

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren în suprafață de 2100 mp, situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2025 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere: Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 2100 mp, situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, întocmită de către Expertul Urban Dan Răzvan;

-Referatul de aprobare nr. 3383/24.04.2025 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 3384/24.04.2025 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 9/28.04.2025;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Anexei nr. 4 pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 286, alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil – teren în suprafață de 2100 mp, având categoria de folosință „arabil”, situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, conform documentației întocmite de către Expertul Urban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Imobilul-teren identificat conform prevederilor alin. 1 se declară bun de uz și interes public local.

Art.2.Imobilul-teren prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3.Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului-teren, situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.4.Se certifică faptul că imobilul-teren, cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.5.Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, cu număr cadastral nou, în proprietatea orașului Beclean, domeniul public.

Art.6.După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean sau vor fi actualizate datele cuprinse în acesta, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.8.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Costin Ovidiu Paul



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana



Nr. 48 din 28.04.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Anexa HCL
48/2025

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI IMOBIL TEREN

☐ **BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN**

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

☐ **ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:**

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

UAT Beclean, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. Suprafata planului supus receptiei: 2100 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren, conform HCL.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind propus a fi inregistrat in Inventarul domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, si avand ca vecini:

- la Nord: Domeniul public al orasului Beclean;
- la Est: Drum;
- la Sud: Raul Somes;
- la Vest: Raul Somes.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK;
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 2100 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL ($S=2100$ mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Intrucat imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, este situat in extravilanul localitatii, nu a fost necesara identificarea cu date de Carte funciara.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 30501. Intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat in vederea pozitionarii laturii comune.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete



Data intocmirii: Aprilie 2025

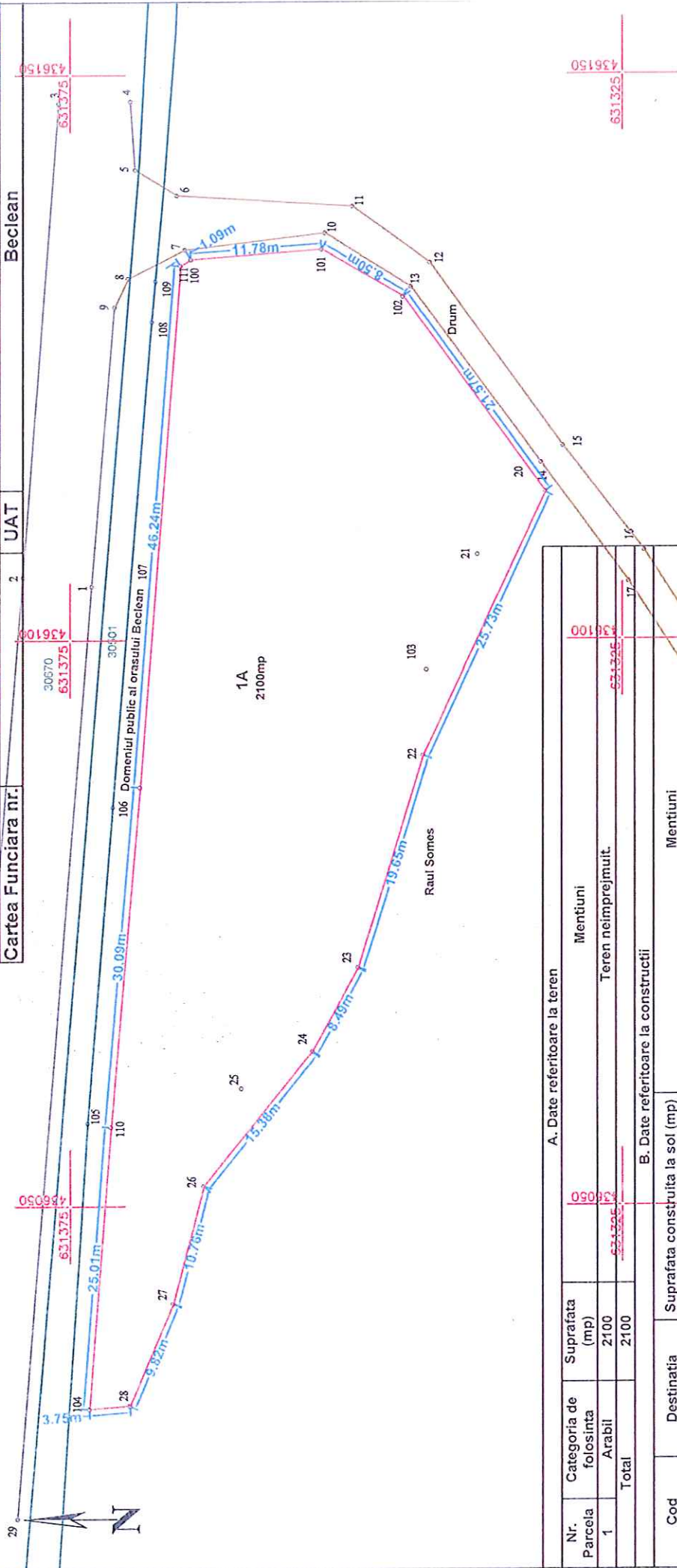
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
2100	2100	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud--Extravilan	
Cartea Funciara nr.	2	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Arabil	2100	Teren neimprejmuit.
Total		2100	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2100 mp Suprafata din act = 2100 mp			
Executant:		Inspector:	
ORBAN V. Dan-Razvan		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Aut. Seria RO-BN-F. Nr. 0112/19.08.2016		Semnatura si parafa Stampila BCP	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si stampila	
Data		Data	

CALCULUL SUPRAFETELOR

1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	631363.962	436133.635	11.779
101	631352.214	436134.494	8.495
102	631344.828	436130.297	21.574
20	631331.932	436113.002	25.732
22	631342.995	436089.770	19.646
23	631348.890	436071.029	8.486
24	631353.046	436063.630	15.376
26	631362.819	436051.759	10.759
27	631365.580	436041.360	9.822
28	631369.515	436032.361	3.747
104	631373.252	436032.082	25.014
110	631371.255	436057.016	30.093
107	631368.591	436086.991	46.237
111	631364.897	436133.080	1.087
S=2100mp P=237.848m			



Data Aprilie 2025

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Beclean
Extravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HCL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL									
Tarla	Parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	- Arabil.	2100	Domeniul public al orasului Beclean		-	- Arabil.	2100	Domeniul public al orasului Beclean
TOTAL			2100		TOTAL			2100	

Intocmit,
ORBAN V. DAN-RAZVAN



Receptionat