

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

de aprobarea a proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III" și a cheltuielilor aferente actualizate

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 13.08.2025 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Solicitarea cu NR. ADRAM 026151/27/06/2025 venită din partea AM PRNV Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest), ca urmare a demarării procesului de contractare;

-prevederile Ghidului Solicitantului - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PRNV 2021-2027) – apel de proiecte nr. PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor;

-Modificările aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025 - Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată” - în vigoare cu 1 august 2025;

-Solicitarea cu nr. ADRAM 028523/01.08.2025 venită din partea AM PRNV Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest), ca urmare a necesității actualizării bugetului proiectului din perspectiva cotei unice TVA (21%);

-Referatul de aprobare nr. 6673/12.08.2025 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 6674/12.08.2025, întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 22/13.08.2025;

În conformitate cu:

-prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă proiectul "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul nr. apelului de proiecte PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III", în cuantum de 26.158.817,16 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 21.172.535,41 lei și valoare totală neeligibilă de 4.986.281,75 lei.

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Oraș Beclean de 4.869.921,11 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 423.450,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III".

ART.4. Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 539.811,35 lei reprezentând, după caz:

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

ART.5. Se aprobă mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari, astfel:

- a) Serviciul Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Beclean va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică transmise de către Serviciul Arhitect Șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- b) Taxa de reabilitare termică se va achita în 60 de rate lunare începând cu luna a treia de la data realizării recepției la terminarea lucrării;
- c) Valoarea taxei de reabilitare se calculează astfel:
Valoarea totală (lei) = suma totală avansată de către autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari;
Taxa anuală (lei) = taxa lunară x 12;
Valoarea totală (lei) = Taxa anuală (lei) x 5 ani.

ART.6. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local.

ART.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART.8. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

ART.9. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT III" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Asociația de proprietari.

ART.10. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 69 din 30.06.2025.

ART.11. Se împuternicește Primarul Orașului Beclean, domnul Nicolae Moldovan, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Oraș Beclean.

ART.12. Cu ducere la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.13. Prezenta hotărâre se va comunica, prin intermediul Secretarului general al UAT oraș Beclean, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Beclean, Direcției Economice, Serviciului Arhitect șef și Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe site-ul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabeclean.ro.

Președinte de ședință,
Marcu Vasile



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 83 din 13.08.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.
D.D.M.

BD 7	Pag 1
OBIECTIV:	Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean III - CENTRALIZATOR
Proiectant:	Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții	
Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean III CENTRALIZATOR	
LOT	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.400,00	3.316,00	19.716,00
3.4.1	Audit energetic	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	80.200,00	15.238,00	95.438,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.200,00	2.698,00	16.898,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.7	Consultanță	303.735,54	63.544,46	367.280,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	223.735,54	46.744,46	270.480,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	211.735,54	44.464,46	256.200,00
3.7.2	Auditul financiar	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8	Asistența tehnică	499.726,56	104.942,58	604.669,14
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	185.019,31	38.854,06	223.873,37

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean - LOT III - CENTRALIZATOR

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	185.019,31	38.854,06	223.873,37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	213.774,14	44.892,57	258.666,71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.933,11	21.195,95	122.129,06
TOTAL CAPITOL 3		1.021.462,10	212.407,04	1.233.869,14
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.391.911,09	1.972.301,32	11.364.212,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	808.002,87	169.680,60	977.683,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.149.500,00	871.395,00	5.020.895,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	28.000,00	5.880,00	33.880,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.377.413,96	3.019.256,92	17.396.670,88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	58.343,80	12.252,20	70.596,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58.343,80	12.252,20	70.596,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.435.340,72	301.421,55	1.736.762,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	125.000,00	26.250,00	151.250,00
TOTAL CAPITOL 5		1.618.684,52	339.923,75	1.958.608,27
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.714.900,52	780.129,11	4.495.029,63
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	888.131,60	186.507,64	1.074.639,24
TOTAL CAPITOL 7		4.603.032,12	966.636,75	5.569.668,87
TOTAL GENERAL		21.620.592,70	4.538.224,46	26.158.817,16
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.258.257,76	2.154.234,12	12.412.491,88

BD 7

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean
CENTRALIZATOR

- LOT III -

1	2	3	4	5
	In preturi la data de 04.08.2025; 1 euro 4,942 lei curs inforeuro la luna septembrie 2023			
	Data actualizării 04.08.2025		Intocmit Dr. Ing. Naghiu George	
		Beneficiar/ Investitor Oras Beclean		
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236.477.007				
				