

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren în suprafață de 195 mp, situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2025 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere: Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 195 mp, situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, întocmită de către Expertul Urban Dan Răzvan;

-Referatul de aprobare nr. 3415/25.04.2025 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 3416/25.04.2025 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 10/28.04.2025;

În conformitate cu:

-prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Anexei nr. 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 286, alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil – teren în suprafață de 195 mp, având categoria de folosință „Curți construcții”, situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, conform documentației întocmite de către Expertul Urban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren identificat conform prevederilor alin. 1 se declară bun de uz și interes public local.

Art.2.Imobilul-teren prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3.Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului-teren, situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean.

Art.4.Se certifică faptul că imobilul-teren, cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.5.Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, cu număr cadastral nou, în proprietatea orașului Beclean, domeniul public.

Art.6.După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean sau vor fi actualizate datele cuprinse în acesta, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

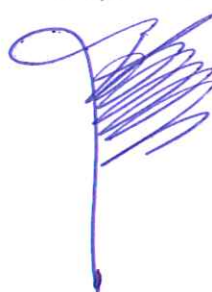
Art.8.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Costin Ovidiu Paul



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana



Nr. 49 din 28.04.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amexa la

HCL nr. 49/28.04.2025

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

UAT Beclean, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 195 mp.

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind propus a fi inregistrat in Inventarul domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, si avand ca vecini:

- la Nord: Domeniul public al orasului Beclean;
- la Est: Lar Dominic;
- la Sud: Nr. cadastral 28744;
- la Vest: Nr. cadastral 28744.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK;
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 195 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=195 mp).
- In vederea identificarii imobilului teren cu date de CF, s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului rezultat peste Ortofotoplan si schita medalion, din arhiva BCPI Beclean, si s-a constatat ca acesta se identifica in CF 26228 Beclean cu nr. topografic 54/2 si 55/2/2.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28744. Intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat in vederea pozitionarii laturii comune.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:



i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Aprilie 2025

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



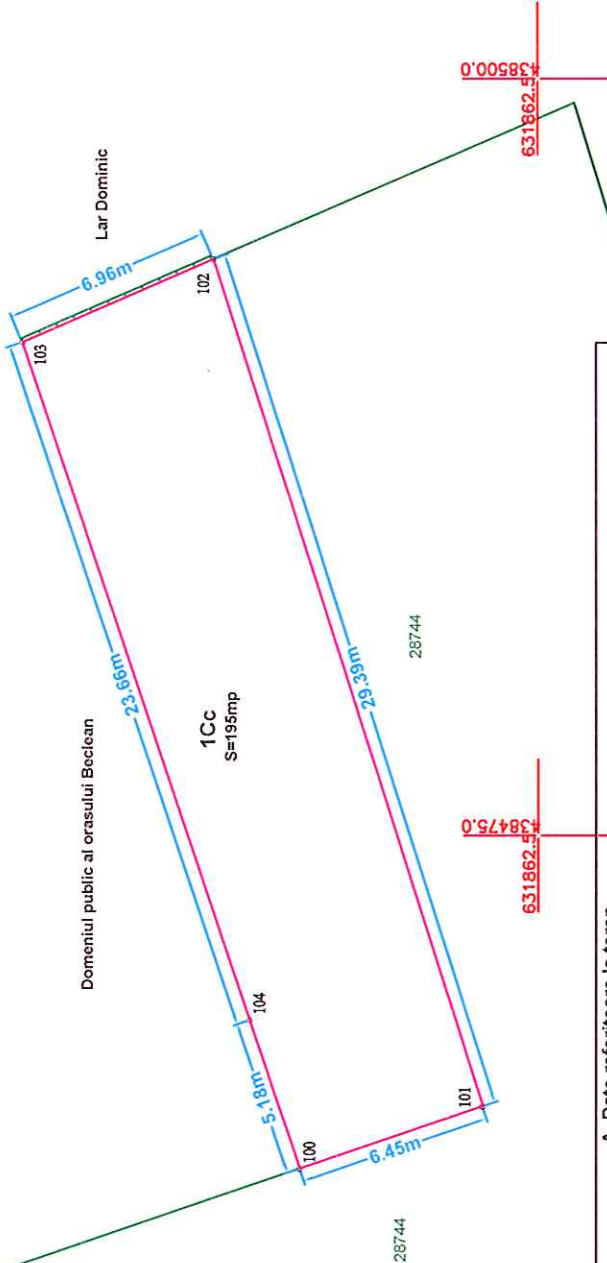
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

631887.52
38475.0

631887.52
38450.0

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	195	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



631862.52
38475.0

631862.52
38450.0

A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	195	
Total		195	
Teren partial imprejmuit cu gard din beton.			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		####	
Executant:		Inspector:	
ORBAN V. Dan-Razvan		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016		Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data	Aprilie 2025	Data	

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	631870.471	438464.016	6.447
101	631864.359	438466.068	29.390
102	631873.343	438494.051	6.963
103	631879.750	438491.324	23.661
104	631872.138	438468.921	5.181
S=195mp P=71.642m			



Conform HCL

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat

