

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.02.2025

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție; **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1496/24.02.2025 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 178/31.01.2025 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 1497/24.02.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 16/28.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcția de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2002;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 , alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean, începând cu data de 01.02.2025, conform Fișelor de calcul anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția Economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Budai Gyorgy Gabor



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 25 din 28.02.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.
D.D.M.

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Al. Ghiocelului, Nr.1, Bl.D , Sc 7 Ap 8, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total
1	Suprafata locuabila	29,92	1,34	1,42	42,49
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19,56	0,54	0,57	11,15
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	5,02	0,32	0,34	1,71
4	TOTAL I (1+2+3)				55,35
5	Coeficient de zona			1,25	138,38
6	TOTAL II chirie locuinta			1,42	138,38
7	TOTAL GENERAL				164,67

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 70 din 14.01.2025 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPD,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului, Nr. 13, Bl H, Sc 2, Ap 39, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	22,24	1,34	1,42	31,58
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	10,99	0,54	0,57	6,26
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0,32	0,34	0,00
4	TOTAL I (1+2+3)				37,84
5	Coeficient de zona			2,5	94,60
6	TOTAL II chirie locuinta				194,60
7	TOTAL GENERAL				112,57

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 70 din 14.01.2025 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 5,60 %.

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

25 primite de

Chirias

25 primite de

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director , Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Aleea Zorilor, Nr. 4, Bl A5, Sc 2, Ap 16, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	* Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25,4	1,34	1,42	36,07
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14,97	0,54	0,57	8,53
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3,24	0,32	0,34	1,10
4	TOTAL I (1+2+3)				45,70
5	Coeficient de zona			2,57	114,25
6	TOTAL II chirie locuinta				114,25
7	TOTAL GENERAL				135,96

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.70 din 14.01.2025 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 5,60 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

135,96

25 primite de la

1,10

45,70

114,25

135,96

25 primite de la

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului, Nr.13, Bl H, Sc 2, Ap 24, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	23,81	1,34	1,42	33,81
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	9,85	0,54	0,57	5,61
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0,32	0,34	0,00
4	TOTAL I (1+2+3)				39,42
5	Coeficient de zona			2,5	98,55
6	TOTAL II chirie locuinta				98,55
7	TOTAL GENERAL				117,27

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.70 din 14.01.2025 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 5,60 %.

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

0,34 0,00
39,42
2,5 98,55
98,55
Total
117,27

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Dobrogeanu Gherea, Bl.A40 , Sc 1 Ap 4, Beclean

Nr. Crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	29,6	1,34	1,42	42,03
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	17,04	0,54	0,57	9,71
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4,05	0,32	0,34	1,38
4	TOTAL I (1+2+3)				53,12
5	Coeficient de zona			2,5	132,80
6	TOTAL II chirie locuinta				132,80
7	TOTAL GENERAL				158,03

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.70 din 14.01.2025 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 5,60 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

132,80
Total
158,03
primite de la

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director, Vizat CFPP,


FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sieului , Bl A3, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nouă lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	24,84	1,34	1,42	35,27
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	13,96	0,54	0,57	7,96
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3,78	0,32	0,34	1,29
4	TOTAL I (1+2+3)				44,52
5	Coeficient de zona			2,5	111,30
6	TOTAL II chirie locuinta				111,30
7	TOTAL GENERAL				132,45

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.70 din 14.01.2025, primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflației de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias

0,34 1,29

44,52

111,30

111,30

132,45

primite de la

0,34 1,29

44,52

Chirias 111,30

111,30

primite de la

0,34 1,29

44,52

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Grigore Silasi, Nr.2, Bl D4, Sc 1, Ap 11, Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou, A1 lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25,9	1,34	1,42	36,78
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14,54	0,54	0,57	8,29
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4,02	0,32	0,34	1,37
4	TOTAL I (1+2+3)				46,44
5	Coeficient de zona			2,5	116,10
6	TOTAL II chirie locuinta				116,10
7	TOTAL GENERAL				138,16

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 70 din 14.01.2025, primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 %.

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

0,34 1,37
46,44
2,5 116,10
116,10
138,16

125 primite de 25
0,34 1,37
46,44
2,5 116,10
116,10
138,16

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. M. Kogalniceanu , Bl 19, Sc 3, Ap 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Sume lei
1.	Suprafata locuibila	20,29	1,34	1,42	28,81
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	21,13	0,54	0,57	12,04
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	6,7	0,32	0,34	2,28
4	TOTAL I (1+2+3)				43,13
5	Coeficient de zona			2,5	107,83
6	TOTAL II chirie locuinta				107,83
7	TOTAL GENERAL				128,31

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.70 din 14.01.2025 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 5,60% .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

2,5 107,83

107,83

Suma

128,31

primite de la

0,57 12,04

0,34 2,28

43,13

Chirias

2,5 107,83

107,83

Suma

128,31

primite de la

0,57 12,04

0,34 2,28

43,13

Chirias

2,5 107,83

107,83

DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE
COMUNALĂ BECLEAN

APROBAT
Director Vizat CFPP,
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE
GOSPODĂRIE
COMUNALĂ
BECLEAN

FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței
Str. Sicului, Nr.19, Bl A, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	25,4	1,34	1,42	36,07
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14,94	0,54	0,57	8,52
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3,24	0,32	0,34	1,10
4	TOTAL I (1+2+3)				45,69
5	Coeficient de zona			2,5	114,23
6	TOTAL II chirie locuinta				114,23
7	TOTAL GENERAL				135,93

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.70 din 14.01.2025 primite de la Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias

27/11/2025 114,23

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93

27/11/2025 135,93