

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea alin. (1) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 49/2025 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren în suprafață de 195 mp, situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere: Adresa Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud cu nr. IID/9631 din 10.06.2025 având ca obiect plângere prealabilă la Hotărârile Consiliului Local al orașului Beclean nr. 48 și nr. 49 adoptate la data de 28.04.2025;

-Referatul de aprobare nr. 5214/24.06.2025 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 5215/24.06.2025 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 18/30.06.2025;

În conformitate cu:

-prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Anexei nr. 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea și completarea alin. (1) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 49/2025 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren în suprafață de 195 mp, situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.(1)** Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil – teren în suprafață de 195 mp, având categoria de folosință „Curți construcții”, cu nr. topografic 54/2/1, 55/2/2/1, teren aferent Spitalului Orășenesc Beclean, situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, conform documentației întocmite de către Expertul Urban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

ART.II.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 49/2025 rămân neschimbate.

ART.III.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.IV.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Costin Ovidiu Paul



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 66 din 30.06.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M.

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI IMOBIL TEREN

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

UAT Beclean, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 195 mp.

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind propus a fi inregistrat in Inventarul domeniului public al orasului Beclean, conform HCL, si avand ca vecini:

- la Nord: Domeniul public al orasului Beclean;
- la Est: Lar Dominic;
- la Sud: Nr. cadastral 28744;
- la Vest: Nr. cadastral 28744.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK;
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 195 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL ($S=195$ mp).
- In vederea identificarii imobilului teren cu date de CF, s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului rezultat peste Ortofotoplan si schita medalion, din arhiva BCPI Beclean, si s-a constatat ca acesta se identifica in CF 26228 Beclean cu nr. topografic 54/2 si 55/2/2.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilul inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 28744. Intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament, au fost preluate coordonatele imobilului receptionat in vederea pozitionarii laturii comune.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete



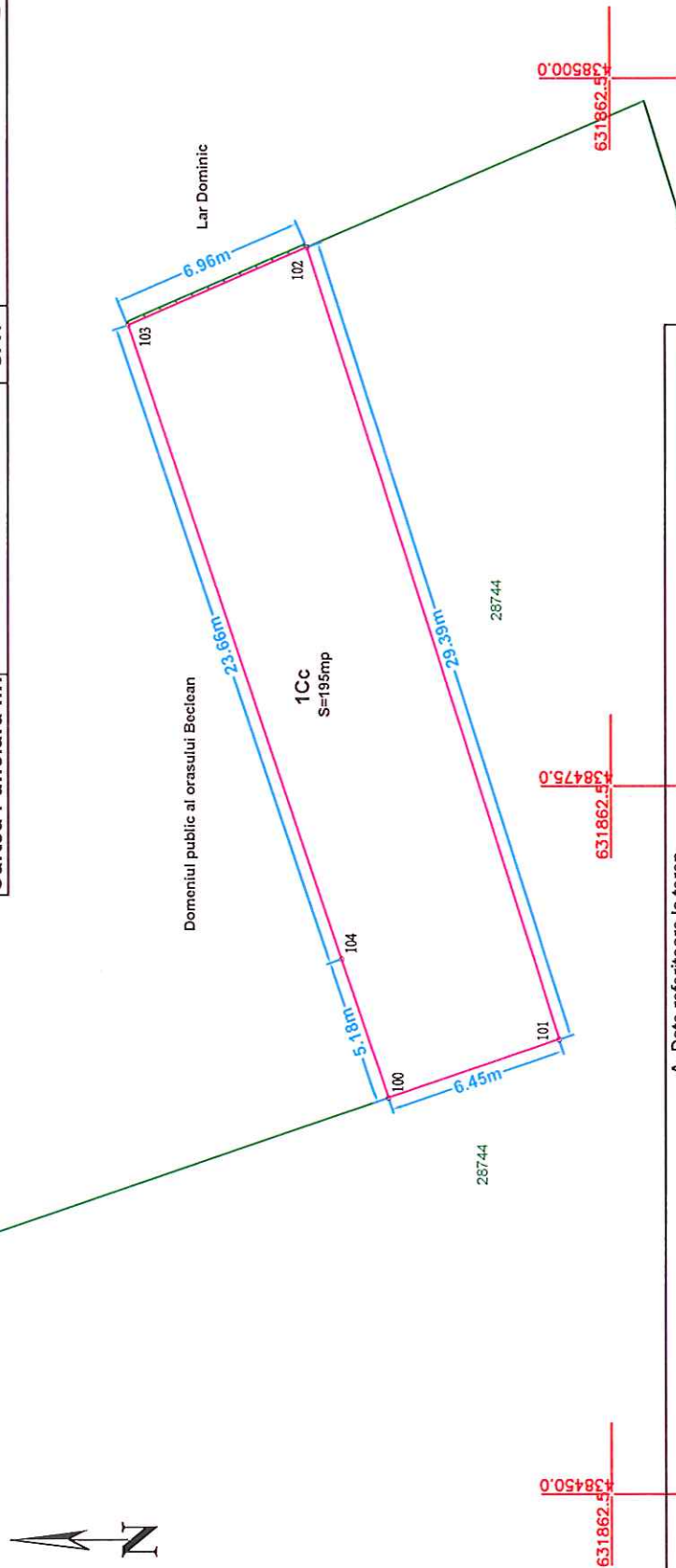
Data întocmirii: Aprilie 2025

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	195	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	195	Teren partial imprejmuit cu gard din beton.
Total		195	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		####	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 195 mp Suprafata din act = 195 mp	
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirm executarea masuratorilor la teren; corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Data	Semnatura si stampila		Data
	Aprilie 2025		

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	631870.471	438464.016	6.447
101	631864.359	438466.068	29.390
102	631873.343	438494.051	6.963
103	631879.750	438491.324	23.661
104	631872.138	438468.921	5.181
S=195mp P=71.642m			



TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, jud Bistrita-Nasaud.

Conform HCL

Situatie actuala						Situatie viitoare				
Date din HCL			Date din CF			Nr Cad	Nr Top	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar
Nr. Tarla	Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Nr. Topo					
-	-	- Curti constructii.	195	Orasul Beclean, domeniul public	54/2 55/2/2	26228	54/2/1 55/2/2 /1	- Curti constructii.	195	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL			195					TOTAL	195	
							54/2/2 55/2/2 /2	Casa de piatra, curti constructii	1805	Vechii proprietari
TOTAL			195					TOTAL	2000	

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat

