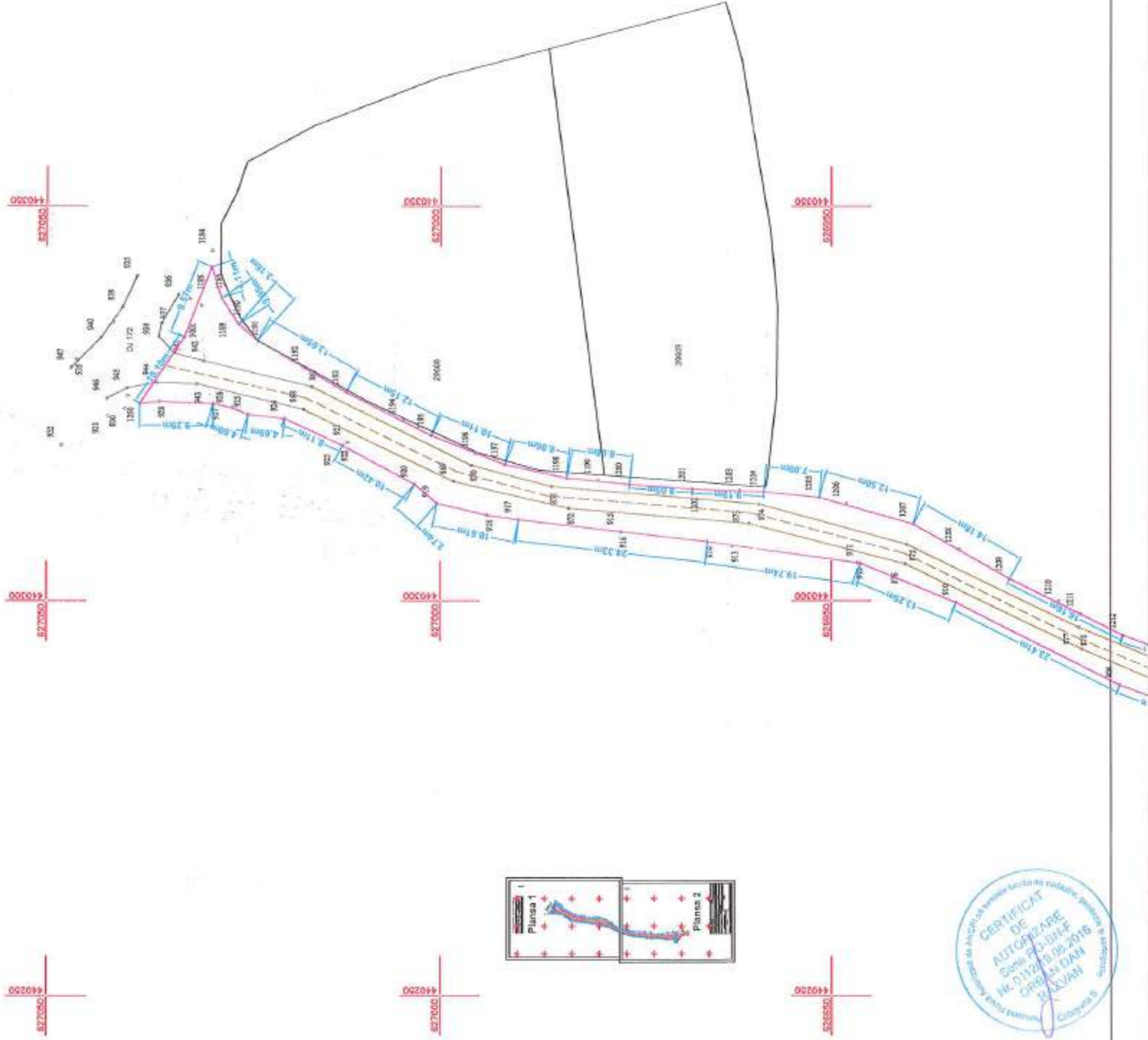
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

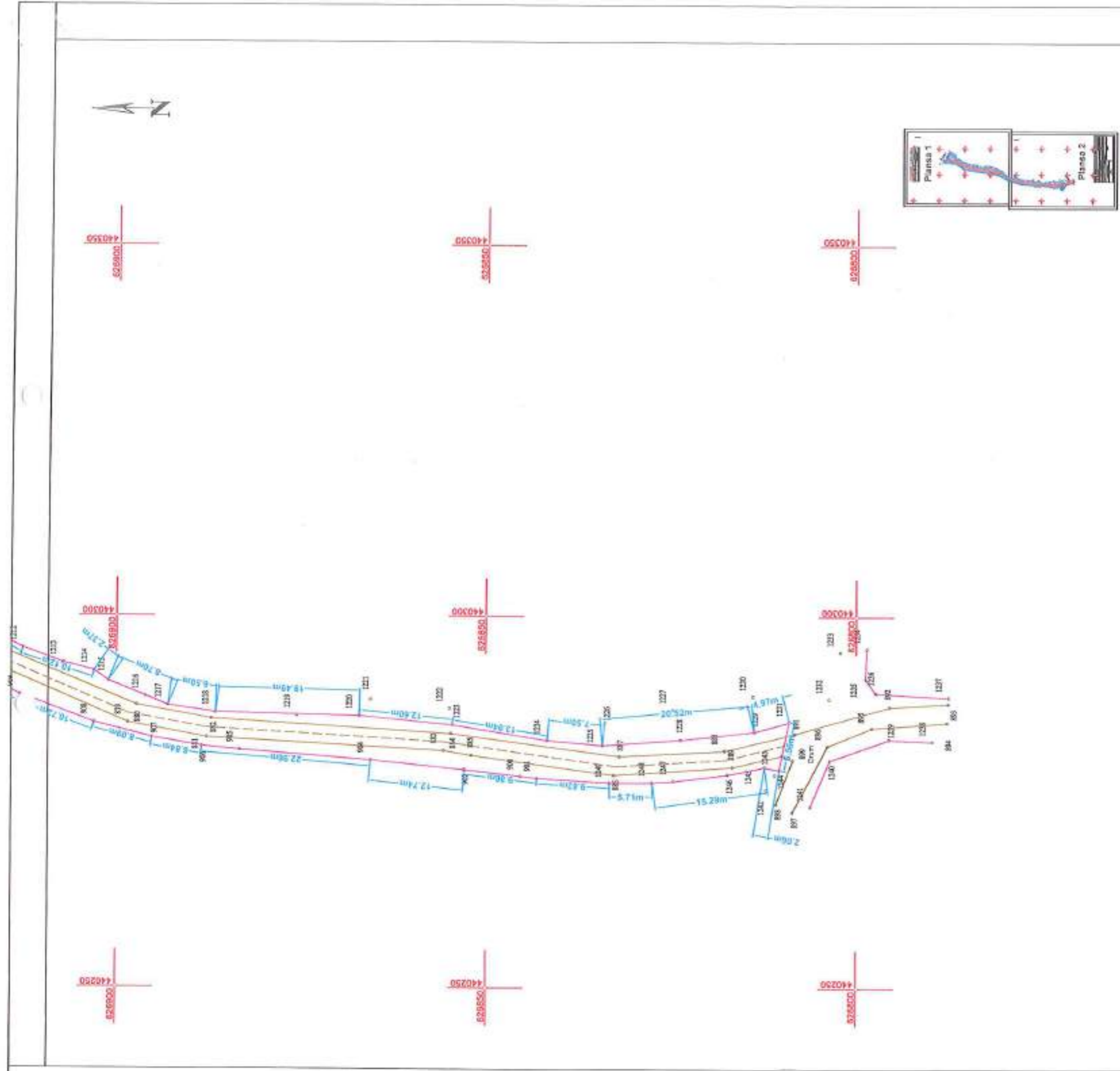


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1475	Localitatea Figa, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean





440250 440300 440350 440390 440430 440470 440510 440550 440590 440630 440670 440710 440750 440790 440830 440870 440910 440950 440990 441030 441070 441110 441150 441190 441230 441270 441310 441350 441390 441430 441470 441510 441550 441590 441630 441670 441710 441750 441790 441830 441870 441910 441950 441990 442030 442070 442110 442150 442190 442230 442270 442310 442350 442390 442430 442470 442510 442550 442590 442630 442670 442710 442750 442790 442830 442870 442910 442950 442990 443030 443070 443110 443150 443190 443230 443270 443310 443350 443390 443430 443470 443510 443550 443590 443630 443670 443710 443750 443790 443830 443870 443910 443950 443990 444030 444070 444110 444150 444190 444230 444270 444310 444350 444390 444430 444470 444510 444550 444590 444630 444670 444710 444750 444790 444830 444870 444910 444950 444990 445030 445070 445110 445150 445190 445230 445270 445310 445350 445390 445430 445470 445510 445550 445590 445630 445670 445710 445750 445790 445830 445870 445910 445950 445990 446030 446070 446110 446150 446190 446230 446270 446310 446350 446390 446430 446470 446510 446550 446590 446630 446670 446710 446750 446790 446830 446870 446910 446950 446990 447030 447070 447110 447150 447190 447230 447270 447310 447350 447390 447430 447470 447510 447550 447590 447630 447670 447710 447750 447790 447830 447870 447910 447950 447990 448030 448070 448110 448150 448190 448230 448270 448310 448350 448390 448430 448470 448510 448550 448590 448630 448670 448710 448750 448790 448830 448870 448910 448950 448990 449030 449070 449110 449150 449190 449230 449270 449310 449350 449390 449430 449470 449510 449550 449590 449630 449670 449710 449750 449790 449830 449870 449910 449950 449990

A. Date referitoare la teren		Mentii			
Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)			
1	Drum	1475			
Total		1475			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii		
Total					
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1475 mp Suprafata din act = 1475 mp			
		<p>Executanti: ORBAN V. DAN-RAZVAN Aut. Scrisa RO-BM-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirma executarea masurilor la teren, geotehnicului intocmiti documentatiei cadastrale si corespundentei ecarterii cu realizarea din</p>		<p>Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila ECPI</p>	
Data		Data			
		<p> </p>			

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1185	627029.055	440342.296	4.105
1186	627027.800	440338.387	3.947
1190	627026.662	440335.069	3.160
1191	627023.301	440332.969	13.052
1193	627011.989	440326.468	12.148
1195	627001.156	440320.961	10.107
1197	626991.741	440317.285	8.060
1198	626983.867	440315.565	8.077
1200	626975.831	440314.757	8.047
1201	626967.807	440314.155	9.192
1204	626958.622	440313.802	7.087
1205	626951.669	440313.106	12.501
1207	626939.628	440309.746	14.177
1209	626927.160	440302.817	16.165
1212	626912.696	440295.600	5.811
1213	626907.228	440293.633	4.320
1214	626903.039	440292.676	2.368
1215	626901.102	440291.214	8.897
1217	626893.044	440287.942	6.505
1218	626886.604	440287.028	19.490
1220	626867.119	440286.557	12.596
1223	626854.570	440285.393	13.039
1224	626841.703	440283.332	7.501
1225	626834.230	440282.679	10.493
1228	626823.764	440283.431	10.030
1229	626813.794	440284.520	4.972
1231	626808.094	440285.824	6.557
1244	626810.400	440279.420	2.058
1245	626812.431	440279.753	5.064
1246	626817.399	440278.773	7.380
1247	626824.704	440277.874	2.882
1248	626827.579	440277.672	6.710
1249	626833.289	440277.656	9.820
901	626843.091	440278.248	9.861
903	626852.889	440279.363	12.739
904	626865.555	440280.631	17.788
905	626883.302	440281.981	5.172
906	626888.450	440282.483	6.838
907	626895.193	440283.624	6.091
908	626903.040	440285.598	10.719
909	626913.097	440289.307	23.408
910	626934.028	440299.787	13.263
911	626946.299	440304.793	19.740
914	626965.853	440307.495	24.327
917	626990.021	440310.274	4.001
918	626993.981	440310.848	6.619
919	627000.430	440312.337	3.738
920	627003.269	440314.769	10.416
922	627012.435	440319.717	8.107
924	627019.813	440323.078	4.694
925	627024.476	440323.616	2.173
926	627026.464	440324.484	2.452
927	627028.888	440324.977	6.829
928	627035.692	440325.242	2.482
929	627038.161	440324.993	10.105
3001	627032.528	440333.380	9.567

S=1475mp P=498.219m



Executant:
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Data: Aprilie 2024

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Becllean
Localitatea Figa, orasul Becllean, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Situatia actuala				Situatia viitoare								
Date din HCL		Date din CF		Date din CF		Situatia viitoare						
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Nr. CF	Nr. top.	Categ.de folosinta	Supraf. mp	Nr. cad.	Nr. top.	Proprietari	Proprietari	
-	-	Drum cu lungimea de 234 m.	1475	10	24	-	-	-	-	Domeniul public al orasului Becllean	-	Domeniul public al orasului Becllean.
TOTAL			1475									TOTAL

Nota: Intrucat datele referitoare la numarul topografic 24 au fost radiate din evidentele Cartii funciara, fiind trecute in evidentele Primariei orasului Becllean, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pe numar cadastral.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,