

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe**

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 13.01.2025 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

**Având în vedere:**

-Adresa nr. 82/08.01.2025 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Primăria orașului Beclean sub nr. 99/08.01.2025;

-Contractul nr. 09/10.01.2023 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și UAT oraș Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 11.249/16.12.2022;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 123/09.01.2025;

-Raportul nr. 124/09.01.2025 al Direcției de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 2/13.01.2025;

**În conformitate cu:**

-prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. c), art. 8 alin. (1<sup>A</sup>) - (1<sup>A3</sup>), alin. (2) și alin. (3), art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 3 alin. (2), art. 14, art. 19<sup>A1</sup> din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr. 30/18.04.2022 privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a unui imobil-teren în suprafață de 4961 mp., intravilan, pe durata execuției investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bistrița-Năsăud, orașul Beclean, Cartier Podirei, nr. 35A, Aleea 3, Etapa 1”;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr. 103/16.12.2022 pentru modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 30/18.04.2022 privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a unui imobil-teren în suprafață de 4961 mp., intravilan, pe durata execuției investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bistrița-Năsăud, orașul Beclean, Cartier Podirei, nr. 35A, Aleea 3, Etapa 1”;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr. 104/16.12.2022 privind aprobarea contractului de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bistrița-Năsăud, orașul Beclean, Cartier Podirei, nr. 35A, Aleea 3, Etapa 1”, a unui imobil-teren în suprafață de 4961mp, intravilan, având nr. cadastral 29131, nr. topografic 29131, aparținând domeniului privat al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud;

**În temeiul dispozițiilor:** art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean, Direcția Economică, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială Beclean;
- Serviciul Arhitect șef;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Agenția Națională pentru Locuințe;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,  
Budai Gyorgy Gabor



Contrasemnează  
Secretar general UAT oraș Beclean  
Mureșan Mariana

**Nr. 4 din 13.01.2025**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

**Anexa**  
**la Hotărârea Consiliului Local Beclean**  
**nr. 4 din 13.01.2025**

**Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe.**

**A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.  
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință, respectiv, orașul Beclean.

**NOTA:**

*Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate, nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.*

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Beclean.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTA:**

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

<b>Nr. Crt.</b>	<b>B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj</b>	
<b>1.</b>	<b>Situația locativă actuală</b>	
1.1.	-chiriaș în spațiu din fond locativ privat	<b>10 puncte</b>
1.2.	-tolerat în spațiu	<b>7 puncte</b>
1.3.	- suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):mp/locatar	
	a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv;	<b>5 puncte</b>
	b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv;	<b>7 puncte</b>
	c) de 8 mp și până la 12 mp inclusiv;	<b>9 puncte</b>
	d) mai mică de 8 mp.	<b>10 puncte</b>

	<b>NOTA:</b>	
	<i>În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definite la cap. A pct. 2.</i>	
<b>2.</b>	<b>Starea civilă actuală</b>	
2.1.	Stare civilă	
	a) căsătorit	<b>10 puncte</b>
	b) necăsătorit	<b>8 puncte</b>
2.2.	Nr. de persoane în întreținere	
	a) copii	
	- 1 copil	<b>2 puncte</b>
	- 2 copii	<b>3 puncte</b>
	- 3 copii	<b>4 puncte</b>
	- 4 copii	<b>5 puncte</b>
	- > 4 copii	<b>5+1 punct</b> pentru fiecare copil
	b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	<b>2 puncte</b>
<b>3.</b>	<b>Starea de sănătate actuală</b>	
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.	<b>2 puncte</b>
<b>4.</b>	<b>Vechimea cererii solicitantului:</b>	
4.1.	până la 1 an	<b>1 punct;</b>
4.2.	-între 1 și 2 ani	<b>3 puncte</b>
4.3.	-între 2 și 3 ani	<b>6 puncte</b>
4.4.	-între 3 și 4 ani	<b>9 puncte</b>
4.5.	-pentru fiecare an peste 4 ani	<b>4 puncte</b>
<b>5.</b>	<b>Nivelul de studii și/sau pregătire profesională</b>	
5.1.	fără studii și fără pregătire profesională	<b>5 puncte</b>

5.2.	cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	<b>8 puncte</b>
5.3.	cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	<b>10 puncte</b>
5.4.	cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	<b>13 puncte</b>
5.5.	cu studii superioare	<b>15 puncte</b>
<b>NOTĂ:</b>		
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.		
<b>6.</b>	<b>Situații locative sau sociale deosebite</b>	
6.1.	tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	<b>15 puncte</b>
6.2.	tineri care au adoptat sau adoptă copii	<b>10 puncte</b>
6.3.	tineri evacuați din case naționalizate	<b>5 puncte</b>
<b>7.</b>	<b>Venitul mediu net lunar/ membru de familie</b>	
7.1.	mai mic decât salariul minim pe economie	<b>15 puncte</b>
7.2.	între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	<b>10 puncte</b>
<b>NOTĂ:</b>		
<p><i>În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).</i></p>		

	<i>Criteriaile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.</i>	
<b>PUNCTAJ TOTAL OBTINUT</b>		_____ <b>puncte</b>