

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

de aprobare a proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III" și a cheltuielilor aferente

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025 în prezența a 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Solicitarea cu nr. NR.ADRAM 026151/27/06/2025 venită din partea AM PRNV Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest), ca urmare a demarării procesului de contractare;

-prevederile Ghidului Solicitantului - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PRNV 2021-2027) – apel de proiecte nr. PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor;

-Referatul de aprobare nr. 5382/30.06.2025 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 5383/30.06.2025, întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 41/30.06.2025;

În conformitate cu:

-prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă proiectul "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord - Vest 2021 - 2027, prioritatea de investiții 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul nr. apelului de proiecte PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III", în cuantum de 25.726.440,02 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 20.822.576,15 lei și valoare totală neeligibilă de 4.903.863,87 lei.

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT ORAȘ BECELAN de 4.789.426,54 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 416.451,52 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III".

ART.4. Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 530.888,85 lei reprezentând, după caz:

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

ART.5. Se aprobă mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revine Asociației de proprietari, astfel:

- a) Serviciul Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Beclean va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică transmise de către Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- b) Taxa de reabilitare termică se va achita în 60 de rate lunare începând cu luna a treia de la data realizării recepției la terminarea lucrării;
- c) Valoarea taxei de reabilitare se calculează astfel:
Valoarea totală (lei) = suma totală avansată de către autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari;
Taxa anuală (lei) = taxa lunară x 12;
Valoarea totală (lei) = Taxa anuală (lei) x 5 ani.

ART.6. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART.8.În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

ART.9.Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Asociația de proprietari.

ART.10.Se împuternicește Primarul Orașului Beclean, domnul Nicolae Moldovan, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Oraș Beclean.

ART.11.Cu ducere la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.12.Prezenta hotărâre se va comunica, prin intermediul Secretarului general al UAT oraș Beclean, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Beclean, Direcției Economice, Serviciului Arhitect șef și Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a Primăriei, www.primariabeclean.ro.

Președinte de ședință,
Costin Ovidiu Paul



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 69 din 30.06.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.
D.D.M.

OBIECTIV: Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean LOT
 III - CENTRALIZATOR

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean LOT III
 CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,400.00	3,116.00	19,516.00
3.4.1	Audit energetic	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	80,200.00	15,238.00	95,438.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,200.00	2,698.00	16,898.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.7	Consultanta	302,000.00	57,380.00	359,380.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	222,000.00	42,180.00	264,180.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.7.2	Auditul financiar	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8	Asistenta tehnica	499,726.56	94,948.05	594,674.61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	185,019.31	35,153.67	220,172.98

BD 7				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean - LOT III -				
CENTRALIZATOR				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	185,019.31	35,153.67	220,172.98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	213,774.14	40,617.09	254,391.23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	100,933.11	19,177.30	120,110.41
TOTAL CAPITOL 3		1,019,726.56	193,748.05	1,213,474.61
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,391,911.09	1,784,463.11	11,176,374.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	808,002.87	153,520.55	961,523.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,149,500.00	788,405.00	4,937,905.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	28,000.00	5,320.00	33,320.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,377,413.96	2,731,708.65	17,109,122.61
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	58,343.80	11,085.32	69,429.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,343.80	11,085.32	69,429.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,435,340.72	272,714.74	1,708,055.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	125,000.00	23,750.00	148,750.00
TOTAL CAPITOL 5		1,618,684.52	307,550.06	1,926,234.58
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,714,900.52	705,831.10	4,420,731.62
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	888,131.60	168,745.00	1,056,876.60
TOTAL CAPITOL 7		4,603,032.12	874,576.10	5,477,608.22
TOTAL GENERAL		21,618,857.16	4,107,582.86	25,726,440.02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,258,257.76	1,949,068.97	12,207,326.73

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean
CENTRALIZATOR

- LOT III -

1

2

3

4

5

In preturi la data de 20.03.2024; 1 euro 4,942 lei curs inforeuro la luna septembrie 2023

Data actualizarii
30.06.2025Intocmit
Dr. Ing. Naghiu GeorgeBeneficiar/ Investitor
Oras Beclean

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236 477 007

