

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului-teren identificat în CF nr. 28185 Beclean, situat în orașul Beclean, strada Obor, în proprietatea orașului Beclean, domeniul public

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, la data de 10.09.2024 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Extrasul de Carte Funciară nr. 28185 Beclean, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

-Adeverința nr. 7380/10.09.2024 a Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Referatul de aprobare nr. 7352/10.09.2024 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 7353/10.09.2024 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 21/10.09.2024;

În conformitate cu:

-prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Anexei nr. 4 pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.„c” și lit.„d”, alin.14, art.139 alin.3 lit.„g”, art.196 alin.1 lit.„a” și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se declară bun de uz și interes public local imobilul – teren în suprafață de 161 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 28185 Beclean, nr. cadastral 28185, situat în intravilanul orașului Beclean, strada Obor și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea orașului Beclean - domeniul public.

ART.2. Consiliul Local al orașului Beclean își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de Carte Funciară a bunului imobil - teren ce face obiectul prezentei hotărâri, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea orașului Beclean – domeniu public.

ART.3.După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean, conform procedurii prevăzute la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 90 din 10.09.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28185 Beclean

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beclean, Str OBOR, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28185	161	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4316 / 13/04/2016	
Act Administrativ nr. 6, din 01/02/2016 emis de Consiliul Local Beclean (act administrativ nr. 25/04-04-2016 emis de Consiliul Local Beclean);	
B2	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BECLEAN DOMENIUL PUBLIC, CIF:4548821	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

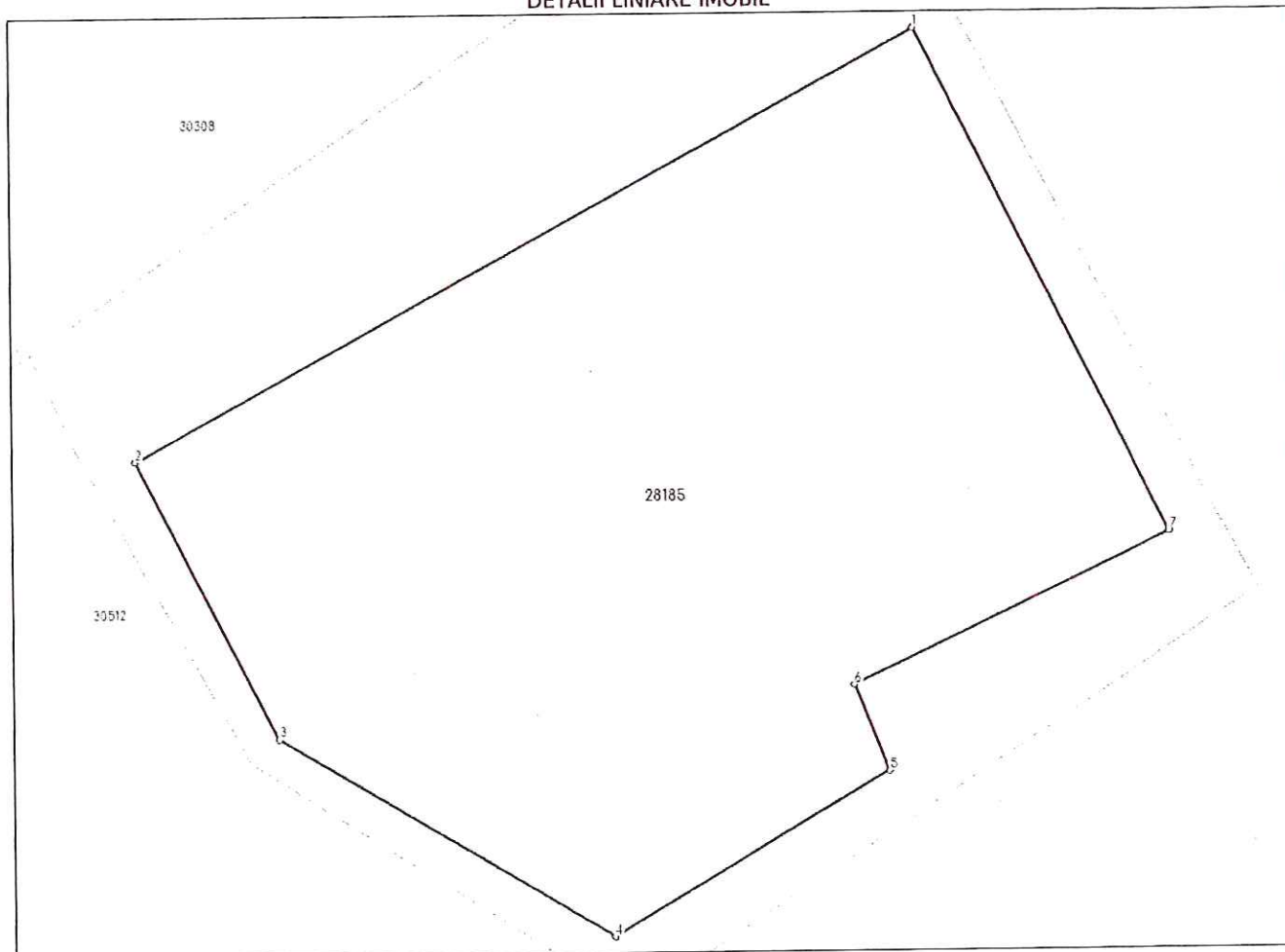
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28185	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.924
2	3	5.543
3	4	6.967
4	5	5.726
5	6	1.643
6	7	6.292

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	10.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

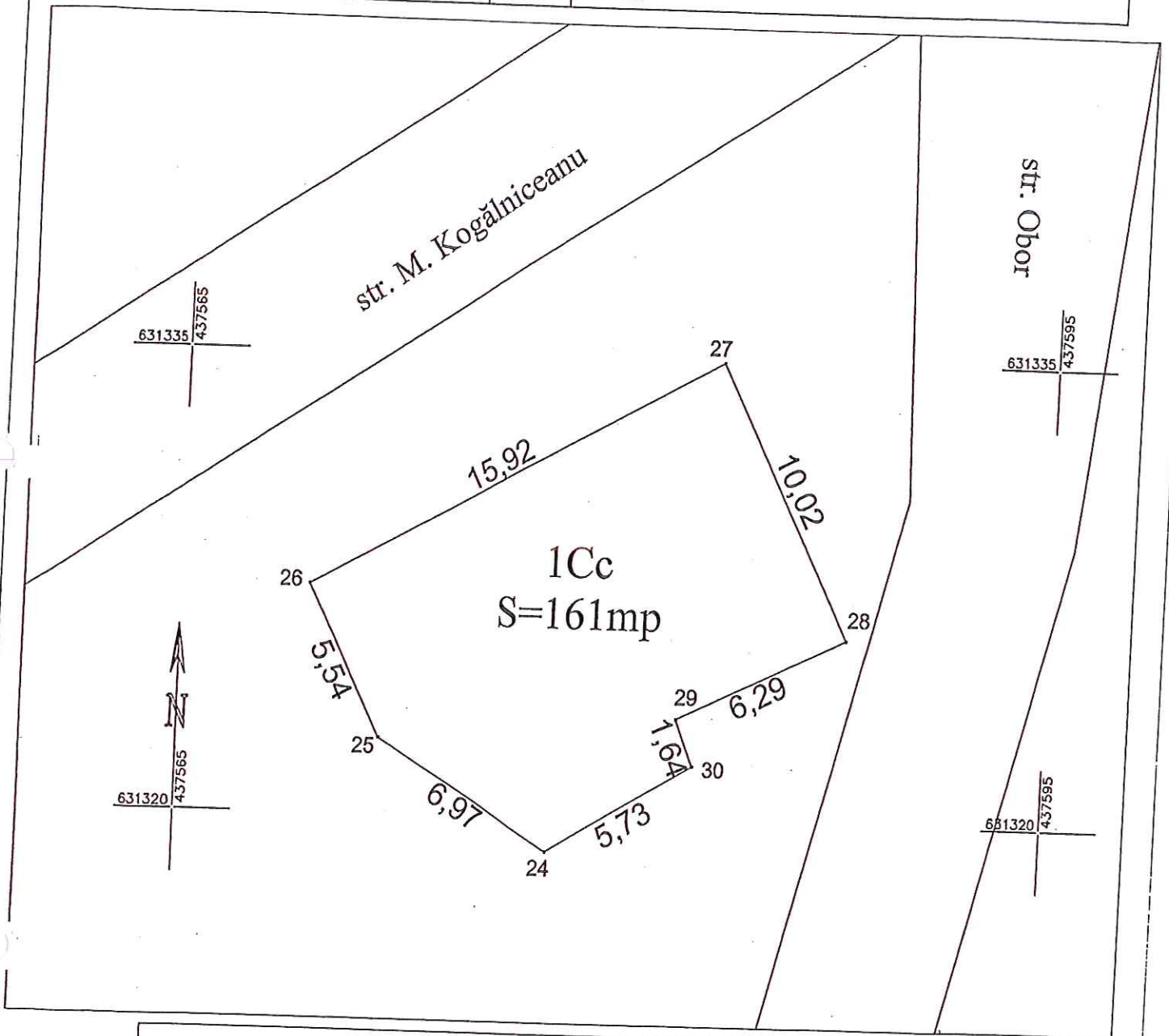
Data și ora generării,

05/09/2024, 08:53



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
28185	161	str. Obor, FN
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean
88185		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	161	Imobil neîngrădit.
Total		161	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata măsurată totală a imobilului = 161 mp
Suprafata din act = 161 mp

Executant: DE PAVEL I. Ion Horatiu
Seriis RO-DN-F Nr. 6021/01.11.2005
Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întregirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Ion-Horatiu

Recepționat:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Disctrictul
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Funcția ȘEF
Data: aprilie 2016

4316/13.04.2016