

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2024 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10.310/10.12.2024 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 10.311/10.12.2024 al Direcției Economice din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Nota de fundamentare întocmită de către domnul Toth Ștefan Romus Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 89/16.12.2024, nr. 24/16.12.2024, nr. 31/16.12.2024 și nr. 41/16.12.2024;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile titlului IX – Impozite și taxe locale din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 266 alin. (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și a art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (2) din Constituția României;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale precum și alte venituri ale bugetului local pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 1**.

Art.2. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3. Impozitul pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice se determină prin aplicarea cotei de 0,3 %, asupra valorii clădirii determinată în baza prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4.(1) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 %, asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului stabilit pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.2 cu impozitul determinat pentru suprafața nerezidențială, conform art.3.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform clădirilor rezidențiale.

Art.5. Impozitul pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, se calculează prin aplicarea cotei de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6. Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7. Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8. Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.10. Impozitul/taxa pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește prin aplicarea cotei de 5 % în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului 2025.

Art.11. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport, sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc bugetului local în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.12. Taxa pe clădiri și taxa pe teren care se constituie în creanțe fiscale anuale, se plătesc la bugetul local în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.13. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri, impozitul pe teren/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv, se achită până la data de 31 martie 2025.

Art.14. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2025 a impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri, a impozitului pe teren/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, pentru fiecare creanță datorată pe întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10 % în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice.

Art.15. În baza prevederilor art. 266 alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, de până la 40 de lei inclusiv se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori în cazul în care obligațiile anuale totale sunt mai mari de 40 lei.

Art.16. Se stabilește Lista scutirilor cu caracter obligatoriu acordate contribuabililor din orașul Beclan pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2025 potrivit reglementărilor legale în vigoare, conform **Anexei nr. 2.**

Art.17. Se stabilește procedura de acordare de către Consiliul Local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru următoarele cazuri:

- a) clădiri și teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;
- b) clădiri și teren utilizate de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- c) clădiri și teren afectate de calamități naturale;
- d) clădiri la care au fost realizate lucrări în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;

e) clădiri la care au fost realizate lucrări pentru creșterea performanței energetice prin instalarea de sisteme de producere a energiei electrice prin surse fotovoltaice, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18.Anexa nr.1 „Impozitele și taxele locale precum și alte venituri ale bugetului local pentru anul 2025”, **Anexa nr.2** „Lista scutirilor cu caracter obligatoriu acordate contribuabililor din orașul Beclean pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2025 potrivit reglementărilor legale în vigoare” și **Anexa nr.3** „Procedura de acordare de către Consiliul Local a scutirilor la plata impozitului pe clădiri și teren”, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19.Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2025 și intră în vigoare la data de 01.01.2025.

Art.20.Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârile anterioare ale Consiliului Local al orașului Beclean privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.21.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.22.Hotărârea se aduce la cunoștință publică în condițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Art.23.Prezenta hotărâre se comunică prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Biroul Agricol;
- Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Abodi Melania Susana

Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 131 din 16.12.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

SUMAR

CAPITOLUL I - IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI	PAG.2-6
CAPITOLUL II - DELIMITAREA ZONELOR IN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN	PAG 7-8
CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN	PAG 9-11
CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	PAG 12-16
CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR	PAG 16-19
CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE	PAG 19
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	PAG 19
CAPITOLUL VIII- TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE	PAG 19-20
CAPITOLUL IX -SANCTIUNI	PAG 20-21
CAPITOLUL X -TAXE SPECIALE	PAG 21-22

TABLOUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE PENTRU ANUL 2025 CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

L. LEGEA NR. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI		
A. PERSOANE FIZICE		
Art.457 alin.(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.		
Art.457 alin.(2) Valoarea impozabila a clădirii exprimata in lei se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata in lei/metru pătrat.		
Tipul clădirii	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025	
	Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	893
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261

D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.457

- (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin (2) valoarea impozabilă, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda , exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5), cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	Coeficientul de corecție RANG LOCALITATE -III-
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilorv alin .1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal creșterea performanței energetice și a calitatii arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,3 % asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată, din anul de referință, acesta produce efecte începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.

Art. 459 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

- a) Impozitului calculat pentru suprafața folosită in scop rezidențial ,conform art.457*
- b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită in scop nerezidențial , indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin (1).*

(2) In cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art.457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafața folosită in scop nerezidențial,potrivit alin 1 lit.b impozitul se calculeaza pentru toata cladirea prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform articolului 457.

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU	
	ANUL 2025	
	Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)	
Art.460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.	0,2 %	
Art.460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,2 % asupra valorii impozabile a clădirii	1,2 %	
Art.460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii	0,4 %	

Art.460 alin. (8) <i>In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%.</i>	5 %
Art.460 alin. (4) In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită in scop rezidențial conform alin (1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită in scop nerezidențial, conform alin (2) sau (3). Art.460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabila a clădirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa si poate fi: a) ultima valoare impozabila înregistrată in evidentele organului fiscal b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării. c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior. d) <i>valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare înregistrată in baza de date a organului fiscal.</i> e) in cazul clădirilor care sunt finanțate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării. f) in cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisa in contabilitatea proprietarului clădirii si comunicata concesionarului, locatarului titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.	Art.460 alin. (6) <i>Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării,depus la organul fiscal local pana la primul termen de plată din anul de referință. In situatia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plata din anul de referință acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.</i>
Art.460 alin. (7) Prevederile alin (6) nu se aplica in cazul clădirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronunțata o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului .Alin. (7¹) Prevederile alin.6 nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe cladiri potrivit art. 456 alin I.	Art.460 alin(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxe pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) si (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii. Art.460 alin. (9) <i>In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8).</i>

CAP. II
DELIMITAREA ZONELOR ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

Nr. Crt.	DENUMIREA STRĂZII		INTRAVILAN	EXTRAVILAN
1	PIATA LIBERTĂȚII		A	-
2	1 DECEMBRIE 1918 de la nr.1 la 65 și de la nr.2 la 86		A	-
3	MIHAIL KOGALNICEANU de la nr. 11-15,nr.51A-151 și de la nr.2-198		A	-
4	ALEEA ZORILOR		A	-
5	ALEEA CASTANULUI		A	-
6	ALEEA PANSELELOR		A	-
7	ALEEA FLORILOR		A	-
8	ALEEA GHIOCELULUI		A	-
9	GRIGORE SILASI		A	-
10	ALEEA GĂRII		A	-
11	MORII		A	-
12	TRANDAFIRILOR		A	-
13	PARCULUI		A	-
14	MIHAI VITEAZU de la nr. 2 la 28 și de la nr. 3 la 31		A	-
15	OCTAVIAN GOGA de la nr.1 la 25 și de la nr.2 la 30		A	-
16	NICOLAE IORGA		A	-
17	SIEULUI		A	-
18	GRIVITEI		A	-
19	DOBROGEANU GHEREA de la nr.11a 17 și de la nr.2 la 18		A	-
20	LIVIU REBREANU		A	-
21	PETRU MAIOR		A	-
22	ZONA DE AGREMENT FIGA ,ALEEA 1-5		A	-

23	1 DECEMBRIE 1918 de la nr. 67- la 103	B	-
24	MIHAIL KOGALNICEANU de la nr.17-51	B	-
25	PODIREI /ZONA REZIDENTIALA ALEI 1-8	B	-
26	DOBROGEANU GHEREA de la nr.19 la 35 si de la nr 20 la 28	B	-
27	BICAZ	B	-
28	CRISAN	B	-
29	ION POP RETEGANU	B	-
30	NICOLAE BALCESCU	B	-
31	SOMEȘULUI	B	-
32	PRIMĂVERII	B	-
33	MIHAI VITEAZU de la nr. 30, și mai departe, si de la nr. 33 la 45 A	B	-
34	BELA BARTOK	B	-
35	I.L. CARAGIALE	B	-
36	LILIACULUI	B	-
37	CODRULUI	B	B
38	CLOȘCA de la nr.1 la 29 si de la nr.2 la 30	B	-
39	HOREA	B	-
40	SCURTĂ	B	-
41	G. COȘBUC	B	-
42	BOBĂLNA	B	-
43	TEILOR	B	-
44	TOAMNEI	C	-
45	ION CREANGA	C	-
46	BECLENUT	C	C
47	COLDAU	C	C
48	CLOSCA de la nr. 31 la 53 si de la nr.32 la 40	C	C
49	LUCIAN BLAGA	C	C
50	1 MAI	C	-
51	OBOR	C	-
52	GHEORGHE DOJA	C	C

53	VALEA VIILOR de la nr.1 la 21 și de la nr.2 la 2/A		C	C	C
54	RUSU DE JOS		C		C
55	SAT FIGA		C		C
56	ZONA DE AGREMENT FIGA ALEEA 6		C		C
57	VALEA VIILOR de la nr. 23 la 63 și de la nr. 4 la 48			D	D
58	HIGEA			D	D
59	DEALUL PĂCII de la nr. 2 la 30			D	D