

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 773 / 2025

Întocmit astăzi, 29/05/2025, privind cererea 7101 din 21/05/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Amexa nr. 1
la HCL nr. 55/20.05.2025

1. Beneficiar: ORAȘUL BECLEAN

2. Executant: Dita Mihai-Serban

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru recepția amplasamentului lucrărilor de expropriere în cadrul proiectului "Construire pasaj rutier peste calea ferata intersectie cu centura ocolitoare in orasul Beclean, judetul Bistrita Nasaud"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Inventar de	21.05.2025	inscris sub semnatura privata	PJA SC AMD Topografie
Documentatie	21.05.2025	inscris sub semnatura privata	PJA SC AMD Topografie
PLAN	28.05.2025	inscris sub semnatura privata	PJA SC AMD TOPOGRAFIE
107	19.08.2024	act administrativ	Primaria Orasului Beclean
Plan	21.05.2025	inscris sub semnatura privata	PJA SC AMD Topografie

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 773 au fost recepționate 1 propuneri:

* Avizarea Plan topografic pentru recepția amplasamentului lucrărilor de expropriere în cadrul proiectului "Construire pasaj rutier peste calea ferata intersectie cu centura ocolitoare in orasul Beclean, judetul Bistrita Nasaud" s-a făcut cu următoarele mențiuni: stabilirea și localizarea amplasamentului coridorului de expropriere, operațiunea de identificare a imobilelor peste care se suprapune coridorul de expropriere cu date cadastrale si de carte funciară veche (unde se impune), identificarea proprietarilor, determinarea prin măsurători topografice a geometriei și suprafeței coridorului de expropriere, identificarea limitelor de proprietate, a vecinătăților, corespondența acestor date cu realitatea din teren, respectiv determinarea coordonatelor planimetrice și altimetrice a punctelor de detaliu, precum și densitatea acestor puncte și a modului de redactare al planului topografic au intrat exclusiv în sarcina executantului lucrării.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
29631	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 29631 pe o suprafata de 1126 mp!
29635	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 29635 pe o suprafata de 215 mp!
28529	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28529 pe o suprafata de 3478 mp!
28508	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28508 pe o suprafata de 74 mp!
29653	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 29653 pe o suprafata de 3149 mp!
28532	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28532 pe o suprafata de 678 mp!
28528	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28528 pe o suprafata de 218 mp!
28527	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28527 pe o suprafata de 67 mp!
28531	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28531 pe o suprafata de 386 mp!
28506	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28506 pe o suprafata de 2149 mp!
28507	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28507 pe o suprafata de 1147 mp!
29285	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 29285 pe o suprafata de 226 mp!
28477	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28477 pe o suprafata de 77 mp!
29375	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 29375 pe o suprafata de 3078 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
29777	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 29777 pe o suprafata de 291 mp!
30308	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 30308 pe o suprafata de 396 mp!
30982	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 30982 pe o suprafata de 360 mp!
28592	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28592 pe o suprafata de 92 mp!
28644	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28644 pe o suprafata de 267 mp!
31089	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31089 pe o suprafata de 2554 mp!
28411	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28411 pe o suprafata de 611 mp!
31209	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31209 pe o suprafata de 5 mp!
31206	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31206 pe o suprafata de 625 mp!
31207	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31207 pe o suprafata de 107 mp!
28416	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28416 pe o suprafata de 91 mp!
31205	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31205 pe o suprafata de 122 mp!
28476	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28476 pe o suprafata de 4 mp!
31208	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31208 pe o suprafata de 55 mp!
27949	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 27949 pe o suprafata de 465 mp!
31202	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31202 pe o suprafata de 9841 mp!
31210	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31210 pe o suprafata de 152 mp!
28292	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28292 pe o suprafata de 1067 mp!
31204	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31204 pe o suprafata de 785 mp!
31203	Avertizare	Receptia 7101/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 31203 pe o suprafata de 1349 mp!

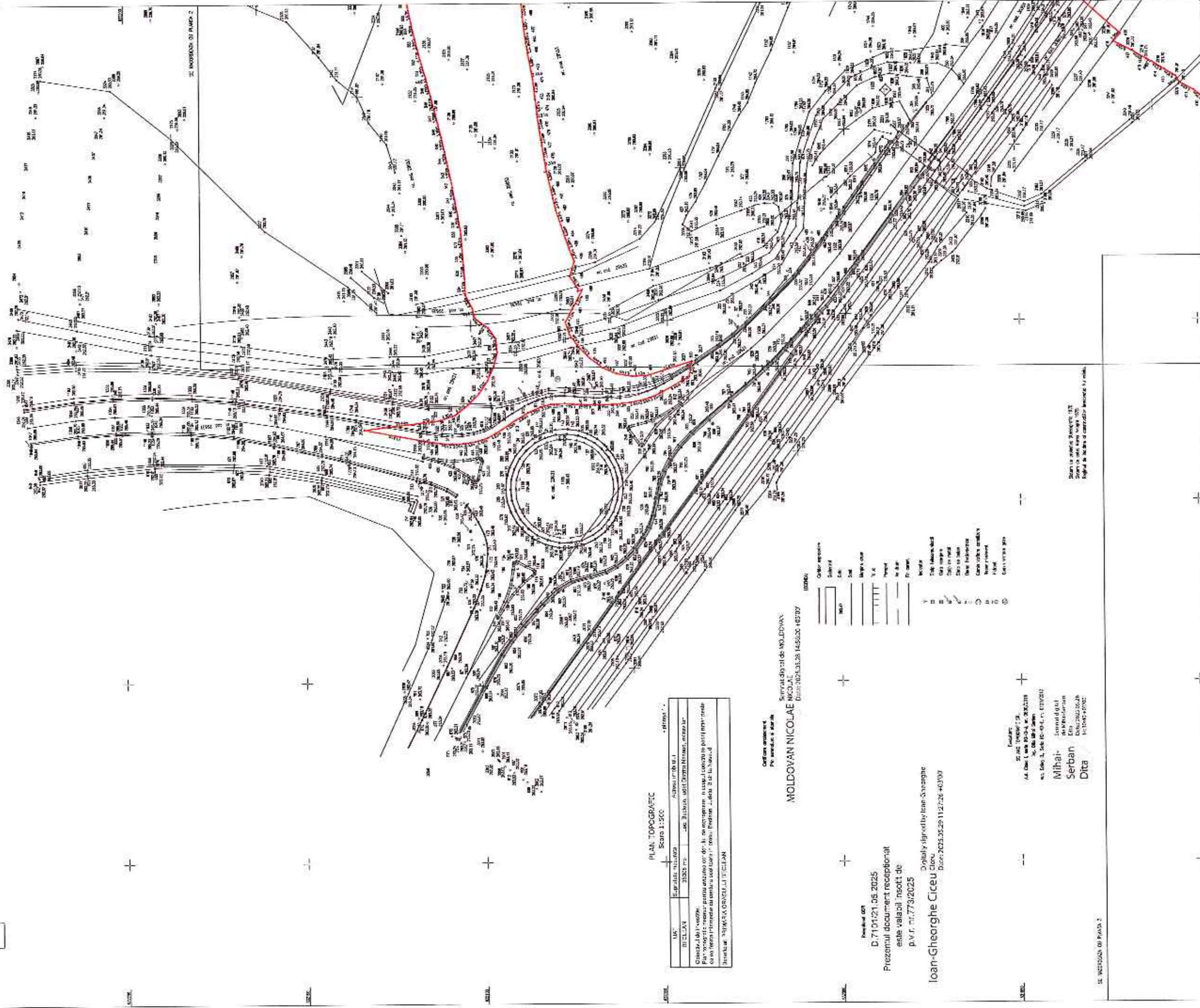
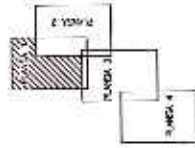
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IOAN CICEU

Ioan-Gheorghe Ciceu

Digitally signed by Ioan-Gheorghe Ciceu
Date: 2025.05.29 11:22:44 +03'00'

SEMI DE POND A. S. (S. 1/2000)



PLAN TOPOGRAPHIC
Scara 1:500

UIC	Registru	Adresa
01111111	31525 m	Adresa: 11111111
Gara: 11111111		
Plan: 11111111		
Co: 11111111		
Data: 11111111		

MOLDOVAN NICOLAE
MOLDOVAN
Data: 2023.05.25 14:50:00

Proiectul de
D. 7/10/21.05.2025
Proiectul document receptionat
este valabil însoit de
p.v.r. nr. 773/2025

Ioan Gheorghe Cireu
Data: 2023.05.25 11:26:40/00

Proiectat de:
Mihail
Serban
Data: 2023.05.25
14:50:00

SE MOLDOVAN 01 PANDA 2

Scara: 1:500
Data: 2023.05.25
14:50:00

Anexa nr. 2
la HCL nr. 55 / 20.05.2025

CONSTRUIRE PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATA INTERSECȚIE CU CENTURA OCULTOARE IN ORASUL BECLEAN, JUD. BISTRITA NASSAUD

Nr. crt.	Județ	U.A.T.	Numele proprietarului/deținătorului terenului	Tara	Parcela	Categorie de folosință	Nr. cad./ Topo	CF	Suprafață totală acte		Suprafață de expropriat	Suprafață construcție amprentă la sol		Intravilan / extravilan	Nume proprietar conform exproprierii efectuate	Suprafața ramasa	
									[mp]	[mp]		[mp]	[mp]			[mp]	[mp]
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		14	
1	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	JUDETUL BISTRITA NASSAUD			CC	29265	29265	2218	226	246	INTRAVILAN	JUDETUL BISTRITA NASSAUD	1992			
2	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31204	31204	785	785	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN				
3	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	28592	28592	5353	92	0	INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	5261			
4	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	28644	28644	12774	257	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	12507			
5	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	28411	28411	3362	611	0	INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	9204			
						DR			4854			EXTRAVILAN					
						DR			1498			INTRAVILAN					
6	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	JUDETUL BISTRITA NASSAUD			DR	31089	31089	8970	2554	0	INTRAVILAN	JUDETUL BISTRITA NASSAUD	8970			
									36188			EXTRAVILAN					
									27232			INTRAVILAN					

7	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			CC	28477	28477	77	0	INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
8	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31203	31203	1349		EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
9	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			A	29375	29375	15000	0	INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	378
													11544
10	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	NEDELEA CALIN CRISTIAN			F	27949	27949	2054	0	EXTRAVILAN	NEDELEA CALIN CRISTIAN	1589
11	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31202	31202	9841	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
12	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	PURJA MELENTE, PURJA ILEANA			A	29777	29777	1221	0	EXTRAVILAN	PURJA MELENTE, PURJA ILEANA	930
13	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORBAN MIHAI, ORBAN SANDA-CRINA			A	28292	28292	19300	0	EXTRAVILAN	ORBAN MIHAI, ORBAN SANDA-CRINA	18233
14	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA			CF	30982	30982	95204	0	PARTIAL INTRAVILAN	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	94844

15	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA			DR	30308	30308	90073	386	0	PARTIAL INTRAVILAN	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	89577
16	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31209	31209	5	5	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
17	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31206	31206	525	625	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
18	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	NEDELEA LEONTINA			A	28506	28506	4700	2149	0	EXTRAVILAN	NEDELEA LEONTINA	2551
19	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	NU ARE DESCHISA CARTE FUNCIARA			A	28507		5200	1147	0	EXTRAVILAN	LIPSA POPRIETAR	4053
20	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	NU ARE DESCHISA CARTE FUNCIARA			A	28508		2600	74	0	EXTRAVILAN	LIPSA POPRIETAR	2526
21	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA			A	28532	28532	2600	578	0	EXTRAVILAN	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA	1922
22	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA			A	28531	28531	2600	386	0	EXTRAVILAN	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA	2214

23	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA			A	28529	28529	7028	3478	0	EXTRAVILAN	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA	3408
														141
24	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	MURESAN ILEANA			A	28528	28528	1300	216	0	EXTRAVILAN	MURESAN ILEANA	1082
25	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31207	31207	107	107	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
26	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	MURESAN ILEANA			A	28527	28527	1300	67	0	EXTRAVILAN	MURESAN ILEANA	1233
27	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA			A	28533	28533	8571	3149	0	EXTRAVILAN	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA	1962
														3460
28	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	STATUL ROMAN			NP	28535	28535	1285	215	0	EXTRAVILAN	STATUL ROMAN	41
														1028
29	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31208	31208	55	55	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
30	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	28416	28416	3781	91	0	INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	3690
31	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			CC	28476	28476	4	4	0	INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
32	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31205	31205	122	122	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0

33	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN		DR	31210	31210	152	152	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
34	BISTRITA NASAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN		DR	29631	29631	23776	1125	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	23651
	TOTAL								35308				

Vizat spre neschimbare
Comisia Locala de Fond Funciar,
Primar, MOLDOVAN NICOLAE



Executant:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizatie Clasa I

Seria RO-B-J, nr. 1988/2021

Data: 15.05.2025

Nr. 4132/16.05.2025



Membru corporativ ANEVAR -- Autorizatie nr. 0548
Zarnesti, str. Crivina, nr. 38, Jud. Brasov
Tel. 0723543653
E-mail petrescucesar@yahoo.com

Nr. raport: 250122/16.05.2025

Anexa nr. 3

la HEL nr. 55/20.05.2025

RAPORT DE EVALUARE

Terenuri supuse exproprierii pentru utilitate publica, in vederea
construirii pasajului rutier peste calea ferata la intersectia cu
centura ocolitoare din Orasul Beclean, jud. Bistrita Nasaud, cu
proprietari conform listei

Beneficiar: U.A.T. BECLEAN

Proprietari: CONFORM LISTA PROPRIETARI

Destinatar: U.A.T. BECLEAN

EVALUATOR Autorizat	S.C. CITADELLE EXPERT S.R.L. Autorizatie nr. 0548 Petrescu Cezar - membru autorizat ANEVAR Evaluator autorizat EPI, EBM, EI Parafa Nr. 15189 - valabila 2025
Asigurare profesionala	50.000 EURO
Adresa societatii de evaluare/Date de contact evaluator	▪ Orasul: Zarnesti ▪ Strada Crivina, nr. 38 ▪ Judet: Brasov ▪ Telefon: 0723543653 ▪ E-mail: petrescucesar@yahoo.com

1. Scrisoare de inaintare

Către: U.A.T. BECLEAN

Referitor la: Terenuri supuse exproprierii pentru utilitate publica, in vederea construirii pasajului rutier peste calea ferata la intersectia cu centura ocolitoare din Orasul Beclean, jud. Bistrita Nasaud, cu proprietari conform listei:

Nr. crt.	Numele proprietarului/ deţinătorului terenului	Categorie de folosinţă	Nr. cad./ Topo	CF	Suprafaţa totală acte	Suprafaţa de expropriat	Suprafaţa construcţie amprentă la sol
					[mp]	[mp]	[mp]
0	3	4	5	6	7	8	9
1	JUDETUL BISTRITA NASAUD	CC	29285	29285	2218	226	246
2	ORASUL BECLEAN	DR	31204	31204	785	785	0
3	ORASUL BECLEAN	DR	28592	28592	5353	92	0
4	ORASUL BECLEAN	DR	28644	28644	12774	267	0
5	ORASUL BECLEAN	DR	28411	28411	3362	611	0
		DR			4954		
		DR			1499		
6	JUDETUL BISTRITA NASAUD	DR	31089	31089	8970	2554	0
					36188		
					27232		
7	ORASUL BECLEAN	CC	28477	28477	77	77	0
8	ORASUL BECLEAN	DR	31203	31203	1349	1349	

9	ORASUL BECLEAN	A	29375	29375	15000	3078	0
10	NEDELEA CALIN CRISTIAN	F	27949	27949	2054	465	0
11	ORASUL BECLEAN	DR	31202	31202	9841	9841	0
12	PURJA MELENTE, PURJA ILEANA	A	29777	29777	1221	291	0
13	ORBAN MIHAI, ORBAN SANDA-CRINA	A	28292	28292	19300	1067	0
14	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	CF	30982	30982	95204	360	0
15	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	DR	30308	30308	90073	396	0
16	ORASUL BECLEAN	DR	31209	31209	5	5	0
17	ORASUL BECLEAN	DR	31206	31206	625	625	0
18	NEDELEA LEONTINA	A	28506	28506	4700	2149	0

19	NU ARE DESCHISA CARTE FUNCIARA	A	28507		5200	1147	0
20	NU ARE DESCHISA CARTE FUNCIARA	A	28508		2600	74	0
21	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA	A	28532	28532	2600	678	0
22	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA	A	28531	28531	2600	386	0
23	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA	A	28529	28529	7028	3178	0
24	MURESAN ILEANA	A	28528	28528	1300	218	0
25	ORASUL BECLEAN	DR	31207	31207	107	107	0
26	MURESAN ILEANA	A	28527	28527	1300	67	0
27	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA	A	29653	29653	8571	3149	0
28	STATUL ROMAN	NP	29635	29635	1285	215	0
29	ORASUL BECLEAN	DR	31208	31208	55	55	0
30	ORASUL BECLEAN	DR	28416	28416	3781	91	0

31	ORASUL BECLEAN	CC	28476	28476	4	4	0
32	ORASUL BECLEAN	DR	31205	31205	122	122	0
33	ORASUL BECLEAN	DR	31210	31210	152	152	0
34	ORASUL BECLEAN	DR	29631	29631	23776	1126	0
						35308	

Stimați Domni / Stimate Doamne,

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea proprietatilor imobiliare indicate mai sus. Am efectuat inspectia proprietatilor, am analizat grilele Notarilor Publici și am estimat valoarea de expropriere a imobilelor în cauză în vederea exproprierii pentru cauza de utilitate publica în conformitate cu prevederile Legii 255/2010.

S.C. CITADELLE EXPERT S.R.L., membru corporativ cu autorizatie nr. 0548, reprezentata de evaluator autorizat ANEVAR EPI, EI, EBM, PETRESCU CEZAR, cu legitimația nr. 15189, a evaluat proprietatea în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit cu abatere de la Standardele de Evaluare ANEVAR 2022.

Conditii limitative:

- *Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, prevede urmatoarele:*
 - o *Art 7.*
 - *(1) În vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale individuale conform dispozițiilor legale aplicabile, pe baza planurilor parcelare întocmite pe sectoare cadastrale.*
 - *(2) Coridorul de expropriere trebuie suprapus peste planurile parcelare afectate de expropriere, întocmite conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu*

modificările și completările ulterioare, inclusiv planurile de amplasament și delimitare a imobilelor recepționate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. În situația în care planurile parcelare nu au fost întocmite până la demararea procedurii de expropriere, comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar sunt obligate să întreprindă demersurile legale pentru întocmirea acestora cu celeritate. În zonele foste necooperativizate suprapunerea se face peste planurile cadastrale și de carte funciară.

- (3) Pentru lucrările prevăzute la art. 1 alin. (3) coridorul de expropriere se va suprapune cu planurile cadastrale existente în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- (4) În cazul în care nu există documentație cadastrală și se expropriează o parte dintr-un imobil, expropriatorul va întocmi o documentație cadastrală pentru întreg imobilul, o documentație cadastrală pentru suprafața care rămâne expropriatului și o documentație cadastrală pentru suprafața expropriată. Numărul cadastral se va acorda doar pentru suprafața neexpropriată. Documentația cadastrală pentru suprafața expropriată va fi respinsă cu mențiunea că aceasta a fost înscrisă în cartea funciară pe numele expropriatorului.
- (5) În cazul în care există documentație cadastrală și se expropriează doar o parte dintr-un imobil care este înscris în cartea funciară, pe baza măsurărilor executate de expropriator se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată. Numărul cadastral se acordă doar pentru suprafața neexpropriată. Documentația cadastrală pentru suprafața expropriată va fi respinsă cu mențiunea că aceasta a fost înscrisă în cartea funciară pe numele expropriatorului.
- (6) În cazul în care documentațiile cadastrale din arhiva Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sunt executate în sistem local de coordonate, expropriatorul este obligat să integreze documentația în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, păstrând toate elementele definitorii ale planului de amplasament și delimitare.
- (7) Având în vedere caracterul de excepție al măsurilor de expropriere, în cazul documentațiilor cadastrale aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, actualizarea informațiilor tehnice se face cu acordul proprietarului, iar în lipsa consimțământului acestuia, cu acordul președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului sau al reprezentantului expropriatorului, după o prealabilă notificare prin poștă a proprietarului.
- (8) Documentațiile cadastrale pentru imobilele expropriate se recepționează în termen de 10 zile lucrătoare de la depunere de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale.

o Art.8.

- (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care