

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

DE APROBARE A PLANULUI DE DEZVOLTARE PENTRU PARCUL DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, la data de 16.09.2024 în prezența a 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7511/16.09.2024 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 7512/16.09.2024 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 68/16.09.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit."d", art. 139 alin. (3) lit. "e", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă PLANUL DE DEZVOLTARE PENTRU PARCUL DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Proiectul ÎNFIINȚARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD –Cod SMIS 310414, este depus în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive , Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/46/PRNV_P1/OP1/RSO1.3/PRNV_A20-PRNV/2023/132.A.1/1 - Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă.

ART.2.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.3. Prezentă hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al U.A.T. oraș Beclean, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Beclean, Direcției Economice, Serviciului Arhitect șef și Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabeclean.ro.

Președinte de ședință,
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 96 din 16.09.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”.

D.D.M.

Anexă la
HCL 96/16.09.2024

PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ

Cuprins

I. Titlul parcului de specializare inteligentă	3
II. Domeniile specifice de specializare inteligentă în care activează parcul de specializare inteligentă	3
III. Obiective generale și specifice ale proiectului de investiție în vederea creării/dezvoltării/modernizării parcului:	11
IV. Plan de realizare a obiectivului general și a obiectivelor specifice	11
V. Descrierea fondatorului/fondatorilor	14
VI. Descrierea organizației care administrează/urmează a administra parcul de specializare inteligentă (societatea de administrare/compartiment delegat)	14
VII. Informații privind terenul	15
A) Suprafața terenului	15
B) Destinația terenului	15
C) Terenul	15
D) Terenul are acces la	16
E) Caracteristicile suprafețelor de teren din cadrul parcului de specializare inteligentă	16
F) Planul de parcelare a terenului	16
G) Planul de concesionare/dare în administrare	16
H) Plan de populare a parcului de specializare inteligentă	16
Analiza pieței	16
Strategia de marketing și de promovare/ocupare a parcului de specializare inteligentă	21
VIII. Prezentarea parcului de specializare inteligentă	25
IX. Impactul asupra mediului	27
X. Asigurarea finanțării	31
XI. Efecte sociale și economice preconizate	31
XII. Riscuri preconizate și măsuri de prevenire	34
XIII. Rezultate și indicatori	38

PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ

I. Titlul parcului de specializare inteligentă

ÎNFIINȚARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ÎN ORAȘUL BECLEAN,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

II. Domeniile specifice de specializare inteligentă în care activează parcul de specializare inteligentă

Conform Strategiei Naționale de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă 2022-2027, viziunea pentru regiunea de dezvoltare Nord-Vest este de a depăși până în anul 2030 statutul de inovator emergent printr-o economie tehnologică competitivă, prin companii care utilizează soluții digitale de vârf, prin acțiuni sustenabile, printr-un ecosistem colaborativ și prin susținerea inovatorilor și a inovării.

Obiective și acțiuni identificate:

Obiectivele strategice asigură legătura dintre viziune (respectiv domeniile prioritare de specializare inteligentă) și acțiunile propuse prin planul de acțiuni.

Obiectivul strategic 1: Transformarea structurală a economiei, prin inovare bazată pe noi tehnologii, pentru a răspunde principalelor provocări societale și economice, având la bază principiile sustenabilității și ale economiei circulare;

Obiectivul strategic 2: Dezvoltarea ecosistemului regional de inovare și conectarea acestuia la rețele naționale, europene și globale;

Obiectivul strategic 3: Dezvoltarea capacității de cercetare și de valorificare a rezultatelor cercetării, în vederea creșterii gradului de inovare;

Obiectivul strategic 4: Valorificarea avantajelor digitalizării atât în sectorul public, cât și în mediul privat.

Obiectivele strategice identificate vor putea fi atinse, utilizând următoarele categorii de instrumente specifice:

Instrumente specifice 1. Dezvoltarea și creșterea de cercetare și de inovare, precum și adoptarea tehnologiilor avansate:

- Investiții în cercetare și inovare, dar și în universități antreprenoriale;
- Linii pilot, validare timpurie a produsului, transfer de tehnologic;
- Tehnologii digitale la cheie;

- Dezvoltarea conceptelor de Living Labs și Test beds;

Instrument specific 2. Valorificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al organizațiilor de cercetare și al autorităților publice adoptarea TIC în IMM-uri prin toate cele 3 tipuri de interacțiuni: business2business, business2consumer și consumer2consumer (B2B; B2C; C2C):

- dezvoltarea instrumentelor de e-guvernare;
- dezvoltarea instrumentelor de e-inclusion, e-health, e-learning, e-skilling;

Instrument specific 3. Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor, precum și crearea de locuri de muncă în IMM-uri, inclusiv prin investiții productive:

- încurajarea dezvoltării de firme noi, de start-up-uri/scale-up;
- dezvoltarea proceselor de susținere a clusterelor industriale;
- perfecționarea proceselor din cadrul atelierelor de descoperire antreprenorială;
- facilitarea accesului la finanțare și la servicii avansate pentru afaceri;

Instrument specific 4. Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat:

- dezvoltarea managementului inovării în IMM-uri;
- instruire, recalificare pentru zone de specializare inteligentă;
- integrarea instituțiilor de învățământ și formare în ecosistemul de inovație.

Domeniile cu potențial de specializare inteligentă identificate prin procesul de descoperire antreprenorială sunt structurate pe trei piloni, astfel:

- Pilon I – Inovare pentru sănătate și bunăstare, cu domeniile: 1. Sănătate; 2.

Agroalimentar; 3. Cosmetice și suplimente alimentare;

- Pilon II – Dezvoltarea sectoarelor emergente; cu domeniile: 1. Tehnologii de producție avansate și 2. Materiale noi;

- Pilon III – Transformare digitală; Agenda digitală regională, cu domeniul 1. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor. Pentru fiecare dintre cele 6 domenii au fost identificate nișe de specializare care sunt prezentate în cadrul strategiei RIS3 NV.

Lista de coduri CARN propusă de către solicitant pentru a fi inclusă în Planul de dezvoltare al parcului/Regulamentul de funcționare al parcului de specializare inteligentă propune acces la finanțare pentru IMM-uri din domenii specializare inteligentă aferente unor activități cu valoare adăugată ridicată, domeniile de activitate (clasa CAEN) care se încadrează în categoria denumită "direcții de specializare în producție opțiuni strategice și direcții de specializare în producție

opțiuni generale. În acest sens a fost inclusă Lista de coduri CAEN propusă de către solicitant în Planul de dezvoltare al parcului/Regulamentul de funcționare al parcului de specializare inteligentă care a propune acces la finanțare pentru IMM-uri din domeniul specializare inteligentă aferente unor activități cu valoare adăugată ridicată, domeniile de activitate (clasa CAEN) care se încadrează în categoria denumită "direcții de specializare în producție opțiuni strategice" și "direcții de specializare în producție opțiuni generale".

La această dată am analizat principalii competitori a structurii de parc prin prisma indicatorilor financiari și produselor similare pe care aceștia le oferă, comparație între produsele proprii și ale competitorilor, cotele de piață a competitorilor, dotări ale competitorilor, etc. La această dată nu avem competitori în raza de acțiune a pieței și pe codurile CAEN promovate.

CLASĂ COD CAEN	Descriere clasă CAEN	Direcții de specializare în producție opțiuni generale	Direcții de specializare în producție opțiuni strategice
1320	Producția de țesături		X
1330	Finisarea materialelor textile		X
1391	Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare		X
1392	Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcămintei și lenjeriei de corp)		X
1393	Fabricarea de covorașe și mochetă		X
1394	Fabricarea de odgoane, frânghii, sforți și plase		X
1395	Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte		X
1396	Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile		X
1399	Fabricarea altor articole textile n.c.a.		X
1411	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele	X	
1412	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte pentru lucru	X	
1413	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de	X	

	côrp)		
1414	Fabricarea de articole de lenjerie de corp	X	
1419	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.	X	
1420	Fabricarea articolelor din blană	X	
1431	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanteria	X	
1439	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte	X	
1511	Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor	X	
1512	Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament	X	
1520	Fabricarea încălțămintei	X	
1610	Tăierea și rășeluirea lemnului	X	
1621	Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn	X	
1622	Fabricarea parchetului asamblat în panouri	X	
1623	Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții	X	
1624	Fabricarea ambalajelor din lemn	X	
1629	Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite	X	
1711	Fabricarea celulozei	X	
1712	Fabricarea hârtiei și cartonului	X	
1721	Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton	X	
1722	Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton	X	
1723	Fabricarea articolelor de papetărie	X	
1724	Fabricarea tapetului	X	
1729	Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.	X	
2011	Fabricarea gazelor industriale		X
2012	Fabricarea coloranților și a pigmentilor		X
2013	Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază		X
2015	Fabricarea îngrășămintelor și produselor ozotoase		X
2016	Fabricarea materialelor plastice în forme primare		X
2017	Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare		X
2020	Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice	X	
2030	Fabricarea vopselelor, lacurilor, emulsiilor lipogratice și masticurilor	X	
2041	Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere		X
2042	Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)		X
2052	Fabricarea oleurilor		X
2053	Fabricarea uleiurilor esențiale		X
2059	Fabricarea altor produse chimice n.c.a.		X
2120	Fabricarea preparatelor farmaceutice		X
2211	Fabricarea ambalajelor și a camerelor de aer; reșaparea și	X	

	refacerea anvelopelor		
2219	Fabricarea altor produse din cauciuc	X	
2221	Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic	X	
2222	Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic	X	
2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții	X	
2229	Fabricarea altor produse din material plastic	X	
2311	Fabricarea sticlei plate	X	
2312	Prelucrarea și fasonarea sticlei plate	X	
2313	Fabricarea articolelor din sticlă	X	
2314	Fabricarea fibrelor din sticlă	X	
2319	Fabricarea de sticlărie tehnică	X	
2320	Fabricarea de produse refractare	X	
2331	Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică	X	
2332	Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă	X	
2341	Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental	X	
2342	Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică	X	
2343	Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică	X	
2344	Fabricarea altor produse tehnice din ceramică	X	
2349	Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.	X	
2351	Fabricarea cimentului	X	
2352	Fabricarea varului și ipsosului	X	
2361	Fabricarea produselor din beton pentru construcții	X	
2362	Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții	X	
2363	Fabricarea betonului	X	
2364	Fabricarea mortarului	X	
2365	Fabricarea produselor din azbociment	X	
2369	Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos	X	
2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei	X	
2391	Fabricarea de produse abrazive	X	
2399	Fabricarea altor produse din minerale nemetale, n.c.a.	X	
2411	Producția metalelor prețioase	X	
2442	Metalurgia aluminiului	X	
2443	Producția plumbului, zincului și cositorului	X	
2444	Metalurgia cuprului	X	
2445	Producția altor metale neferoase	X	
2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	X	
2454	Turnarea altor metale neferoase	X	
2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice	X	
2512	Fabricarea de uși și ferestre din metal	X	
2521	Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală	X	
2529	Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice	X	

2530	Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)	X	
2550	Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor	X	
2561	Tratarea și acoperirea metalelor	X	
2562	Operațiuni de mecanică generală	X	
2571	Fabricarea produselor de tăiat	X	
2572	Fabricarea articolelor de feronerie	X	
2573	Fabricarea uneltelor	X	
2591	Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel	X	
2592	Fabricarea ambalajelor ușoare din metal	X	
2593	Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri	X	
2594	Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe	X	
2599	Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	X	
2611	Fabricarea subansamblurilor electronice (module)		X
2612	Fabricarea altor componente electronice		X
2620	Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice		X
2630	Fabricarea echipamentelor de comunicații		X
2640	Fabricarea produselor electronice de larg consum		X
2651	Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație		X
2652	Producția de ceasuri		X
2660	Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie		X
2670	Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice		X
2680	Fabricarea suporturilor magnetice și optice destinate înregistrărilor		X
2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control a electricității		X
2712	Fabricarea aparatelor de control și distribuție a electricității		X
2720	Fabricarea de acumulatori și baterii		X
2731	Fabricarea de cabluri cu fibră optică		X
2732	Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electrocasnice		X
2733	Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice		X
2740	Fabricarea de echipamente electrice de iluminat		X
2751	Fabricarea de aparate electrocasnice		X
2752	Fabricarea de echipamente casnice neelectrice		X
2790	Fabricarea altor echipamente electrice		X
2811	Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)		X
2812	Fabricarea de motoare hidraulice		X
2813	Fabricarea de pompe și compresoare		X

2814	Fabricarea de articole de robinetărie		X
2815	Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie		X
2821	Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și a cătoarelor		X
2822	Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat		X
2823	Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor purificatoare)		X
2824	Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric		X
2825	Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorigene, exclusiv a echipamentelor de uz casnic		X
2829	Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.		X
2830	Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră		X
2841	Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului		X
2849	Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.		X
2891	Fabricarea utilajelor pentru metalurgie		X
2892	Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții		X
2893	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului		X
2894	Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcămintei și a pielăriei		X
2895	Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului		X
2896	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului		X
2899	Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.		X
2910	Fabricarea autovehiculelor de transport rutier		X
2920	Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci		X
2931	Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
2932	Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
3020	Fabricarea materialului rulant	X	
3030	Fabricarea de aeronave și nave spațiale	X	
3091	Fabricarea de motocicletă	X	
3092	Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi	X	
3099	Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.	X	
3101	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine	X	
3102	Fabricarea de mobilă pentru bucătări	X	
3103	Fabricarea de saltele și somiere	X	
3109	Fabricarea de mobilă n.c.a.	X	
3212	Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase	X	
3213	Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare	X	
3220	Fabricarea instrumentelor muzicale	X	

3230	Fabricarea articolelor pentru sport	X	
3240	Fabricarea jocurilor și jucăriilor	X	
3250	Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator		X
3291	Fabricarea măturilor și perilor	X	
3299	Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.	X	
3320	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale	X	
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei	X	
3700	Colectarea și curățarea apelor uzate	X	
3811	Colectarea deșeurilor nepericuloase	X	
3812	Colectarea deșeurilor periculoase	X	
3821	Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase	X	
3822	Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase	X	
3831	Demontarea (dezasambarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor	X	
3832	Recuperarea materialelor reciclabile sortate	X	
3900	Activități și servicii de decontaminare	X	
5221	Activități de servicii anexe pentru transportul terestru	X	
5222	Activități de servicii anexe transportului pe apă	X	
5223	Activități de servicii anexe transporturilor aeriene	X	
5229	Alte activități anexe transporturilor	X	
5590	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere	X	
5590	Alte servicii de cazare	X	
6201	Activități de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)	*	
7111	Activități de arhitectură	X	
7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea	X	
7120	Activități de testare și analize tehnice	X	
7410	Activități de design specializat	X	
7721	Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv	X	
8510	Învățământ preșcolar	X	
8621	Activități de asistență medicală generală		X
8622	Activități de asistență medicală specializată		X
8690	Alte activități referitoare la sănătatea umană		X
8710	Activități ale centrelor de îngrijire medicală		X
9311	Activități ale bazelor sportive	X	
9312	Activități ale cluburilor sportive	X	
9313	Activități ale centrelor de fitness	X	
9319	Alte activități sportive	X	
9321	Parcuri și parcuri de distracții		X
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.		X

III. Obiective generale și specifice ale proiectului de investiție în vederea creării/dezvoltării/modernizării parcului:

Obiectivul general al proiectului îl constituie înființarea unui Parc specializare inteligentă în orașul Beclan, str. Trandafirilor nr. 2, Județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării de operațiuni de lotizare rezultând un număr de 5 loturi în suprafață de construit de aproximativ 6.453 mp ce ulterior se vor închiria și atragerea a minim 5 IMM-uri până la finalul perioadei de implementare cu scopul ca acestea să desfășoare activități economice.

Prin punerea în funcțiune, proiectul are în vedere:

- operațiuni de lotizare rezultând un număr de 5 loturi în suprafață de construit de aproximativ 6.453 mp ce ulterior se vor închiria;
- realizare drum de incinta;
- realizare împrejmuire pe zona de intervenție -- amplasament;
- decopertare stratului de umplutura în vederea pregătirii amplasamentului pentru sistematizările/amenajările viitoare;
- dezvoltare și echipare edilitara, incluzând platforma și construcțiile specifice în suprafața de 250mp;
- modernizare drum de acces până la amplasament;
- atragerea a minim 5 IMM-uri până la finalul perioadei de implementare;
- obținerea unui consum și cost redus în ceea ce privește energia utilizată pentru funcționarea în condiții optime ale clădirii;
- diversificarea și creșterea calității serviciilor;
- creșterea calității mediului de lucru pentru angajați;
- dezvoltarea economică a orașului Beclan;
- utilizarea tehnologiei moderne.

IV. Plan de realizare a obiectivului general și a obiectivelor specifice

Strategia de implementare a proiectului de investiție cuprinde planul activităților necesare, măsurile întreprinse pentru atingerea obiectivelor proiectului, durata de implementare, durata de execuție, persoanele responsabile și sursele de finanțare.

Durata de implementare a proiectului este de 36 luni.

Durata de implementare a proiectului reprezintă durata de realizare efectivă a tuturor activităților descrise în Studiul de fezabilitate pe parcursul perioadei de implementare.

Activitatea/Subactivitatea

- Activitatea 1 - Întocmirea Studiului de fezabilitate
 - Subactivitatea 1.1 Elaborarea Studiului de fezabilitate în conformitate cu IIG 907/2016;
- Activitatea 2 - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții
 - Subactivitatea 2.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;
- Activitatea 3 - Obținerea autorizației de construire
 - Subactivitatea 3.1 Obținerea avizelor în conformitate cu cerințele Certificatului de Urbanism;
 - Subactivitatea 3.2 Obținerea Autorizației de construire;
- Activitatea 4 - Derularea procedurilor de achiziție de bunuri / lucrări
 - Subactivitatea 4.1 Derularea procedurilor de achiziție bunuri / lucrări / servicii;
 - Subactivitatea 4.2 Atribuirea contractului / lor de achiziție bunuri / lucrări / servicii;
- Activitatea 5 - Recepția lucrărilor de construcții-montaj
 - Subactivitatea 5.1; Recepția lucrărilor de construcții-montaj;
- Activitatea 6 - Recepția și punerea în funcțiune a echipamentelor / utilajelor / dotărilor
 - Subactivitatea 6.1; Recepția echipamentelor / utilajelor / dotărilor;
 - Subactivitatea 6.2; Montajul și punerea în funcțiune a echipamente / utilajelor / dotărilor.

Obiectivele urmărite după implementarea proiectului sunt următoarele:

- a. atragerea a minim 5 IMM-uri până la finalul perioadei de implementare;
- b. utilizarea surselor regenerabile de energie și obținerea unui consum respectiv cost redus în ceea ce privește energia utilizată pentru funcționarea în condiții optime ale parcului de specializare inteligentă;
- c. diversificarea și creșterea calității serviciilor;
- d. dezvoltarea economică a orașului Beclean.

Prin implementarea proiectului se vor genera venituri nete indirecte la nivelul economiei și va contribui la beneficiul social din creșterea calității vieții locuitorilor din zonă.

Datorită externalităților pozitive privind implementarea proiectului, acesta devine fezabil din punct de vedere economic, ceea ce fundamentează decizia de investire și justifică susținerea financiară.

Beneficii din crearea de noi locuri de muncă generate de proiect

Beneficiu social constă în crearea de noi locuri de muncă pe perioada implementării proiectului, care se concretizează în venituri salariale suplimentare pentru populație. S-a avut în vedere faptul că în domeniul construcțiilor salariul mediu net este de aproximativ 4.000 Ron/lună.

Tabel. Evaluarea numărului de locuri de muncă generate de proiect

Specificație	An 1	An 2	An 3
Valoarea de C+M fără TVA	4.448.057	4.448.057	4.448.057
Pondere cheltuieli cu manopera	5%	5%	5%
Valoare manopera	222.403	222.403	222.403
Cheltuiala medie/salariat	4000	4000	4000
Numar de locuri de munca	56	56	56

Specificație	An 1	An 2	An 3
Nr de locuri de muncă totale	56	56	56
Castig salarial mediu net în ramura construcții	4.000	4.000	4.000
Număr de luni de activitate/an	12	12	12
Total beneficiu	2.668.834	2.668.834	2.668.834

Beneficiu din chirie/concesiune prin atragere de IMM-uri

Proiectul are în vedere atragerea de cel puțin 5 IMM-uri până la implementarea proiectului. Pentru cuantificarea acestui beneficiu am luat o valoare estimativă pentru închirierea/concesionarea pe metro pătrat a spațiului oferit de noua clădire în scop de business. Am aplicat o rată de creștere constantă de 5% pe toata perioada, începând cu anul 3 după implementarea proiectului.

Tabel. Beneficiu din chirie/concesiune prin atragere de IMM-uri

Specificație	Valori	UM
Cost chirie/mp	46	Ron

Suprafata	6.453	mp
Total beneficiu/an	300.000,00	Ron

Indicatori de performanță economică

Analiza economică măsoară impactul economic, social și de mediu al proiectului și evaluează proiectul din punctul de vedere al societății. Pentru fiecare proiect trebuie determinați următorii indicatori economici, pentru întreaga valoare a proiectului:

- Valoarea Actualizată Netă Economică (VANE);
- Rata Internă de Rentabilitate Economică (RIRE);
- Raportul Beneficii / Cost (B/C).

În urma calculului efectuate și prezentate în cadrul Analizei Cost-Beneficiu au rezultat următorii indicatori de analiză economică:

Indicator	Valoarea obținută	Explicații și propuneri
Valoarea Actualizată Netă	2.362.615 Ron	Valoarea este pozitivă arătând că proiectul este fezabil din punct de vedere economic.
Rata Internă de rentabilitate	8,288%	Rata este mai mare de 5,5%, proiectul este viabil din punct de vedere economico-social.
Durabilitate financiară (Beneficiu/Cost)	1,156	Raportul beneficiu-cost este supraunitar, fapt care ne arată că proiectul merită să fie finanțat, beneficiile fiind mai mari decât costurile.

V. Descrierea fondatorului/fondatorilor

ORAȘUL BECLEAN

CIF 4548821

VI. Descrierea organizației care administrează/urmează a administra parcul de specializare inteligentă (societatea de administrare/compartiment delegat)

H.C.L. 102/10.08.2023- privind înființarea de către UAT Beclean în calitate de fondator al

Parcului de specializare inteligentă, a societății de administrare a parcului.

Orașul Beclean, în calitate de entitate responsabilă de implementarea proiectului, va numi echipa de implementare a proiectului care va fi formată din:

- Manager de proiect (responsabil legal al proiectului) cu principalele atribuții:

- Coordonarea și supravegherea desfășurării optime a proiectului;
- Îndrumarea activităților pentru atingerea obiectivelor propuse;
- Conducerea echipei de implementare.
- **Expert tehnic cu principalele atribuții:**
 - Organizarea desfășurării activităților de construcții și instalații aferente;
 - Întocmirea rapoartelor tehnice privind stadiul lucrărilor de construcții;
 - Participarea în cadrul echipei de evaluare a ofertelor tehnice în cadrul procedurilor de licitație;

- Urmărirea activității de obținere a avizelor și acordurilor necesare implementării proiectului.

- **Responsabil financiar cu principalele atribuții:**
 - Implementarea proiectului din punct de vedere financiar-contabil;
 - Întocmirea rapoartelor financiar-contabile periodice către finanțatorii proiectului;
 - Urmărirea încadrării activităților proiectului în bugetul estimat;
 - Participarea în cadrul echipei de evaluare a ofertelor financiare în cadrul procedurilor de licitație;

- Urmărirea activității de obținere a avizelor și acordurilor necesare implementării proiectului.

- **Asistent de proiect cu principalele atribuții:**
 - Gestionarea corespondenței în cadrul proiectului;
 - Organizarea și participarea la toate întrunirile echipei de implementare a proiectului;
 - Asigurarea redactării și transmiterii proceselor verbale încheiate în cadrul întrunirilor echipei de implementare a proiectului.

- Urmărirea activității de obținere a avizelor și acordurilor necesare implementării proiectului.

- **Diriginte de șantier (angajat de beneficiarul lucrărilor) cu principalele atribuții:**
 - Monitorizarea lucrărilor de construcții din partea beneficiarului;
 - Reprezentarea beneficiarului pe problemele tehnice în relațiile cu furnizorii și colaboratorii.

VII. Informații privind terenul

1. Informații privind terenul și privind alocarea suprafețelor de teren din parcul de specializare inteligentă către rezidenți

A) Suprafața terenului (minimum 3 ha): 47.359 mp

B) Destinația terenului:

- 19.400 mp având categoria de folosință curți construcții
- 28.139 mp având categoria de folosință neproductiv.

C) Terenul:

- a. se află în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale;
- b. este liber de orice sarcini și servituti;
- c. nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică.

D) Terenul are acces la:

- a. un drum național;
 - b. un drum județean;
 - c. un drum european;
- și permite racordarea la infrastructura utilităților publice.

E) Caracteristicile suprafețelor de teren din cadrul parcului de specializare inteligentă

- în urma operațiunilor de lotizare vor rezulta un număr total de 5 loturi, cu suprafețe cuprinse între 3.124 – 6.043,05 mp;
- lotul 1 în suprafață de 4.245,38 mp
- lotul 2 în suprafață de 3.124 mp
- lotul 3 în suprafață de 3.992,79 mp
- lotul 4 în suprafață de 4.107,04 mp
- lotul 5 în suprafață de 6.043,05 mp

F) Planul de parcare a terenului

Anexat prezentei documentații.

G) Planul de concesionare/dare în administrare

Nu este cazul.

H) Plan de populare a parcului de specializare inteligentă

Analiza pieței

Orașul are un important potențial de dezvoltare datorită resurselor naturale – terenuri agricole, fond forestier bogat, diversitate a reliefului și peisajelor, ape sărate precum flora și fauna deosebit de bogate.

În cadrul parteneriatului Gal-Timutul Haiducilor s-au dezvoltat proiecte inovative care au dezvoltat competente de bază ale întreprinderilor- potențial grup țintă, din orașul Beclean și împrejurimi, astfel ca la această dată s-a identificat un portofoliu de idei și propuneri de proiecte la nivelul teritoriului- în domeniul C.A.E.N al specializării inteligente.

În vederea realizării obiectivului general am prevăzut strategii eficiente de ..

selecție a ideilor de afaceri cu potențial de dezvoltare și creștere, sunt detaliate criteriile aplicate în selecția întreprinderilor ca principala acțiune a noastră.

În acest sens a fost inclusă Lista de coduri CABN propusă de către solicitant în Planul de dezvoltare al parcului/Regulamentul de funcționare al parcului de specializare inteligentă care a propune acces la finanțare pentru IMM-uri din domenii specializare inteligentă aferente unor activități cu valoare adăugată ridicată, domeniile de activitate (clasa CABN) care se încadrează în categoria denumită "direcții de specializare în producție opțiuni strategice" și "direcții de specializare în producție opțiuni generale".

Piața/Grupul țintă cărui se adresează parcul de specializare inteligentă din Beclan are în vedere următoarele categorii:

Companii tehnologice și de inovare: Parcul poate atrage companii tehnologice, start-up-uri și întreprinderi inovatoare din domenii precum tehnologia informației, industria manufacturieră avansată, sănătatea digitală, energiile regenerabile, inteligența artificială, roboțica etc.

Instituții de cercetare și dezvoltare: Parcul poate fi un centru de cercetare și dezvoltare, atrăgând universități, laboratoare de cercetare și instituții de învățământ superior, precum și personalul calificat din domeniul științific și tehnologic.

Start-up-uri și antreprenori: Parcul va oferi facilități și sprijin pentru dezvoltarea de start-up-uri, inclusiv incubatoare de afaceri, acceleratoare și programe de mentorat pentru antreprenori.

Lucrători calificați și forța de muncă: Parcul poate atrage și dezvolta forța de muncă calificată în domenii tehnologice și de inovare, oferind oportunități de angajare și formare.

Investitori și finanțatori: Parcul poate atrage investitori privați, fonduri de investiții și agenții de finanțare care sunt interesați să investească în proiecte și companii inovatoare.