

Parteneri de colaborare: Parcul poate dezvolta parteneriate cu organizații regionale, naționale și internaționale, precum și cu instituții de cercetare și dezvoltare, pentru a stimula colaborarea și schimbul de cunoștințe și resurse.

Comunitatea locală: Parcul are ca obiectiv să implice comunitatea locală în activitățile sale, prin intermediul programelor educaționale, evenimentelor publice și a altor inițiative care să crească conștientizarea și interesul pentru tehnologie și inovație.

Nevoile specifice care pot fi identificate în această regiune sunt următoarele:

Diversificarea economiei: Orașul Beclean și județul Bistrița-Năsăud au nevoie de dezvoltarea unor sectoare economice noi și diverse. Inovația tehnologică poate juca un rol crucial în atragerea de investiții și în crearea de locuri de muncă în domenii precum tehnologia informației, producția avansată, sănătatea digitală sau agricultura de precizie.

Creșterea competitivității: Dezvoltarea tehnologică și inovația pot ajuta companiile din regiune să devină mai competitive la nivel național și internațional. Este nevoie de sprijin pentru modernizarea proceselor de producție, adopția de tehnologii avansate și accesul la resurse de cercetare și dezvoltare.

Formarea și dezvoltarea resurselor umane: Pentru a beneficia de o economie bazată pe tehnologie și inovație, este necesar să se investească în formarea și dezvoltarea forței de muncă. Programul de învățământ trebuie să fie aliniat cu cerințele pieței de muncă, iar oamenii trebuie să aibă acces la programe de pregătire și reconversie profesională.

Accesul la infrastructură digitală: Un mediu propice inovației tehnologice necesită infrastructură digitală de înaltă calitate. Este important să se asigure acoperirea cu internet de mare viteză în întreaga regiune și să se promoveze utilizarea tehnologiilor digitale în afaceri și în viața de zi cu zi.

Sprijin pentru start-up-uri și IMM-uri: Încurajarea dezvoltării de start-up-uri și a întreprinderilor mici și mijlocii (IMM-uri) este esențială pentru inovație. Este nevoie de programe de finanțare, incubatoare de afaceri și facilități de cercetare pentru a susține aceste eforturi.

Colaborare între industrie și instituții de învățământ: Pentru a sprijini dezvoltarea tehnologică și inovația, este important să existe legături strânse între companii și instituțiile de învățământ superior și cercetare. Colaborarea poate include proiecte comune de cercetare, stagii pentru studenți și transfer de cunoștințe.

Dezvoltarea sustenabilă: Inovația tehnologică poate contribui la dezvoltarea sustenabilă a regiunii, prin soluții care să protejeze mediul înconjurător, să optimizeze utilizarea resurselor și să creeze locuri de muncă în industrii cu impact redus asupra mediului.

Promovarea culturii antreprenoriale: Este necesar să se cultive o cultură a inovației și a antreprenoriatului în rândul locuitorilor și a tinerilor din regiune, pentru a încuraja inițiativa de afaceri și inovarea.

Atragerea de investiții și resurse financiare: Pentru a dezvolta infrastructura, cercetarea și dezvoltarea tehnologică, este nevoie de atragerea de investiții și surse de finanțare, inclusiv fonduri guvernamentale, investitori privați și fonduri europene.

Analizând aceste nevoi specifice și colaborând cu autoritățile locale, instituțiile de învățământ, mediul de afaceri și alte părți interesate, prin implementarea acestui proiect se va putea ajuta la promovarea dezvoltării tehnologice și a inovației în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Pentru succesul unui proiect de management este necesară analiza obiectivă a acestuia printr-o analiză SWOT. Mai jos am realizat analiza SWOT pentru prezentul proiect cel de înființarea unui Parc specializare inteligentă:

Puncte forte:	Puncte slabe:
<i>Locație strategică:</i> Beclean se află într-o	<i>Competiția regională:</i> Există posibilitatea ca

locație centrală în România, ceea ce îl face accesibil pentru oameni de afaceri și cercetători din întreaga țară. Acest lucru poate atrage companii și talente din diverse regiuni.

Resurse umane calificate: Zona are o tradiție în domeniul educației și cercetării, cu universități și școli tehnice care produc absolvenți calificați în domeniul tehnologici și al inteligenței artificiale.

Parteneriate cu universitățile locale: Parcul poate dezvolta parteneriate strânse cu universitățile din zonă pentru a facilita colaborările în cercetare și pentru a oferi studenților oportunități practice de învățare.

Infrastructură existentă: Beclean dispune de infrastructură adecvată, cum ar fi rețele de transport și energie, care pot fi utilizate pentru dezvoltarea parcului.

Support guvernamental: Prin atragerea atenției guvernamentale și obținerea de finanțări sau stimulente fiscale, proiectul poate beneficia de sprijin financiar și legislativ.

Atragerea investitorilor: Un parc de specializare în inteligență poate atrage investitori din industria tehnologică, precum și fonduri de investiții și incubatoare de afaceri, ceea ce poate spori creșterea economică locală.

Crearea de locuri de muncă: Parcul poate genera locuri de muncă înalt calificate și poate ajuta la retenția tinerilor talenți în zonă.

Dezvoltarea ecosistemului local de afaceri: Prin atragerea de companii tehnologice și start-up-uri, parcul poate contribui la creșterea ecosistemului de afaceri din Beclean și din regiune.

Impact asupra comunității: Dezvoltarea unui parc de specializare în inteligență poate avea un impact pozitiv asupra comunității locale, prin creșterea nivelului de trai, dezvoltarea infrastructurii și sprijinirea educației și a

orașe din regiunea înconjurătoare să concureze pentru atragerea aceluiași companii și resurse, ceea ce ar putea reduce atractivitatea Becleanului ca locație pentru parc.

Resurse financiare limitate: Obținerea finanțării necesare pentru construcția și dezvoltarea parcului poate fi dificilă, mai ales dacă există competiție cu alte proiecte similare sau dacă bugetul orașului este limitat.

Infrastructură de transport limitată: Accesul la orașul Beclean poate fi dificil din cauza infrastructurii de transport limitate, ceea ce ar putea încetini dezvoltarea și atragerea de resurse.

Legislație și reglementări complexe: Proiectele tehnologice pot fi afectate de reglementări și legi complexe în ceea ce privește protecția datelor, securitatea cibernetică și alte aspecte legale, ceea ce ar putea crea bariere administrative.

Rezistența la schimbare: Comunitatea locală și părțile interesate pot fi rezistente la schimbare și pot avea preocupări cu privire la impactul asupra mediului sau asupra culturii locale.

Dependență de finanțare publică: Dacă parcul depinde în mare măsură de finanțarea guvernamentală, acest lucru poate crea vulnerabilitate în cazul reducerii sau întreruperii finanțării publice.

formării.	
Oportunități	Riscuri
<p><i>Atrage companii tehnologice și start-up-uri:</i> Oportunitatea de a oferi spații de lucru și facilități de cercetare poate atrage companii tehnologice, start-up-uri și antreprenori creând astfel un ecosistem tehnologic în creștere.</p> <p><i>Formare și dezvoltare a forței de muncă:</i> Parcul poate dezvolta programe de formare și dezvoltare a competențelor în diferite domenii, contribuind astfel la pregătirea unei forțe de muncă calificate și specializate.</p> <p><i>Stimulente fiscale și finanțări guvernamentale:</i> Există oportunitatea de a atrage sprijin financiar din partea guvernului sau de a negocia stimulente fiscale pentru companiile care se stabilesc în parc.</p> <p><i>Creșterea economiei locale:</i> Dezvoltarea unui parc de specializare inteligentă poate stimula creșterea economică locală prin crearea de locuri de muncă, atragerea de investiții și contribuția la dezvoltarea afacerilor locale.</p> <p><i>Creșterea vizibilității regionale:</i> Un parc de specializare inteligentă poate atrage atenția națională ceea ce poate spori vizibilitatea și prestigiul orașului Beclean și al întregii regiuni.</p> <p><i>Dezvoltarea infrastructurii:</i> Dezvoltarea parcului poate aduce îmbunătățiri semnificative în infrastructura orașului, inclusiv în domeniul transportului și al telecomunicațiilor.</p> <p><i>Diversificarea economiei locale:</i> Crearea unui centru tehnologic poate contribui la diversificarea economiei locale, reducând dependența de industrii tradiționale și creând noi oportunități economice.</p>	<p><i>Finanțare insuficientă:</i> Unul dintre cele mai mari riscuri este disponibilitatea și sustenabilitatea finanțării pentru construcția și operațiunile parcului. Dacă fondurile sunt insuficiente sau nu sunt gestionate eficient, proiectul ar putea eșua.</p> <p><i>Timp îndelungat pentru dezvoltare:</i> Procesul de dezvoltare a unui parc de specializare poate dura mai mulți ani, iar întârzierile pot apărea din cauza problemelor de autorizare, a construcției sau a altor obstacole administrative.</p> <p><i>Dependența de investitori:</i> Dacă parcul depinde în mare măsură de investitori privați sau de companii, există riscul ca aceștia să se retragă sau să își reducă implicarea, ceea ce poate afecta sustenabilitatea parcului.</p> <p><i>Rezistența comunității:</i> Comunitatea locală poate fi rezistentă la schimbare sau poate avea preocupări cu privire la impactul asupra mediului, infrastructurii sau culturii. Această rezistență poate afecta susținerea și succesul proiectului.</p> <p><i>Turbulențe economice:</i> Evenimente economice neprevăzute, cum ar fi recesiunile sau crizele financiare, pot afecta capacitatea parcului de a atrage investiții și de a menține afacerile existente.</p> <p><i>Climat politic și reglementări:</i> Schimbările politice sau reglementările guvernamentale pot afecta mediul de afaceri și pot introduce incertitudine în planurile parcului.</p>

Strategia de marketing și de promovare/ocupare a parcului de specializare inteligentă

UAT Beclan are o strategie bine planificată, orientată către durabilitate și colaborare eficientă cu toate părțile interesate, așa cum rezulta din toate proiectele de succes implementate care contribuie semnificativ la asigurarea capacității de a opera și întreține investițiile realizate.

Strategia de marketing și promovare pentru un parc de specializare în inteligență din Beclan ar trebui să fie adaptată specificului parcului și să urmărească atragerea companiilor, a start-up-urilor, a cercetătorilor și a investitorilor în diferite domenii.

Plan strategic de marketing și promovare:

1. Identificarea publicului țintă:

- Companii deja existente;
- Start-up-uri
- Investitori, inclusiv fonduri de investiții și investitori individuali.

2. Dezvoltarea identității de marcă:

Crierea unui logo, a unui slogan și a unei identități de marcă care să reflecte misiunea și valorile parcului.

Dezvoltarea unui website atractiv și informativ, care să furnizeze detalii despre facilitățile și beneficiile parcului.

3. Marketing de conținut:

Publicarea de conținut de calitate legat de potențialul oferit de proiectul implementat pe website și blogul parcului.

Organizarea de seminarii web, conferințe și evenimente online pentru a împărtăși cunoștințe și a atrage interesul.

4. Promovarea parteneriatelor:

Promovarea și atragerea rezidenților: Organizarea de evenimente, conferințe și competiții pentru a atrage companii și start-up-uri în parc.

Promovarea colaborării cu organizații tehnologice și incubatoare de afaceri.

Dezvoltarea de parteneriate cu universitățile și instituțiile de cercetare din zonă pentru a atrage experți și resurse.

5. Participarea la evenimente și expoziții:

Înregistrarea parcului pentru a participa la evenimente și expoziții relevante.

Organizarea de evenimente proprii pentru a atrage atenția asupra parcului.

6. Promovarea online:

Utilizarea rețelelor de socializare pentru a promova parcul și pentru a interacționa cu comunitatea tehnologică.

Utilizarea publicității online pentru a atinge publicul țintă.

7. Relații publice și comunicare:

Stabilirea unor relații bune cu mass-media locală și națională pentru a obține acoperire mediatică.

Comunicare constantă cu părțile interesate și comunitatea locală pentru a menține transparența și susținerea.

8. Monitorizare și evaluare:

Urmărirea rezultatelor eforturilor de marketing și promovare și ajustarea strategiei pe baza datelor și a feedback-ului obținut.

9. Buget și resurse:

Costurile de marketing vor fi acoperite din fondurile atrase și fonduri proprii.

Costuri de marketing			
Tipuri de costuri	Perioada	Valoare	Explicatii
Creare logo	o data	25.000 RON	Creare achizitie Logo pentru Parc
Creare Website	o data	5.000 RON	Creare Website de promovare
	Perioada	Valoare	
Organizare evenimente de prezentare	anual	45.000 RON	aproximativ 3 evenimente in primul an
Introtinere website	anual	5.000 RON	gazdutie + domeniu website
Promovare prin retele de socializare (facebook/instagram)	anual	90.000 RON	investire a aproximativ 1.500 eur/luna in reclama pe social media
Promovare in reviste/ziare locale	anual	30.000 RON	publicare de anunt ilustrativ in cel putin doua reviste/ziare locale la un cost de aprox 250eur/revista/luna
Promovare la TV in regiunea Dealciu	anual	22.500 RON	promovarea prin reclama publicitara la TV, cel putin 90 zile/an
Panouri/afise	anual	37.500 RON	achizitia plasarea in regiune a cel putin 15 panouri/afise publicitare
Costuri variabile Social-	anual	192.500 RON	

Mediu			
Total costuri primul an	222.500 RON		

10. Evaluarea competitivității:

În prezent nu există parcuri de specializare inteligentă în orașul Beclean.

Considerăm ca o abordare integrată și constantă a acestor strategii va fi cea mai eficientă. Adaptarea strategiilor în funcție de schimbările în piață și feedback-ul primit va contribui la creșterea vizibilității și atragerii de afaceri în parc.

2. Descrierea investițiilor/infrastructurii existente pe terenurile aferente parcului de specializare existente

Nu este cazul.

3. Descrierea investițiilor/infrastructurii necesare pe terenurile aferente parcului de specializare existente

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării prevede ca obiectiv general înființarea unui Parc de specializare inteligentă pe o suprafață de 21.512,26 mp din amplasamentul studiat și identificat prin nr. cad. 30548, situat în Orașul Beclean. Prin proiectul propus se va crea infrastructura necesară ce va fi utilizată de către IMM urile care vor concesiunea loturile propuse.

Lucrările propuse prin prezenta documentație sunt următoarele:

- operațiuni de lotizare prin delimitarea acestora, rezultând un număr total de 5 loturi, cu suprafețe cuprinse între 3.124 – 6.043,05 mp, fără a se realiza împrejuriri;
- modernizarea drumului de acces de pe parcela cu nr. cad 30517, care face legătura între parcela pe care se va înființa parcul de specializare inteligentă și DJ172F.
- realizarea drumului de incintă din interiorul parcului de specializare inteligentă se va realiza în scopul creării infrastructurii necesare de acces a loturilor create pentru concesiunare.
- realizarea unei platforme betonate sau cu asfalt în vecinătatea accesului pe parcela cu nr. cad. 30548 utilizată pentru amplasarea construcțiilor cu caracter edilitar, în suprafață totală de 1.160 mp.
- edificarea a două construcții cu caracter edilitar, pentru casa pompelor și stația de epurare.

- împrejmuirea parțială a parcului de specializare inteligentă cu clevații din beton armat care vor avea și rol de ziduri de sprijin peste care se vor monta pauouri din gard metalice transparente pentru delimitarea și securizarea amplasamentului.

- pe loturile create prin proiect, lucrările care se vor realiza în această etapă vor fi cele de decopertare a umpluturilor amestecate și a deșeurilor identificate în studiul geotehnic în vederea asigurării infrastructurii pentru viitoarea sistematizare verticală și construcțiile care se vor edifica pe fiecare lot în parte.

Prin proiect (în bugetul proiectului) sunt prevazute cheltuieli cu achiziționarea de instalații/ echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, precum și sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie pentru eficientizarea activităților pentru care a solicitat finanțare.

VIII. Prezentarea parcului de specializare inteligentă

1. Descrierea facilităților oferite pentru activitățile de funcționare/operationalizare și investiții în active corporale și necorporale pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcurilor cu respectarea prevederilor OUG nr. 112/2022;

Facilitățile pentru activitățile de funcționare/operationalizare a parcului de inteligență includ:

Terenuri și facilități: autoritățile locale vor pune la dispoziție terenuri și facilități necesare pentru dezvoltarea și funcționarea parcului.

Beneficii fiscale: Legea poate prevedea facilități fiscale pentru companiile și organizațiile care se stabilesc în parc. Aceste facilități pot include reduceri de impozit pe profit, scutiri de la anumite taxe și tarife sau perioade de grație fiscală.

Acces la finanțare: Parcul poate beneficia de susținere financiară din partea guvernului sau a altor surse de finanțare pentru a acoperi costurile operaționale și de dezvoltare.

Asistență juridică și administrativă: Parcul poate primi asistență juridică și administrativă pentru a facilita procesele de înființare a companiilor, de înregistrare a proprietăților intelectuale și de respectare a legislației.

Acces la resurse de cercetare și dezvoltare: Parcul poate colabora cu instituții de cercetare și universități pentru a facilita accesul la expertiză științifică și tehnologică.

Sprijin pentru transferul de tehnologie: Se pot dezvolta programe care să faciliteze transferul de tehnologie între instituțiile de cercetare și companiile din parc.

Investiții în active corporale și necorporale pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcului pot include:

Construcția infrastructurii: Cheltuieli pentru construirea sau modernizarea clădirilor, drumurilor, facilităților de cercetare și dezvoltare, și infrastructurii generale a parcului.

Echipe și tehnologii: Achiziționarea de echipamente tehnologice, computere, laboratoare și tehnologie de vârf necesare pentru activitățile de cercetare și dezvoltare din parc.

Dezvoltarea resurselor umane: Investiții în formarea și pregătirea forței de muncă pentru a susține cerințele parcului în domeniile tehnologice și de inovare.

Proiecte de cercetare și dezvoltare: Fondurile pot fi alocate pentru proiecte de cercetare și dezvoltare inovatoare care să contribuie la dezvoltarea parcului și a întreprinderilor din interiorul acestuia.

Promovarea și marketingul: Bugete pentru promovarea parcului la nivel național și internațional pentru a atrage investitori, locatari și parteneri.

Administrare și management: Alocarea resurselor pentru administrarea și managementul parcului, inclusiv personalul și tehnologia necesară.

2. Descrierea activităților de cercetare, dezvoltare și inovare care pot fi desfășurate de către rezidenți, cu respectarea prevederilor art. 34 alin. (2) și (3) din OUG nr. 112/2022, încadrarea în domeniile de specializare inteligentă, stabilite la nivel național și/sau regional.

Societățile care urmează să fie atrase să ocupe parcul cu specializare inteligentă vor avea ca și domeniu de activitate din codurile CAEN specificate la punctul II, din prezenta lucrare.

3. Descrierea activităților desfășurate în alte locații decât cea a parcului, în infrastructuri deținute de institutele naționale de cercetare-dezvoltare și/sau alte organizații de cercetare, în conformitate cu prevederile art. 34 alin. (4) din OUG nr. 112/2022;

Nu este cazul.

4. Descrierea activităților de producție de bunuri și/sau, după caz, de prestări servicii, activitățile de marketing și desfășurare, precum și alte categorii de activități necesare activităților de producție și servicii, care se pot desfășura numai dacă au la bază activitățile de inovare și/sau de cercetare aferente proiectului;

Nu este cazul.

5. Obiective de dezvoltare pe termen scurt:

- a. atragerea a minim 5 IMM-uri până la finalul perioadei de implementare;
- b. utilizarea surselor regenerabile de energie și obținerea unui consum respectiv cost redus în ceea ce privește energia utilizată pentru funcționarea în condiții optime ale parcului de specializare inteligentă;
- c. diversificarea și creșterea calității serviciilor.

6. Obiective de dezvoltare pe termen mediu, în următorii 5 ani de la implementarea proiectului:

- Rata de ocupare a parcului industrial: 60%
- Atragerea și instalarea a 10-15 societăți în parc
- Angajarea a 56 persoane în firmele rezidente
- Investiții de aproximativ 20 milioane EUR
- Deschiderea unui incubator/accelerator de afaceri
- Angajarea a 5-10 persoane la societatea administrator, pe măsura dezvoltării parcului industrial.
- Auto-susținerea financiară a societății administrator;
- Creșterea calității mediului de lucru pentru angajați.

7. Obiective de dezvoltare pe termen lung în următorii 10 ani de la implementarea proiectului

- Dezvoltarea economică a orașului Becelean.
- Creșterea nivelului de trai al locuitorului orașului Becelean.
- Creșterea numărului de locuitori a orașului Becelean și în împrejurimi.

IX. Impactul asupra mediului

Proiectul respectă în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSII – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata realizării etapelor de proiectare și execuție lucrări, raportat la activitățile și obligațiile specifice acestora, coroborat cu autoevaluarea beneficiarului, specifică tipului de apel de proiecte pentru care se solicită obținerea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, respectiv nu prejudiciază în mod semnificativ nici unul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentului (UE) 2020/852, și la cerințele de examinare prevăzute pentru obiectivul specific mai sus menționat, privind evaluarea de fond a obiectivului, și anume:

- (a) atenuarea schimbărilor climatice;
- (b) adaptarea la schimbările climatice;
- (c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- (d) tranziția către o economie circulară;
- (e) prevenirea și controlul poluării;
- (f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

În vederea atenuării schimbărilor climatice s-au avut în vedere următoarele:

- iluminat exterior eficient energetic de tip LED;
- spații verzi și platforme pietonale pentru a contribui la reducerea emisiilor de GES;
- se vor utiliza materiale de construcții și tehnologii eficiente din punct de vedere ecologic și se va asigura implementarea principiilor de dezvoltare durabilă cu privire la reducerea poluării aerului și reducerea emisiilor suplimentare de GES;
- echipamente și dotări ce utilizează tehnologii avansate care minimizează sau elimină impactul negativ asupra mediului, respectiv conforme cu cerințele privind energia așa cum sunt prevăzute de Directiva 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic;
- investițiile vor fi realizate având în vedere cele mai bune practici cu privire la eficiența energetică a echipamentelor utilizate și managementul energiei, încurajându-se asigurarea utilităților (energie electrică, agent termic pentru uz menajer) din surse regenerabile.

În vederea îndeplinirii cerințelor obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, pentru proiectele care includ investiții în infrastructură cu durata de viață mai mare de

5 ani, va fi implementată cel puțin o măsură de adaptare în funcție de tipul lucrărilor propuse prin proiect, după cum urmează:

- utilizarea unor soluții tehnice care să permită adaptarea la temperaturile maxime actuale;
- proiectarea infrastructurii pentru colectarea apelor pluviale;
- dimensionarea șanțurilor, rigolelor și cazurilor prevăzute, ce trebuie să preia apele pluviale și să le canalizeze către poduri și poduri a fost realizată astfel încât să asigure o drenare eficientă a căii de rulare în scopul evitării producerii inundațiilor;
- măsuri de adaptare în conformitate cu specificul climatic al zonei;
- straturi de acoperire rezistente la fluctuațiile de temperatură, rosturi de dilatație rezistente la fluctuațiile de temperatură;
- monitorizarea constantă a comportamentului infrastructurii în contextul utilizării acestora;
- acoperirea terasamentelor cu material textil și vegetație.

Obiectivul de mediu privind utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine nu se aplică prezentului apel de proiecte.

În raport cu economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora:

- beneficiarul / executantul lucrării își va asuma să semneze un contract cu un operator pentru reciclarea și pregătirea pentru reutilizare a deșeurilor rezultate din investițiile necesare dezvoltării infrastructurii parcurilor de specializare inteligentă în proporție de cel puțin 70% (din masă), în conformitate cu Directiva 2008/98/CE A Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 respectiv cu OUG 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023;

- proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai adaptabile, mai flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea;

- echipamentele utilizate nu vor conține substanțele restricționate enumerate în Directiva (EU) 2011/65 din 8 iunie 2011 privind restricțiile de utilizare a anumitor substanțe periculoase în echipamentele electrice și electronice, iar la sfârșitul duratei de viață a echipamentelor se va avea în vedere respectarea prevederilor Directivei (EU) 2012/19 din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

- pe parcursul procesului se va urmări limitarea generării de deșuri și reciclarea, acolo unde este posibil, pentru resursele utilizate.

De asemenea pentru activitățile care implică lucrări de construire, pe perioada executării acestora, constructorii se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase din construcții și demolări vor fi sortate pentru a facilita reutilizarea și reciclarea. Totodată constructorii se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, măsura include specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, astfel cum se specifică în Planul de redresare și reziliență. În special, operatorii vor limita generarea de deșeurii în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității construcțiilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea.

Pentru etapa de operare nu se estimează că activitățile care implică lucrări de construire din aceste măsuri vor conduce la o creștere semnificativă în ceea ce privește generarea, incinerarea sau eliminarea deșeurilor, precum și nici în ceea ce privește utilizarea durabilă a resurselor naturale și economia circulară.

Obiectivul de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei sau solului nu se aplică prezentului apel de proiecte.

De asemenea investiția nu contribuie sau aduce atingere obiectivului de mediu, nefiind vizate arii protejate sau de biodiversitate. Se vor respecta prevederile legislației specifice în domeniul biodiversității, inclusiv a Directivei Habitate, Directivei Păsări și Directivei privind MIA.

În vederea îndeplinirii cerințelor acestui obiectiv de mediu, în funcție de specificul proiectului, vor fi implementate următoarele măsuri:

- în ceea ce privește spațiile verzi din zona șantierului lucrărilor, acestea vor fi refăcute imediat după finalizarea lucrărilor, indiferent de locul în care au fost afectate.

- pentru a preveni apariția unui impact negativ semnificativ, parcul de specializare inteligentă va fi realizat în afara ariilor naturale protejate, punându-se accentul pe spații verzi mai bine reprezentate.

De asemenea vor fi evaluate și riscurile legate de inundații, eroziune pluvială, alunecări de teren și în cazul identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea infrastructurii în zone inundabile sau în zone cu risc de alunecări de teren vor fi puse în aplicare soluții specifice de adaptare.

Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecte în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

X. Asigurarea finanțării

1. Analiza financiară

Anexată prezentei documentații.

2. Identificarea surselor de finanțare ca urmare a analizei financiare: sumele provenite din bugetul de stat, sumele provenite din bugetul local, fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii ale rezidenților.

Buget local și fonduri conform apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1.1/1 din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027).

XI. Efecte sociale și economice preconizate

Beneficii sociale

Pentru cuantificarea acestor beneficii am luat în considerare faptul că prin punerea în funcțiune a acestui proiect va ajuta viitoarele business-uri cu o mai bună poziționare pe piață a companiilor existente, o difuzare a cunoștințelor și abilităților antreprenoriale printre companiile beneficiare, de asemenea va avea efectele diferiților factori productivi asupra ocupării forței de muncă și a veniturilor acestora

Beneficiu din economie costuri publicitate

Pentru cuantificarea acestui beneficiu, am luat în considerare ca prin mutarea sediului unei companii într-un pare inteligent s-ar economisii costuri cu publicitatea, faptul că deja se află într-un astfel de loc ar crește deja prestigiul companiei. Am aplicat o rată de creștere constantă de 5% pe toata perioada de analiză.

Tabel. Beneficiu din economie costuri publicitate

Specificație	Valori	UM
Costuri reclama lunare	1500	RON
Numar luni functionare	12	luni
Total beneficiu/an	18.000,00	RON

Implementarea noului proiect ar putea duce la extinderea unor companii și crearea de noi locuri de muncă, totodată punerea în funcțiune a proiectului poate genera crearea de noi locuri de muncă în ceea ce privește administrarea spațiului. Pentru cuantificarea acestui beneficiu am luat în considerare crearea unui număr de aproximativ 5 noi locuri de muncă. Am aplicat o rată de creștere constantă de 4% pe toata perioada de analiză.

Tabel. Beneficiu din crearea locuri noi de muncă după implementare proiect

Specificație	Valori	UM
Nr de locuri de munca noi atrase	5	
Castig mediu salarial	4000	RON
Numar luni functionare	12	luni
Total beneficiu/an	240.000,00	RON

Beneficii economice

Beneficii din crearea de noi locuri de muncă

Beneficiu social constă în crearea de noi locuri de muncă pe perioada implementării proiectului, care se concretizează în venituri salariale suplimentare pentru populație. S-a avut în vedere faptul că în domeniul construcțiilor salariul mediu net este de aproximativ 4.000 Ron /luna.

Tabel. Evaluarea numărului de locuri de muncă generate de proiect

Specificație	An 1	An 2	An 3
Valoarea de C+M fara TVA	4.448,057	4.448.057	4.448,057
Pondere cheltuieli cu manopera	5%	5%	5%
Valoare manopera	222,403	222,403	222,403

Cheletiala medie/salarial	4000	4000	4000
Numar de locuri de munca	56	56	56

Specificație	An 1	An 2	An 3
Nr de locuri de munca totale	56	56	56
Castig salarial mediu net in ramura constructii	4.000	4.000	4.000
Numar de luni de activitate/an	12	12	12
Total beneficiu	2.668.834	2.668.834	2.668.834

Beneficiu din chirii/concesiuine prin atragere de IMM-uri

Proiectul are în vedere realizarea de operațiuni de lotizare rezultand un numar de 5 loturi în suprafață de construit de aproximativ 6.453 mp ce ulterior se vor inchiria și atragerca a cel puțin 5 IMM-uri până la implementarea proiectului. Pentru cuantificarea acestui beneficiu am luat o valoare estimativă pentru închirierea/concesionarea pe metro patrat a spațiului posibil de construit oferit de noua clădire în scop de business. Am aplicat o rată de creștere constantă de 5% pe toata perioada, începând cu anul 3 după implementarea proiectului.

Tabel. Beneficiu din chirii/concesiuine loturi

Specificație	Valori	UM
Cost chirie/mp	46	Ron
Suprafata	6.453	mp
Total beneficiu/an	300.000,00	Ron

Beneficii din economisirea costurilor cu energia primara

Pentru cuantificarea acestui beneficiu am luat în considerare diferența dintre consumul estimat anual pe metru pătrat (dacă nu s-ar urmări prin implementarea proiectului o reducere a costului cu energia) și consumul redus care s-ar obține după implementarea proiectului. Am aplicat o rată de creștere constantă de 5% pe toata perioada, începând cu anul 3 după implementarea proiectului, având în vedere previziunile realizate de organismele naționale cu rol de reglementare în domeniul energiei, etc., dar și tendințele la nivel european și regional.

Tabel. Beneficiu din economisirea costurilor cu energia primara

Specificație	Valori	UM
Consum estimat mp/luna	55	kwh
Consum după implementare proiect mp/an	0	kWh

Suprafata construita	250	mp
Cost mediu / kWh	1,50	Ron
Numar luni functionare	12	luni
Total beneficiu/an	247.500,00	Ron

XII. Riscuri preconizate și măsuri de prevenire

Analiza de risc este metoda de evaluare a probabilității de apariție a unor factori care pot să împiedice obținerea rezultatelor urmărite prin implementarea unui proiect.

În Analiza Cost Beneficiu atașată la prezenta lucrare s-a realizat Analiza de sensibilitate care pune în evidență variabilele critice ale proiectului și impactul acestora asupra indicatorilor de performanță ai investiției. Costul investiției și costurile de utilizare, întreținere și reparare au fost luate în considerare, ca variabile critice, cu o creștere de 10% la recalculul indicatorilor de performanță.

Mai jos am detaliat riscuri care pot surveni la implementarea prezentului proiect:

Categoria de risc	Descriere Risc	Consecințe	Măsuri de prevenire	Cine este responsabil de gestiunea riscului
<i>Riscuri tehnice</i>				
<i>Construcție</i>	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata realizării investiției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat	Întârzieră în implementare și majorarea costurilor de execuție a lucrărilor	Investitorul va semna un contract cu durata și valoarea fixe. Executantul va trebui să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de	Investitorul

			execuție stabilite	
<i>Recepție investite</i>	Riscul este fizic și operațional, și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției.	Consecințe pentru beneficiar prin întârzierea începerii utilizării, cu toate consecințele care decurg din aceasta.	Plata contravalorii lucrărilor se va face la recepția investiției	Investitorul
<i>Resurse la intrare</i>	Riscul ca resursele necesare execuției să fie insuficiente, să nu aibă calitatea corespunzătoare, să coste mai mult, să fie indisponibile cantitativ	Creșteri de cost cu efecte negative asupra calității serviciilor furnizate	Executantul trebuie să se asigure prin contracte de aprovizionare pe termen lung, cu clauze calitative prestabilite	Executantul
<i>Întreținere și reparare</i>	Riscul de apariție a unui eveniment care generează costuri suplimentare de întreținere datorită execuției lucrărilor	Creșterea costului cu efecte negative asupra indicatorilor de performanță	Semanarea unui contract cu clauze de garanții extinse astfel încât aceste costuri să fie susținute de executant	Investitorul
<i>Capacitatea tehnică</i>	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției	Imposibilitatea realizării investiției	Examinarea atentă a capacității tehnice și financiare a executantului, înaintea	Investitorul

			contractării execuției	
<i>Soluțiile tehnice</i>	Riscul ca soluțiile tehnice să nu fie corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Beneficiarul împreună cu proiectantul vor studia amănunțit documentația astfel încât să fie aleasă soluția tehnică cea mai bună.	Investitorul
<i>Riscuri financiare</i>				
<i>Finanțare indisponibilă</i>	Riscul ca finanțatorul să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie sau în cuantumul stabilit	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Investitorul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare și concordanța cu programarea investiției	Investitorul
<i>Evaluarea incorectă a valorii investiției și a costurilor de operare</i>	Valoare investiției și a costurilor de operare sunt subevaluate	Investitorul nu poate asigura finanțarea investiției și/sau întreținerea acestora	Investitorul poate să-și utilizeze propriile resurse financiare pentru a acoperi costurile suplimentare sau poate căuta alte surse de finanțare	Investitorul

<i>Inflația</i>	Valoarea reală a plăților, în timp, este diminuată de inflație	Diminuarea în termeni reali a veniturilor realizate de executant	Executantul va căuta un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației. Investitorul va accepta clauze de indexare în contract.	Investitorul Executantul
<i>Riscuri instituționale</i>				
<i>Modificarea regimului impozitelor și taxelor</i>	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea investitorului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului	Veniturile investitorului trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un quantum stabilit între părți prin contract	Investitorul
<i>Retragerea sprijinului guvernamental</i>	Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar autoritatea guvernamentală va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul	Conștiințe asupra surselor de finanțare a proiectului	Investitorul va încerca să redreseze financiar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul	Investitorul și ceilalți beneficiari ai proiectului
<i>Riscuri legale</i>				
<i>Schimbări</i>	Riscul	Creșterea	Lobby politic pe	Investitorul

<i>legislative și/sau politice:</i>	schimbărilor legislative și al politicii autorităților guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului, care influențează direct proiectul, și care pot conduce la creșterea costurilor de capital sau operaționale din partea investitorului	semnificativă a costurilor operaționale ale investitorului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	lângă autoritățile publice de la diverse niveluri, în scopul nemodificării actelor normative cu impact asupra proiectului. Urgentarea execuției lucrării în scopul evitării modificărilor legislative.	Executantul
-------------------------------------	---	--	--	-------------

XIII. Rezultate și indicatori

Proiectul investițional propus are în vedere înființarea unui Parc specializare inteligentă în orașul Beclean, str. Trandafirilor nr. 2, Județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării de operațiuni de lotizare rezultând un număr de 5 loturi în suprafață de construit de aproximativ 6.453 mp ce ulterior se vor închiria și atragerea a minim 5 IMM-uri până la finalul perioadei de implementare cu scopul ca acestea să desfășoare activități economice.

Pentru a evalua succesul unui parc de specializare inteligentă în atingerea obiectivelor sale, este important să utilizăm indicatori cheie de performanță (KPI-uri) relevanți și măsurabili. Acești indicatori ne vor ajuta să monitorizăm progresul și să luăm decizii informate. Mai jos sunt indicatorii cheie de performanță pe care îi vom utiliza:

Indicator

Valoare la 2 ani după finalizarea proiectului

Numărul de companii, organizații de cercetare și investitori care estimăm că ne vor alege după promovare să se stabilească în parc

5

Rata de ocupare în cadrul structurii de sprijinire a afacerilor

60%

Numărul total de agenți economici atrași în cadrul structurii de sprijinire a afacerilor ("locatari" sau "rezidenți" ai structurii, din care:-

12

Microîntreprinderi

- Întreprinderi mici

12

- Întreprinderi mijlocii

- Întreprinderi mari

Numărul de locuri de muncă generate direct de proiect la implementare pentru administrare și gestionare

5

Numărul total de locuri de muncă generate indirect de proiect nou create în cadrul firmelor găzduite în parcul industrial:

56

Creșterea economică locală

Crearea de locuri de muncă;
Evenimente și activități comunitare;
Promovarea culturii antreprenoriale,

Gradul de satisfacție a locatarilor

Va crește nivelul locatarilor de satisfacție cu infrastructura, serviciile de suport și facilitățile oferite de parc având în vedere că orientarea este spre inovație.

Colaborări și parteneriate

Vom monitoriza numărul de colaborări și parteneriate încheiate între locatarii parcului și alte organizații sau instituții. Aceasta va evidenția contribuția parcului la dezvoltarea unui ecosistem de inovație.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES BOLTAȘ SANDOR

SECRETAR GENERAL UAF ORAȘ DECELEN
MUREȘAN MARIANA