

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA, EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPITALULUI ORĂȘENESC BECLEAN”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 29.11.2024, în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9965/28.11.2024 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 9966/28.11.2024 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 87/29.11.2024;

În conformitate cu:

- Prevederile Ghidului de finanțare „Programul Național de Investiții în Infrastructura unităților spitalicești”, aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/2024;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DAJ.I, aferentă obiectivului de investiții „REABILITAREA, EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPITALULUI ORĂȘENESC BECLEAN”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA, EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPITALULUI ORĂȘENESC BECLEAN”, prevăzuți în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean, Serviciul Arhitect șef și Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul general al UAT oraș Beclean în vederea ducerii sale la îndeplinire, cu:

- Primarul orașului Beclean;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Spitalul Orășenesc Beclean;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Abodi Melania Susana



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana



Nr. 129 din 29.11.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

ANEXA HCL 129/29.11.2024

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN
PROIECT PENTRU
REABILITAREA, EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA
SPITALULUI ORĂȘENESC BECLEAN**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții:
REABILITAREA, EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPITALULUI ORĂȘENESC BECLEAN

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL BECLEAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

SPITALUL ORĂȘENESC BECLEAN

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘUL BECLEAN

strada Trandafirilor nr. 2, oraș Beclean, jud. Bistrița-Năsăud

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general: RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

Str. Mihai Viteazul, nr. 23, Beclean, jud. Bistrița-Năsăud

CUI: RO25358943

tel/fax: 0742.076.688

e-mail: radusaplacan@gmail.com

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

Prin proiect se propun intervenții de refuncționalizare, modernizare și dotare a spitalului prin reabilitarea Corpurilor de Clădire C2,C3,C4, demolarea corpului C5 (spalatorie) și extinderea cu un corp nou. Corpul C8 Stația de oxigen și C9 stația de pompe se vor demola și reloca, iar casa poarta C11 se va reorganiza și moderniza.

Conceptul de organizare și forma clădirilor propuse a rezultat în urma analizei amplasamentului, ținând cont de situația existentă pe teren și de posibilitățile de extindere, de cadrul natural prezent (parcul vegetația abundentă), de construcțiile existente pe amplasament și de regulamentul de urbanism aprobat. Astfel, a rezultat un spital format din patru corpuri existente: A,B,C,C' - Clădirea existentă, integrată funcțional și volumetric și un corp nou construit pe D, dar și extinderea parțială a corpului C pentru a crea spațiul necesar compartimentului CPUS la parter.

1. consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu se impune luarea unor măsuri suplimentare de consolidare a structurilor existente. Toate lucrările de demontare se vor executa îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații, până la nivelul elementelor structurale de beton armat existente pe zonele respective și fără a le afecta pe acestea.

Pentru realizarea unor goluri noi de ușă sau geam în pereții existenți se va executa în prealabil un buiandrug în două etape, pe câte o jumătate din grosimea peretelui odată, și abia după intrarea în lucru a acestui buiandrug se va trece la decuparea golului sub el. Acești buiandruguri vor avea asigurați o rezemare de cel puțin 30 cm de fiecare parte a golului și vor fi corect dimensionați la deschiderea golului și încărcările de pe zona respectivă.

Scara nou propusă se va realiza pe o structură independentă de cea a construcției existente. Nu se admite rezemarea a nici unui element de construcție nou pe elementele construcției existente și nici pe scara existentă până la etajul 1.

2. protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Toate lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea restului de element ce rămâne nedemontat sau a elementelor adiacente acestuia

3. intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

4. demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Lucrări propuse în corpul existent:

În corpul existent se propun realizarea următoarelor lucrări pentru adaptarea spațiului la noile destinații:

- se desfac toate tamplariile existente, atât interioare, cât și exterioare;
- se desfac pereții usori de compartimentare;
- se va demola șarpanta corpului B, C prim și C.

5. introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Lucrări propuse în corpul existent:

În corpul existent se propun realizarea următoarelor lucrări pentru adaptarea spațiului la noile destinații:

- se refac toate tamplariile existente, atât interioare, cât și exterioare;
- se refac pereții usori de compartimentare pe noua planimetrie
- se refac toate instalațiile;
- se propun goluri noi de trecere în pereții structurali (pereți din beton, pereți portanți din cărămidă cu grosime considerabilă, etc), din considerente de circulații, amplasare echipamente, etc;
- se va reface învelitoarea acoperisului terasă, inclusiv cu toate stratificatiile.

Lucrări propuse în corpul extindere:

- Infrastructura este realizată din fundații continue, sistemul structural va fi alcătuit din cadre de beton armat, diafragme de beton armat, grinzi și planșee din beton armat.
- Scările interioare se vor realiza din rampe de beton armat monolit, cu piese metalice înglobate pentru prinderea balustradelor.

6. introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ, RESPECTIV HIDROIZOLAȚII, TERMOIZOLAȚII, REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIILOR/ECHIPAMENTELOR AFERENTE CONSTRUCȚIEI, DEMONTĂRI/MONTĂRI, DEBRANȘĂRI/BRANȘĂRI, FINISAJE LA INTERIOR/EXTERIOR, DUPĂ CAZ, ÎMBUNĂTĂȚIREA TERENULUI DE FUNDARE, PRECUM ȘI LUCRĂRI STRICT NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII CONSTRUCȚIEI REABILITATE;

Sistemul constructiv

Lucrări propuse în corpul existent:

În corpul existent se propun realizarea următoarelor lucrări pentru adaptarea spațiului la noile destinații:

- se desfac toate tamplariile existente, atât interioare, cât și exterioare și se vor înlocui cu unele noi;
- se desfac pereții usori de compartimentare, și se vor reface pe noua planimetrie, întrucât se refac și toate instalațiile;

- se propun goluri noi de trecere în pereții structurali (pereți din beton, pereți portanți din cărămidă cu grosime considerabilă, etc), din considerente de circulații, amplasare echipamente, etc;
- se va demola șarpanta corpului B, C prim și C și se va reface învelitoarea acoperisului terasă, inclusiv cu toate stratificările.

Lucrări propuse în corpul extindere:

- Infrastructura este realizată din fundații continue, sistemul structural va fi alcătuit din cadre de beton armat, diafragme de beton armat, grinzi și planșee din beton armat.
- Scările interioare se vor realiza din rampe de beton armat monolit, cu piese metalice înglobate pentru prinderea balustradelor.

Inchideri exterioare și compartimentări interioare

- Închiderile exterioare: se vor realiza din pereți de zidărie din blocuri ceramice cu goluri cu termoizolație vată minerală – dispuși în funcție de necesități, pereți tip cortină din tâmplărie aluminiu și sticlă securizată, ambele cu barieră termică, de înaltă calitate cu protecție UV și fonoizolație;
- compartimentările interioare se vor realiza cu pereți nestructurali din gips carton, panouri vitrate sau zidărie din blocuri ceramice, în funcție de necesități, poziție, amenajare, criterii de protecție la foc etc;

Finisaje interioare

- finisaje săli de operații: se vor utiliza panouri de pereți și tavane antibacteriene speciale pentru săli curate; acest tip de finisaj se va utiliza și în încăperile pentru spălătoare medici; pardoselile în aceste spații vor fi din covor PVC antistatic;
- finisaje pereți: placări cu PVC mural (saloane, grupuri sanitare saloane, spații medicale, etc), tapet medical pentru holuri și circulații, vopsele lavabile pe bază de apă, placaje ceramice, placaje metalice, placaje din materiale compozit, placaje fonoizolante decorative etc (în funcție de necesități);
- finisaje tavane: tavane suspendate lise cu zugrăvoală lavabilă pentru spațiile medicale, tavane suspendate casetate pentru zonele administrative, tavane cu proprietăți acustice pentru holuri, bloc administrativ, bloc universitar, etc;
- pardoseli: se va utiliza covor PVC medical, linoleum medical în spațiile medicale (saloane, grupuri sanitare saloane, cabinete, săli tratament și investigații, etc), placaje piatră compozită antidérapantă cu rezistență sporită la agenți de curățare și dezinfectare (hol principal), rășini epoxidice (spații tehnice); beton elicopterizat (depozitele generale, etc);
- tâmplării interioare: tâmplării aluminiu cu panou HPL, înfoliate antibacterian pentru acces în toate spațiile medicale; se vor folosi uși speciale cu protecție antiradiații în zona de imagistică, medicină nucleară, radioterapie, conform necesități; ușile de la sălile de operație, precum și ferestrele de transfer, sunt uși/ ferestre speciale, cu deschidere automată sau prin buton, înfoliate antibacterian; la fel, tâmplăriile de la sterilizare;
- Mână curentă – parametri tehnic și funcționali: profil de Aluminiu acoperit cu material permanent bactericid, lis, conform ISO 22196 (adică acțiunea sa bactericidă este 5 ori sau mai mare, în conformitate cu EN 1040, ceea ce înseamnă de 100.000 de ori mai puține bacterii pe suprafața tratată decât pe suprafața de control inactivă) cu diametrul de 40mm fixată pe suport metalici cu prindere ascunsă, cu clasa de încadrare la foc B-s2,d0 conform normei EN 13501-1. Capetele trebuie să fie curbate înspre perete.

- Panouri de informare puse pe holuri inclusiv panouri imprimate BRAILLE pentru nevăzători, si persoane cu dizabilitati de vedere cu printare digitala cu echipamente de ultima tehnologie moderna 3D (spre cabinet medic, WC etc)

Finisaje exterioare

- Închiderile exterioare: se vor realiza din pereți de exterior de zidărie din blocuri ceramice cu goluri cu termoizolație vală minerală – dispuși în funcție de necesități, pereți tip cortină din tâmplărie metalică și sticlă securizată, ambele cu barieră termică, de înaltă calitate cu protecție UV și fonoizolație;
- Finisaje exterioare pereți: placări exterioare de tip fațadă ventilată, din placaje din HPL, placari piatra, tabla perforata pentru scarile exterioare de evacuare, etc;
- Pardoseli exterioare: placarea în zona de acces se va realiza cu plăci piatră antiderapantă (grad ridicat de antialunecare) de mari dimensiuni; circulațiile pietonale se vor realiza din dale de piatră antiderapante și piatră cubică; la nivelul teraselor exterioare se propune realizarea pardoselilor din lemn termotratat antiderapant pentru exterior.

Acoperis și învelitoare

- Acoperișul este de tip terasă (cu toate stratificatiile necesare pentru termoizolare, hidroizolare, bariera si difuzie vapori, etc), partial necirculabil, cu învelitoare membrană hidroizolatoare și protecție pietriș; pe acoperisul terasa al corpului extindere, se vor amenaja si zone circulabile si cu vegetatie extensiva.

Caracteristicile construcțiilor existente

Pe amplasament în prezent își desfășoară activitatea spitalul Orășenesc Beclean in corpurile de clădire existente. Pe sit se află următoarele construcții:

Corp Principal (corp A; B; C; C prim, D)

Corp A (S+P+3E) – Ambulatoriu integrat – proiect reabilitare finalizat

Corp B (S+P+3E)

- parter – partea stanga – cabinete medicale **Ambulator integrat – proiect reabilitare finalizat**

- parter – partea dreapta – **farmacia circuit inchis** a spitalului

- etaj I – Compartimentului de B.F.T. - 10 paturi;

- etaj II – reabilitat partial prin proiectul finalizat (laborator gastroscopii in sup. de cca. 75 m.p.) restul spatiului actual avand destinatia de Bloc operator chirurgie

- etaj III – actual Bloc Operator Obstetrica-Ginecologie

Corp C (S+P+3E)

- parter

- Compartiment Primire Urgente;

- Serviciu internare/ externare pacienti;

- Vestiare, sala de mese si oficiu personal;

- Prosectura (Morga)

- etaj I

- Sectia Medicina Interna 28 paturi;

- etaj II

- Compartiment Chirurgie generală – 10 paturi

- Compartiment Anestezie Terapie Intensiva – 3 paturi

- etaj III

- Compartiment Obstetrica-Ginecologie – 10 paturi si Compartiment Neonatologie

Corp C Prim (S+P+4E)

Parter

- zona de acces principala + plus spatiile cuprinse in structura corpului C prim, dar care fac parte din structuri desfasurate preponderent in celalalte corpuri de cladire (Farmacie, Prosectura).

Etaj I

- cai de acces, ascensoare si spatii comune;

Etaj II

- cai de acces, ascensoare si spatii comune;

Etaj III

- cai de acces, ascensoare si spatii comune;

Etaj IV

- spatii pentru depozitarea acumulatorilor vechi necesari asigurarii de electricitate pentru blocurile operatorii din cadrul spitalului in caz intrerupere a alimentarii si sala motoare si tablouri electrice lifturi.

Corp C6 Clădire post trafo

Corp C7 Centrală termică

Corp C8 Clădire stație oxigen

Corp C9 Clădire statie pompe

Corp C10 Clădire corp administrativ

Corp C11 Casa Poarta

Prin proiect se propun intervenții de refuncționalizare, modernizare și dotare a spitalului prin reabilitarea Corpurilor de Clădire C2,C3,C4, demolarca corpului C5 (spalatorie) și extinderea cu un corp nou. Corpul C8 Stația de oxigen și C9 stația de pompe se vor demola și reloca, iar casa poarta C11 se va reorganizarea și moderniza.

Parametri existenți:

INDICI CARACTERISTICI PENTRU PARCELA CU NR. CF 28/44		
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S+P+3E, S+P+4E,	S+P, P, P+1E
SUPRAFAȚĂ TEREN	10,292.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	2,705.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ	10,215.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII AUTO/ PIETONALE	1,370.90	mp
TERASE ȘI PLATFORME DE ACCES	82.60	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE PARC	2,821.00	mp
PARCĂRI	312.50	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	25	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	0	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ		m
P.O.T.	26.28	%
C.U.T.	0.81	

Caracteristicile construcțiilor propuse

Prin prezenta documentație se propune construirea și dotarea Spitalului Orășenesc Beclean. În noile clădiri vor funcționa atât secțiile actuale, cât și structuri noi, a căror necesitate este inerentă datorită modificărilor nevoilor de îngrijiri medicale ale comunității.

Pe teren există în prezent 11 construcții, spitalul format din 5 corpuri, o clădire administrativă, centrala termică și postul trafo se păstrează, stația de oxigen și stația de pompe se vor demola și reloca, iar clădirea C11 se modernizează pentru a se integra funcțional și volumetric cu noul spital propus.

Proiectul propus cuprinde următoarele obiecte principale:

Obiectul 1. Corp Principal Spital

Obiectul 2. Clădiri tehnice

Obiectul 3. Amenajări exterioare

Obiectul 4. Împrejmuire incintă

Modul de ocupare al terenului aferent nr. C.F. 28744, se încadrează în reglementările

propuse prin PUG.

- Regim de înălțime în trepte: S+P+3E, S+P+4E
- Funcțiune: spital
- Dimensiuni maxime la teren: 75x70 m
- Suprafață construită = 3511 mp
- Suprafață desfășurată = 14,520.80 mp / respectiv 12,689,20 mp (Sd calcul CUT)
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ **B** (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚĂ **I** (conform Normativului P100/2019)
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC **II** (conform Normativului P118/99)
- Risc incendiu: mic

Parametri propuși:

INDICI CARACTERISTICI PENTRU PARCELA CU NR. CF 28744		
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+P+3E, S+P+4E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	10,292.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	3,393.80	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	12,689.20	mp
SUPRAFEȚĂ CAROSABILĂ / PIETONALĂ	2,686.90	mp
TERASE ȘI PLATFORME DE ACCES / PARCARE	862.50	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	2,886.30	mp
PARCARE	462,5	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	64	locuri

NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	10	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ LA CORNIȘĂ	17,30	m
P.O.T.	32.98	%
C.U.T.	1.23	
P.O.T. Max admis	40.00	%
C.U.T. Max admis	1.60	

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL REABILITARFA, EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPITALULUI ORĂȘENESC BECLEAN	209,437,561.60	39,515,178.24	248,952,739.85
TOTAL Construcții+Montaj	127,768,218.37	24,273,497.19	152,041,715.56

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafata desfasurata cladire existenta - Scd = 10215.00 mp
- Suprafata desfasurata cladire rezultata - Scd = 14520.80 mp

Se vor respecta toate standardele, normativele si reglementarile in vigoare cu privire la spitale:

Indici tehnici propusi:

- AC 3393.80 mp
- ACDesf. 14520.80 mp

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

-conform deviz general și analiză cost beneficiu

- d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni.

Șef proiect

Arh. Radu Săplăcan

