

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 58/2025 privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului-teren identificat în CF nr. 27746 Beclean, situat în orașul Beclean, strada Obor, nr. 83, județul Bistrița-Năsăud, în proprietatea orașului Beclean - domeniul public

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 30.07.2025 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere: Adresa Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud cu nr. IID/11518 din 16.07.2025 având ca obiect plângere prealabilă la Hotărârea nr. 58 din 30.05.2025 adoptată de Consiliul Local al orașului Beclean;

-Referatul de aprobare nr. 6080/23.07.2025 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 6081/23.07.2025 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 21/30.07.2025;

În conformitate cu:

-prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

-prevederile Hotărârii nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, completată cu prevederile Hotărârii nr. 779/2014 pentru completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Anexei nr. 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 58/2025 privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului-teren identificat în CF nr. 27746 Beclean, situat în orașul Beclean, strada Obor, nr. 83, județul Bistrița-Năsăud, în proprietatea orașului Beclean - domeniul public și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de 17.382 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 27746 Beclean, nr. cadastral 27746, teren aferent Colegiului Național „Petru Rareș” Beclean, situat în intravilanul orașului Beclean, strada Obor, nr. 83, județul Bistrița-Năsăud și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea orașului Beclean - domeniul public.”

ART.II.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 58/2025 rămân neschimbate.

ART.III.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.IV.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Vasile Marcu



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 76 din 30.07.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.
D.C.P.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27746 Beclean

Nr. cerere	10646
Ziua	28
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100192155202	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str OBOR, Nr. 83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27746	17.382	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27746-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:684 mp; Corp A
A1.2	27746-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:637 mp; Corp B
A1.3	27746-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:626 mp; Corp C
A1.4	27746-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:477 mp; Bloc alimentar
A1.5	27746-C5	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:45 mp; Magazie
A1.6	27746-C6	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:115 mp; Garaje
A1.7	27746-C7	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:12 mp; Cabina poarta
A1.8	27746-C8	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:1130 mp; Sala de sport
A1.9	27746-C9	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:98 mp; Centrala termica
A1.10	27746-C10	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:324 mp; Internat
A1.11	27746-C11	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:128 mp; Magazie
A1.12	27746-C12	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:9 mp; wc
A1.13	27746-C13	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:158 mp; Magazie
A1.14	27746-C14	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:89 mp; Cotet
A1.15	27746-C15	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:25 mp; Cotet
A1.16	27746-C16	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str Oborului, Nr. 83	S. construita la sol:14 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3789 / 17/04/2014		
Act Administrativ nr. 24, din 16/04/2014 emis de Consiliul Local al orasului Beclean (certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 2815/2014 emis de Primaria Beclean);		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B7	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B9	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B10	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B11	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B12	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.9
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B13	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.10
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B14	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.11
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B15	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.12
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B16	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.13
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B17	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.14
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B18	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.15
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
B19	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.16
1) DOMENIUL PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE BECLEAN		
8077 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.58, din 30/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept în seria rangului încheierii cf. nr. 3789 din 17.04.2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL BECLEAN, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

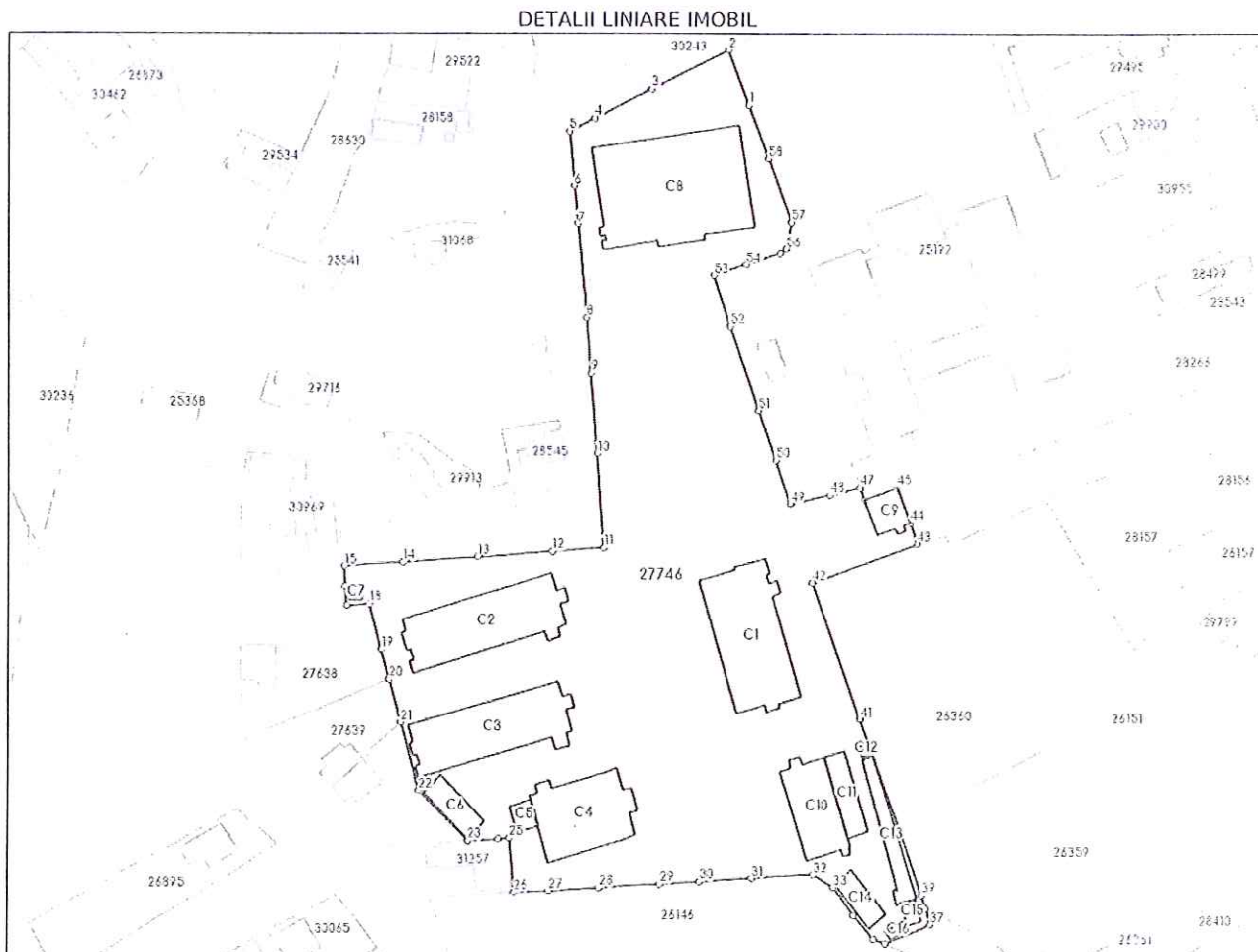
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27746	17.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.382	-	-	-	Colegiul National "Petru Rares" Beclean

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27746-C1	construcții administrative si social culturale	684	Cu acte	S. construita la sol:684 mp; Corp A
A1.2	27746-C2	construcții administrative si social culturale	637	Cu acte	S. construita la sol:637 mp; Corp B
A1.3	27746-C3	construcții administrative si social culturale	626	Cu acte	S. construita la sol:626 mp; Corp C
A1.4	27746-C4	construcții anexa	477	Cu acte	S. construita la sol:477 mp; Bloc alimentar
A1.5	27746-C5	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; Magazie
A1.6	27746-C6	construcții anexa	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; Garaje
A1.7	27746-C7	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Cabina poarta

Carte Funciară Nr. 27746 Comuna/Oraș/Municipiu: Beclean

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	27746-C8	construcții administrative si social culturale	1.130	Cu acte	S. construita la sol:1130 mp; Sala de sport
A1.9	27746-C9	construcții anexa	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; Centrala termica
A1.10	27746-C10	construcții administrative si social culturale	324	Cu acte	S. construita la sol:324 mp; Internat
A1.11	27746-C11	construcții anexa	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; Magazie
A1.12	27746-C12	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; wc
A1.13	27746-C13	construcții anexa	158	Cu acte	S. construita la sol:158 mp; Magazie
A1.14	27746-C14	construcții anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; Cotet
A1.15	27746-C15	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Cotet
A1.16	27746-C16	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.677	2	3	23.249	3	4	17.174
4	5	7.726	5	6	14.628	6	7	10.035
7	8	25.104	8	9	14.944	9	10	21.482
10	11	24.992	11	12	13.789	12	13	20.446
13	14	20.571	14	15	15.979	15	16	5.276
16	17	5.157	17	18	6.209	18	19	12.596
19	20	8.154	20	21	11.809	21	22	18.633
22	23	19.079	23	24	8.348	24	25	2.969
25	26	14.224	26	27	9.609	27	28	13.351
28	29	16.484	29	30	10.59	30	31	14.435
31	32	16.581	32	33	6.49	33	34	9.45
34	35	8.302	35	36	3.394	36	37	13.267
37	38	4.488	38	39	3.784	39	40	17.812
40	41	31.629	41	42	38.362	42	43	30.444
43	44	6.01	44	45	9.981	45	46	9.398
46	47	3.516	47	48	8.431	48	49	11.087
49	50	12.156	50	51	14.191	51	52	23.553
52	53	14.229	53	54	9.45	54	55	9.572
55	56	2.105	56	57	7.312	57	58	17.895
58	1	15.359						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
28-07-2025

Data eliberării,
29/07/2025

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT
(parafa și semnătura)



Referent,
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://enav.ancn.ro>