

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființare Parc Specializare Inteligentă în Orașul Beclean, Județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 30.07.2025 în prezența a 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6071/23.07.2025 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 6072/23.07.2025 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliul Local nr. 44/30.07.2025;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și ale art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza P.T., aferentă obiectivului de investiții „Înființare Parc Specializare Inteligentă în Orașul Beclean, Județul Bistrița-Năsăud”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

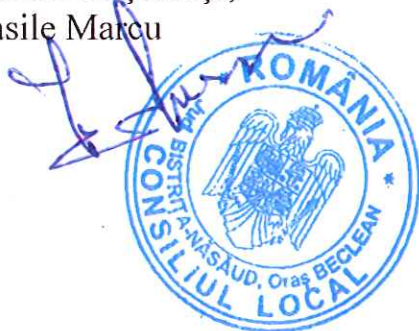
Art.2. Se aprobă descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Înființare Parc Specializare Inteligentă în Orașul Beclean, Județul Bistrița-Năsăud”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect Șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect Șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Vasile Marcu



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

Nr. 75 din 30.07.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

D.C.P.

PROIECTANT S.C. DP PROIECT S.R.L.	INFIINTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTA IN ORASUL BECLEAN JUDETUL BISTRITA-NASAUD	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
---	---	------------------------------

Descriere Sumara

“INFIINTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTA IN ORASUL BECLEAN JUDETUL BISTRITA-NASAUD”

Obiectivul principal al obiectivului de investitii este infiintarea unui parc de specializare inteligenta pe o suprafata de 21.512,26 mp de pe amplasamentul studiat, identificat prin nr. cadastral 30548 in orasul Beclean, judetul Bistrita-Nasaud.

Infrastructura va fi utilizata de catre IMM-urile care vor concensiona loturile propuse.

Lucrarile cuprinse in proiect sunt urmatoarele:

- operatiuni de lotizare prin delimitarea acestora, rezultand un numar total de 5 loturi cu suprafete cuprinse intre 3.124,00 – 6.043,05 mp, fara a se realiza imprejmuiri;
- modernizarea drumului de acces de pe parcela nr. cadastral 30517, drum care faciliteaza legatura dintre amplasamentul obiectivului de investitii si drumul judetean DJ 172F;
- realizarea drumului de incinta din interiorul parcului de specializare inteligenta se va realiza in scopul crearii infrastructurii necesare de acces a loturilor create pentru concensionare;
- realizarea unei platforme betonate sau cu asfalt in vecinatatea accesului pe parcela cu nr. cadastral 30548 utilizata pentru amplsarea constructiilor cu caracter edilitar, in suprafata totala de 1.160,00mp;
- edificarea a doua constructii cu caracter edilitar, pentru casa pompelor si statia de epurare;
- imprejmuirea partiala a parcului de specializare inteligenta cu elevatii din beton armat care vor avea si rol de ziduri de sprijin peste care se vor monta panouri din gard metalic transparent pentru delimitarea si securizarea amplasamentului;
- pe loturile create prin proiect, lucrarile care se vor realiza in aceasta etapa vor fi cele de decopertare a ampluturilor amestecate si a deseurilor identificate in studiul geotehnic in vederea asigurarii infrastructurii pentru viitoarea sistematizare verticala si constructiile care se vor edifica pe fiecare lot in parte;

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei propuse sunt:

- a. Atragerea a minim 5 IMM-uri pana la finalul perioadei de implementare;
- b. Utilizarea surselor regenerabile de energie si obtinerea unui consum si a unui cost redus in ceea ce priveste energia utilizata pentru functionarea in conditii optime ale parcului de specializare inteligenta;

PROIECTANT S.C. DP PROIECT S.R.L.	INFIIINTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTA IN ORASUL BECLEAN JUDETUL BISTRITA-NASAUD	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
---	--	------------------------------

- c. diversificarea si cresterea calitatii serviciilor;
- d. cresterea calitatii mediului de lucru pentru angajati;
- e. dezvoltarea economica a orasului Beclean;
- f. utilizarea tehnologiei moderne.

Bilant Teritorial				
Parcela 1 - Parc Specializare Inteligenta - CF 30548				
	Situatia Existenta		Situatia Propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata Teren	47.359,00	100	47.359,00	100
Suprafata Construita	-	-	250	0,52
Suprafata Desfasurata	-	-	250	-
Suprafata Loturi Propuse	-	-	21.512,26	45,25
Suprafata Libera / De Rezerva	-	-	20.825,16	43,80
Suprafata Drumuri de Incinta	-	-	3.791,58	7,98
Suprafata Platforme - Incinta	-	-	1.160,00	2,45
Nr. Loturi Propuse	-		5 buc	
Lungime Drumuri - Incinta	-		395,52m	
POT (maxim)	-		30%	
CUT (maxim)	-		0.6	

Costurile estimative ale investitiei sunt:

r. Crt.	Capitol	Valoare Totala (Fara TVA)	Valoare TVA	Valoare Totala (Cu TVA)
1	Obtinerea si Amenajarea Terenului	1,450,635.40	275,620.73	1,726,256.13
2	Asigurarea Utilitatilor Necesare Obiectivului	1,665,994.27	316,538.91	1,982,533.18
3	Proiectare si Asistenta Tehnica	774,701.55	147,193.29	921,894.84
4	Investitia de Baza	11,140,041.25	2,116,607.84	13,256,649.09
5	Alte Cheltuieli	993,387.01	160,379.22	1,153,766.23
6	Probe Tehnologice si Teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,024,759.48	3,016,339.99	19,041,099.47
Din Care C+M		13,344,170.92	2,535,392.48	15,879,563.40

PROIECTANT S.C. DP PROIECT S.R.L.	INFINTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTA IN ORASUL BECLEAN JUDETUL BISTRITA-NASAUD	BENEFICIAR ORASUL BECLEAN
---	--	------------------------------

Obiectivele propuse vor aduce beneficii optime la nivelul cetatenilor prin cresterea calitatii mediului de lucru si crearea de locuri de munca, al mediului de afaceri si al institutiilor publice prin crearea infrastructurii necesare dezvoltarii prin utilizarea tehnologiilor noi respectiv diversificarea si cresterea calitatii serviciilor si desigur la nivel local prin dezvoltarea economica respectiv cresterea atractivitatii pentru investitori. De asemenea, proiectul asigura atingerea obiectivelor europene prin transformarea economica inovatoare si inteligenta si prin conectivitate TIC regionala.

Intocmit,

Ing. Bucsa Septimiu Remus



ANEXA nr. 2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul „INFIINTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTA IN ORASUL
BECLEAN JUDETUL BISTRITA-NASAUD”

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI BECLEAN, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Proiectant: DP PROIECT SRL

- **Valoarea totala a investitiei:** 16.024.759,49 lei fara TVA,
19.041.099,47 lei, inclusiv TVA
din care C+M: 13.344.170,92 lei fara TVA, respectiv: 15.879.563,40 lei, inclusiv TVA

- **Durata de realizare**

Durata de implementare a obiectivului de investitii este de 48 luni.
Durata de executie a proiectului este de 36 luni.

- **Capacitati**

- Suprafata Construita Totala: 250,00mp;
- Suprafata Desfasurata Totala: 250,00mp;
- Suprafata Drumuri Incinta: 3.791,58mp;
- Lungime Drum Incinta: 395,52m;
- Suprafata Drum Acces: 1.943,63mp
- Lungime Drum Acces: 324,75m;
- Suprafata de Rezerva pentru Extindere: 20.825,16mp;
- Suprafata Platforme Incinta: 1.160,00mp;
- Suprafata Spatii Verzi: 425,37mp;
- Firida de Racord Instalatie Electrica: 6,00 buc;
- Aparat de Iluminat Montat pe Stalp: 16,00 buc;
- Post de Transformare in Anvelopa de Beton: 1,00 buc;
- Hidrant Exterior de Incendiu: 2,00 buc;
- Statie de Pompare: 1,00 buc;
- Separator de Hidrocarburi: 1,00 buc;
- Bransamente Gaze Naturale: 6,00 buc;

- Statie Reglare Masurare la Consumator – Gaze Naturale: 6,00 buc;
- Post Reglare – Unitate Economica – Gaze Naturale: 5,00 buc;

Întocmit,
Ing. Bucşa Septimiu Remus

