

realizării castigurilor cât mai mari încurajează proprietarii să accepte astfel de oferte, blocând în acest timp resurse umane și materiale.

5. Analiza datelor și concluziilor

Cea mai bună utilizare

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății subiect din diferite variante posibile. Aceasta va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare procesului de evaluare.

Cea mai bună utilizare este definită ca fiind utilizarea probabilă rezonabilă și legală a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și care determină cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată în următoarele situații:

- o Cea mai bună utilizare a terenului liber sau considerat a fi liber;
- o Cea mai bună utilizare a proprietății ca fiind construită.

În plus față de a fi probabil rezonabilă, CMBU atât a terenului ca fiind liber, cât și a proprietății ca fiind construită, trebuie să îndeplinească patru criterii implicite. Astfel, CMBU trebuie să fie:

- o permisă legal
- o fizic posibilă
- o fezabilă financiar
- o maxim productivă (să conducă la cea mai mare valoare a terenului (considerat) liber sau a proprietății construite)

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți este determinată după aplicarea celor patru criterii și după eliminarea diferitelor utilizări alternative. Utilizarea rămasă, care îndeplinește toate cele patru criterii, este cea mai bună utilizare.

- o *In cazul de fata, tinand cont de scopul evaluarii, nu a fost calculata cea mai buna utilizare a terenului considerat liber.*

Evaluarea terenului

Valoarea terenului trebuie estimată având în vedere cea mai bună utilizare a acestuia. Chiar dacă terenul are amenajări, valoarea acestuia este estimată prin luarea în considerare a celei

mai bune utilizari a lui, și anume, prin considerarea lui ca fiind liber și disponibil pentru dezvoltare ulterioară, respectiv pentru utilizarea cea mai eficientă.¹

Comparația directă este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.

În aplicarea acestei metode sunt analizate și comparate informațiile privind tranzacțiile/ofertele și alte date privind loturi similare, în scopul evaluării proprietății subiect.

În cadrul acestei tehnici, vânzările de loturi vacante similare sunt analizate, comparate și corectate pentru a obține o indicație asupra valorii terenului evaluat.

În cazul de față nu a fost evaluat terenul utilizând abordarea prin piață.

Evaluarea pentru expropriere

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și a normelor de aplicare ale acesteia, valoarea de expropriere se calculează ținând cont exclusiv de grilele notariilor publice.

Astfel, valoarea a fost obținută ținând cont de grilele notariilor publice care prevăd pentru Orasul Beclean, categoria de folosință extravilan, care prevede următoarele valori:

- o *Valoarea de expropriere pentru terenurile extravilane este de:*
 - 7 lei/mp pentru suprafețe până la 1.500 mp
 - Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp:
 - 3 lei/mp pentru agricol – productiv

Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

Criteriile care au stat la baza estimării finale a valorii, fundamentată și semnificativă, sunt: **prevederile Legii 255/2010 și a normelor de aplicare a acesteia.**

Luând în considerare cele de mai sus, opinia evaluatorului este că valoarea totală de expropriere a proprietăților analizate a fost estimată la:

13.037 EUR, echivalent 66.532 LEI

la cursul valutar de 5,0993 lei/EUR, valabil pentru data de referință a evaluării 15.05.2025.

Valoarea pentru expropriere aferentă fiecărui proprietar în parte, este prezentată în anexa.

Cu deosebită considerație,

Petrescu Cezar

Evaluator Autorizat EPI, EI, EBM



6. Anexe

Anexa nr. 1 - Fotografii:



Anexa nr. 2 – Localizare





Membru corporativ ANEVAR – Autorizație nr. 0548
 Zarnesti, str. Crivina, nr. 38, jud. Brasov
 Tel. 0723543653
 E-mail petrescuzezar@yahoo.com

Anexa nr. 3 – Valoarea de expropriere

Nr. crt.	Numele proprietarului/ deținătorului terenului	Categorie de folosință	Nr. cad./ Topo	CF	Suprafață totală acte	Suprafață de expropriat	Suprafață construcție amprentă la sol	Intravilan / extravilan	Valoare conform Grila Notari Publici 2025	
					[mp]	[mp]	[mp]		(lei)	(euro)
0	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	JUDETUL BISTRITA NASAUD	CC	29285	29285	2218	226	246	INTRAVILAN	-	-
2	ORASUL BECLEAN	DR	31204	31204	785	785	0	EXTRAVILAN	-	-
3	ORASUL BECLEAN	DR	28592	28592	5353	92	0	INTRAVILAN	-	-
4	ORASUL BECLEAN	DR	28644	28644	12774	267	0	EXTRAVILAN	-	-
5	ORASUL BECLEAN	DR	28411	28411	3362	611	0	INTRAVILAN	-	-
		DR			4954			EXTRAVILAN	-	-
		DR			1499			INTRAVILAN	-	-
6	JUDETUL BISTRITA NASAUD	DR	31089	31089	8970	2554	0	INTRAVILAN	-	-
					36188			EXTRAVILAN	-	-
					27242			INTRAVILAN	-	-
7	ORASUL BECLEAN	CC	28477	28477	77	77	0	INTRAVILAN	-	-
8	ORASUL BECLEAN	DR	31203	31203	1349	1349		EXTRAVILAN	-	-
9	ORASUL BECLEAN	A	29375	29375	15000	3078	0	INTRAVILAN	-	-

10	NEDDELEA CALIN CRISTIAN	F	27949	27949	2054	465	0	EXTRAVILAN	3.255	638
11	ORASUL BECLEAN	DR	31202	31202	9841	9841	0	EXTRAVILAN	-	-
12	PURJA MELENTE, PURJA ILEANA	A	29777	29777	1221	291	0	EXTRAVILAN	2.037	399
13	ORBAN MIHAI, ORBAN SANDA- CRINA	A	28292	28292	19300	1067	0	EXTRAVILAN	7.469	1.464
14	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	CF	30982	30982	95204	360	0	PARTIAL INTRAVILAN	-	-
15	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	DR	30308	30308	90073	395	0	PARTIAL INTRAVILAN	-	-
16	ORASUL BECLEAN	DR	31209	31209	5	5	0	EXTRAVILAN	-	-
17	ORASUL BECLEAN	DR	31206	31206	625	625	0	EXTRAVILAN	-	-
18	NEDDELEA LEONTINA	A	28506	28506	4700	2149	0	EXTRAVILAN	12.447	2.439
19	NU ARE DESCHISA CARTE FUNCARA	A	28507		5200	1147	0	EXTRAVILAN	-	-
20	NU ARE DESCHISA CARTE FUNCARA	A	28508		2600	74	0	EXTRAVILAN	-	-

21	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA	A	28532	28532	2600	678	0	EXTRAVILAN	4.746	930
22	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA	A	28531	28531	2600	386	0	EXTRAVILAN	2.702	529
23	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA	A	28529	28529	7028	3478	0	EXTRAVILAN	16.434	3.220
24	MURESAN ILEANA	A	28528	28528	1300	218	0	EXTRAVILAN	1.526	299
25	ORASUL BECLEAN	DR	31207	31207	107	107	0	EXTRAVILAN		
26	MURESAN ILEANA	A	28527	28527	1300	67	0	EXTRAVILAN	469	92
27	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA	A	29653	29653	8571	3149	0	EXTRAVILAN	15.447	3.027
28	STATUL ROMAN	NP	29635	29635	1285	215	0	EXTRAVILAN	-	-
29	ORASUL BECLEAN	DR	31208	31208	55	55	0	EXTRAVILAN	-	-
30	ORASUL BECLEAN	DR	28416	28416	3781	91	0	INTRAVILAN	-	-
31	ORASUL BECLEAN	CC	28476	28476	4	4	0	INTRAVILAN	-	-
32	ORASUL BECLEAN	DR	31205	31205	122	122	0	EXTRAVILAN	-	-
33	ORASUL BECLEAN	DR	31210	31210	152	152	0	EXTRAVILAN	-	-

34	ORASUL BECLEAN	DR	29631	29631	23776	1126	0	EXTRAVILAN	-	-
						35308			66.532	13.037

Anexa 4 - Informatii de piata utilizate si documente

Grila notarilor publici

NAPOCA BUSINESS S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Piata Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935
Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 11013-2/12.12.2024
Decizia 283/13.12.2024

STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL

BISTRIȚA-NĂSĂUD



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Valabilitate: începând cu 01.01.2025

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Bistrița-Năsăud și este destinat utilizării începând cu 01.01.2025 de către Notari Publici, pentru stabilirea taxelor la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bistrița-Năsăud

STUDIUL DE PIAȚĂ (sinteză)

1. Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI BISTRITA-NĂSĂUD
2. Executant	NAPOCA BUSINESS SRL
3. Obiectul studiului de piață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Bistrița-Năsăud
4. Scopul studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Bistrița-Năsăud și este destinat utilizării începând cu 01.01.2025 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bistrița-Năsăud.
5. Baza de elaborarea a studiului de piață	Contractul de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Executant
6. Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață	♦ potrivit art.111 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal "camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."; ♦ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) valorile / prețurile minime (de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice) consemnate (în anul 2024) pe piața imobiliară și selectate din sursele de informații disponibile; ♦ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale; ♦ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice): ○ cercetare de piață, respectiv identificarea, culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor / valorilor minime de tranzacționare / ofertare (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice) consemnate în anul 2024 pe piața imobiliară (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică); ○ prelucrarea și centralizarea datelor obținute (pe localități și pe zone

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	imobiliare delimitate), cu aplicarea atât a unor tehnici specifice de extrapolare, interpolare și analiză statistică a datelor, cât și prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare.
7. Perioada elaborării studiului de piață	Noiembrie - Decembrie 2024
8. Perioada de valabilitate a studiului de piață	Valabil începând cu 01.01.2025, după aprobarea de către Beneficiar.
9. Rezultatele studiului de piață	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente zonelor imobiliare ale județului Bistrița-Năsăud, delimitate pe baza elementelor convenite cu Beneficiarul, conform cerințelor acestuia.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro



[illegible]

CONSTRUIRE PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATA INTERSECȚIE CU CENTURA OCULTOARE ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRITA-NAȘAUL

Nr. crt.	Judet	U.A.T.	Numele proprietarului destinatarului terenului	Tara	Parcela	Categorie de folcland	Nr. cad. / Topo	CF	Suprafata totala acta		Suprafata de expropriat	Suprafata construcție imprerita in sol		Intravilan / extravilan	Nume proprietate conform expropriat efectuare	Suprafata ramasa	
									[mp]	[mp]		[mp]	[mp]			[mp]	[mp]
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	JUDETUL BISTRITA NASSAUD			CC	20285	20285	2218	276	246		INTRAVILAN	JUDETUL BISTRITA NASSAUD		1992	
2	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31284	31284	785	785	0		EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN			
3	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	28692	28692	9303	92	0		INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN		5281	
4	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	28644	28644	12774	267	0		EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN		12667	
5	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR			3362				INTRAVILAN			9284	
						DR	28411	28411	4954	811	0		EXTRAVILAN				
						DR			1479				INTRAVILAN				
6	BISTRITA NASSAUD	BECLEAN	JUDETUL BISTRITA NASSAUD						8870				INTRAVILAN			8870	
						DR	31089	31089	26188	2554	0		EXTRAVILAN				
									27222				INTRAVILAN				

7	DISTRITA NASSAU	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			CE	29477	29477	77	77	0	INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
8	DISTRITA NASSAU	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31203	31203	1340	1340		EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
9	DISTRITA NASSAU	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			A	29375	29375	15000	3078	0	INTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	378
														11544
10	DISTRITA NASSAU	BECLEAN	NEDELEA CALIN CRISTIAN			F	27949	27949	2054	465	0	EXTRAVILAN	NEDELEA CALIN CRISTIAN	1509
11	DISTRITA NASSAU	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			DR	31032	31032	3841	3041	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	0
12	DISTRITA NASSAU	BECLEAN	PUJUA MELENTE PUJUA LEANA			A	29777	29777	1221	201	0	EXTRAVILAN	PUJUA MELENTE PUJUA LEANA	930
13	DISTRITA NASSAU	BECLEAN	ORASUL BECLEAN			A	29292	29292	19330	1087	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECLEAN	18231
14	DISTRITA NASSAU	BECLEAN	STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CALEFERE CFR SA			CF	30982	30982	91224	368	0	PARTIAL INTRAVILAN	STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	94014

14	DISTRICȚA NĂSAUD	BECELEAN	STATUL ROMÂN, CU ORDINUL DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESSIONAT COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂLĂTORIE CFR SA			DR	30330	30320	90073	376	0	PARTIAL, INTRAVILAN	STATUL ROMÂN, CU ORDINUL DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESSIONAT COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂLĂTORIE CFR SA	38677
16	DISTRICȚA NĂSAUD	BECELEAN	ORDINUL BECELEAN			DR	31209	31209	5	5	0	EXTRAVILAN	ORDINUL BECELEAN	0
17	DISTRICȚA NĂSAUD	BECELEAN	ORDINUL BECELEAN			DR	31206	31206	525	525	0	EXTRAVILAN	ORDINUL BECELEAN	0
18	DISTRICȚA NĂSAUD	BECELEAN	NEDELEA LEONTINA			A	28506	28506	4700	2745	0	EXTRAVILAN	NEDELEA LEONTINA	2551
19	DISTRICȚA NĂSAUD	BECELEAN	NUMĂR DE CĂLĂTORIE FUNGCIAR			A	28507	28507	5200	1147	0	EXTRAVILAN	LIPSA PROPRIETAR	4053
20	DISTRICȚA NĂSAUD	BECELEAN	NUMĂR DE CĂLĂTORIE FUNGCIAR			A	28508	28508	2500	74	0	EXTRAVILAN	LIPSA PROPRIETAR	3325
21	DISTRICȚA NĂSAUD	BECELEAN	ORDINUL GABRIEL VICTORIA EMILIA			A	28512	28512	2500	575	0	EXTRAVILAN	ORDINUL GABRIEL ORDINUL VICTORIA EMILIA	1922
22	DISTRICȚA NĂSAUD	BECELEAN	ORDINUL GABRIEL VICTORIA EMILIA			A	28531	28531	2500	386	0	EXTRAVILAN	ORDINUL GABRIEL ORDINUL VICTORIA EMILIA	2214

23	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	VLADIN PETRU, VLADIN OTILIA			A	20425	20425	1008	3478	0	EXTRAVILAN	VLADIN PETRU, VLADIN OTILIA	3408
														147
24	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	MURCEAN ILEANA			A	20426	20426	1300	218	0	EXTRAVILAN	MURCEAN ILEANA	1002
25	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	ORASUL BECELEAN			DR	31207	31207	107	107	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECELEAN	0
26	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	MURCEAN ILEANA			A	30427	20427	1100	07	0	EXTRAVILAN	MURCEAN ILEANA	122
27	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	VLADIN PETRU, VLADIN OTILIA			A	20433	20433	0371	3142	0	EXTRAVILAN	VLADIN PETRU, VLADIN OTILIA	1992
														3468
28	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	STATUL ROMAN			NP	20435	20435	1305	215	0	EXTRAVILAN	STATUL ROMAN	07
														1028
29	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	ORASUL BECELEAN			DR	31208	31208	55	55	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECELEAN	0
30	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	ORASUL BECELEAN			DR	30416	20416	3781	37	0	INTRAVILAN	ORASUL BECELEAN	3693
31	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	ORASUL BECELEAN			CC	20476	20476	4	4	0	INTRAVILAN	ORASUL BECELEAN	0
32	DISTRICȚA NEȘAUD	BECELEAN	ORASUL BECELEAN			DR	31205	31205	122	122	0	EXTRAVILAN	ORASUL BECELEAN	0

4/5

33	DISTRICTA NAGALU	DECLEAN	GRASUL DECLEAN		DR	20210	31210	152	102	0	EXTRAVILAN	GRASUL DECLEAN	0
34	DISTRICTA NAGALU	DECLEAN	GRASUL DECLEAN		DR	20421	29621	2376	1120	0	EXTRAVILAN	GRASUL DECLEAN	23621
	TOTAL								34700				

Vizat spre neachimbare
Comisia Locala de Fond Funciar,
Primar, MOLDOVAN NICOLAE

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Autorizatiei Clasa I
Seria RO-B-J, nr. 1989/2021

Data: 15.05.2025



S/S

Anexa nr. 4
la HCL nr. 55/20.05.2025

Valoarea de expropriere

Nr. crt.	Numele proprietarului/ deținătorului terenului	Categorie de folosință	Nr. cad. / Topo	CF	Suprafață totală acte	Suprafața de expropriat	Suprafață construcție amprentă la sol	Intravilan / extravilan	Valoare conform Grila Notari Publici 2025	
					[mp]	[mp]	[mp]		(lei)	(euro)
0	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	JUDEȚUL BISTRITA NESAUD	CC	29285	29285	2218	226	246	INTRAVILAN	-	-
2	ORASUL BECLEAN	DR	31204	31204	785	785	0	EXTRAVILAN	-	-
3	ORASUL BECLEAN	DR	28592	28592	5353	92	0	INTRAVILAN	-	-
4	ORASUL BECLEAN	DR	28644	28644	12774	267	0	EXTRAVILAN	-	-
5	ORASUL BECLEAN	DR	28411	28411	2362	611	0	INTRAVILAN	-	-
		DR			4954			EXTRAVILAN	-	-
		DR			1492			INTRAVILAN	-	-
6	JUDEȚUL BISTRITA NESAUD	DR	31089	31089	8970	2554	0	INTRAVILAN	-	-
					36188			EXTRAVILAN	-	-
					27232			INTRAVILAN	-	-
7	ORASUL BECLEAN	CC	28477	28477	77	77	0	INTRAVILAN	-	-
8	ORASUL BECLEAN	DR	31203	31203	1349	1349		EXTRAVILAN	-	-
9	ORASUL BECLEAN	A	29375	29375	15000	3078	0	INTRAVILAN	-	-

10	NEDELEA CALIN CRISTIAN	F	27949	27949	2054	465	0	EXTRAVILAN	3.255	638
11	ORASUL BECLEAN	DR	31202	31202	9841	9841	0	EXTRAVILAN	-	-
12	PURJA MIRENTE, PURJA ILEANA	A	29777	29777	1221	291	0	EXTRAVILAN	2.037	399
13	ORDAN MIHAL, ORDAN SANDA- CRINA	A	28292	28292	19300	1667	0	EXTRAVILAN	7.469	1.464
14	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	CF	30982	30982	95204	360	0	PARTIAL INTRAVILAN	-	-
15	STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAT COMPANIA NATIONALA DE CAI FERARE CFR SA	DR	30308	30308	90073	395	0	PARTIAL INTRAVILAN	-	-
16	ORASUL BECLEAN	DR	31209	31209	5	5	0	EXTRAVILAN	-	-
17	ORASUL BECLEAN	DR	31206	31206	625	625	0	EXTRAVILAN	-	-
18	NEDELEA LEONTINA	A	28506	28506	4700	2149	0	EXTRAVILAN	12.447	2.439
19	NU ARE DESCHISA CARTE FUNCARA	A	28507		5200	1147	0	EXTRAVILAN	-	-
20	NU ARE DESCHISA CARTE FUNCARA	A	28508		2600	74	0	EXTRAVILAN	-	-

21	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA	A	28532	28532	2600	678	0	EXTRAVILAN	4.746	930
22	ORBAN GABRIEL, ORBAN VICTORIA EMILIA	A	28531	28531	2600	386	0	EXTRAVILAN	2.702	529
23	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA	A	28529	28529	7078	3478	0	EXTRAVILAN	16.434	3.220
24	MURESAN ILIANA	A	28528	28528	1300	218	0	EXTRAVILAN	1.526	299
25	ORASUL BECLEAN	DR	31207	31207	107	107	0	EXTRAVILAN		-
26	MURESAN ILIANA	A	28527	28527	1300	67	0	EXTRAVILAN	469	92
27	VLASIN PETRU, VLASIN OTILIA	A	29653	29653	8571	3149	0	EXTRAVILAN	15.447	3.027
28	STATUL ROMAN	NP	29635	29635	1285	215	0	EXTRAVILAN	-	-
29	ORASUL BECLEAN	DR	31208	31208	55	55	0	EXTRAVILAN	-	-
30	ORASUL BECLEAN	DR	28416	28416	3781	91	0	INTRAVILAN	-	-
31	ORASUL BECLEAN	CC	28476	28476	4	4	0	INTRAVILAN	-	-
32	ORASUL BECLEAN	DR	31205	31205	122	122	0	EXTRAVILAN	-	-
33	ORASUL BECLEAN	DR	31210	31210	152	152	0	EXTRAVILAN	-	-

34	ORASUL BECLEAN	DR	29631	29631	23776	1126	0	EXTRAVILAN	-	-
						35308			66.532	13.037