

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Construire Pasaj rutier peste calea ferată, intersecție cu Centura ocolitoare în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 20.05.2025 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4129/16.05.2025 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 4130/16.05.2025 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 34/20.05.2025, nr. 13/20.05.2025, nr. 6/20.05.2025 și nr. 17/20.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Construire Pasaj rutier peste calea ferată, intersecție cu Centura ocolitoare în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, având lungime traseu 960 m și lungime drum județean 235 m, potrivit documentației - planuri topografice întocmite în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiție, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de interes local, a imobilelor proprietate privată și publică, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.

Art.3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții „Construire Pasaj rutier peste calca ferată, intersecție cu Centura ocolitoare în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Beclean, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către S.C. CITADELLE EXPERT S.R.L., pentru imobilele proprietate privată și publică, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Pasaj rutier peste calca ferată, intersecție cu Centura ocolitoare în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată și publică, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza Raportului de evaluare, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea persoanelor fizice și juridice în proprietatea orașului Beclean operează de drept la data adoptării hotărârii de către Consiliul Local al orașului Beclean, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii. Imobilele specificate la art. 1 trec din proprietatea persoanelor fizice și juridice în proprietatea orașului Beclean.

Art.7.(1) Sumele aferente despăgubirilor vor fi consemnate pe numele titularilor dreptului de proprietate expropriată, sume ce nu pot fi ridicate numai cu acordul scris al orașului Beclean. Plata se face în lei la cursul valabil la data plății.

(2) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se va face conform art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de către comisia de verificare stabilită prin dispoziția Primarului orașului Beclean.

Art.8.(1) Hotărârea de expropriere își produce efecte începând cu data adoptării și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile împotriva celor expropriați.

(2) Hotărârca de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități și împotriva celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilelor expropriate.

(3) Hotărârca de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în tabelul prezentat la art. 1 nu se prezintă în termenul stabilit la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietari, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.9. Efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul hotărârii de expropriere, în evidențele de publicitate imobiliară, se vor realiza prin grija Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar.

Art.10. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 66.532 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Beclean la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, obiectivul de investiții „Construire Pasaj rutier peste calca ferată, intersecție cu Centura ocolitoare în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.

Art.11.Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Construire Pasaj rutier peste calea ferată, intersecție cu Centura ocolitoare în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Beclean și prin afișare pe pagina de internet a Orașului Beclean.

Art.12.Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art.13.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică, Serviciul Arhitect șef și Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.14.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către

- Primar;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect șef;
- Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Costin Ovidiu Paul



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 55 din 20.05.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.