

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență
Bistrita-Nasaud/ Beclean	Nr. 2/19 din 28/05/2025 (zi/lună/an)
Primăria oras Beclean	

Încheiat astăzi, 28.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2 din 19.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul localității Beclean, tarlăua 11, parcela 274, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 28511, și număr carte funciară 28511, în suprafață de 0,52 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bistrita-Nasaud, depusă de AMBRUS IOAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, CNP _____, identificat cu cartea de identitate (_____, seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de _____ cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara Romania, telefon _____, fax -, e-mail _____, cetățenia romana, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28511, nr. cadastral 28511, suprafață 0,52 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2 din 19.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 2 din 19.03.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,52 ha, depusă de AMBRUS IOAN, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/1 din 19.03.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 19.03.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, nr. 2/2 din 19.03.2025, 2/3 din 19.03.2025, 2/4 din 19.03.2025, 2/5 din 19.03.2025, 2/6 din 19.03.2025, 2/7 din 19.03.2025, 2/8 din 19.03.2025, 2/9 din 19.03.2025, 2/10 din 19.03.2025, 2/11 din 19.03.2025, 2/12 din 19.03.2025, 2/13 din 19.03.2025, 2/14 din 19.03.2025, 2/17 din 24.03.2025, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2/18 din 24.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 28.05.2025.

Primar,

MOLDOVAN NICOLAE,

Secretar general,

MURESAN MARIANA