

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – ALEEA GHIOCELULUI, NR. 2B, BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 07 mai 2024 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr. 3751/30.04.2024 al Primarului orașului Beclean;  
-Raportul nr. 3752/30.04.2024 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 31/07.05.2024, nr. 11/07.05.2024, nr. 12/07.05.2024 și nr. 16/07.05.2024;

**În conformitate cu:**

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit."d", art. 139 alin. (3) lit. "e", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.**Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ – ALEEA GHIOCELULUI, NR. 2B, BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD” în valoare totală de 26.468.593,040 lei (cu TVA), din care: C+M (1.2 +1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) în valoare de 19.868.145,595 lei (cu TVA), conform Devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.**Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

**ART.3.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Timoce Claudiu Vasile



Contrasemnează  
Secretar general UAT oraș Beclean  
Mureșan Mariana



**Nr. 47 din 07.05.2024**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.



**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
**“CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ - ALEEA GHOCELULUI, NR. 28, BECLEAN, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD”**  
 Studiu de Fezabilitate - S.F.

**SCENARIU 2 (propus)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	În prețuri Lei/Euro la cursul EUR 1 Euro =		
		4.9000	Leii din 28 Februarie 2023	
		Valoare fără TVA Lei	Valoare TVA 15% Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.1	Demolări, demontări și dezafectări pentru pregătirea amplasamentului	115.453,000	23.513,210	143.772,210
1.2.2	Evacuări materiale rezultate	18.450,000	6.919,500	43.375,500
1.2.3	Evacuări materiale rezultate	15.600,000	2.954,000	18.554,000
1.2.4	Equipamente (referențe realizări lucrări pentru investiga de bază)	79.800,000	14.073,720	87.813,720
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și salvarea la stare inițială	7.850,000	1.451,500	9.341,500
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția scobiturilor	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>133.703,000</b>	<b>25.404,710</b>	<b>159.113,710</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	169.245,000	32.156,550	201.401,550
2.1.1	Trasament alimentare cu apă	22.250,000	4.227,500	26.477,500
2.1.2	Trasament canalizare menajeră și pluvială	63.750,000	13.161,500	81.111,500
2.1.3	Trasament alimentare gaze naturale	27.550,000	5.236,400	31.786,400
2.1.4	Trasament alimentare energie electrică	42.850,000	8.143,450	51.003,450
2.1.5	Trasament rețea telecomunicații	7.845,000	1.486,750	9.311,750
2.2	Racordări - drumuri de acces	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>169.245,000</b>	<b>32.156,550</b>	<b>201.401,550</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	18.575,000	7.329,250	45.304,250
3.1.1	Studii de teren	7.500,000	1.415,000	8.915,000
3.1.2	Studii topografice	2.900,000	476,000	2.976,000
3.1.3	Studii hidrologice	5.000,000	650,000	5.650,000
3.1.4	Raport privind impactul asupra mediului	2.400,000	426,000	2.826,000
3.1.5	Alte studii specifice	2.400,000	456,000	2.856,000
3.1.6	Studii de securitate la incendiu	2.850,000	375,000	2.825,000
3.1.7	Studii privind posibilitatea instalării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	4.850,000	540,500	5.390,500
3.1.8	Studii istorice	4.850,000	540,500	5.390,500
3.1.9	Studii geografice	8.000,000	1.424,000	11.424,000
3.2	Expertiza tehnică	6.175,000	1.749,250	10.518,250
3.3	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.385,000	2.539,350	18.045,350
3.4	Caracterizarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.4.1	Audit energetic/avizare conform ofertei financiare	17.535,000	3.323,751	20.858,751
3.4.2	Caracterizarea performanței energetice a clădirilor la finalul lucrărilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	648.303,500	122.738,832	759.347,832
3.5.1	Teren de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.971,440	28.114,974	178.596,614
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	54.405,000	10.336,500	64.741,500
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	406.921,450	77.315,076	484.236,526
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37.012,020	7.021,283	44.044,303
3.6	Organizarea procedurilor de tehnică	40.819,810	9.888,555	58.802,155
3.7	Consultanță	160.975,720	26.871,387	187.647,197
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.413,000	16.418,476	102.831,476
3.7.2	Consultanță - SSM	24.881,360	5.126,458	31.107,818
3.7.3	Administrarea contractului de execuție	24.881,360	5.126,458	31.107,818
3.7.4	Audit financiar	24.881,360	5.126,458	31.107,818
3.8	Asistență tehnică	70.000,000	0,000	70.000,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	183.915,529	34.553,850	459.981,884
3.8.2	Asistență tehnică prin dirigenții de șantier	204.381,180	38.870,424	243.451,604
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1.312.061,002</b>	<b>245.481,550</b>	<b>1.557.552,552</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	14.541.703,500	2.828.522,657	17.780.677,176
4.1.1	Ob-1 - Construcție Piața Agroalimentară	11.877.402,100	2.450.506,399	15.347.633,499
4.1.2	Ob-2 - Lucrări de Amenajări exterioare	2.664.301,400	508.437,258	2.432.718,677
4.2	Mașini, utilaje tehnologice	1.348.418,640	246.387,928	1.459.803,422
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	1.358.283,132	239.073,795	1.497.356,927
4.3.1	Ob-1 - Construcție Piața Agroalimentară	911.311,509	17.311,817	108.424,315
4.3.2	Ob-2 - Lucrări de Amenajări exterioare	358.256,491	150.416,043	628.921,534
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	471.616,174	89.859,873	561.208,848
4.4.1	Ob-1 - Construcție Piața Agroalimentară	56.649,316	10.765,870	67.415,186
4.4.2	Ob-2 - Lucrări de Amenajări exterioare	535.807,650	101.833,855	637.611,315
4.5	Dotări	511.177,522	97.123,729	608.301,251
4.5.1	Ob-1 - Construcție Piața Agroalimentară	24.630,137	4.679,715	29.309,854
4.5.2	Ob-2 - Lucrări de Amenajări exterioare	486.547,385	92.444,014	578.991,399
4.6	Activă necorporală	539.310,215	112.058,811	654.894,695
4.6.1	Ob-1 - Construcție Piața Agroalimentară	246.301,375	46.797,251	293.098,626
4.6.2	Ob-2 - Lucrări de Amenajări exterioare	293.008,840	65.261,560	358.270,400
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>18.151.552,892</b>	<b>3.456.395,849</b>	<b>21.647.547,541</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	188.455,767	35.814,156	224.309,924
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5%)	151.848,518	19.351,219	121.199,738
5.1.2	Cheltuieli onerabile organizării șantierului (0,5%)	36.607,249	16.462,937	103.110,225
5.2	Comisioane, taxe, impozite, costuri creditului	188.377,407	0,000	188.377,407
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%) conf. Legea 10/95	77.795,061	0,000	77.795,061
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru avertizarea lucrărilor de construcții (0,5%) conf. Legea 453/01	15.559,012	0,000	15.559,012
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	77.795,061	0,000	77.795,061
5.2.5	Taxa de timbru de arhitectură (0,05%)	7.779,506	0,000	7.779,506
5.2.6	Taxa pentru acordul avizei conforme și autorizația de construire/deșchirare (1,25%)	18.448,765	0,000	18.448,765
5.2.7	Costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.584.720,150	379.050,636	2.378.743,816
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,000	0,000	22.500,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>2.404.118,393</b>	<b>414.814,832</b>	<b>2.818.928,155</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	12.450,000	2.365,500	14.815,500
6.2	Probe tehnologice și teste	57.843,870	10.850,231	68.533,551
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>70.293,870</b>	<b>13.215,731</b>	<b>83.549,851</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22.280.974,577</b>	<b>4.187.618,662</b>	<b>26.468.593,640</b>
	fișa care Construcții+Montaj, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16.695.820,668	3.172.224,927	19.868.145,595

Data: 01.03.2023

Proiectant general,  
 Graphic Studio S.R.L.  
 Arh. Nemes Karoly



Beneficiar/Investitor  
 Primăria Bedeah



Elaborat conform anexelor la Legea nr. 10/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Devizul general este parte componentă a Studiului de Fezabilitate/Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.