

HOTĂRÂRE

privind actualizarea de date a imobilului-teren, înscris în Cartea Funciară nr. 30512, aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, la data de 05.09.2024 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 7201/05.09.2024;
- Raportul nr. 7202/05.09.2024 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 20/05.09.2024;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă actualizarea de date a imobilului-teren aparținând domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, situat în intravilanul orașului Beclean, str. Mihail Kogălniceanu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 30512, identificat prin nr. cadastral 30512, în sensul majorării suprafeței imobilului-teren de la suprafața de 4630 mp - curți construcții (trotuare) la suprafața de 4729 mp, conform documentației cadastrale anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren menționat la alin. (1) aparține domeniului public al orașului Beclean, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A „Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecția acestora” Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, poz. 45, cod de clasificare 1.3.7.2. „Trotuare str. M. Kogălniceanu”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Beclean și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al UAT oraș Beclean și se comunică prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Muzsi Nicolaie

Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana



Nr. 89 din 05.09.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D:P.C.C.

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: UAT Beclean, orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. BISTRITA-NASAUD.

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala necesara actualizarii de date ale unui imobil inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei: 4729 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii: Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului - Orasul Beclean, in vederea actualizarii de date ale unui imobil inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Actualizarea consta in majorarea suprafetei imobilului de la 4630 mp la 4729 mp, suprafata rezultata din masuratori, conform HCL.

Se mentioneaza faptul ca imobilul teren (categorie de folosinta – curti constructii - trotuar), a fost inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara in favoarea Orasului Beclean – Domeniul public, conform HG 905/22.08.2002, anexa 3, Sectiunea A “Drumuri comunale, vicinale, strazile si trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectia acestora”, Cap. “Strazi cu trotuare aferente”, Beclean, poz. 45, cod de clasificare 1.3.7.2. “Trotuare str. M. Kogalniceanu” si HCL 49/2023.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate: Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in CF 30512 Beclean cu nr. cadastral 30512, in favoarea Orasului Beclean – domeniul public.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 4729 mp, mai mare cu 99 mp decat suprafata inregistrata in CF 30512 Beclean (S=4630 mp). Se propune inregistrarea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se identifica pe schitele medalion cu numere topografice, motiv pentru care acesta a fost inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara numar cadastral, fara date de CF.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de



cadastru si carte funciara, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului. Mentionez faptul ca, in vederea pozitionarii limitelor comune, s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.

- In baza documentatiei cadastrale se propune actualizarea de date ale imobilului inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 30512, in favoarea lui Domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, atasata la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: 04.09.2024

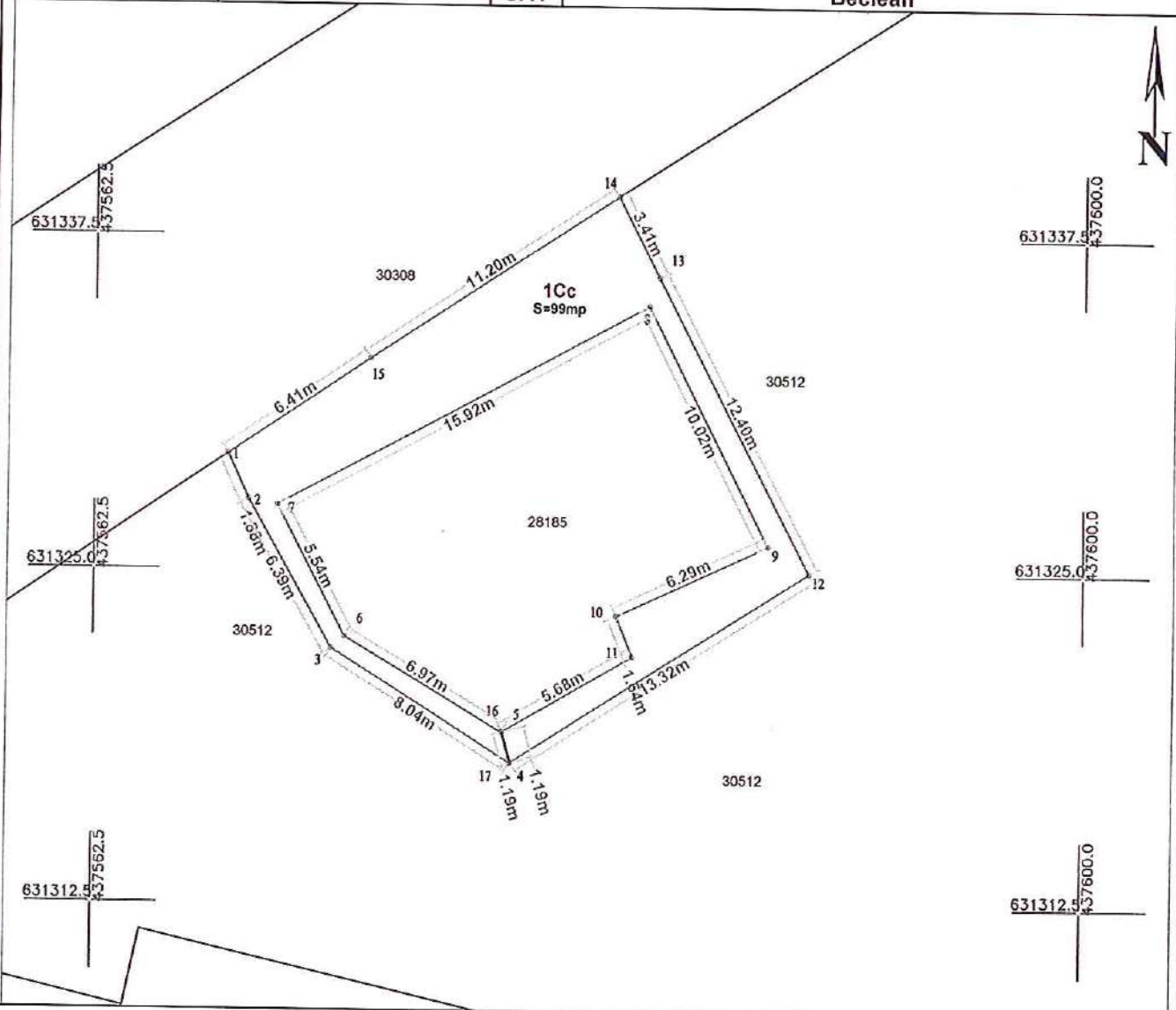
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	99	Orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	250	Teren neimpregmuit.
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp
Suprafata din act = 99 mp

Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Data	19 Septembrie 2024	Data	



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	631318.974	437578.019	1.192
17	631317.826	437578.340	13.324
12	631325.013	437589.559	12.402
13	631336.008	437583.821	3.406
14	631339.032	437582.253	11.203
15	631332.913	437572.869	6.410
1	631329.328	437567.555	1.884
2	631327.616	437568.341	6.386
3	631322.054	437671.479	8.038
4	631317.799	437578.298	1.194
5	631318.949	437577.976	6.967
6	631322.494	437571.978	6.543
7	631327.414	437569.425	15.924
8	631334.953	437583.451	10.018
9	631326.027	437587.999	6.292
10	631323.358	437582.301	1.643
11	631321.836	437582.921	6.676
S=99mp P=117.503m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, str. M. Kogalniceanu, jud. Bistrita-Nasaud

Conform HG 905/22.08.2002 si HCL

Situatia actuala		Situatia viitoare						
Date din HCL								
Nr. Tarla	Nr. Parcela	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp	Categ.de folosinta	Proprietari
-	-	99	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public		99	Curti constructii	Orasul Beclean domeniul public
TOTAL		99			TOTAL	99		

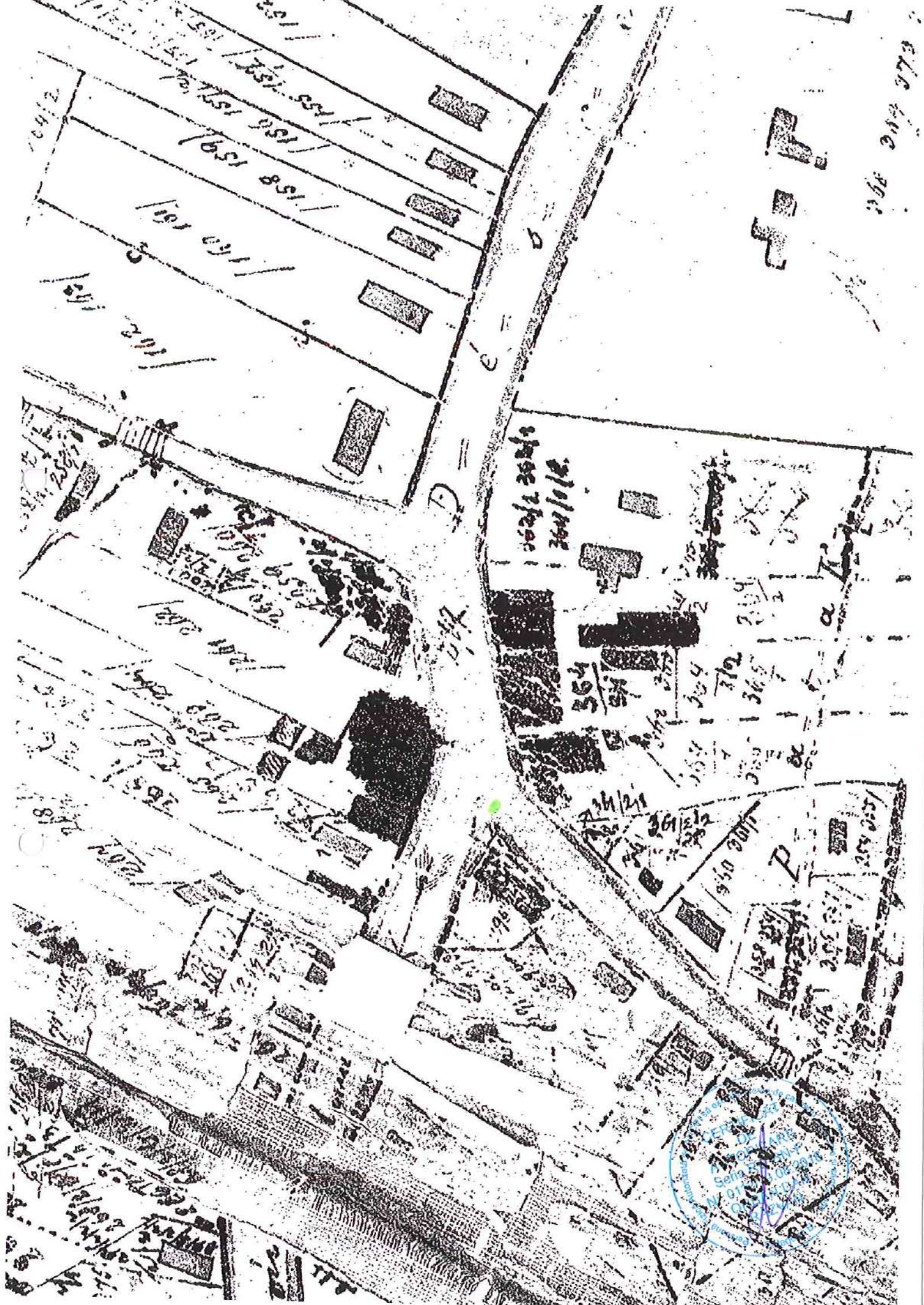
Nota: Intrucat pe schita medalion imobilul teren nu are numar topografic, se propune inscrierea acestuia in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,



See the app.

W 160 St
W 161 St

W 162 St
W 163 St

W 164 St
W 165 St

