

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 74/2025 privind aprobarea Protocolului încheiat între Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A -Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și UAT Oraș Beclean în vederea derulării obiectivului de investiții „Realizare pasaj rutier DJ 172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, la data de 02.09.2025 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7298/01.09.2025 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 7299/01.09.2025, întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 32/02.09.2025;

În conformitate cu:

- Prevederile art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Hotărârii nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit c), alin. (4) lit. d), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 74/2025 privind aprobarea Protocolului încheiat între Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A -Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și UAT Oraș Beclean în vederea derulării obiectivului de investiții „Realizare pasaj rutier DJ 172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.III.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT Oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Direcția Economică
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Marcu Vasile



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Mureșan Mariana

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mariana Mureșan, the General Secretary of the UAT.

Nr. 94 din 02.09.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”.

D.D.M.

la HCL nr. 94/02.09.2025

**Protocol de delegare pentru implementarea proiectului
"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul
Bistrița-Năsăud"**

Având în vedere intenția primăriei orașului Beclean de a implementa proiectul *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* cu finanțare nerambursabilă prin PRNV/2023/522.A/1 – *"Soluții pentru creșterea siguranței traficului – Investiții în siguranța infrastructurii rutiere"*,

Ținând cont de faptul că pentru realizarea proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* este necesară utilizarea unor terenuri aflate în domeniul public al statului, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA,

Având în vedere prevederile alin. (2), (3), (4) și (5) ale art. XII din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*,

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-SA și UAT Beclean au convenit următoarele :

Art. 1 Părțile

Prezentul protocol de delegare pentru implementarea proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* este încheiat între

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, CUI 13633330, reprezentat legal de dl. **Ciprian-Constantin Șerban**, Ministru, în calitate sa de administrator de drept, denumită în continuare MTI,

Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A., cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, CUI RO 11054529, J40/9774/1998, reprezentată legal de dl. **Ion Simu-Alexandru**, Director General, în calitate sa de concesionar și administrator al infrastructurii feroviare publice, denumită în continuare CFR SA

și

UAT Beclean reprezentat legal de dl. **Nicolae Moldovan**, Primar, denumit în continuare UAT Beclean.

Art. 2 Obiectul protocolului,

Obiectul protocolului îl reprezintă constituirea de către MTI în favoarea UAT Beclean a unui drept de administrare temporară asupra terenurilor aflate în administrarea MTI și concesiunea CFR SA, exclusiv în vederea implementării proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară.

1. UAT Beclean implementează proiectul *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* cu finanțare externă nerambursabilă prin Programul Regional Nord-Vest/2023/522.A/1 – *"Soluții pentru creșterea siguranței traficului – Investiții în siguranța infrastructurii rutiere."*

Realizarea pasajului rutier, care va subtraversa liniile cale ferată 416 Dej – Ilva Mică și 418 Beclean pe Someș – Deda, este propusă pentru fluidizarea traficului DJ 172.

2. CFR SA are în administrare, prin contractul de concesiune nr. 17408/08.05.2019, terenuri din domeniul public al statului, indispensabile pentru implementarea proiectului menționat la punctul 1.

3. În conformitate cu prevederile alin (2) din art. XII din OUG 171/2022 *pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se constituie în favoarea UAT Beclean un drept de administrare temporară asupra terenurilor definite după cum urmează :*

- extras CF nr. 30982, pe raza UAT Beclean, în suprafață de 167 mp,
- extras CF nr. 30983, pe raza UAT Beclean, în suprafață de 154 mp,
- extras CF nr. 30984, pe raza UAT Beclean, în suprafață de 256 mp.

Conform înscrisurilor din cărțile funciare, terenurile se află în proprietatea Statului Român, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA - domeniul public, terenuri intravilane și extravilane, neîmprejmuite. Descrierea și delimitarea acestora sunt prezentate în art. 5 la prezentul Protocol.

Art. 3 Durata Protocolului și a dreptului de administrare temporară

Prin implementarea proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* sunt generate:

- a) active care fac obiectul de activitate al CFR SA – ex: pod CF (infrastructura și suprastructura)
- b) active care nu fac obiectul activității CFR SA – ex: pasaj rutier

1. Pentru cazul prevăzut la litera a), dreptul de administrare temporară asupra terenurilor corespunzătoare este delegat către UAT Beclean, doar pe durata de implementării proiectului, până la data finalizării duratei de monitorizare a proiectului, durată definită în *Manualul beneficiarului privind implementarea proiectelor - Programul regional nord-vest 2021-2027, ed. 5/2025*, în conformitate cu prevederile alin. (4) al art. XII din OUG 171/2022.

Ulterior, terenurile se restituie administratorului de drept, respectiv MTI prin CFR SA, pe baza unui protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data finalizării duratei de monitorizare a proiectului.

Protocolul de predare-primire va conține:

- datele de identificare ale părților,
- obiectul protocolului de predare-primire,
- drepturi și obligații ale părților precizate la art. 1,
- starea tehnică și juridică a terenului,
- orice alte informații considerate necesare.

2. Pentru cazul prevăzut la litera b), dreptul de administrare temporară asupra terenurilor corespunzătoare se delegă către UAT Beclean pe perioada existenței activelor, în conformitate cu alin. (2) și (5) ale art. XII din OUG 171/2022.

Art. 4 Drepturi și obligații ale UAT Beclean

1. Drepturile UAT Beclean:

1.1 Să beneficieze, în conformitate cu alin. (2) al art XII din OUG 171/2022, de un drept de administrare temporară asupra terenurilor descrise la art. 2, pct.3.

1.2 În baza dreptului de administrare temporară, să întocmească documentația tehnică necesară obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare în vederea autorizării proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"*.

1.3 În baza dreptului de administrare temporară să solicite emiterea autorizației de construire necesară proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"*.

1.4 În baza autorizației de construire să execute lucrările de construcție necesare proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* pe terenurile din domeniul public al statului și administrarea CFR SA pentru care dobândește un drept de administrare temporară prin prezentul *Protocol de delegare*.

1.5 Să efectueze lucrări de igienizare a terenurilor pentru care beneficiază de un drept de administrare temporară din zonele de protecție și siguranță ale infrastructurii feroviare, cu acordul CFR SA, cu respectarea prevederilor punctului 2.8.

2. Obligațiile UAT Beclean:

2.1 Să respecte în proiectare și execuția lucrărilor de construcție pe terenul pentru care beneficiază de dreptul de administrare temporară condițiile impuse prin:

- **Acordul de principiu SRCF Cluj nr.9/I.11/03.03.2025**

și

- **Avizul CFR – MTI nr.9/4/2693/08.07.2025.**

2.2. Să desfășoare activități de mentenanță și reparații și alte categorii de activități necesare exploatării activelor rezultate în urma implementării proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* și să suporte din bugetul propriu cheltuielile generate de aceste activități, pentru perioada delegării dreptului de administrare temporară.

Modalitatea de notificare a CFR SA pentru realizarea activităților de mentenanță și reparații precum și procedurile de lucru se vor conveni la încheierea lucrărilor de construcții de către cele două părți.

2.3 Să permită necondiționat accesul reprezentanților CFR SA pentru inspecție în timpul realizării lucrărilor de construcție.

2.4 Să permită accesul necondiționat al utilajelor CFR SA sau ale oricăror reprezentanți ai acestuia pentru orice fel de intervenție tehnică la infrastructura feroviară precum și luarea oricăror măsuri necesare în scopul asigurării siguranței circulației.

2.5 Să solicite prezența reprezentanților CFR SA la recepția la terminarea lucrărilor, conform cerințelor impuse prin Acordul de principiu al SRCF Cluj nr.9/I.11/03.03.2025 și Avizul CFR – MTI nr.9/4/2693/08.07.2025.

2.6 Să predea la terminarea lucrărilor toată documentația, care va constitui Cartea Tehnică a construcției *Pod CF*, Sucursalei Regionale CF Cluj.

Podul CF (infrastructura și suprastructura), după finalizare, fiind element al infrastructurii feroviare, se va înregistra în patrimoniul public al statului, administrat de MTI și dat în concesiunea CFR SA.

2.7 Să solicite prezența reprezentanților CFR SA la recepția finală pentru a certifica, respectarea cerințelor impuse prin Avizul CFR 9/4/2693/08.07.2025.

2.8 Să solicite autorizație MTI pentru efectuarea de lucrări care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurii căilor ferate române, conform lit. n) alin. (3) al art. 7 din OUG 12/1998.

2.9 Să solicite aprobarea CFR SA pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, în conformitate cu prevederile alin (5) al art. 29 din OUG 12/1998.

2.10 În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice, în conformitate cu prevederile art. 30 din OUG 12/1998:

- a) amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;
- b) depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- c) utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- d) efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- e) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

2.11 Să asigure CFR SA accesul necondiționat la mijloacele fixe existente și instalațiile feroviare administrate de CFR SA precum și pentru amplasarea oricăror instalații necesare desfășurării în condiții de siguranță a traficului feroviar precum și a pentru efectuarea oricăror lucrări în zona de siguranță precum și în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

2.12 Să nu afecteze, prin lucrările generate de implementarea proiectului, mijloacele fixe existente și instalațiile feroviare administrate de CFR SA, altele decât cele prevăzute prin proiectul *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"*.

2.13 Să asigure toaletarea, doborârea și îndepărtarea arborilor aflați în limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare și care periclitează elementele căii ferate și/sau circulația pe calea ferată, în numele și la solicitarea CFR SA și în conformitate cu prevederile art. 29 din OUG 12/1998.

2.14 Să preia toate responsabilitățile administrative ale CFR SA în ceea ce privește, fără a se limita la, protecția mediului, protecția consumatorilor, siguranța publicului etc. pentru terenurile pentru care beneficiază de dreptul de administrare temporară.

2.15 Să finanțeze, în conformitate cu prevederile legale, din bugetul propriu sau din alte surse legal constituite, inclusiv din fonduri europene, a cheltuielilor pentru obținerea dreptului de administrare temporară, pentru elaborarea documentațiilor tehnice, pentru avizare, pentru realizarea lucrărilor și pentru mentenanța legată de derularea proiectului.

Art. 5 Drepturile și obligațiile MTI și CFR SA

1. Drepturile MTI și CFR SA, după caz

1.1 Să constituie în favoarea UAT Beclean a unui drept de administrare temporară asupra terenurilor aflate în administrarea CFR SA, exclusiv în vederea implementării proiectului *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"*

1.2 Să utilizeze terenurile pentru care s-a constituit un drept de administrare temporară în favoarea UAT Beclean, în conformitate cu prevederile OUG 12/1998, pentru orice fel de lucrări sau intervenții în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice necesare asigurării siguranței circulației feroviare.

1.3 Să beneficieze necondiționat de acces pentru inspecție în timpul realizării lucrărilor de construcție,

1.4 Să beneficieze necondiționat de acces pentru utilajele proprii sau ale oricăror reprezentanți ai săi pentru orice fel de intervenție tehnică la infrastructura feroviară precum și luarea oricăror măsuri necesare în scopul asigurării siguranței circulației,

1.5 Să utilizeze zona de protecție zonele a infrastructurii feroviare publice pentru instalarea de parazăpezi.

1.6 Să beneficieze necondiționat de acces la mijloacele fixe și instalațiile feroviare aflate în administrarea sa precum și pentru amplasarea oricăror instalații necesare desfășurării în condiții de siguranță a traficului feroviar precum și a pentru efectuarea oricăror lucrări în zona de siguranță precum și în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

1.7 În aplicarea prevederilor art. 29 din OUG 12/1998, să solicite UAT Beclean toaletarea, doborârea și îndepărtarea arborilor aflați în limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare și care periclitează elementele căii ferate și/sau circulația pe calea ferată.

2. Obligațiile MTI și CFR SA, după caz

2.1 Să asigure respectarea condițiilor necesare executării lucrărilor pentru *"Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud"* conform cerințelor impuse prin Acordul de principiu nr.9/I.11/03.03.2025 și Avizul CFR – MTI nr.9/4/2693/08.07.2025 .

2.2 În cazul nerespectării prevederilor art. 29 și ale art. 30 din OUG 12/1998, CFR SA va acționa imediat, în condițiile legii, pentru oprirea oricăror lucrări sau pentru desființarea construcțiilor interzise de lege, fără plata nici unei despăgubiri, precum și pentru recuperarea pagubelor produse în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

2.3 Să participe la recepția la terminarea lucrărilor, conform cerințelor impuse conform cerințelor impuse prin Acordul de principiu nr.9/I.11/03.03.2025 și Avizul CFR – MTI nr.9/4/2693/08.07.2025.

2.4 Să permită accesul UAT Beclean în zonele de protecție și siguranță ale infrastructurii feroviare publice pentru efectuarea de lucrări de igienizare.

2.5 Să analizeze cu celeritate solicitările de avizare a proiectului tehnic și solicitările pentru aprobarea executării lucrărilor necesare derulării "Realizare Pasaj rutier DJ172 intersecție cu linia CFR și DN 17, în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud".

Art.6 Situația și delimitarea terenurilor care fac obiectul protocolului și datele de identificare ale acestuia

1. Terenurile care fac obiectul prezentului Protocol fac parte din domeniul public al Statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea CFR SA conform contractului de concesiune nr. 17408/08.05.2019, fiind terenuri intravilane, neîmprejmuite, având categoria de folosință căi ferate.

2. Amplasare teren 1: în zona de siguranță și zona cadastrală, pe ambele părți ale liniei CF 416, Dej Călători-Beclean pe Someș- Ilva Mică, partea stânga : km 25+816 = 26 m, partea dreapta: km 25+802.8 = 19 m.

3. Amplasare teren 2: în zona de siguranță și zona cadastrală, în dreptul celor 2 podețe dalate situate pe linia CF 416, Dej Călători-Beclean pe Someș- Ilva Mică, km 25+345 - km 25+800, la poziția km 25+796.

4. Amplasare teren 3: în zona de siguranță și zona cadastrală, în dreptul trecerii la nivel situate pe linia CF 416, Dej Călători-Beclean pe Someș-Ilva Mică, km 25+809 - km 29+684, la poziția km 25+805.

Art. 7 Starea în care se află terenurile

Terenurile care fac obiectul prezentului Protocol sunt conform planurilor de situație, a procesului verbal nr.902/11.06.2025 emis de BCPI Beclean și a extraselor de Carte Funciară anexate, respectiv:

- terenul înscris în CF 30982 - Beclean pe sub construcția 30982 –

C1 , descrisă astfel: Nr.niveluri:1; S, construită construită la sol: 2760 mp; S construită desfășurată:2760 mp, Terasament cu cale ferată, poziția nr. MF 147806 conform Anexa 16 la HG 1705/2006.

- terenul înscris în CF 30983 - Beclean pe sub construcția 30983:

C2 descrise ca Nr.niveluri:1; S, construită desfășurată: 35 mp; Podeț dalat, km 25+796, poziția nr. MF 147806 conform Anexa 16 la HG 1705/2006.

C3 , descrise ca Nr.niveluri:1; S, construită desfășurată: 35 mp; Podeț dalat, km 25+805, poziția nr. MF 147806 conform Anexa 16 la HG 1705/2006.

- terenul înscris în CF 30984 - Beclean pe sub construcția 30984:

C1 , descrisă ca Nr.niveluri:1; S, construită desfășurată: 69.5 mp; Trecere la nivel, km 25+805, poziția nr. MF 147806 conform Anexa 16 la HG 1705/2006.

Art. 8 Obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare

UAT Beclean va aplica prevederile din:

- *Manualul beneficiarului privind implementarea proiectelor - Programul regional nord-vest 2021-2027, ed. 5/2025,*
- *Ghidul solicitantului, versiunea în vigoare, și*
- *Instrucțiunile aferente,*

în vederea respectării regulilor de eligibilitate ale finanțatorului, asigurării pistei de audit și a disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare.

Art. 9 Alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea proiectului

1. Prezentul protocol este guvernat și interpretat potrivit legilor din România.
2. Orice dispută ori neînțelegere, de orice fel, în legătură cu prezentul protocol care nu poate fi stinsă pe cale amiabilă, va fi soluționată de instanțele competente din România.
3. Prezentul protocol poate fi modificat, completat și suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional.
4. Nerespectarea obligațiilor din prezentul protocol atrage încetarea protocolului și, implicit, anularea dreptului de administrare temporară conferit UAT Beclean.
5. Cu 30 zile înainte de încetarea protocolului, UAT Beclean are obligația de a preda către CFR SA terenul proprietate publică a statului afectat de realizarea proiectului de interes local pe baza unui protocol de predare-primire, în care se vor consemna: datele de identificare ale părților, obiectul protocolului de predare-primire, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, mijloacele fixe predate precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare.

Prezentul protocol de implementare a fost încheiat în limba română, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, la data de, data semnării.

Semnături

MTI

Ciprian-Constantin Șerban

Ministru

CFR SA

Ion Simu-Alexandru

Director General

UAT Beclean

Nicolae Moldovan

Primar