

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Înființare Parc Specializare Inteligentă în Orașul Beclean, Județul Bistrița-Năsăud”, precum și descrierea sumară a investiției

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2024 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7971/30.09.2024 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 7972/30.09.2024 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 73/30.09.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit."d", art. 139 alin. (3) lit. "e", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1)Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Înființare Parc Specializare Inteligentă în Orașul Beclean, Județul Bistrița-Năsăud” în valoare totală de 19.876.855,28 lei (cu TVA), din care: C+M în valoare de 15.879.563,39 lei (cu TVA), conform Devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă Total Buget eligibile a Proiectului „Înființare Parc Specializare Inteligentă în Orașul Beclean, Județul Bistrița-Năsăud” în cuantum de 18.410.293,93 lei (cu TVA) și Total Buget neeligibil în cuantum de 1.466.561,35 lei (cu TVA).

ART.2.Se aprobă descrierea sumară a investiției conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Veres Zoltan Sandor



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 104 din 30.09.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.
D.D.M.

MOUA STUDIO SRL

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN

Executant:

Proiectant: MOUA STUDIO SRL

Obiectivul: ÎNFIINȚARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ, ORAȘ BECLEAN,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

MOUA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,023,845.13	194,530.57	1,218,375.70
1.2.1	2 Dezvoltare structura de sprijin Parc specializare inteligenta	1,023,845.13	194,530.57	1,218,375.70
	9 LUCRĂRI PENTRU PREGĂTIREA LOTURILOR	1,023,845.13	194,530.57	1,218,375.70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	426,790.27	81,090.15	507,880.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,450,635.40	275,620.73	1,726,256.13
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	1 Asigurare utilitati	1,665,994.27	316,538.91	1,982,533.18
	1 Asigurare utilitati	1,665,994.27	316,538.91	1,982,533.18
TOTAL CAPITOL 2		1,665,994.27	316,538.91	1,982,533.18
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65,029.80	12,355.66	77,385.46
3.1.1	Studii de teren	33,729.80	6,408.66	40,138.46
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	16,300.00	3,097.00	19,397.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	495,092.61	94,067.59	589,160.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,800.00	25,612.00	160,412.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66,720.85	12,676.96	79,397.81

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26,688.34	5,070.78	31,759.12
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	266,883.42	50,707.85	317,591.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	210,162.56	39,930.89	250,093.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200,162.56	38,030.89	238,193.45
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	120,097.53	22,818.53	142,916.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53,376.68	10,141.57	63,518.25
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26,688.34	5,070.78	31,759.12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	26,688.34	5,070.78	31,759.12
3.8.2	Dirigentie de santier	66,720.85	12,676.96	79,397.81
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		905,382.60	172,022.65	1,077,405.15

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,185,041.25	1,935,157.84	12,120,199.09
4.1.1	2 Dezvoltare structura de sprijin Parc specializare inteligenta	8,535,805.40	1,621,803.03	10,157,608.43
	1 INSTALATII ELECTRICE	1,225,156.43	232,779.72	1,457,936.15
	2 RETEA ALIMENTARE CU APA+HIDRANTI	360,044.70	66,508.49	416,553.19
	3 RETEA CANALIZARE MENAJERA	170,083.42	32,315.85	202,399.27
	4 RETEA CANALIZARE PLUVIALA	298,811.10	56,774.11	355,585.20
	5 RETEA GAZE NATURALE	327,133.54	62,155.37	389,288.91
	6 DRUM INCINTA	4,105,889.85	780,081.07	4,885,770.92
	7 CONSTRUCTII EDILITARE	738,117.19	140,242.27	878,359.45
	8 IMPREJMUIRE	1,320,789.18	250,946.14	1,571,715.32
4.1.2	3 Modernizare drum acces	1,649,235.85	313,354.81	1,962,590.66
	1 Modernizare drum acces	1,649,235.85	313,354.81	1,962,590.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	955,000.00	181,450.00	1,136,450.00
4.3.1	2 Dezvoltare structura de sprijin Parc specializare inteligenta	955,000.00	181,450.00	1,136,450.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11140041.25	2116607.84	13256649.09

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	82,532.51	15,681.18	98213.69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,500.00	8,075.00	50,575.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	40,032.51	7,608.18	47,638.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135,941.70	0.00	135941.7
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	66,720.85	0.00	66,720.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,720.85	0.00	66,720.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,334,417.09	253,539.25	1,587,956.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		1,562,891.30	271,120.43	1,834,011.73
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0
TOTAL ÎNFIINȚARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ, ORAȘ BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD		16,724,944.72	3,151,910.66	19,876,855.28
TOTAL Constructii+Montaj		13,344,170.92	2,535,392.47	15879563.39

Data,
19.09.2024

Beneficiar,
ORAȘUL BECLEAN

Proiectant,
MOUA STUDIO SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
" ÎNFIINȚARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ÎN
ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD"

Investitor:	UAT ORAȘUL BECLEAN str. Trandafirilor, nr. 2; orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud
Beneficiarul investiției:	UAT ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Amplasament:	România, Județul Bistrița-Năsăud, localitatea Beclean, nr. cad. 30548 respectiv nr. cad. 30517 (drum acces)
Faza de proiectare:	STUDIU DE FEZABILITATE – elaborat conform H.G. nr. 907/2016
Proiectant general:	MOUA STUDIO SRL str. Nicolae Titulescu nr. 12/31, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

1. Indicatori tehnici

Prin prezenta documentație se intervine asupra parcelelor cu nr cad 30517 cu destinația de drum acces în vederea modernizării, respectiv pe parcela cu nr. Cad. 30547 pe care se va implementa investiția de Parc specializare inteligentă.

În vederea realizării investiției, respectiv a realizării unui Parc de specializare inteligentă, se vor executa următoarele lucrări / operațiuni:

A. PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ- pe parcela cu nr. cad.30548

- operațiuni de lotizare prin delimitare, rezultând un număr total de 5 loturi, cu suprafețe cuprinse între 3.124 – 6.043,05 mp, fără a se realiza împrejurimi;
- loturilor rezultate li se aplică prevederile PUG Beclean aferente UTR24 respectiv:
 - o retragere de minim 10m față de aliniament;
 - o retragere de minim 3m față de limitele laterale;
 - o retragere de minim 6m față de limita posterioară;
 - o POT maxim = 30%;
 - o CUT maxim = 0,6;
- realizarea unui drum de incintă pentru asigurarea accesibilității la loturile create, drum ce va avea un profil de 10m (lățime parte carosabilă - 7m și două trotuare cu lățimea de 1,5m fiecare);
- realizarea împrejurimii întregului amplasament destinat parcului de specializare inteligentă, cu elevații din beton armat care vor avea și rol de ziduri de sprijin peste care se vor monta panouri din gard metalice transparente pentru delimitarea și securizarea amplasamentului;
- realizarea decopertării stratului de umplutură și deșeuri diverse în vederea pregătirii loturilor pentru sistematizările și amenajările viitoare;
- realizarea unei stații de pompare necesară utilităților care vor fi pe amplasamente
- realizarea unei rezerve de incendiu formată din rezervoare de incendiu și casa pompelor
- se va amplasa un post de transformare pentru realizarea bransamentelor electrice a loturilor propuse.
- se va amenaja o platformă de beton pentru amplasarea construcțiilor edilitare menționate mai sus în suprafață de 1 150 mp;
- se vor amenaja spații verzi de-a lungul drumului de incintă și a platformei betonate pe care se vor realiza construcțiile edilitare menționate mai sus, în suprafață totală de 1893 mp;
- nu se vor realiza lucrări pe porțiunea de teren denumită zonă rezervată pentru viitoare extindere în suprafață de 20 825,16 mp.

B. INFRASTRUCTURA ȘI STRUCTURA RUTIERĂ DE ACCES – pe parcela cu nr. cad. 30517

Accesul pe amplasament, atât cel pietonal cât și cel auto nu se vor modifica, realizându-se din DJ172F utilizând drumul de acces aflat în domeniul public și identificat prin nr. cad. 30517 care face obiectul proiectului.

În cadrul proiectului se va realiza modernizarea drumului de acces, identificat prin nr. cad. 30517, către parcul de specializare inteligentă, prin adoptarea unei structuri rutiere noi (structură semirigidă) cu echipamentele aferente, conform proiectului de specialitate.

Datorită condiționărilor datorate de limitele de proprietate, lățimea drumului va fi una variabilă de aproximativ 6,00m, iar lungimea acestuia este de 324,75m.

Realizarea racordurilor și bransamentelor la utilități se va realiza pe parcela cu nr. 30517 la limita acestuia cu DJ172F.

Traseul în plan

Traseul în plan al drumului propus este un traseu parțial existent și parțial nou, care face accesul din DJ172F spre viitorul parc industrial.

Lungimea totală a drumurilor propuse este de 696m. Raza curbelor în plan a drumului de acces variază între 20 și 1150m iar viteza de proiectare este de 50km/h cu restricții în punctele obligate.

Profilul longitudinal

În profil longitudinal, modelarea axului drumului s-a făcut în funcție de cotele existente ale drumului județean DJ172F și de cota de inundabilitate a râului Someșul Mare, din condiții de debit, și de terenul natural. La modelarea axului în plan vertical s-a ținut cont de cotele impuse de racordurile la cele două capete, astfel încât funcționalitatea ansamblului din punct de vedere al acceselor în incinta parcului și al drenării apelor pluviale să fie optimă. Declivitatea în profil longitudinal variază între 0,5 – 4,46%.

Profilul transversal

S-au adoptat două tipuri de profiluri transversale tip, astfel:

- între km. 0+000 – km.0+260 s-a adoptat un profil transversal compus din parte carosabilă 6,0m, încadrat cu borduri prefabricate;

- între km. 0+260 – km.0+696 s-a adoptat un profil transversal compus din parte carosabilă 7,0m, încadrat cu borduri prefabricate și două trotuare 2x1.5 m;

C. ECHIPARE EDILITARĂ

Instalații exterioare de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a nollor consumatori se va realiza din conducta publică a orașului Beclean, racordul realizându-se pe parcela cu nr. cad. 30517.

Se propune realizarea unei rețele de alimentare cu apă a parcului industrial cu conducta PEHD DN110, care se va racorda la conducta existentă.

Consumul de apă pentru fiecare parcelă/chiriaș se va contoriza cu un contor agreeat de Compania de Apă, montat în caminul de apometru amplasat la limita fiecărei parcele, în vederea asigurării accesului personalului autorizat.

Se vor realiza bransamente separate pentru fiecare beneficiar cu montarea unui contor de apă în caminul de apometru.

Instalații exterioare de canalizare a apelor uzate menajere

Rețeaua de canalizare se va realiza în sistem divizor. Canalizarea menajera va colecta apele uzate menajere și le va deversa prin pompare în rețeaua de canalizare menajera existentă a Orașului Beclean. Conducta de refulare DN250 aferentă canalizării parcului industrial va refula apele uzate menajere în stația de pompare propusă a se realiza pe amplasamentul parcului industrial, din stația de pompare apele uzate se vor direcționa către canalizarea existentă a Orașului Beclean, printr-o conductă PEHD DN63.

Instalații exterioare de canalizare a apelor meteorice

Evacuarea apelor pluviale se va realiza gravitațional. Pentru canalizarea apelor pluviale provenite de pe partea carosabilă se vor utiliza guri de scurgere stradale cu depozit care vor fi conduse spre râul Someș existent în partea de nord a amplasamentului. Se va realiza o rețea comună de evacuarea tuturor apelor pluviale (învelitori și platforme carosabile), printr-o conductă de PEHD DN300.

Apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate la emisar (râul Someș).

Separatorul de hidrocarburi va fi prevăzut cu by-pass și se va alege în funcție de debitul apelor de ploaie ce trebuie să fie tratate.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a a nollor consumatori instalați pe amplasament se va monta un post de transformare. De la postul de transformare se vor alimenta firidele de racord de pe proprietatea beneficiarului ce vor deservi noli consumatori instalați.

Alimentarea cu energie electrică a imobilelor

Fiecare imobil va fi alimentat prin intermediul unui bransament subteran distinct, care va face legătura între firida de distribuție stradală și firida de bransament a fiecărui imobil. Firida de bransament se va monta în exterior și va fi prevăzută cu bloc de măsură și protecție propriu.

Alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat stradal

Stâlpii de iluminat stradali vor fi alimentați printr-o rețea electrică subterană tip LES. Fiecare stâlp de iluminat va fi prevăzut cu priză de pământ separată. Contorizarea iluminatului public se face separat față de imobile.

Rețele exterioare de telefonie

Pentru zona studiată se vor prevedea cămine de distribuție pentru curenți slabi. Distribuția se va face în canalizație subterană pe strada principală, urmând ca fiecare beneficiar să se racordeze în căminele de tragere la rețelele de curenți slabi.

CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI PROPUSE

1. Funcțiunea:	parc de specializare inteligentă
2. Număr loturi propuse	5 loturi
3. Lungime drum incintă propus (cad. 30548)	436 ml
4. Lungime drum modernizat (cad. 30517)	260 ml
5. Suprafață construcții propuse (edilitare)	250 mp
6. Suprafață spații verzi amenajate	1 893 mp
7. Categoria de importanță:	C
8. Clasa de importanță:	III

2. Indicatori economici:

a) Valoarea totală a investiției:

16.724.944,72 lei exclusiv TVA, **19.876.855,28 lei** inclusiv TVA,

Din care C+M:

13.344.170,92 lei exclusiv TVA, **15.879.563,39 lei** inclusiv TVA

3. Durata

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni.

Proiectant general:
MOUA STUDIO SRL

Arh. Mihai Pașcalău

