

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea alin. (1) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 48/2025 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren în suprafață de 2100 mp, situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere: Adresa Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud cu nr. IID/9631 din 10.06.2025 având ca obiect plângere prealabilă la Hotărârile Consiliului Local al orașului Beclean nr. 48 și nr. 49 adoptate la data de 28.04.2025;

-Referatul de aprobare nr. 5212/24.06.2025 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 5213/24.06.2025 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 17/30.06.2025;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Anexei nr. 4 pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 286, alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea și completarea alin. (1) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 48/2025 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren în suprafață de 2100 mp, situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean și va avea următorul cuprins:

„Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil – teren în suprafață de 2100 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 27894 Beclean, nr. cadastral 1223/2/2, 1224/1/1/2, având categoria de folosință „arabil”, situat în extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, conform documentației întocmite de către Expertul Urban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și care va sta la baza dezmembrării suprafeței de 2100 mp.”

ART.II.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 48/2025 rămân neschimbate.

ART.III.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.IV.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Costin Ovidiu Paul



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 65 din 30.06.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

UAT Beclean, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2100 mp.

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren, conform HCL.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind propus a fi inscris in Inventarul domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, si avand ca vecini:

- la Nord: Domeniul public al orasului Beclean;
- la Est: Drum;
- la Sud: Raul Somes;
- la Vest: Raul Somes.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK;
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 2100 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL ($S=2100$ mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.
- Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza se identifica in CF 27894 Beclean cu numere topografice 1223/2/2 si 1224/1/1/2 (proprietar Comuna Politica Beclean – Inch. 482/ 14.06.1933).
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 30501. Intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de



Regulament, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat in vederea pozitionarii laturii comune.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Aprilie 2025

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



CALCULUL SUPRAFETELOR

1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	631363.962	436133.635	11.779
101	631352.214	436134.494	8.495
102	631344.828	436130.297	21.574
20	631331.932	436113.002	25.732
22	631342.995	436089.770	19.646
23	631348.890	436071.029	8.486
24	631353.046	436063.630	15.376
26	631362.819	436051.759	10.759
27	631365.580	436041.360	9.822
28	631369.515	436032.361	3.747
104	631373.252	436032.082	25.014
110	631371.255	436057.016	30.093
107	631368.591	436066.991	46.237
111	631364.897	436133.080	1.087
S=2100mp P=237.848m			

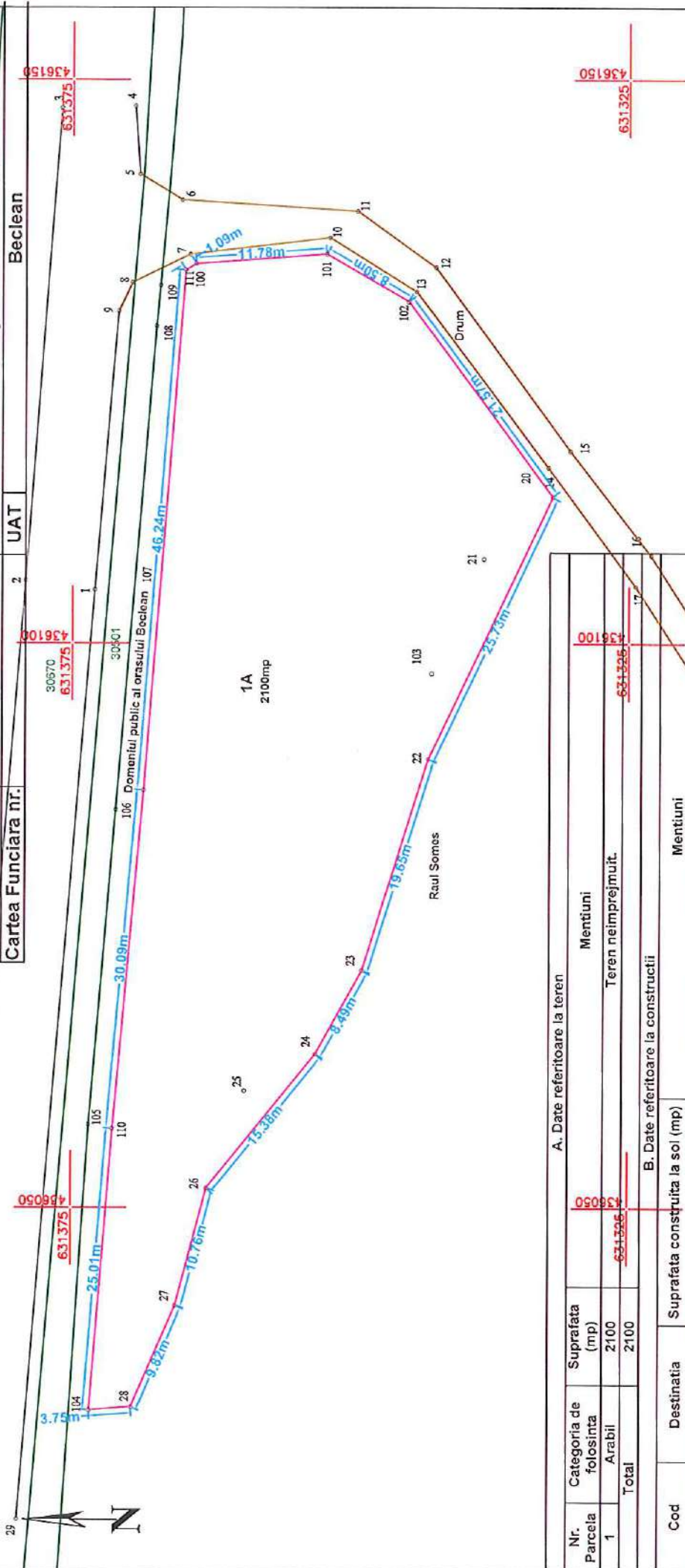


Data Aprilie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2100	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan	
Cartea Funciara nr.	2	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	2100	Teren neimprejmuit.
Total		2100	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		####	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2100 mp Suprafata din act = 2100 mp			
Excutant:		Inspector:	
ORBAN V. Dan-Razvan		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016		Semnatura si parafa	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Stampila BCP	
Semnatura si stampila		Data	
Aprilie 2025			

Conform HCL

Receptionat





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27894 Beclean

Nr. cerere	5915
Ziua	26
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188786508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1434

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1223/2/2, 1224/1/1/2	844.038	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482 / 14/06/1933		
Decizie nr. 482 din 1933;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA POLITICA BECLEAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1223/2/2, 1224/1/1/2	844.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	844.038	-	-	1223/2/2, 1224/1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2025, 16:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>