

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip social de pe strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Beclean, începând cu data de 01.02.2025

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1527/25.02.2025 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 177/31.01.2025 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 1528/25.02.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 17/28.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip social de pe strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Beclean, începând cu data de 01.02.2025, conform Fișelor de calcul anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

Art.3.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția Economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Budai Gyorgy Gabor



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 26 din 28.02.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 1, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18,8	1,08	1,14	21,43
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20,7	0,44	0,46	9,52
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0,24	0,25	0,00
4	TOTAL I (1+2+3)				30,95
5	Coeficient de zona		2,5		77,38
6	TOTAL II chirie locuinta				77,38
7	TVA 19%				14,70
8	TOTAL GENERAL				92,08

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

	0,00
	30,95
Tarif de	77,38
bază nou	77,38
lei/mp	77,38
	14,70
	92,08
National de	
	0,00
	30,95
Tarif de	77,38
bază nou	77,38
lei/mp	77,38
	14,70
	92,08
National de	

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob
Director , Vizat CFPP,
DIRECTIA DE
GOSPODARIE
COMUNALA
BECLEAN

FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 2, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20,3	1,08	1,14	23,14
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0,44	0,46	8,74
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0,24	0,25	0,00
4	TOTAL I (1+2+3)				31,88
5	Coeficient de zona		2,5		79,70
6	TOTAL II chirie locuinta				79,70
7	TVA 19%				15,14
8	TOTAL GENERAL				94,84

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias

31,88
79,70
79,70
15,14
94,84
Institut National de
14.01
8,74
0,00
31,88
79,70
79,70
15,14
94,84
Institut National de
14.01
8,74
0,00
31,88
79,70
79,70
15,14
94,84
Institut National de

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 3, loc. Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18,8	1,08	1,14	21,43
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20,4	0,44	0,46	9,38
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0,24	0,25	0,00
4	TOTAL I (1+2+3)				30,81
5	Coeficient de zona		2,5		77,03
6	TOTAL II chirie locuinta				77,03
7	TVA 19%				14,63
8	TOTAL GENERAL				91,67

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuală a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

TOTAL I	30,81
Tarif de	77,03
bază nou	Total
	77,03
	14,63
	91,67

National de

TOTAL I	30,81
Tarif de	77,03
bază nou	Total
	77,03
	14,63
	91,67

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 4, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18,8	1,08	1,14	21,43
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20,7	0,44	0,46	9,52
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				31,34
5	Coeficient de zona		2,5		78,35
6	TOTAL II chirie locuinta				78,35
7	TVA 19%				14,89
8	TOTAL GENERAL				93,24

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

0,46 9,52
0,39
31,34
78,35
78,35
14,89
93,24
Institut National de
0,46 9,52
0,39
31,34
78,35
78,35
14,89
93,24
Institut National de

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 5, loc.Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20,3	1,08	1,14	23,14
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0,44	0,46	8,74
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				32,27
5	Coeficient de zona		2,5		80,69
6	TOTAL II chirie locuinta				80,69
7	TVA 19%				15,33
8	TOTAL GENERAL				96,02

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

32,27
80,69
15,33
96,02
Institut National de
0,46
0,39
32,27
80,69
15,33
96,02
Institut National de

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherca, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 6, loc. Beclean

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi Lei/mp	Tarif de baza nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18,8	1,08	1,14	21,43
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20,4	0,44	0,46	9,38
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				31,21
5	Coeficient de zona		2,5	Tarif de	78,00
6	TOTAL II chirie locuinta			baza nou	78,00
7	TVA 19%			1,14	14,82
8	TOTAL GENERAL				92,82

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

Tarif de	78,00
baza nou	78,00
1,14	14,82
	92,82

Institut National de
14,82 9,38

Tarif de 78,00
baza nou 78,00

1,14 14,82

92,82
Institut National de
14,82 9,38

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 7, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18,8	1,08	1,14	21,43
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20,7	0,44	0,46	9,52
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				31,35
5	Coeficient de zona		2,5		78,35
6	TOTAL II chirie locuinta				78,35
7	TVA 19%				14,89
8	TOTAL GENERAL				93,24

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

31,35

78,35

14,89

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 8, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	20,3	1,08	1,14	23,14
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0,44	0,46	8,74
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				32,27
5	Coeficient de zona		2,5		80,68
6	TOTAL II chirie locuinta				80,68
7	TVA 19%				15,33
8	TOTAL GENERAL				96,01

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuală a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

	80,68
	80,68
	15,33
	96,01

Institutul National de

	8,74
	0,39
	80,68
	80,68
	15,33
	96,01
	96,01

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob
Director, Vizat CFPP,


FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 9, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18,8	1,08	1,14	21,43
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20,4	0,44	0,46	9,38
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				31,20
5	Coeficient de zona		2,5		78,00
6	TOTAL II chirie locuinta				78,00
7	TVA 19%				14,83
8	TOTAL GENERAL				92,82

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria



Chirias

21,43
9,38
0,39
31,20
78,00
14,83
92,82

Institutul National de Statistica
14.01.2025
5,6 %

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director, Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 10, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18,8	1,08	1,14	21,43
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20,7	0,44	0,46	9,52
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				31,34
5	Coeficient de zona		2,5		78,35
6	TOTAL II chirie locuinta				78,35
7	TVA 19%				14,89
8	TOTAL GENERAL				93,24

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

31,34

78,35

78,35

78,35

14,89

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

93,24

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director Vizat/CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 11, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuabila	20,3	1,08	1,14	23,14
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19	0,44	0,46	8,74
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				32,27
5	Coeficient de zona		2,5		80,69
6	TOTAL II chirie locuinta				80,69
7	TVA 19%			1,14	15,33
8	TOTAL GENERAL				96,02

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuală a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

Chirie	32,27
TVA	80,69
Total	80,69
TVA	80,69
Total	15,33
Total	96,02
Institutul National de Statistica	5,6%
Total	32,27
TVA	80,69
Total	80,69
TVA	80,69
Total	15,33
Total	96,02
Institutul National de Statistica	5,6%

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 12, loc. Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafata mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	18,8	1,08	1,14	21,43
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	20,4	0,44	0,46	9,38
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	1,57	0,24	0,25	0,39
4	TOTAL I (1+2+3)				31,21
5	Coeficient de zona		2,5		78,00
6	TOTAL II chirie locuinta				78,00
7	TVA 19%				14,82
8	TOTAL GENERAL				92,82

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2025, cu rata anuala a inflatiei de 5,6 % .

Intocmit
Jascu Maria

Chirias

31,21
78,00
14,82
92,82
92,82

92,82
92,82
92,82
92,82
92,82