

Procedura de acordare de către Consiliul Local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren în condițiile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Art.456 alin (2) ,art.464 alin(2) din Codul Fiscal

I.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenul utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale

Art.1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;

- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Model Cerere

CĂTRE,

Primăria orasului Beclean
Directia Economica
Compartiment Venituri

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____ fax _____
adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al orasului Beclean
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- balanta de verificare, situatii financiare
- extras de carte funciara
- orice alte acte justificative pentru activitatea desfasurata.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

II. Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.1. Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

Art. 2. Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art. 206 alin (2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților și va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

Art.3. Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: dezvoltare economico-socială și ameliorarea stării materiale a populației, educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică pentru acele bunuri aflate în proprietate, și se aplică potrivit prevederilor legale.

Art.5. Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante, bugetului local.

Art. 6. Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare a organizației nonprofit
- statutul organizației nonprofit
- actele de proprietate a bunurilor pentru care se solicită scutirea de plata, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.
- memoriu de activitate.

Art.7.Scutirea la plată impozitelor pe clădiri și teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana juridică depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.8.(1). Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii.

Art.9(1).Anual până cel târziu la data de 30 ianuarie, contribuabilul asociație sau fundație care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior precum și orice alte constatări ale altor organe de control.

(2).Nedepunerea documentelor prevăzute la alin (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Model Cerere,

Către,

Primăria orasului Beclean
Directia Economica
Compartiment Venituri

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____
Cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de e-
mail _____
Reprezentata prin dl/d-na _____ în calitate
_____ domiciliat(ă) în _____ posesor al B.I.C.I.
seria _____ nr. _____ CNP _____, prin prezenta,
solicite scutire de la plata * _____ pentru imobilul situat în
_____ conform Codului fiscal.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înfiintare al asociatiei sau fundatiei
- statutul asociatiei/fundatiei
- memoriu de activitate
- balanta de verificare, situatii financiare
- acte de proprietate a bunurilor solicitate la scutire, extras de carte funciara dacă
exista.
- orice alte acte justificative pentru activitatea desfășurată.

Data _____ Semnătura,

Notă* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanuntarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

III:Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamitati naturale.

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la 0263/343687 sau la Biroul de Registratura din cadrul Primăriei Orasului Beclean în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Biroul Registratura centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces - verbal de constatare conform modelului din cadrul procedurii. Procesul - verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului de Registratura, Apărare, respectiv Serviciului Juridic, Contestații.

Art. 4. (1) Scutirile la plata impozitelor se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea scutirii.

(2) Cererea de scutire la plata, este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea scutirilor se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative .

Model

PROCES - VERBAL nr _____ încheiat azi _____

Subsemnații

_____, din cadrul _____

_____, din cadrul _____

ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____

prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în

Beclean, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform

Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat

următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

.....
.....
.....
.....

2. Pagubele produse sunt:

.....
.....
.....

3. Se impune luarea următoarelor măsuri:

.....
.....
.....
.....

D-/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei orasului Beclean.

Prezentul proces - verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data _____

Semnătura,

Model Cerere

Catre,

Primaria Orasului Beclean
Directia Economica
Compartiment Venituri

Subsemnatul(a) _____ domiciliat in _____
_____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____
CNP _____, prin prezenta solicit scutirea de la plata impozitului pentru cladirea
situata in _____ strada _____ nr. _____ bl _____ scara _____ aparta-
mentul _____, conform Hotararii Consiliului Local al orasului Beclean nr. _____ / _____

La prezenta cerere anezex

- copie act identitate
- extras CF actualizat al imobilului
- proces-verbal de constatare a calamitatilor naturale

Data _____

Semnatura _____

IV:Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile OUG nr.18/2009 și a Legii nr. 153/2011.

A) Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire , proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. (1) Scutirea la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Economică, compartiment venituri .

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această scutire, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Scutirea la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Economică.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire ;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Model CERERE

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI BECLEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT VENITURI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____ -
_____, posesor al B.I./ C.I. seria _____,
nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în
Beclean, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Orasului Beclean nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

V:Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate ,cu destinatie de locuinta,peu care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice,peu instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu .

Conform prevederilor art. 3(1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie „Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie ,denumit in continuare sistem de promovare ,stabilit prin prezenta lege se aplica pentru energia electrica livrata in retea electrica si/sau la consumatori produsa din a) energie hidraulica utilizata in centrale cu o putere instalata de cel mult 10MW;b)energie eoliana;c) energie solara ;d) energie geotermala;e) biomasa; f) biolichide;g) biogaz;h) gaz de fermentare a deseurilor;i) gaz de fermentare a namolurilor din instalatiile de epurare a apelor uzate.

- A) Scutirea la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, aflate in proprietate cu destinatie de locuinta cu productie a energiei electrice din surse fotovoltaice (art.456 alin.2 lit h din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal introdus prin Legea nr.370/2022) se acorda pe o perioada de 3 ani cu incepere de la data de intai ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative si indeplineste urmatoarele conditii:
- Contribuabilul persoana fizica este proprietar al imobilului -constructiei cu destinatie de locuinta pe care se amplaseaza sistemul de panouri fotovoltaice.
 - Contribuabilul persoana fizica proprietar, a realizat pe cheltuiala proprie lucrarile pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice .
 - Lucrarile de interventie au fost efectuate de catre un operator economic autorizat ANRE specializat
 - Pana la depunerea cererii sunt achitate toate obligatiile restante
 - In cazul instrainarii cladirii,scutirea de impozit se aplica noului proprietar al acesteia .
- B) Scutirea la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate cu destinatie de locuinta pentru care proprietarii persoane fizice executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de copii ale documentelor justificative urmatoare:
- a) -proces-verbal de punere in functiune emis de catre operatorul economic autorizat ANRE din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice
 - b) -certificatul de racordare -document emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si /sau de productie si a utilizarii retelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil.
 - c) declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii in sensul ca lucrarile pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie.
 - d) acte doveditoare care atesta starea cladirii reabilitate/noua pe care sunt instalate sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice , prin certificat de atestare a edificarii constructiei emis in anul fiscal anterior depunerii cererii.

Model CERERE

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORASULUI BECLEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT VENITURI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____
_____, posesor al B.I./ C.I. seria _____,
nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în
Beclean, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Orasului Beclean nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexează:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras CF actualizat al imobilului;
- proces-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice
certificatul de racordare -document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub
tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și /sau de producere și a utilizării rețelei, care
certifica îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil.
- declarație pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie
- acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă pe care sunt instalate sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice, prin certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.

Data _____

Semnătura,

Pentru anul fiscal 2025 cererile contribuabililor se depun până la data de 31.01.2025